

浜田市国民宿舎千畳苑資料集

令和 6 年 10 月

浜田市 産業経済部 観光交流課

資料一覧

資料	資料名	頁
資料 1	浜田市国民宿舎千畳苑位置図	1～2
資料 2	登記事項証明書の写真	3～8
資料 3	公図の写真	9～16
資料 4	浜田市国民宿舎千畳苑配置図	17
資料 5	浜田市国民宿舎千畳苑参考画像	18～32
資料 6	浜田市国民宿舎千畳苑利用実績	33～34
資料 7	浜田市国民宿舎千畳苑営業実績	35
資料 8	浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴	36～41
資料 9	浜田市国民宿舎千畳苑委託業務及び賃貸借契約一覧	42
資料 10	浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧	43～48
資料 11	浜田市国民宿舎千畳苑条例（譲渡後廃止）	49～55



譲渡土地範囲 (赤枠部分)

国府海岸看板

立看板
※防犯広報用

郵便差出箱

防犯カメラ

電柱
携帯電話無線基地局

資料 2 登記事項証明書の写し

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	[空白]		不動産番号	2803010063970
所在図番号	[空白]					
所 在	浜田市下府町 2164番地85、2164番地78				[空白]	
家屋番号	2164番85				[空白]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
旅館	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	1階	1290	43	平成10年11月5日新築 〔令和5年2月13日〕	
		2階	1079	94		
		3階	897	41		
		4階	474	65		
		5階	26	47		
表 題 部 (附属建物の表示)						
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	車庫	鉄骨造重鉛メッキ鋼 板ぶき平家建	56 00		〔令和5年2月13日〕	
2	物置	鉄筋コンクリート造 重鉛メッキ鋼板ぶき 平家建	12 50		〔令和5年2月13日〕	
3	物置	鉄筋コンクリート造 スレートぶき平家建	9 00		〔令和5年2月13日〕	
4	物置	鉄筋コンクリート造 陸屋根平家建	11 39		〔令和5年2月13日〕	
所 有 者	浜 田 市					



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の甲区及び乙区に登録されている事項はない。

令和6年8月9日
 松江地方務局浜田支局 登記官 丸山 健二

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
 * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。 整理番号 D53333 (1/1)

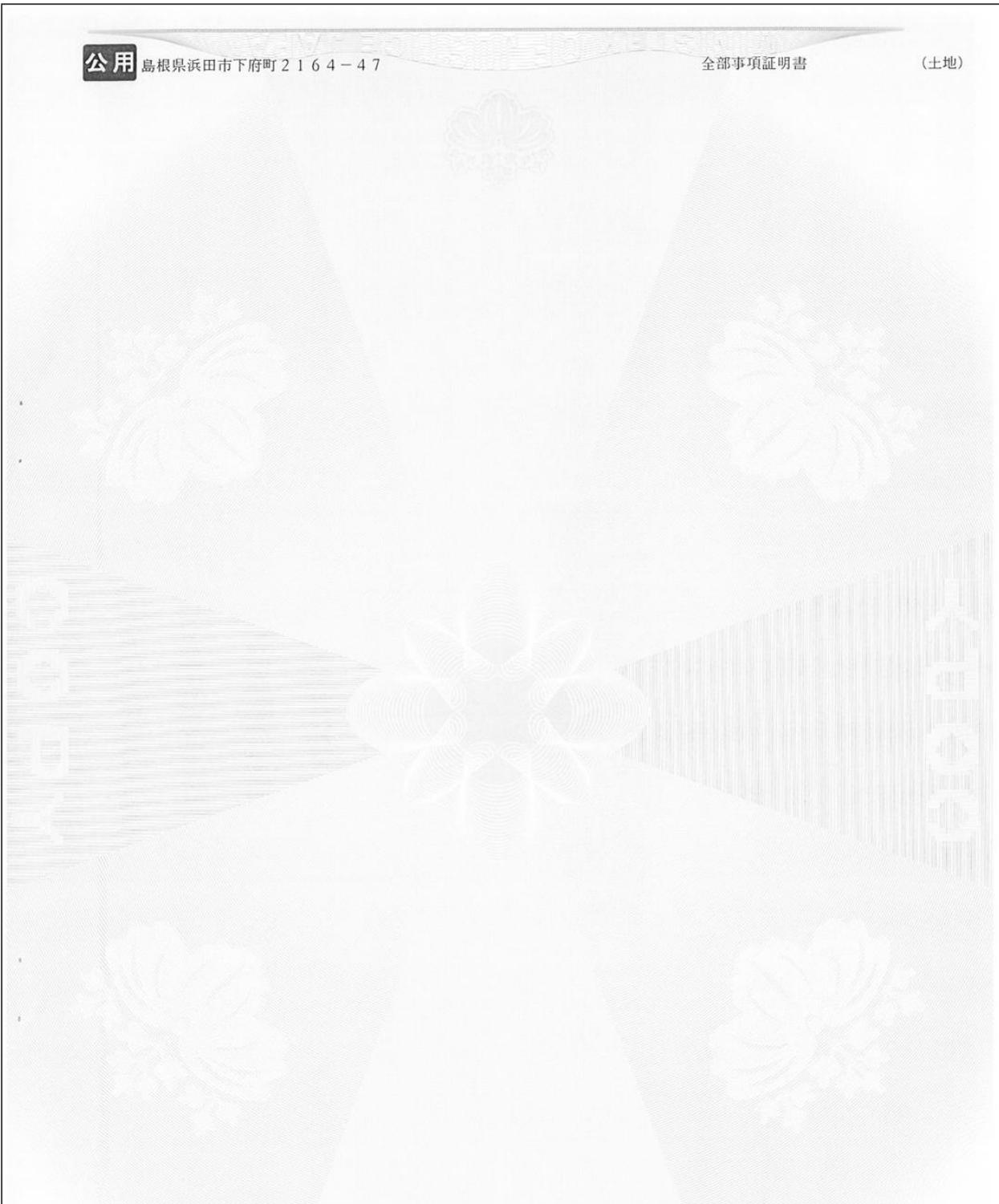


表題部 (土地の表示)		調製	平成13年9月19日	不動産番号	2803000283530
地図番号	R12-2、12-1、J 52、53、R13-1、 12-4、12-3 R12-1、12-2、1 2-3、12-4	筆界特定	余白		
所在	浜田市下府町				余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2164番47	原野	20536	00	2164番44を合筆	
余白	余白	14559		昭和48年10月20日一部地目変更 ③2164番47、2164番81に分筆 〔昭和49年2月16日〕	
余白	余白	8949		②昭和48年10月20日一部地目変更 ③2164番47、同番82ないし同番84に分筆 〔昭和49年2月19日〕	
余白	余白	2770		昭和48年10月20日一部地目変更 ③2164番47、2164番85、2164番86に分筆 〔昭和49年2月23日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日	
余白	余白	1161		③錯誤、2164番47、2164番112、 2164番113に分筆 〔令和5年2月2日〕	
余白	雑種地	余白		②昭和年月日不詳変更 〔令和5年2月17日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和48年12月7日 第7555号	原因 昭和16年8月1日那賀郡国府村合併承 継昭和44年3月1日合併 所有者 浜田市 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年9月19日



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和6年8月22日
松江地方務局浜田支局

登記官

丸山 健二



- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53629 (1 / 4)

2 / 2

表題部 (土地の表示)	調製	平成13年9月19日	不動産番号	2803000283557
地図番号 R12-2	筆界特定	[余白]		
所在	浜田市下府町			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2164番78	保安林	1392	2164番2から分筆 〔昭和48年11月12日〕	
[余白]	山林	[余白]	②昭和52年4月12日変更 〔昭和52年4月18日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日	
[余白]	[余白]	807	③2164番78、2164番117に分筆 〔令和5年2月2日〕	
[余白]	宅地	807.75	②③平成10年11月5日地目変更 〔令和5年2月17日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和41年4月28日 第2268号	原因 昭和16年8月1日合併 所有者 那賀郡国府町 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日
2	所有権移転	令和4年9月22日 第5822号	原因 昭和44年3月1日合併 所有者 浜田市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年8月22日
松江地方支局浜田支局

登記官

丸山 健二

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53629 (2/4)



表題部 (土地の表示)	調製	平成13年9月19日	不動産番号	2803000283561
地図番号	J52、R12-2	筆界特定	[余白]	
所在	浜田市下府町			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2164番82	原野	4200	2164番47から分筆 〔昭和49年2月19日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日	
[余白]	[余白]	3623	③2164番82、2164番106に分筆 〔平成24年11月22日〕	
[余白]	[余白]	1844	③2164番82、2164番118ないし2164番121に分筆 〔令和5年2月2日〕	
[余白]	雑種地	[余白]	②昭和年月日不詳変更 〔令和5年2月17日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和48年12月7日 第7555号	原因 昭和16年8月1日那賀郡国府村合併承継昭和44年3月1日合併 所有者 浜田市 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和6年8月22日
松江地方方法務局浜田支局

登記官

丸山 健二

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53629 (- 3 / 4)



表題部 (土地の表示)	調製	平成13年9月19日	不動産番号	2803000283564
地図番号	R12-2、12-4	筆界特定	[余白]	
所在	浜田市下府町			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2164番85	宅地	5992.77	2164番47から分筆 〔昭和49年2月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日	
[余白]	[余白]	5495.81	③2164番85、2164番114ないし2164番116に分筆 〔令和5年2月2日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和48年12月7日 第7555号	原因 昭和16年8月1日那賀郡国府村合併承継 継昭和44年3月1日合併 所有者 浜田市 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年9月19日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年8月22日
松江地方務局浜田支局

登記官

丸山 健二

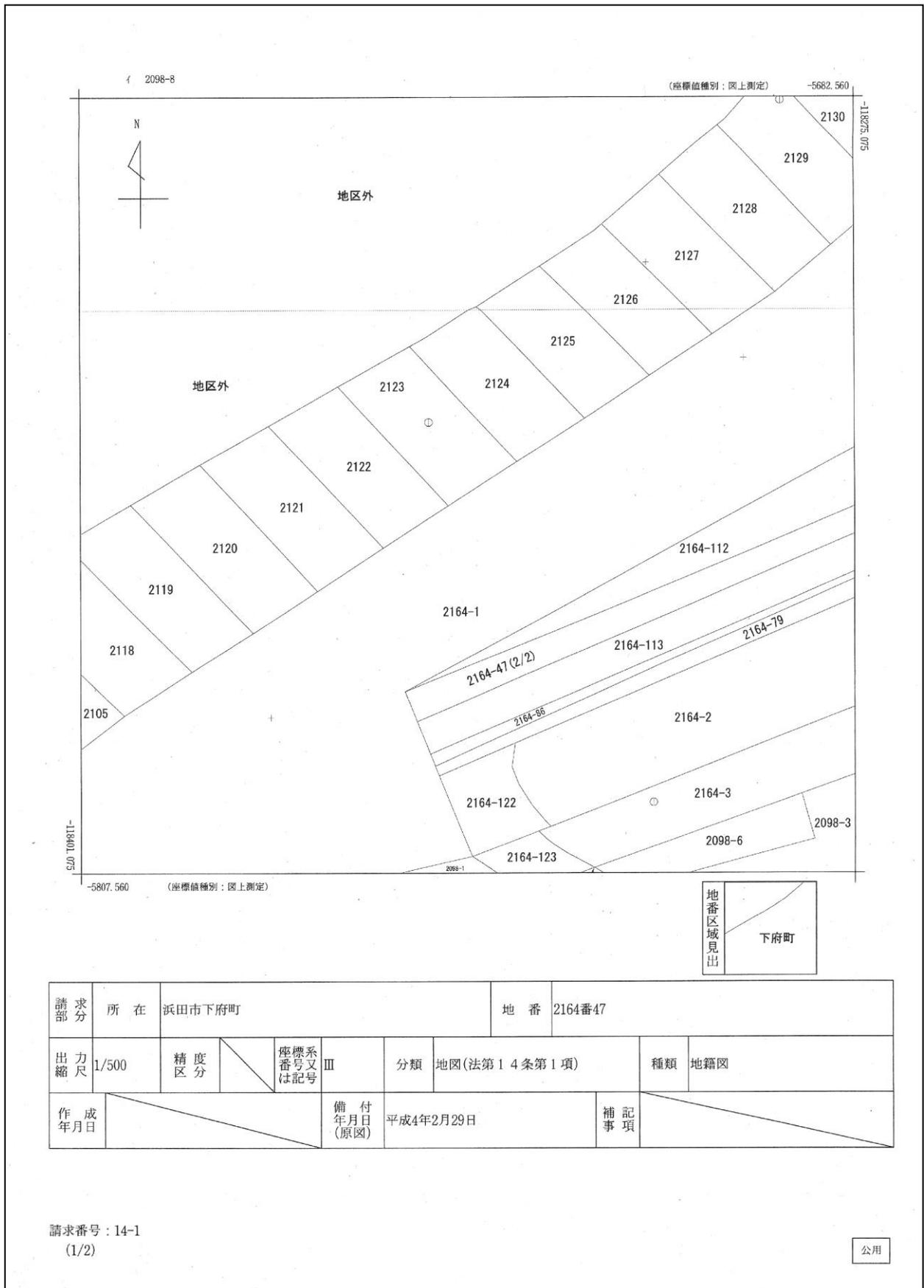


* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53629 (4/4)

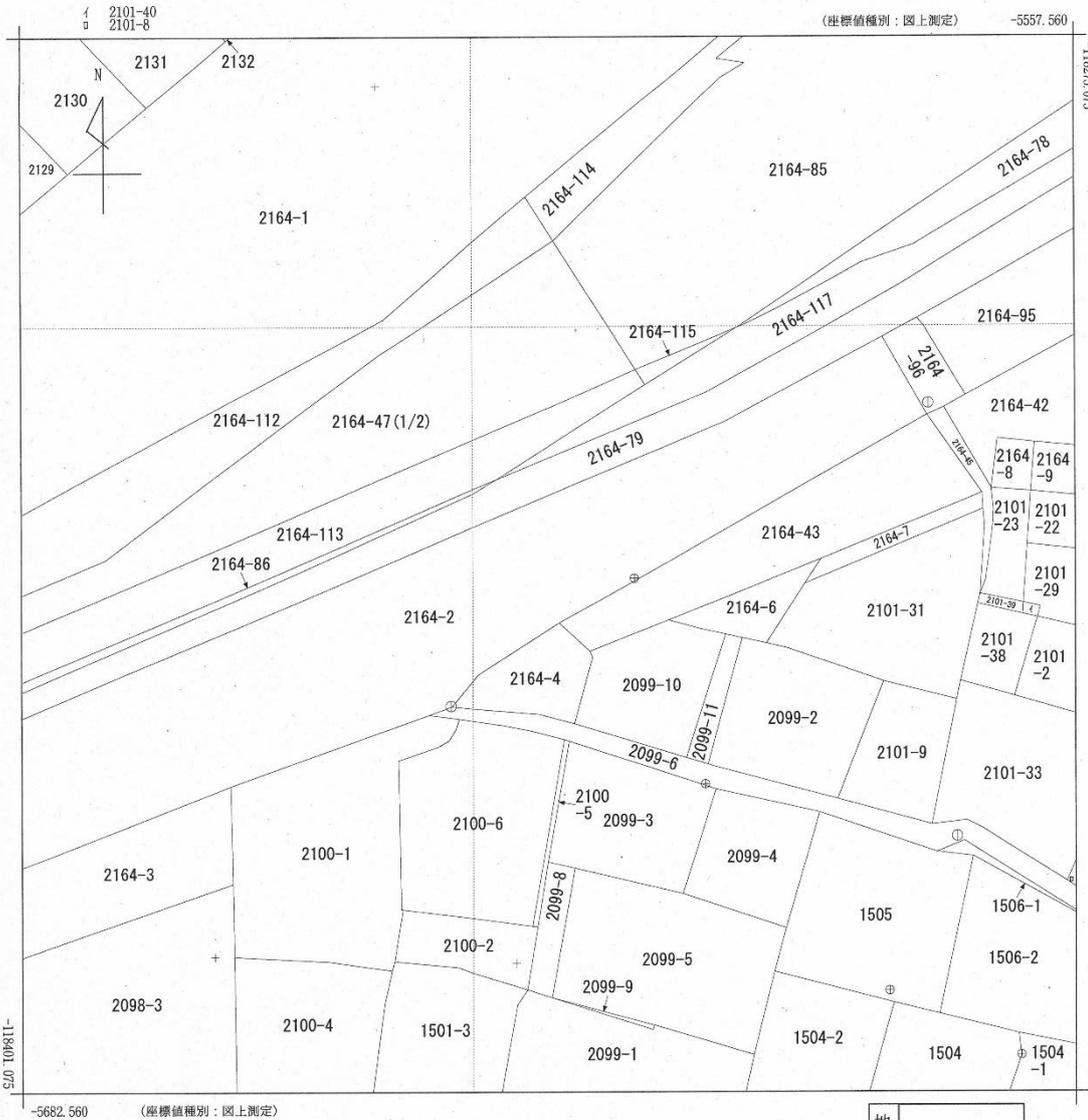
資料 3 公図の写し



請求部	所在	浜田市下府町				地番	2164番47		
出縮	1/500	精度	座標系又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日		補記事項		

請求番号：14-1
(1/2)

公用

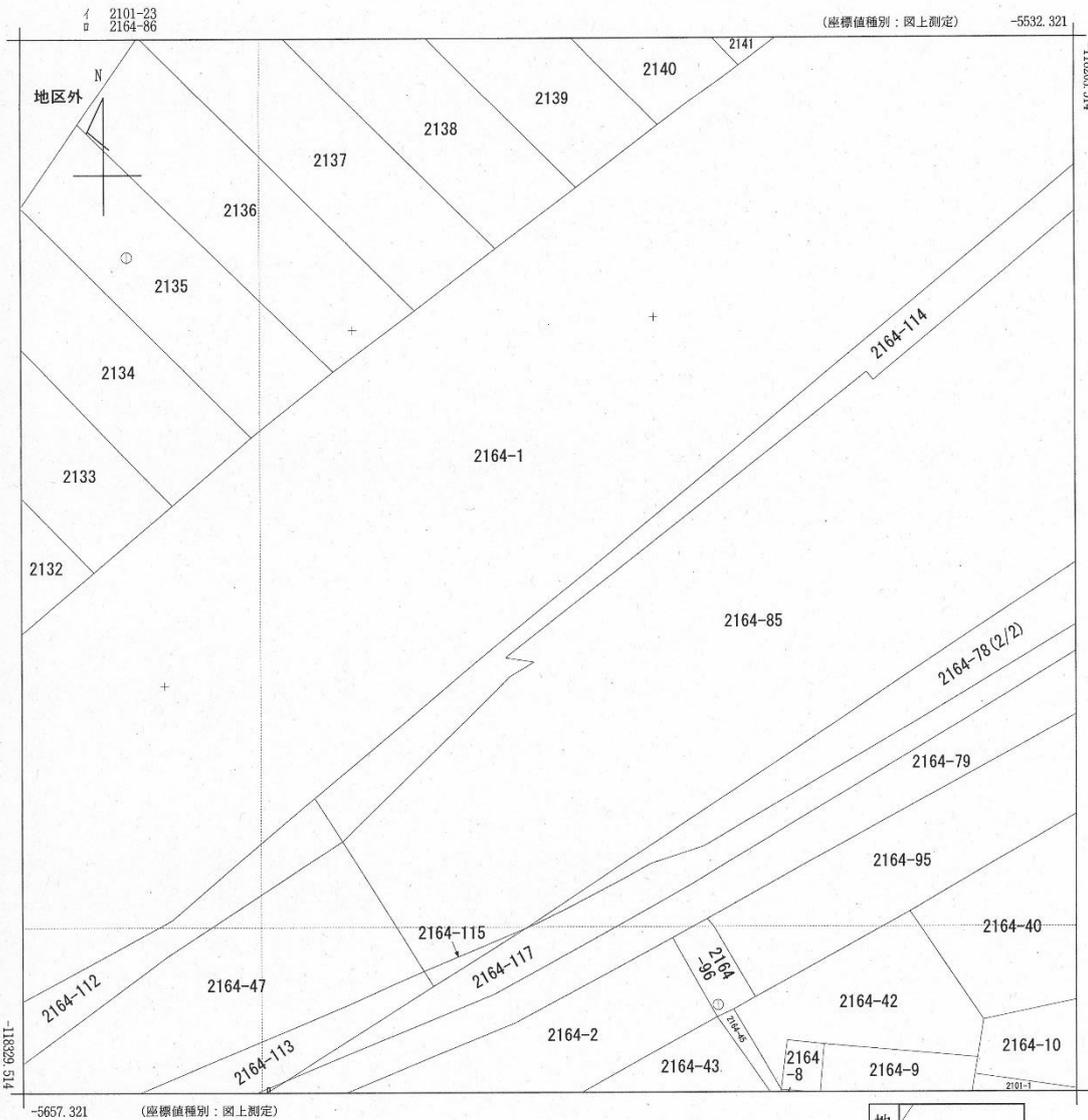


地番区域見出
下府町

請求部分	所在 浜田市下府町			地番	2164番47		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日	補記事項	

請求番号：14-1
(2/2)

公用

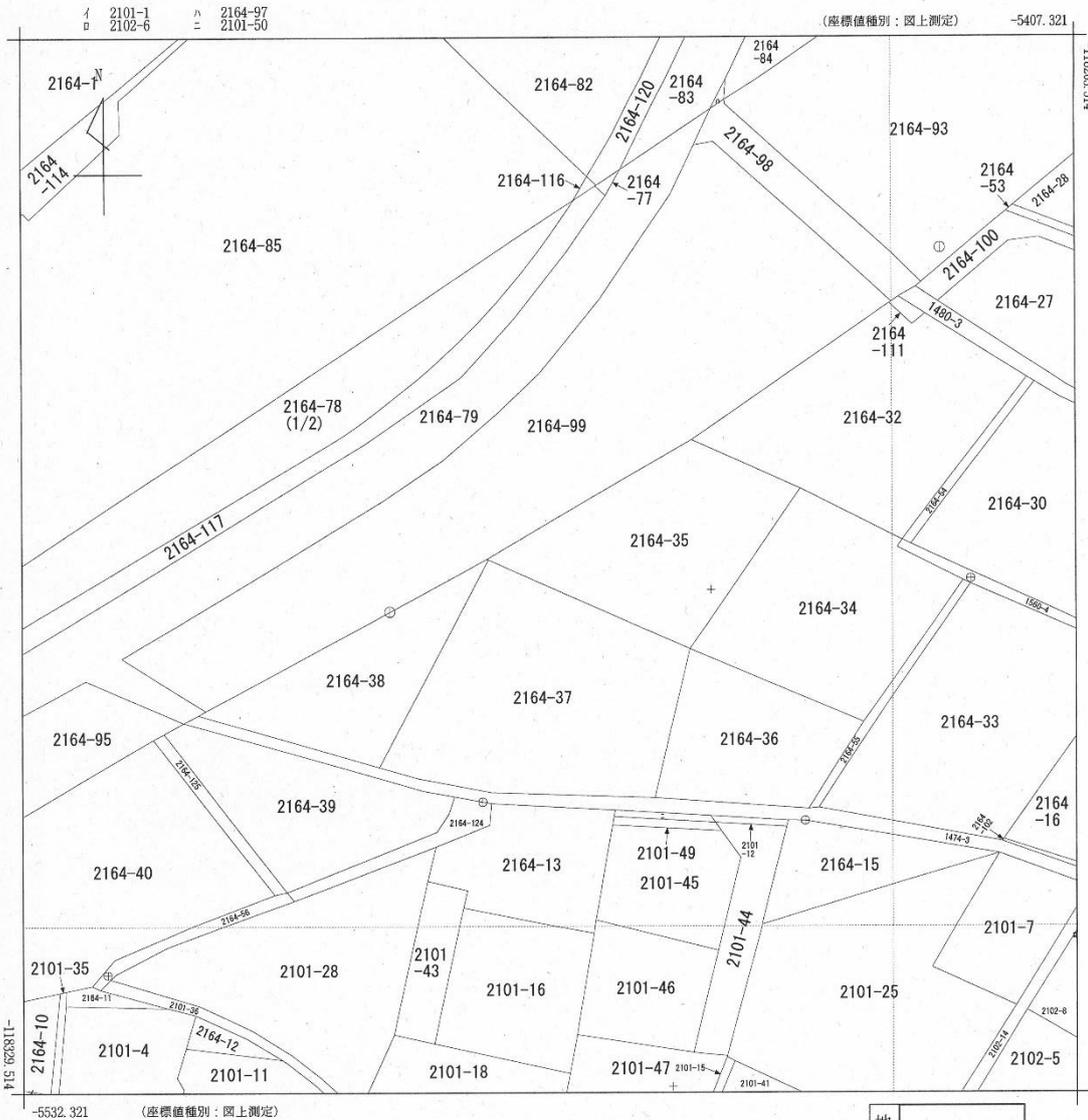


地番区域見出
下府町

請求部分	所在 浜田市下府町				地番	2164番78	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日	補記事項	

請求番号: 14-2
(1/2)

公用

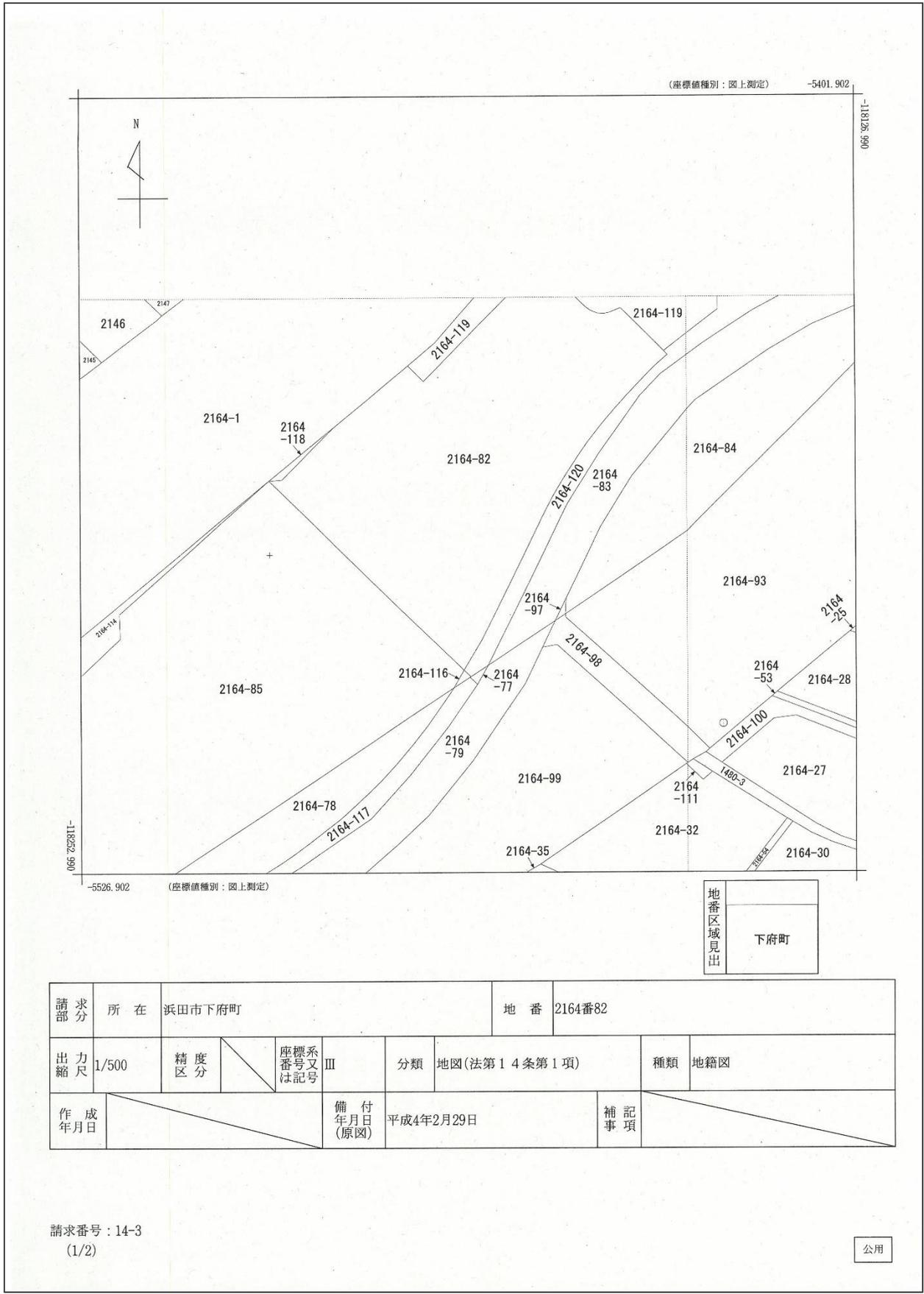


地番区域見出
下府町

請求部分	所在		浜田市下府町		地番	2164番78	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日	補記事項	

請求番号：14-2
(2/2)

公用

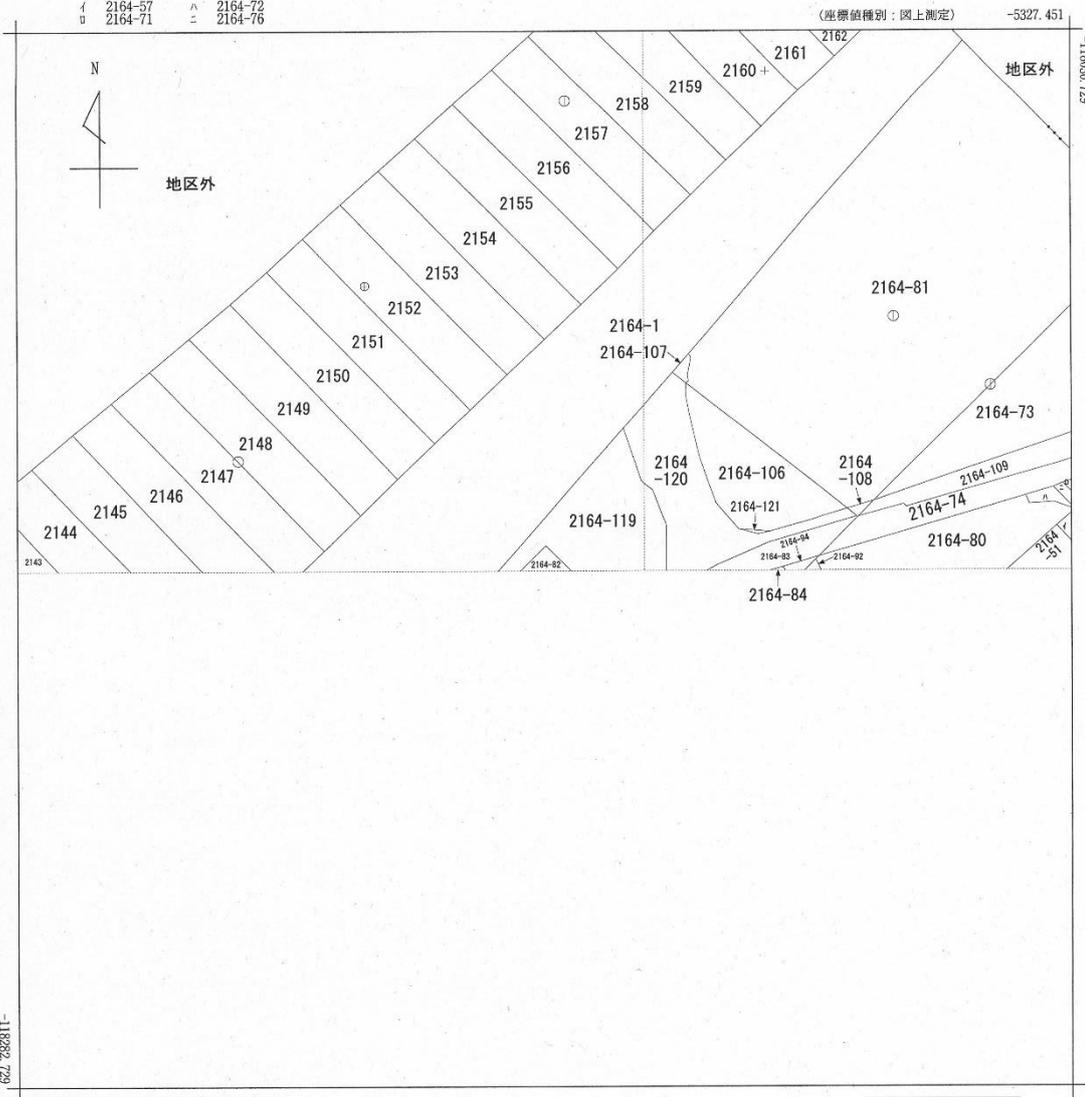


地番区域見出
下府町

請求部分	所在 浜田市下府町				地番	2164番82		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	III	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日		補記事項	

請求番号：14-3
(1/2)

公用



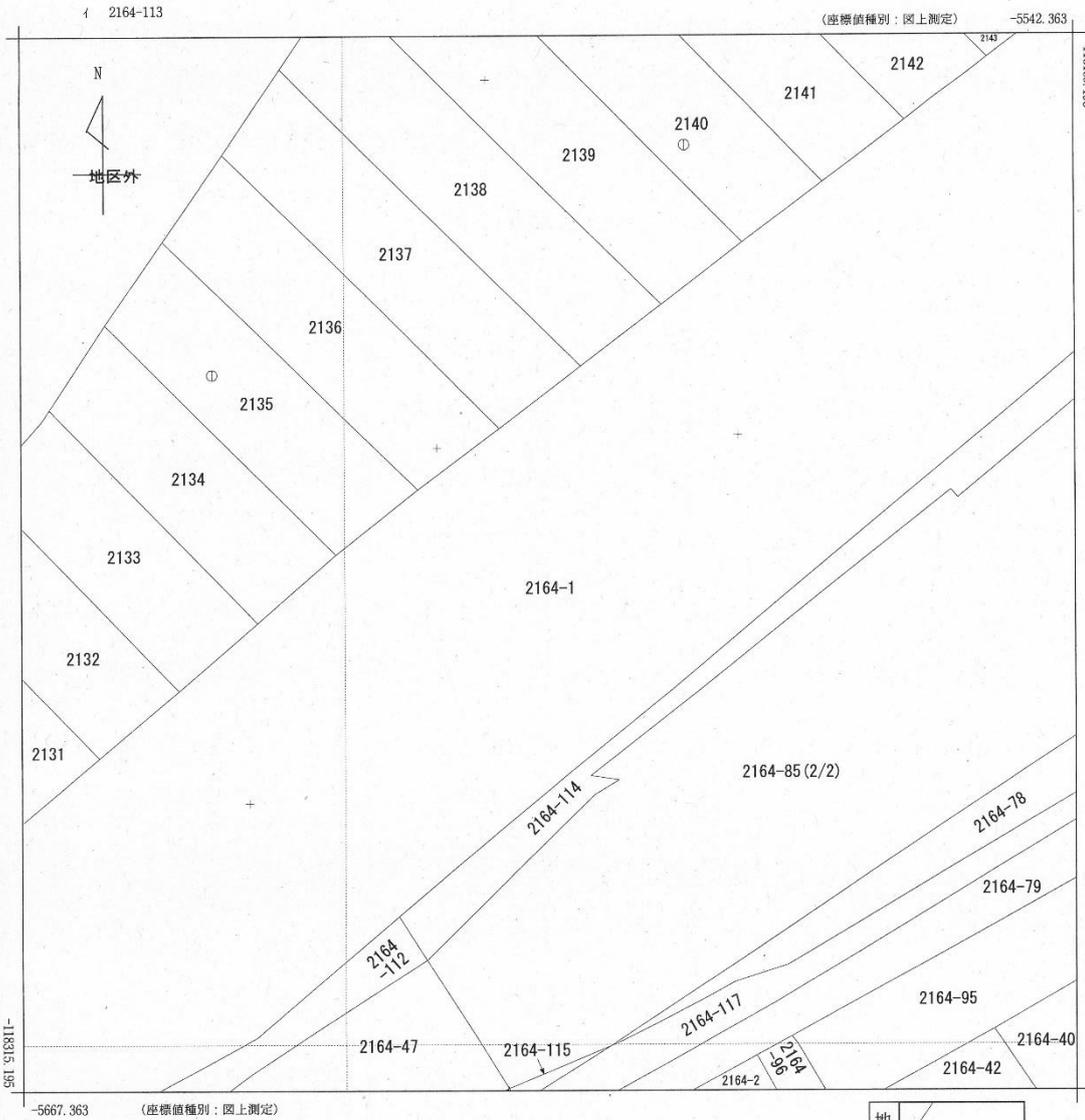
-5577.451 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
下府町

請求部分	所在 浜田市下府町				地番	2164番82				
出力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成4年2月29日		補記事項		

請求番号：14-3
(2/2)

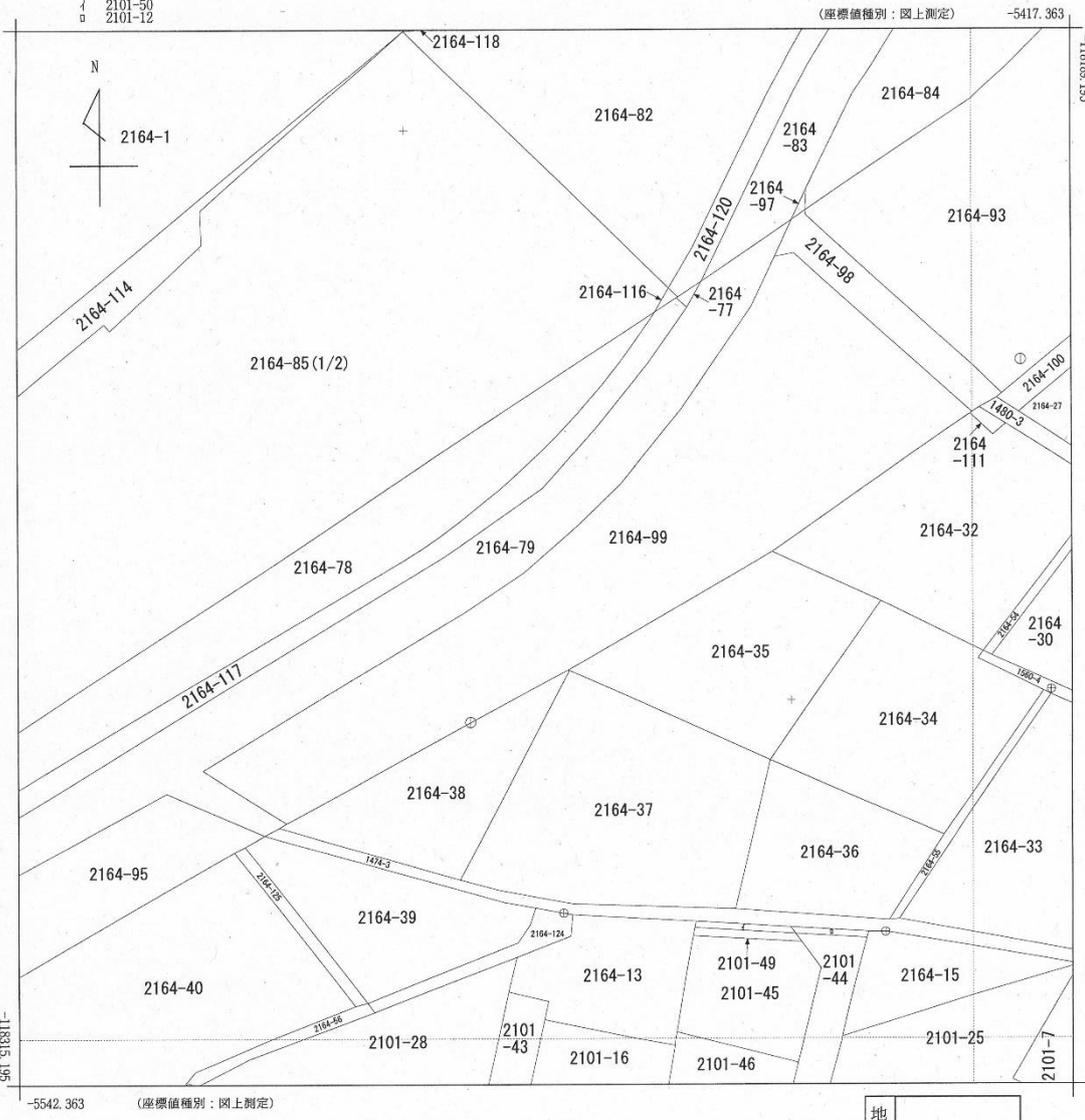
公用



請求部分	所在		浜田市下府町		地番	2164番85	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類 地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日	補記事項	

請求番号：14-4
(1/2)

公用

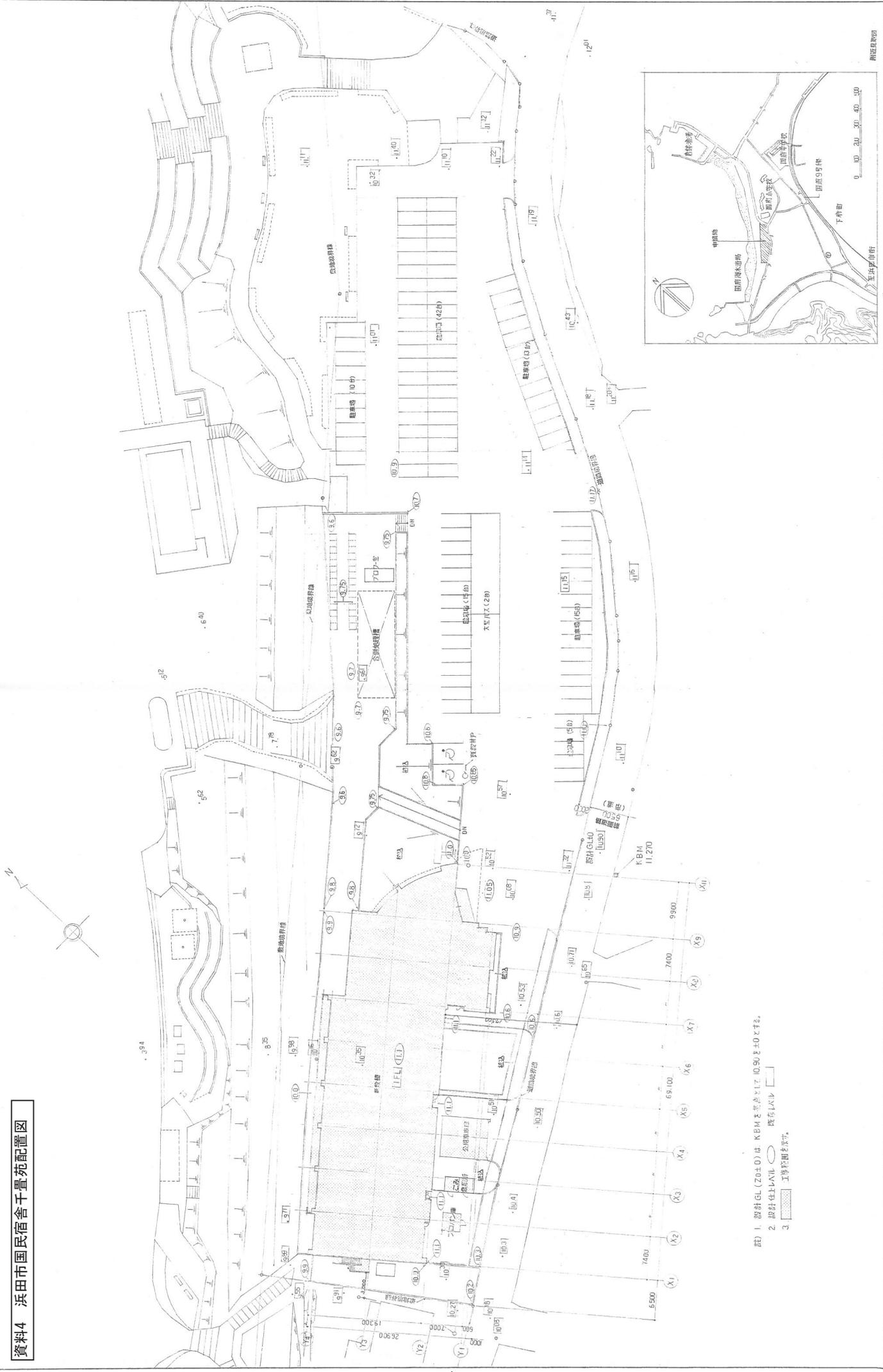


請求部分	所在 浜田市下府町			地番	2164番85			
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成4年2月29日		補記事項	

請求番号：14-4
(2/2)

公用

資料4 浜田市国民宿舍千量苑配置図



(註) 1. 設計GL (Z0±0) は、K.B.M.を基準として、10.90±0.0とする。
 2. 設計仕上レベル 緑色ハシラ 舗装ハシラ
 3. 工事範囲を示す。

国民宿舎千量苑改築事業 配座図 SCALE 1:300	原図 No. 17 修正 17
日付 97.01 CHECK	原図 No.
大建設計 株式会社 DAIKEN SEIKAI, INC.	一級建築士 登録第103280号 高 嵩 千 年

資料 5 浜田市国民宿舎千畳苑参考画像

外観



道路から正面玄関側に向かって撮影



海側から撮影



国府小学校側から撮影
建物までは駐車場です。

国府小学校方面へ向けて撮影

外観



正面向かって西側



車庫



プロパン庫（左側）・ごみ集積所（右側）



西側からの外観



西側 非常階段近く



西側 LP ガス特定供給施設

1階



ロビーの様子



ロビーの様子



売店



フロント

1階



事務室



ロビー奥廊下



ロビー奥廊下



会議室



1階



食堂



畳コーナー



パントリー



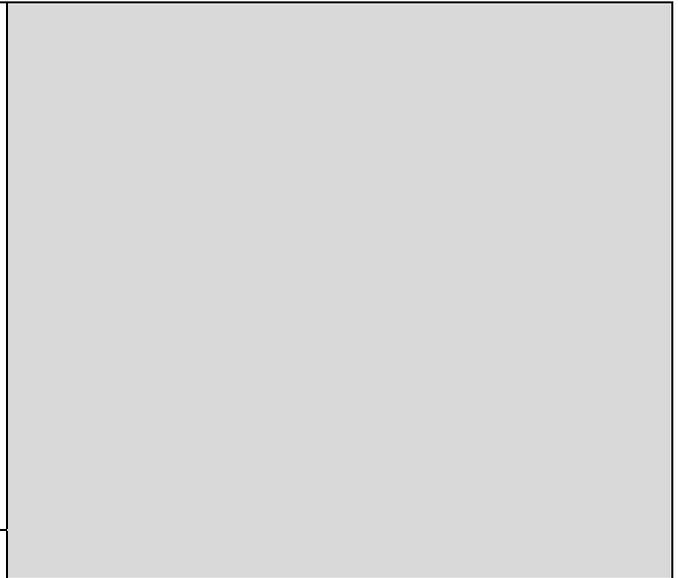
配膳室



1階



配膳室



厨房



機械室

2階



2階から見た景色（海側）



中広間



中広間



大広間

2階



客室 18畳



客室 (6畳)

客室 (8畳)

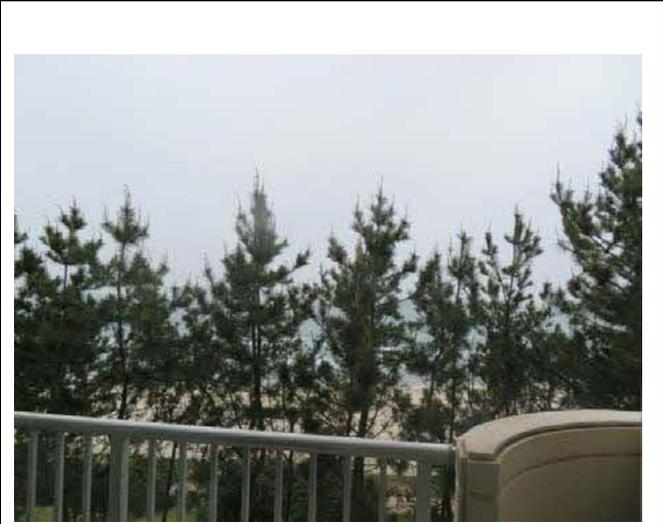


客室 (洋室)

2階



客室（洋室）ユニットバス



2階客室海側景色



パントリー



機械室

3階



客室（特別室）



3階



客室（特別室）



客室（特別室）



客室（特別室）



客室（特別室）



特別室山側景色



3階客室海側景色

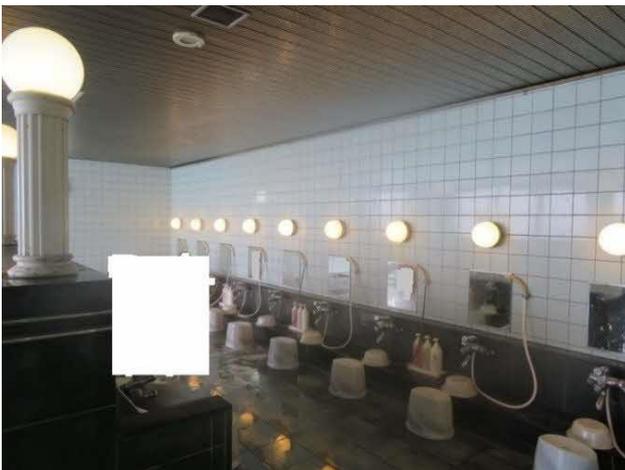
4階



展望ロビー



大浴場脱衣所



大浴場浴室内部

4階



大浴場浴室内部



家族風呂脱衣所



家族風呂浴室



機械室

屋上



EV 機械室

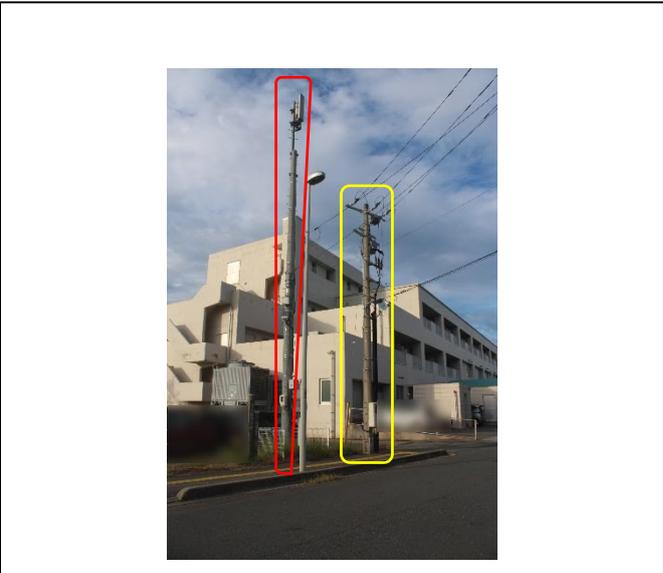


屋上

設置物



郵便差出箱



- ・電柱（黄線部分）
- ・携帯電話無線基地局（赤線部分）



立看板 ※防犯広報用



防犯カメラ



物置（木造スレートぶき平屋建）



国府海岸看板

千畳苑案内看板



千畳苑看板（後野町）



千畳苑看板（折居町）



千畳苑看板（国分町）

資料6 浜田市民宿舎千量苑利用実績

◆2018年度(平成30年度)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
宿泊	室	613	592	415	590	860	807	798	521	473	494	729	7,572
	人	1,035	1,517	723	1,409	2,442	1,699	1,606	888	901	966	1,375	15,964
	稼働率	66.0%	61.5%	44.6%	61.4%	89.4%	72.8%	82.6%	85.4%	54.2%	49.2%	56.8%	75.5%
宴会	人	465	522	237	365	496	518	866	1438	1157	725	1,214	8,445
レストラン	人	821	1,479	795	1,308	3,155	2,158	1,524	1,568	1,767	1,749	2,169	20,967
バス団体(日帰)	人	100	205	102	178	248	207	383	140	97	56	284	2,247
日帰り入浴	人	3,001	3,514	1,371	2,092	2,396	3,096	3,053	3,801	4,143	3,701	4,076	37,031
月合計	人	5,422	7,237	3,228	5,352	8,737	7,678	7,432	7,835	8,065	7,197	9,118	84,654

◆2019年度(令和元年度)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
宿泊	室	785	810	694	728	865	748	755	436	412	358	343	7,684
	人	1,674	1,834	1,244	1,853	2,285	1,664	1,565	948	908	729	720	16,989
	稼働率	84.4%	84.3%	74.6%	75.8%	85.0%	80.6%	77.8%	81.2%	45.4%	42.9%	39.8%	35.7%
宴会	人	947	768	1,035	567	714	639	937	1,313	809	695	219	9,565
レストラン	人	1,633	1,834	1,581	1,636	1,847	1,348	1,348	1,207	1,108	1,043	1,064	17,463
バス団体(日帰)	人	211	241	214	194	310	394	332	212	97	147	25	2,628
日帰り入浴	人	4,145	4,113	3,207	2,597	2,930	3,057	3,239	4,196	4,372	3,869	3,969	42,671
月合計	人	8,610	8,790	7,281	6,847	8,086	7,385	7,421	7,876	7,294	6,483	5,997	89,316

◆2020年度(令和2年度)

	4月	5月(注)	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
宿泊	室	75	-	108	429	630	731	828	395	57	152	555	4,498
	人	141	-	222	977	1,706	1,770	1,982	783	116	316	1,206	10,344
	稼働率	8.1%	-	11.6%	44.6%	65.6%	57.8%	76.1%	89.0%	41.1%	5.9%	17.5%	57.8%
宴会	人	31	-	35	85	115	504	508	188	74	53	338	2,103
レストラン	人	75	-	152	887	1,327	1,091	1,141	609	520	652	852	8,277
バス団体(日帰)	人	0	-	0	29	41	418	347	40	0	18	179	1,230
日帰り入浴	人	1,783	-	839	1,969	1,745	2,232	2,342	2,525	3,858	2,758	3,044	25,205
月合計	人	2,030	-	1,248	3,947	4,934	6,015	6,320	4,145	4,568	3,797	5,619	47,159

(注)新型コロナウイルス感染拡大防止のための休館期間:4月20日~6月18日)

資料6 浜田市国民宿舍千量苑利用実績

◆2021年度(令和3年度)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
宿泊	室	717	610	424	614	511	415	657	744	468	177	52	531	5,920
	人	1,223	1,030	793	1,527	1,442	776	1,360	1,571	1,004	382	79	1,104	12,291
	稼働率	77.1%	63.5%	45.6%	63.9%	53.2%	44.6%	68.4%	80.0%	48.7%	18.4%	6.0%	55.3%	-
宴会	人	110	151	279	427	104	255	757	776	484	23	0	14	3,380
レストラン	人	762	715	670	706	669	79	1,006	898	779	401	129	710	7,524
バス団体(日帰)	人	28	107	245	385	13	261	641	683	106	0	0	61	2,530
日帰り入浴	人	2,447	2,525	2,210	2,065	1,774	2,341	2,312	2,928	3,444	2,246	727	2,500	27,519
月合計	人	4,570	4,528	4,197	5,110	4,002	3,712	6,076	6,856	5,817	3,052	935	4,389	53,244

◆2022年度(令和4年度)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
宿泊	室	458	584	582	499	653	531	748	832	554	364	450	706	6,961
	人	1,018	1,291	1,166	1,260	1,702	1,103	1,697	1,967	1,265	709	873	1,664	15,715
	稼働率	49.2%	60.7%	62.5%	48.8%	64.8%	57.0%	77.8%	89.4%	57.6%	37.8%	51.8%	73.4%	-
宴会	人	44	301	739	203	103	729	755	520	257	303	148	506	4,608
レストラン	人	716	1,174	793	659	1,155	754	688	1,147	519	627	754	1,102	10,088
バス団体(日帰)	人	0	116	630	148	64	676	146	146	0	0	0	212	2,567
日帰り入浴	人	2,960	3,046	2,269	2,026	2,160	2,296	3,089	2,426	3,359	4,103	3,654	3,569	34,957
月合計	人	4,738	5,928	5,597	4,296	5,184	5,558	6,804	6,206	5,400	5,742	5,429	7,053	67,935

◆2023年度(令和5年度) ※令和6年10月21日訂正

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
宿泊	室	600	785	646	703	768	664	765	711	413	453	522	764	7,794
	人	1,290	1,762	1,309	1,716	2,205	1,395	1,550	1,505	871	893	997	1,629	17,122
	稼働率	62.9%	81.6%	69.4%	73.1%	79.9%	71.3%	79.6%	76.4%	42.9%	47.1%	58.0%	79.5%	-
宴会	人	365	295	527	318	352	360	736	582	540	534	175	604	5,388
レストラン	人	839	1,167	751	901	1,444	1,039	917	833	603	629	840	878	10,841
バス団体(日帰)	人	24	110	427	104	182	186	382	329	62	60	0	134	2,000
日帰り入浴	人	3,395	3,670	2,286	2,435	2,424	2,684	3,164	3,071	3,783	4,147	4,205	5,591	40,855
月合計	人	5,913	7,004	5,300	5,474	6,607	5,664	6,749	6,320	5,859	6,263	6,217	8,836	76,206

1 運営状況

項目	H30実績	R1実績	R2実績	R3実績	R4実績	R5実績
開館日数	363	366	305	335	362	366

2 利用実績

項目	H30実績	R1実績	R2実績	R3実績	R4実績	R5実績	
延べ利用者数	個人利用者数	82,407	86,688	45,929	50,714	65,368	74,206
	団体利用者数	2,247	2,628	1,230	2,530	2,567	2,000

3 事業収入

収入

項目	H30実績	R1実績	R2実績	R3実績	R4実績	R5実績	
利用料金収入	客室収入	83,979,136	95,374,923	55,445,204	65,752,089	83,423,854	97,385,240
	料理・飲料収入	139,877,983	161,213,922	94,824,008	91,889,865	151,376,026	155,805,746
	宴会室料収入	897,540	1,120,665	414,055	382,780	595,190	620,455
	売店収入	9,543,088	10,298,309	9,322,797	6,679,875	9,950,380	9,280,511
	入浴料金収入	12,653,910	14,255,892	8,543,980	9,531,097	12,075,520	14,492,340
その他収入	5,666,405	5,091,985	39,762,600	25,782,807	19,551,572	10,542,467	
収入計	252,618,062	287,355,696	208,312,644	200,018,513	276,972,542	288,126,759	

支出

項目	H30実績	R1実績	R2実績	R3実績	R4実績	R5実績	
【人件費】		91,198,948	114,090,828	76,185,482	68,739,381	87,414,603	90,422,284
	給与		102,332,255	68,724,518	63,719,368	78,612,811	81,333,145
	社会保険料		11,758,573	7,460,964	5,020,013	8,801,792	9,089,139
【管理費】		168,234,493	172,481,758	136,645,650	137,448,405	180,619,208	189,363,139
	売上原価	63,395,162	68,196,217	45,351,913	37,709,415	62,218,008	68,368,659
	消耗品費	11,237,598	13,580,672	9,317,826	9,233,114	15,184,510	14,547,218
	事務用品費	307,872	404,029	332,718	277,436	351,959	279,506
	賃借料	8,735,593	7,383,010	5,403,251	6,545,220	7,205,350	7,086,030
	保険料	889,720	697,722	531,220	496,940	478,870	458,860
	修繕料	6,660,310	6,206,406	5,209,118	6,788,228	6,742,509	5,984,281
	旅費交通費	2,045,265	1,903,537	823,271	1,090,872	1,766,010	1,726,503
	郵便・通信費	1,090,399	2,069,301	2,412,900	1,780,083	1,840,151	1,015,841
	水道光熱費	30,447,414	31,671,212	23,363,478	31,413,987	39,879,498	39,308,951
	支払手数料	2,780,823	1,052,403	2,708,237	2,590,861	3,331,611	4,154,252
	会議費	217,611	123,829	0	108,064	49,841	6,200
	図書印刷費	314,868	319,913	130,766	149,129	205,378	232,144
	諸会費	770,000	689,307	345,444	584,782	431,420	250,800
	広告宣伝費	10,011,056	15,803,557	18,194,040	12,433,278	18,282,204	20,781,460
	租税公課	7,137,381	211,861	152,932	164,261	206,462	412,620
	負担金	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	20,000,000
その他	106,135	9,203	404,500	65,408	69,381	4,127,203	
償却費	487,286	559,579	364,036	402,701	776,046	622,611	
固定資産圧縮損	0	0	0	4,014,626	0	0	
支出計	259,433,441	286,572,586	212,831,132	206,187,786	268,033,811	279,785,423	

収支差引	▲ 6,815,379	783,110	▲ 4,518,488	▲ 6,169,273	8,938,731	8,341,336
------	-------------	---------	-------------	-------------	-----------	-----------

※モニタリングレポートの詳細は浜田市HPからご覧いただけます。

<https://www.city.hamada.shimane.jp/www/genre/1582076519485/index.html>

資料8 浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴

年度	件名	内容	金額(単位:円)
17	機械室建具防水	建具コーキング	40,950
	小計		40,950
18	マイクロバス修繕	マイクロバスラジエーター修理	587,205
	ワゴン車修繕	エアコン故障修理	626,799
	厨房エアコン取替	厨房内エアコン使用不能のため取り替え	997,500
	下水道接続整備工事	公共下水道への接続工事	5,067,300
	小計		7,278,804
19	便座取替	1階、2階トイレへのウォシュレット取り付け	306,600
	浴槽ろ過機ろ材入替	レジオネラ症予防のためろ材入れ替え	798,000
	排気ダクト改修	浴場廊下側排気ダクトの取り替え	588,000
	ミキシングバルブ取替	さし湯、うたせ湯の改修	546,000
	小計		2,238,600
20	トイレ便座改修工事	客室、浴室トイレへのウォシュレット取り付け	1,549,800
	オイル地下タンク配管改修	オイル地下タンクからのオイル漏れの改修	235,200
	小計		1,785,000
21	厨房用冷蔵庫修繕	プレハブ冷蔵庫の室外機コンプレッサー交換	211,050
	給湯温水ヒーター修繕	給湯温水ヒーターのオイル漏れ等の修理	306,180
	小計		517,230
22	給湯ポンプレキシブルジョイント取替	老朽化による漏水の修繕	456,540
	浴槽用熱交換装置修繕	大浴場への給湯温度調節機能不良の改修	350,700
	クロス張替修繕	和室9室、洋室2室のクロス張り替え	871,500
	プレハブ冷蔵庫修繕	プレハブ冷蔵庫の作動停止修理	981,855
	タイルカーベット取替修繕	洋室のタイルカーベットの取り替え	316,260
	小計		2,976,855
23	クロス張替工事	和室、特別室のクロス張り替え	3,360,000
	厨房内給水配管改修	米研ぎ器に接続する給水配管の水漏れ修理	855,750
	小計		4,215,750
24	厨房空調機修繕	厨房内室温調整機能不良の改修	1,155,000
	換気扇交換及び分電盤修繕	男性浴場の排気用換気扇の取り替え及び分電盤扉の脱落修繕	246,750
	中央監視装置修繕	中央制御装置のディスプレイ交換	484,995
	食器洗浄機用ガスブースター修繕	食洗機ガスブースターの漏水修理	441,000
	受電設備改修工事	キュービクル各種機器の取り替え	1,239,000
	機械室空調ダクト改修	機械室給気ファン脱落のため交換	439,740
	小計		4,006,485

資料8 浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴

年度	件名	内容	金額(単位:円)
25	脱衣室ロッカー鍵修繕	ロッカーキー及びシリンダー交換	114,870
	吸収式冷温水発生機修繕	プロテクトリレー取り替え	436,800
	厨房用ガス給湯器取替修繕	ガス給湯器2基取り替え	373,000
	休憩室空調取替修繕	休憩室エアコン一式(2台)取り替え	315,000
	女子浴場排気ダクト改修工事	H26年2月に改修予定の浴場排気ダクトの応急処	46,200
	男子浴槽腰掛石修繕	男子浴槽の腰掛石の破損箇所の応急処置	29,295
	浴場換気ダクト改修に伴う設計業務委託	浴場換気ダクト改修に伴う設計業務委託	945,000
	浴場換気ダクト改修工事	浴場及び脱衣場の換気改善工事	8,261,400
	男子浴場シロッコファン取替え改修	男子浴場のシロッコファン取替え改修	283,500
	4階脱衣室塗装改修	4階脱衣室塗装改修	243,206
	大広間畳表替	大広間畳取り替えおよび襖の修繕	450,000
	小計		
26	屋上防水シート補修工事	屋上防水シートの一部修繕	961,200
	駐車場区画線及び身障者マーク再施工	駐車場ライン(計428m)及び身障者マーク(4か所)	255,960
	浴室給湯設備修繕工事	4階機械室補給水弁・配管不良による取り替え	594,000
	駐車場外灯応急修繕	導線切断により、漏電防止	15,120
	小計		
27	冷却塔充填材取替	屋外設置型冷却塔(クーリングタワー)の充填材交	1,080,000
	給湯温水機修繕	真空式温水ヒーターの部品交換	313,200
	ろ過ポンプ交換工事	4階機械室ろ過ポンプの本体取替	847,800
	空調改修工事		12,114,360
	脱衣室照明不良取替修繕		145,800
	小計		
28	浴室ジェットバスポンプ取替工事		1,645,920
	吸収式冷温水発生機改修工事		30,812,400
	車庫オーバースライダー修繕		105,516
	給湯ボイラー改修工事		26,854,200
	エントランス照明修繕		192,240
	駐車場外灯修繕		498,960
	1Fトイレ・喫煙室内配線修繕及び人感センサー機器設置		179,280
	人工温泉装置部品交換及びろ過交換		3,304,800
	小計		

資料8 浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴

年度	件名	内容	金額(単位:円)
29	パントリー空調設備改修工事		712,800
	活魚水槽冷却器修繕		271,080
	4階機械室扉改修工事		1,274,400
	畳表替		1,728,000
	揚水ポンプ故障に係る修繕		97,200
	揚水ポンプ修繕		864,000
	屋上防水改修工事		20,198,160
	ふすま張替え		1,123,200
	ろ過ポンプ羽根車等取替		116,640
	千畳苑給湯循環ポンプ(室内系統)交換		129,600
	千畳苑ジェット湯配管バルブ交換		198,720
	井戸水ポンプ更新工事		583,200
	4階廊下その他内装改修工事		1,274,400
	カラーカメラ取替		172,800
	非常用予備発電機起動用蓄電池取替他		322,056
	小計		
30	国民宿舎千畳苑厨房、脱衣室空調設備更新工事		3,812,400
	国民宿舎千畳苑高架水槽修繕		437,400
	国民宿舎千畳苑浴室石タイル改修工事		1,434,240
	国民宿舎千畳苑浴室シャワー水栓取替工事		2,700,000
	照明交換		356,400
	浴槽排水バルブ交換		108,000
	食器洗浄機修理		166,320
	ごみ集積所扉及び車庫出入口板金修繕		381,780
	国民宿舎千畳苑電話設備調達業務委託		1,566,000
	千畳苑玄関庇安全対策修繕		237,600
	通気管修繕		334,800
	千畳苑ブラインド修繕		189,000
	エアコン室外機修繕		237,600
	小計		

資料8 浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴

年度	件名	内容	金額(単位:円)
31	4階廊下浴室排気ダクトドレン配管修繕		102,600
	玄関ポーチ天井改修工事		4,411,800
	4階廊下給気ダクトドレン修繕		192,240
	ガスコンベクション修繕		399,600
	ガスコンベクション給水電磁弁修繕		54,864
	浴室タイル浮き処理		162,000
	冷温水器修繕		129,600
	ピクチャーレール・絵画取付		44,000
	業務用ガス給湯器修繕		250,000
	自動ドア開閉装置取替		297,000
	厨房通用口鉄扉取替修繕		495,000
	4階脱衣室コンセント増設		47,300
	浴場給湯管支持金物取付及び保温修繕		77,000
	駐車場案内標識支柱撤去		48,400
	レストラン壁塗装修繕		495,000
	浴室シャワー設備部材更新修繕		99,000
	喫煙室修繕		199,100
	玄関ポーチ柱塗り替え		132,000
	客室内線電話機主装置変更移設業務委託		810,000
	電話設置PHS機器増設業務委託		1,078,000
	小計		9,524,504
2	駐車場外灯灯具修繕	外灯の取替	495,000
	レストラン壁塗装修繕	レストラン壁の塗装の修繕	396,000
	冷温水器の不具合改善	インヒビターの投入	166,320
	事務所空調修繕	事務所の空調が故障し排水不良で水漏れしたため	770,000
	大浴場循環系薬注ポンプ更新修繕	薬注ポンプが故障していたため更新	234,300
	空調機器更新工事	ファンコイル、空調リモコンの更新(3階)	14,960,000
	業務用出入口修繕	業務用出入口の 部品取替	40,700
	業務用出入口鉄扉取替修繕	業務用出入口の鉄扉の取替	495,000
	会議室換気機器更新工事	全熱交換機の更新及び全熱交換機スイッチ更新	3,520,000
	ドアロック取替え	非常階段、業務用出入口、鉄扉のドアロックの取替	220,000
	4階機械室フロアポンプ交換	フロアポンプの交換	462,000
	浴室シャワー水栓分解清掃	シャワーカラン パッキン交換、分解清掃等	140,283
	自動ドア装置取替	自動ドア装置取替	327,800
		小計	

資料8 浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴

年度	件名	内容	金額(単位:円)
3	冷温水発生器稀溶液フィルター清掃業務	フィルター等清掃、溶液排出・濾過、濃度調整等	1,876,600
	受水槽修繕工事	腐食していた金物の撤去・取付、配管新設	187,000
	受水槽修繕工事(2)	ゲード弁・電磁弁の撤去・取付	196,900
	受水槽バルブ類修繕工事	受水槽のバルブの固着がひどいため修繕	420,200
	屋上防水シート修繕	強風の影響で屋上防水シートがはがれたため、修	792,000
	電気室排気ダクト修繕	1階機械室の排気ダクト修繕	187,000
	休憩室 畳貼替	休憩室(男女)の畳の表替え	128,590
	EV機械室換気設備修繕	機械室(屋上)の換気フードが破損しているため修繕 (破損しているため雨が入り込むことでエレベーターが故障	47,300
	EVインバータユニット他取替	台風による浸水被害でエレベーターが停止。代替部品で対 応していたため、インバータユニット他取替	617,100
	空調換気設備及びトイレ改修工事	2階ファンコイルユニットの更新、1階・2階・厨房の和式トイレ の洋式化、浴室の換気設備の更新	12,100,000
	会議室可動間仕切り修繕工事	1階会議室の可能間仕切りの修繕	737,000
	客室床下補修工事	客室畳下の発泡にひび割れが生じたため修繕(5)	198,000
	4階男子浴槽排水バルブ交換工事	男子浴室地下ピット 排水バルブ交換	140,800
	電磁弁修繕・計量器取替	1階貯水タンクの電磁弁の取替・水道子メーター取	303,600
	浴室修繕工事	女子浴室 床タイル目地修繕	158,400
	浴室修繕工事	男子浴室 床タイル目地修繕	149,600
小計			18,240,090
4	4F浴室修繕(排水補修)	浴槽下部の排水管周辺より漏水 男女浴室下の異物除去と止水作業	195,250
	4F浴室修繕(ダクト補修)	4階換気設備 フレキ部に含水を確認したため、除水・再 接続	196,900
	4F浴室修繕(廊下部分ダクト修繕)	男子浴室から廊下へのダクトに漏水を確認したため、貫通 部の隙間にコーキング注入	59,400
	国民宿舎千畳苑 駐車場区画線修繕	千畳苑駐車場(国府小学校側)の区画線が薄くなっているため補修	198,000
	4階女子浴場設備修繕	ジェットポンプの取替	467,500
	会議室カーペット張替工事	会議室のタイルカーペットの張替	924,000
	自動火災報知設備 更新工事	エラー表示が消えず、消防からのマル適がおりないため修繕	8,712,000
	マイクロバス修繕	エンジンの組替	969,474
	ロビータイルカーペット補修	R3施工分の巾木がはがれていたため補修(備品として記 入)	0
	1階機械室 非常用予備発電装置修繕	非常用予備発電装置 燃料漏れ及び回転計修繕整備	198,000
	客室 クロス張替	客室のクロス張替(一面のみ)、コーナーアング ル修繕	473,000
	浴場設備更新(男女打たせ湯ポンプ)	女子打たせ湯ポンプから漏水、男子も同様の症 状があり設置以来更新されていないため、同時 に更新した。	511,000
	カーテン更新(消耗品購入)	客室29室(32カ所)、3階ホール	1,430,000
	厨房排気ファン修繕	排気ファンから異音振動発生。停止すると調理が できないため緊急修繕。	414,700
	4階男子浴室循環ポンプ	ポンプ更新	358,600
	吸収冷温水機Zインヒビター交換	液の交換	115,500
	熱源機交換	冷温水機用のガスを温めるガス熱源機	198,000
	予備発電装置修繕		195,800
	男子浴室点検口設置	男子浴室天井に点検口を設置した	147,400
	男子浴室混合栓取替	シャワー水栓を取り換えた	上記に含む
	厨房空調ダクト修繕	ダクト3カ所修繕	191,400
	厨房給排水設備修繕	劣化したフレキ管の更新と止水バルブ設置	194,700
	浴場濾過ポンプ交換	ろ過ポンプ交換	895,400
客室縁側壁クロス修繕		195,800	
会議室レース・脱衣室ロールスクリーン取替		192,500	
小計			17,434,324

資料8 浜田市国民宿舎千畳苑修繕・工事履歴

年度	件名	内容	金額(単位:円)
5	VECヒータ部品交換	温度ヒューズ、真空部品一式	198,000
	真空温水ヒータ部品交換	保炎プレート、圧カスイッチ、UVセンサー、バーナーモーター、ファンローター、真空部品一式	743,710
	外壁塗膜調査	アスベスト含有調査	143,000
	スチームコンベクション修繕	コントロール基盤、制御ユニット用トランス、ブロワー基盤、インバーター修理	521,400
	エレベーター(ドア基盤)取替	1号機ドア基盤取替	440,000
	2階トイレ照明人感センサー設置	人感センサー交換	136,180
	消火器取替	22本購入	192,720
	内装改修工事	1階ロビー壁クロス貼り替え、2・3階客室広縁改修、4階廊下長尺シート貼り替え、廊下壁改修	4,840,000
	高座椅子購入	50脚購入	1,052,700
	食洗器修繕	食洗器用ラインポンプ修理	159,500
	受水槽電磁弁修繕	電磁弁修繕	103,400
	レストラン照明更新	レストラン内ダウンライト(小:2台、大:3台)	184,800
	庭園灯更新	庭園灯2台交換	198,770
	エレベーター修繕	1号機カウンター側ガイドシュ取替・各非常用電源取替、2号機各非常用電源取替	185,548
	小計		
6	冷温水ポンプ修繕	玉形フレキ交換、防振架台交換、冷温水ポンプ交換等	838,200
	厨房空調機修繕修繕	ドレンポンプ交換・洗浄、制御基板脱着調整	198,880
	(車両)コースターエアコンガス漏れ修繕	コンプレッサー交換、高圧ホース交換、レシーバー交換、真空引きガスチャージ等	286,374
	蒸し機修繕	排煙ダクト分解清掃、貯湯タンク清掃、給湯パイプ清掃、バーナー交換	111,760
	小計		

※令和6年度は8月末時点

資料9 浜田市国民宿舎千畳苑委託業務及び賃貸借契約一覧

業務委託	件名	業者名
	エレベータ保守業務	(株)アークコアエレベーター
	ごみ収集処理費	(有)浜田浄化センター
	自家用電気工作物保安業務	中国電気保安協会
	自動ドア保守点検業務	扶桑電気工業株式会社
	消防設備総合点検業務	(有)栄光システム
	空調設備保守点検業務	テクノ矢崎株式会社
	温水ヒーター保守点検業務	(株)ヒラカワ
	環境衛生管理業務	浜田ビルメンテナンス(株)
	予約システム保守業務	手間いらず(株)
	セキュリティ保守業務	(株)ミック

賃借料	件名	業者名
	マット、モップ	ダスキン亀山・西日本リネンサプライ
	浴衣、バスタオル、客室シート、包布類	(株)アサヒ
	マッサージ機	(株)エヌシーディ
	コインランドリー	三洋エンジニアリング(株)
	AED	セコム山陰株式会社
	複合機	RICOH
	リネンリース及びクリーニング、掛布団クリーニング(年2回)	(株)アサヒクリーニング
	厨房ユニフォームレンタル	(株)サニクリーン中国
	夏期駐車場海岸占有料	島根県西部農林水産振興センター
	夏期駐車場備品レンタル	本藤建工株式会社

資料10 浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧

NO	場所	品名	数量
1	1F倉庫	スチール棚	2
2	1F倉庫	スチール棚	2
3	1F倉庫	スチール棚	1
4	1F倉庫	スチール棚	3
5	1F倉庫	倉庫木製棚	1
6	1F倉庫	センタークロススタイルレース	8
7	1F倉庫	紙布タペストリー	1
8	1F倉庫	和紙こより網	1
9	食堂	椅子	102
10	2F喫煙ルーム	空気清浄機	1
11	会議室	会議用テーブル	9
12	会議室	会議用テーブル	30
13	会議室	会議用椅子	117
14	会議室	スタッキングカート	4
15	会議室	講演台	2
16	会議室	花台	1
17	会議室	ステージ	2
18	会議室	サインスタンド	2
19	会議室	パーテーション	2
20	会議室	スライド映写機	1
21	会議室	完全遮光暗幕	1
22	会議室	レース	1
23	会議室	完全遮光暗幕	1
24	会議室	レース	1
25	会議室	マイクロホン設備	1
26	会議室	タイピン型ワイヤレスマイク設備	1
27	会議室	カーテン	2
28	食堂	テーブル	26
29	食堂	椅子(子供用)	10
30	食堂	座卓	3
31	食堂	パーテーションスタンド	6
32	食堂	レジスター	1
33	食堂	ロールスクリーン	16
34	食堂	室札	1
35	食堂	石州和紙アレンジ	4
36	食堂	立体物すき込み見本	1
37	食堂	すき込み・食材のオブジェ	2
38	食堂	衝立て	2
39	厨房	パントリーワゴン	2
40	厨房	電子レンジ	1
41	厨房	ホワイトボード(特注)	1
42	厨房	インターホン拡声装置	1
43	厨房	温蔵庫	1
44	厨房	ガス蒸し器	1
45	厨房	製氷機	1
46	厨房	業務用冷蔵庫	1
47	厨房	フライヤー	2

資料10 浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧

NO	場所	品名	数量
48	厨房	保温ジャー	2
49	厨房	炊飯器	4
50	厨房	食器洗淨機	1
51	厨房	温蔵庫	1
52	食品庫	スチール棚	1
53	食品庫	スチール棚	1
54	売店	陳列棚 レジカウンター	1
55	売店	陳列棚 陳列棚A	2
56	売店	陳列棚 陳列棚C	3
57	売店	陳列棚 陳列棚E	2
58	フロント	はんど	1
59	フロント	プリンター	1
60	フロント	レジスター(プログラム込み)	1
61	ロビー	応接セット	16
62	ロビー	応接テーブル	3
63	ロビー	ベンチ	2
64	ロビー	応接セット・テーブル	1
65	ロビー	陳列棚 陳列棚B	2
66	ロビー	新聞ホルダー	1
67	ロビー	傘立て	1
68	ロビー	カン入れ	1
69	ロビー	センタークロススタイルレース	2
70	ロビー	センタークロススタイルレース	2
71	ロビー	パンフレットスタンド	3
72	ロビー	ハイビジョン液晶テレビ40型	1
73	ロビー	マガジンラック	1
74	ロビー	2階 応接イス	4
75	ロビー	和紙照明器	1
76	玄関	案内板	1
77	レイアウト	寄贈絵画用額縁	1
78	事務室	事務机(両袖)	2
79	事務室	事務机(片袖)	2
80	事務室	事務机	1
81	事務室	椅子	5
82	事務室	壁面収納庫(3面)	3
83	事務室	スライドボード	1
84	事務室	月間予定表	1
85	事務室	壁面収納庫	1
86	事務室	壁面収納庫	1
87	事務室	センター収納庫	2
88	事務室	センター収納庫	1
89	事務室	耐火金庫	1
90	事務室	傘立て	1
91	事務室	タイムレコーダー	1
92	事務室	掛時計	1
93	事務室	ブラインド	2
94	事務室	非常用メガホン	1

資料10 浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧

NO	場所	品名	数量
95	宿直	宿直ロッカー(6人)	1
96	宿直	ドレープ	1
97	宿直	ハイビジョン液晶テレビ20型	1
98	宿直	エアコン	1
99	休憩	休憩ロッカー(4人)	5
100	休憩	ドレープ	1
101	休憩	エアコン	2
102	2F倉庫	スチール棚	1
103	2F倉庫	スチール棚	1
104	2F倉庫	スチール棚	1
105	2F倉庫	スチール棚	1
106	2F倉庫	半円テーブル	20
107	2F倉庫	円形テーブル	10
108	2F倉庫	ターンテーブル	10
109	大広間	大名膳	109
110	2Fリネン	スチール棚	1
111	2Fリネン	スチール棚	2
112	2Fリネン	掃除用具入れ	1
113	2F坪庭	オブジェ	1
114	2Fホール	レース	1
115	2Fロビー	2階 テーブル	2
116	2Fロビー	2階 ベンチ	2
117	2Fパントリー	業務用冷蔵庫	1
118	2Fパントリー	冷蔵庫	1
119	大広間	応接セット・アームチェア	2
120	大広間	応接セット・ソファ	1
121	大広間	金屏風	1
122	大広間	スダレ	2
123	大広間	スダレ	2
124	大広間	スダレ	1
125	大広間	スダレ	1
126	大広間	スダレ	1
127	大広間	ドレープ	1
128	大広間	ドレープ(垂れ幕)	1
129	大広間	通信カラオケ式	1
130	大広間	金屏風	1
131	大広間	あんどん(木製)	2
132	大広間	座イス(高座)	9
133	大広間	座イス	56
134	大広間	マイクロホン設備	1
135	大広間	高座机	11
136	大広間	椅子	22
137	大広間	スチール棚	1
138	中広間	あんどん(木製)	1
139	中広間	レース	1
140	中広間	ドレープ	1
141	中広間	レース	2

資料10 浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧

NO	場所	品名	数量
142	中広間	ドレープ	2
143	中広間	ハイビジョン液晶テレビ26型	1
144	中広間	通信カラオケ一式	1
145	3F倉庫	スチール棚	1
146	3F倉庫	スチール棚	1
147	3F倉庫	スチール棚	1
148	3F倉庫	スチール棚	2
149	3F倉庫	コーナーテーブル(60°)	3
150	3F湯沸室	軽量ラック	1
151	3F湯沸室	掃除用具棚	1
152	3Fリネン	スチール棚	2
153	3Fリネン	スチール棚	1
154	3Fリネン	スチール棚	1
155	3Fロビー	ロビーチェア	2
156	宿泊	羽毛掛布団	171
157	宿泊	ベッドスプレッド	7
158	宿泊	羊毛混プロファイルウレタン敷き布団	158
159	宿泊	自然物すき込み額	10
160	宿泊	絞り折り染め額・60S	2
161	宿泊	絞り折り染め額・40S	2
162	宿泊	草木染め板絞め額	14
163	宿泊	草ローケツ染め額	8
164	宿泊	冷蔵庫	35
165	宿泊・特別室	ベッド	2
166	宿泊・特別室	テーブルチェア	1
167	宿泊・特別室	テーブル	2
168	宿泊・特別室	ソファ	5
169	宿泊・特別室	座卓	1
170	宿泊・特別室	金庫	1
171	宿泊・特別室	ドレープ(洋室)	1
172	宿泊・特別室	レース(洋室)	1
173	宿泊・特別室	ドレープ(和室)	1
174	宿泊・特別室	レース(和室)	1
175	宿泊・特別室	ドレープ(洋室・居間)	1
176	宿泊・特別室	レース(洋室・居間)	1
177	宿泊・特別室	ハイビジョン液晶テレビ26型	1
178	宿泊・洋室	金庫	2
179	宿泊・洋室	ドレープ	2
180	宿泊・洋室	ベッド	4
181	宿泊・洋室	ソファベッド	2
182	宿泊・洋室	ハイビジョン液晶テレビ26型	2
183	宿泊・和室	座卓(6畳)	12
184	宿泊・和室	座卓(8、10、18畳)	17
185	宿泊・和室	応接セット・テーブル	28
186	宿泊・和室	応接セット・椅子	56
187	宿泊・和室	テーブルチェア	2
188	宿泊・和室	テーブル	2

資料10 浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧

NO	場所	品名	数量
189	宿泊・和室	金庫	28
190	宿泊・和室	金庫	1
191	宿泊・和室	ドレープ	1
192	宿泊・和室	レース	1
193	宿泊・和室	ドレープ	1
194	宿泊・和室	ドレープ	1
195	宿泊・和室	ドレープ	2
196	宿泊・和室	ドレープ	1
197	宿泊・和室	ドレープ	1
198	宿泊・和室	ドレープ	2
199	宿泊・和室	ドレープ	1
200	宿泊・和室	ドレープ	1
201	宿泊・和室	ドレープ	1
202	宿泊・和室	ドレープ	1
203	宿泊・和室	ドレープ	5
204	宿泊・和室	ドレープ	4
205	宿泊・和室	ドレープ	5
206	宿泊・和室	ドレープ	4
207	宿泊・和室	ドレープ	1
208	宿泊・和室	金庫収納棚	1
209	宿泊・和室	空気清浄機	14
210	宿泊・和室	ハイビジョン液晶テレビ20型	28
211	宿泊・和室	ハイビジョン液晶テレビ26型	1
212	4F倉庫	スチール棚	2
213	4F倉庫	スチール棚	1
214	4F倉庫	スチール棚	1
215	4F倉庫	高圧洗浄機	1
216	4Fロビー	4階 ロビーチェア	9
217	4Fロビー	テーブルセット	3
218	4Fロビー	長椅子	2
219	4Fロビー	掲示板	1
220	4Fロビー	座卓(折畳み式)	40
221	脱衣室・浴場	ロッカー6人用	2
222	脱衣室・浴場	木製ベンチ	2
223	脱衣室・浴場	ラタンツール	8
224	脱衣室・浴場	のれん	2
225	脱衣室・浴場	ロールブラインド	4
226	共用・便所	1階・2階便所エアードライ	4
227	共用	脚立	4
228	共用	サインスタンド	2
229	エレベーター	エレベーター保護マット	1
230	車庫	送客用ワゴン車	1
231	車庫	マイクロバス	1
232	厨房	冷蔵庫	1
233	厨房	スチームコンベクション	1
234	厨房	2坪プレハブ冷蔵庫用冷凍機	1
235	レストラン	オーダーコールシステム	30

資料10 浜田市国民宿舎千畳苑主要備品一覧

NO	場所	品名	数量
236	客室	掛布団	160
237	ロビー	タイルカーペット設置	1
238	厨房	業務用冷蔵庫	1
239	客室	高座椅子	50
260		(車両)トヨタ 島根200さ799	1
261		(車両)ニッサン 島根300ゆ7965	1

改正

平成19年 9 月28日 条例第43号
平成21年12月25日 条例第56号
平成25年12月27日 条例第49号
平成28年 7 月 6 日 条例第28号
平成30年12月26日 条例第45号
令和元年 7 月 5 日 条例第 6 号
令和 5 年12月22日 条例第36号

浜田市国民宿舎千畳苑条例

(目的及び設置)

第 1 条 国民の保養及び健康の増進を図り、併せて本市観光事業の発展に寄与するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の 2 第 1 項の規定に基づき、浜田市国民宿舎千畳苑（以下「千畳苑」という。）を浜田市下府町2164番地85に設置する。

(事業)

第 2 条 千畳苑は、次に掲げる事業を行う。

- (1) 宿泊施設及び休養施設の提供
- (2) 集会のための会場の提供
- (3) その他施設の設置の目的を達成するため必要な事業

(管理)

第 3 条 千畳苑の管理は、法人その他の団体であって、市長が指定するもの（以下「指定管理者」という。）に行わせる。

(指定管理者が行う業務)

第 4 条 指定管理者は、次に掲げる業務を行うものとする。

- (1) 千畳苑の施設、設備又は器具（以下「施設等」という。）の利用の許可に関する業務
- (2) 千畳苑の維持管理に関する業務
- (3) 前 2 号に掲げるもののほか、千畳苑の運営に関する事務のうち、市長のみの権限に属する事務を除く業務

第 5 条 削除

(利用時間等)

第 6 条 千畳苑の利用時間は、次の各号に掲げるとおりとする。

- (1) 宿泊 午後 3 時から翌日の午前10時まで
- (2) 貸室 午前 9 時から午後10時まで
- (3) 入浴（宿泊利用者の入浴を除く。） 午前10時から午後 8 時まで
- (4) 食堂 午前11時から午後 9 時まで

2 指定管理者は、必要があると認めるときは、市長の承認を得て前項の利用時間を変更し、又は臨時の休館日を設けることができる。

(利用の許可)

第7条 施設等を利用しようとする者は、あらかじめ指定管理者の許可を受けなければならない。許可を受けた事項を変更しようとするときも、また同様とする。

2 指定管理者は、施設等の管理上必要があると認めるときは、前項の許可に条件を付することができる。

3 指定管理者は、第1項の規定により利用の許可を受けようとする者が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、利用の許可をしないものとする。

(1) 公の秩序又は善良な風俗に反して利用するおそれがあるとき。

(2) 千畳苑の施設等を汚損し、損傷し、滅失し、又は紛失するおそれがあるとき。

(3) 集団的に又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれがある組織の利益になる利用をするとき。

(4) その他管理運営上支障があると認める利用をするとき。

(利用の制限)

第8条 指定管理者は、次の各号のいずれかに該当するときは、許可した事項を変更し、又は許可を取り消し、若しくは利用の中止を命じることができる。

(1) 前条第1項の許可を受けた者（以下「利用者」という。）が許可を受けた利用の目的に違反したとき。

(2) 利用者がこの条例又はこの条例に基づく規則に違反したとき。

(3) 利用者が偽りその他不正な手段により利用の許可を受けたとき。

(4) 前3号に掲げる場合のほか、千畳苑の管理上特に必要と認められるとき。

2 前項の規定により許可した事項を変更し、又は許可を取り消し、若しくは利用の中止を命じた場合において利用者に損害が生じても、指定管理者はその賠償の責を負わないものとする。ただし、前項第4号に該当する場合は、この限りでない。

(特別設備等の制限)

第9条 利用者は、施設等に特別の設備をし、又は器具等を搬入して利用しようとするときは、あらかじめ指定管理者の許可を得なければならない。

(目的外利用等の禁止)

第10条 利用者は、利用の許可を受けた目的以外の目的に施設等を利用し、又はその利用の権利を譲渡し、若しくは転貸してはならない。

(利用料金)

第11条 利用料金は、別表に掲げる額の範囲内において、あらかじめ市長の承認を得て指定管理者が定めるものとする。

2 千畳苑の利用者は、前項に定める料金を千畳苑の利用を終わるときまでに納付しなければならない。ただし、指定管理者が特別の理由があると認めるときは、この限りではない。

(利用料金の収入)

第12条 市長は、指定管理者に利用料金を当該指定管理者の収入として収受させるものとする。

(利用料金の減免)

第13条 指定管理者は、規則で定めるところにより、利用料金を減額し、又は免除することができる。

(利用料金の不還付)

第14条 既に納付した利用料金は、還付しない。ただし、指定管理者が特別の理由があると認めるときは、還付することができる。

(原状回復の義務)

第15条 利用者は、施設等の利用を終了したとき、又は第8条第1項の規定により利用の中止を命じられたときは、速やかに利用した施設等を原状に回復して返還し、又は搬入した器具等を撤去しなければならない。

(損害賠償等の義務)

第16条 利用者は、施設等を汚損し、損傷し、滅失し、又は紛失したときは、直ちにその旨を指定管理者に届出をし、その損害を賠償しなければならない。

(委任)

第17条 この条例の施行に関し必要な事項は、規則で定める。

附 則

(施行期日)

1 この条例は、平成17年10月1日から施行する。

(経過措置)

2 この条例の施行の日の前日までに、合併前の浜田市国民宿舎千畳苑条例（平成10年浜田市条例第23号）の規定によりなされた処分、手続その他の行為は、この条例の相当規定によりなされたものとみなす。

附 則（平成19年9月28日条例第43号）

この条例は、平成20年4月1日から施行する。

附 則（平成21年12月25日条例第56号）

(施行期日)

1 この条例は、平成22年4月1日から施行する。

(経過措置)

2 この条例による改正後の浜田市国民宿舎千畳苑条例別表の規定にかかわらず、この条例の公布の日前に予約された平成22年4月1日以後の宿泊に係る宿泊料金については、なお従前の例による。

附 則（平成25年12月27日条例第49号抄）

(施行期日)

1 この条例は、平成26年4月1日から施行する。

(使用料及び利用料金に関する経過措置)

3 この条例による改正後の浜田市かなぎウェスタンライディングパーク条例別表の規定、浜田市都川交流促進施設条例別表の規定、浜田市山村開発センター条例別表の規定、浜田市多目的研修集会施設条例別表の規定、浜田市三隅中央会館条例別表の規定、浜田市リフレッシュビレッジ施設条例別表（回数券等に係る部分を除く。）の規定、浜田市交流研修センター条例別表の規定、浜田市健康管理増進施設条例別表の規定、浜田市ふるさと生活創作館条例別表の規定、浜田市ふるさと体験村施設条例別表第2（回数券に係る部分を除く。）の規定、浜田市体験農園施設条例別表第2の規定、浜田市天狗石農村公園条例別表の規定、浜田市八戸川農村公園条例別表の規定、浜田市運動広場施設条例別表の規定、浜田市農畜産物加工施設条例別表の規定、浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例別表の規定、浜田市地域資源循環活用施設条例別表の規定、浜田市地域材利用促進交流館条例別表の規定、浜田市下来原林業協業活動センター条例別表の規定、浜田市漁業集落集会施設条例別表第1及び別表第2の規定、浜田市波佐地場産業技術研修センター条例別表の規定、浜田市縁の里地域振興施設条例別表の規定、浜田市地域交流プラザ条例別表の規定、浜田市雇用促進住宅条例別表第3の規定、浜田市国民宿舎千畳苑条例別表の規定、浜田市美又温泉国民保養センター条例別

表の規定、浜田市美又温泉会館条例別表第2の規定、浜田市旭温泉公園条例別表の規定、浜田市都市公園条例別表第4の規定、浜田市旭公園運動施設条例別表の規定、浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例別表第2（利用回数券並びに個人会員及び家族会員に係る部分を除く。）及び別表第3の規定、浜田市海のみえる文化公園条例別表第1及び別表第2の規定、浜田市岡見スポーツセンター条例別表の規定、浜田駅関連施設条例別表の規定並びに弥栄村建設残土処理場設置及び管理に関する条例第6条の規定は、施行日以後の使用に係る使用料及び利用に係る利用料金について適用し、施行日前の使用に係る使用料及び利用に係る利用料金については、なお従前の例による。

附 則（平成28年7月6日条例第28号抄）

（施行期日）

- 1 この条例は、公布の日から施行する。

附 則（平成30年12月26日条例第45号）

（施行期日）

- 1 この条例は、平成31年1月1日から施行する。

（経過措置）

- 2 この条例による改正後の浜田市国民宿舎千畳苑条例別表の規定は、この条例の公布の日（以下「公布日」という。）以後に予約された平成31年1月1日以後の利用に係る利用料金について適用し、公布日前に予約された利用に係る利用料金については、なお従前の例による。

附 則（令和元年7月5日条例第6号抄）

（施行期日）

- 1 この条例は、令和元年10月1日から施行する。

（手数料に関する経過措置）

- 2 この条例による改正後の浜田市手数料条例の規定は、この条例の施行の日（以下「施行日」という。）以後に受け付けた申請に係る手数料について適用し、施行日前に受け付けた申請に係る手数料については、なお従前の例による。

（使用料及び利用料金に関する経過措置）

- 3 この条例による改正後の浜田市かなぎウェスタンライディングパーク条例別表の規定、浜田市都川交流促進施設条例別表の規定、浜田市山村開発センター条例別表の規定、浜田市多目的研修集会施設条例別表の規定、浜田市石州和紙会館条例別表の規定、浜田市リフレッシュビレッジ施設条例別表（回数券等に係る部分を除く。）の規定、浜田市交流研修センター条例別表の規定、浜田市健康管理増進施設条例別表の規定、浜田市ふるさと生活創作館条例別表の規定、浜田市ふるさと体験村施設条例別表第2（回数券に係る部分を除く。）の規定、浜田市天狗石農村公園条例別表の規定、浜田市八戸川農村公園条例別表の規定、浜田市運動広場施設条例別表の規定、浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例別表の規定、浜田市地域資源循環活用施設条例別表の規定、浜田市地域材利用促進交流館条例別表の規定、浜田市公設水産物仲買売場条例第12条の規定、浜田市漁業集落集会施設条例別表の規定、浜田市漁港管理条例別表第2及び別表第3の規定、浜田市波佐地場産業技術研修センター条例別表の規定、浜田市縁の里地域振興施設条例別表の規定、浜田市木田暮らしの学校条例別表の規定、浜田市雇用促進住宅条例別表第3の規定、浜田市国民宿舎千畳苑条例別表の規定、浜田市美又温泉国民保養センター条例別表の規定、浜田市美又温泉会館条例別表第2の規定、浜田市旭温泉あさひ荘条例別表の規定、浜田市都市公園条例別表第4の規定、浜田市海

のみえる文化公園条例別表第1及び別表第2の規定、浜田駅関連施設条例別表の規定、浜田市道路占用料徴収条例別表の規定、浜田市営住宅条例第63条の規定並びに浜田市特定公共賃貸住宅条例第38条の規定は、施行日以後の使用に係る使用料及び利用に係る利用料金について適用し、施行日前の使用に係る使用料及び利用に係る利用料金については、なお従前の例による。

附 則（令和5年12月22日条例第36号）

この条例は、令和6年4月1日から施行する。

別表（第11条関係）

1 宿泊料金の上限額

（1人1泊当たりの料金）

基本料金	利用者の区分		宿泊料
	大人（中学生以上）		5,400円
	小学生		4,830円
	3歳以上就学前の者		800円
	3歳未満の者		無料
休前日割増料金	休前日の区分		金額
	休日の前日及び土曜日。ただし、シーズン割増料金の適用期間中におけるこれらの日を除く。		510円
シーズン割増料金	期間		金額
	4月28日から5月5日まで 7月20日から8月31日まで 12月30日から翌年の1月3日まで		1,030円
オーシャンビュー割増料金	客室の種類		金額
	海に面した部屋		510円
客室人数別割増料金	利用区分		金額
	和室	6畳部屋の1人利用	1,030円
		8畳部屋の1人利用	1,030円
		10畳部屋の1人利用	2,080円
		8畳部屋の2人利用	510円
		10畳部屋の2人利用	1,030円
	洋室の1人利用	1,030円	

備考

- 1 特別室（定員5人）を利用して宿泊した場合は、特別室料として1室につき6,280円を別途徴収する。
- 2 各室に配膳した場合は、飲食料金に10パーセントを乗じた額を加算する。
- 3 休日とは、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日をいう。

2 貸室料金の上限額

区分	2時間まで	4時間まで	8時間まで
和室（6畳）	3,030円	3,350円	5,750円
和室（8畳）	3,550円	3,870円	6,600円
和室（10畳）	3,970円	4,400円	7,530円
和室（18畳）	5,960円	6,600円	11,300円
中広間（35畳）	9,950円	11,000円	18,750円
中広間を2分割して利用する場合（各1室）	5,960円	6,600円	11,300円
大広間（81畳）	14,970円	16,550円	28,170円
大広間を3分割して利用する場合（各1室）	7,010円	7,750円	13,200円
会議室	19,800円	22,000円	37,400円
会議室を分割して利用する場合（各1室）	14,970円	16,550円	28,170円

備考

- 1 利用時間が、8時間を超える場合は、この表に定める8時間までの利用料金に、1時間までごとに、8時間までの利用料金の額の1時間当たりの額を加算する。
- 2 各室に配膳した場合は、飲食料金に10パーセントを乗じた額を加算する。

3 その他の料金の上限額

区分		金額
入浴料金	大人（中学生以上）	660円
	小学生	550円
	3歳以上就学前の者	200円
駐車料金	大型バス	4,180円
	マイクロバス	2,610円
	普通自動車	1,030円
サービスの提供及び物品販売等の料金		市長が適当と認める額

備考

- 1 宿泊利用者に係る入浴料及び駐車料については、宿泊料金に含む。
- 2 大型バスとは、乗車定員が30人以上のものをいう。
- 3 マイクロバスとは、乗車定員が11人以上30人未満のものをいう。
- 4 普通自動車とは、乗車定員が10人以下のものをいう。