

浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画

（令和 4 年度 ～ 令和 7 年度）

【別 冊（令和 6 年度版）】

令和 4 年 3 月 計画策定

令和 4 年 12 月 別冊（令和 4 年度版）

令和 5 年 11 月 別冊（令和 5 年度版）

令和 6 年 12 月 別冊（令和 6 年度版）

浜 田 市

目次

令和 5 年度の進捗状況について	2
1 総括	2
2 令和 5 年度の実績について	2
(1) 進捗状況まとめ（令和 6 年 3 月 31 日時点）	3
(2) 進捗状況（項目別）（令和 6 年 3 月 31 日時点）	3
3 令和 5 年度の実績について	4
4 令和 6 年度以降の実績予定、計画変更等（令和 6 年 3 月 31 日 時点）	5
5 施設別計画（令和 6 年 3 月 31 日時点）	6
1 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の策定方針	7
(1) 第 2 期公共施設再配置実施計画の対象施設	7
(2) 構造別耐用年数及び大規模改修時期（試算等の目安）	7
(3) 第 2 期再配置計画の施設別計画（全施設・分類別）	7

令和 5 年度の進捗状況について

1 総括

令和 5 年度末時点での一般会計の公共建築物の延床面積は 364,929 m²となり、昨年度末時点から約 3,400 m²の減となりました。

浜田市公共施設再配置実施計画は、平成 28 年度から開始し、現在 9 年目、第 2 期計画は 4 年間で 3 年目を迎えています。

今後、第 2 期計画における削減面積は、約 28,000 m²を予定しています。

この 28,000 m²には、既に削減が確定した雇用促進住宅、雲雀丘小学校及び第四中学校など約 22,000 m²が含まれている一方で、計画の進捗に課題を有する施設等も含まれていますので、計画の着実な履行に向けて、一層の取組が必要です。

2 令和 5 年度の実績について

（延床面積の増要因）

令和 5 年度については、県道改良による支障移転対象として今市児童クラブを旧浜田高等学校今市分校跡地に移転、周布川氾濫時の避難所として減災の役割を持った周布川西コミュニティ防災センターの新設を進めました。

（延床面積の減要因）

美又温泉国民保養センター休養ホームの解体、美又温泉会館や三隅デイサービスセンターの民間譲渡、幼稚園統合に伴う原井幼稚園等の用途廃止を行いました。

(1) 進捗状況まとめ（令和 6 年 3 月 31 日時点）

① 対象施設数 243 施設（計画策定時 233 施設。+10 施設）

② 実績（令和 6 年 3 月 31 日時点）

- ・計画終了となった施設数 22 施設（達成率 29.3%）
- ・削減面積の累計 5,118 m²（達成率 15.8%）
- ・将来更新投資額の削減額 550 百万円（達成率 5.4%）
- ・維持管理費の削減額 15,543 千円（達成率 9.3%）

※ 各指標の達成率は、第 2 期公共施設再配置計画の達成状況として、令和 6 年 3 月 31 日時点の実績値を令和 4 年度から令和 7 年度までの計画値の累計額で除して算出しています。

(2) 進捗状況（項目別）（令和 6 年 3 月 31 日時点）

① 計画項目数の推移（単位：施設）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	10	32	20	8	163
	R4計画	-	11	32	22	11	162
	R5計画	-	7	30	22	10	169
	R6計画	-	11	11	23	30	168
	累計	-	11	22	45	75	243
実績	項目数	5	9	8			
	累計	-	14	22			

② 延床面積の削減計画、公共施設延床面積の推移（単位：m²）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	▲673	▲6,705	▲22,871	▲8,220	▲71,597
	R4計画	-	▲528	▲4,020	▲27,881	▲7,820	▲67,979
	R5計画	-	▲904	▲4,465	▲27,585	▲8,862	▲68,018
	R6計画	-	▲904	▲3,267	▲23,884	▲4,314	▲77,082
	累計	-	▲904	▲4,171	▲28,055	▲32,369	▲109,451
	延床面積の推移	370,047	369,143	365,876	341,992	337,678	260,596
実績	延床面積	▲619	▲1,015	▲3,484			
	累計	-	▲1,634	▲5,118			
	延床面積の推移	369,428	368,413	364,929			

③ 将来更新投資額の削減額（単位：百万円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	▲186	▲1,852	▲8,989	▲2,051	▲19,123
	R4計画	-	▲108	▲710	▲9,924	▲1,984	▲18,348
	R5計画	-	▲195	▲776	▲9,882	▲2,255	▲18,171
	R6計画	-	▲195	▲429	▲8,466	▲991	▲21,409
	累計	-	▲195	▲624	▲9,090	▲10,081	▲31,490
実績	将来更新投資額	▲130	▲61	▲359			
	累計	-	▲191	▲550			

④ 維持管理費の削減額

(単位：千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	▲156	▲16,869	▲72,286	▲75,765	▲97,536
		前年比	▲156	▲16,713	▲55,417	▲3,479	▲21,771
	R4計画	-	▲14,413	▲16,869	▲77,124	▲101,640	▲123,411
		前年比	▲14,413	▲2,456	▲60,255	▲24,516	▲21,771
	R5計画	-	▲156	▲16,869	▲76,767	▲101,283	▲123,411
		前年比	▲156	▲16,713	▲59,898	▲24,516	▲22,128
	R6計画	-	▲156	▲15,543	▲73,391	▲76,468	▲123,411
		前年比	▲156	▲15,387	▲57,848	▲3,077	▲46,943
	累計	-	▲156	▲15,699	▲89,090	▲165,558	▲288,969
実績	維持管理費	-	▲156	▲15,387			
	累計	-	▲156	▲15,543			

3 令和5年度 of 取組実績について

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額 (注2)
1	R5	66	美又温泉会館	令和5年4月1日で条例廃止、民間へ無償譲渡	▲335m ²	▲90,966千円
2	R5	109	原井幼稚園	令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止	▲808m ²	▲47,227千円
3	R5	110	石見幼稚園	令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止	▲915m ²	▲53,419千円
4	R5	111	※ 浜田幼稚園 (長浜幼稚園)	令和5年4月からの幼稚園統合に伴い、浜田幼稚園として開設	-	-
5	R5	113	やまばと学級	令和5年10月から美川幼稚園へ移転開設	▲79m ²	▲11,447千円
6	R5	114	今市児童クラブ ※	県道改良に伴う支障移転	▲585m ²	▲84,240千円
7	R5	237	今市児童クラブ 【旧今市分校跡】	令和6年3月18日に移転開設(複合化)	+228m ²	+44,363千円
8	R5	118	三隅デイサービスセンター	令和5年4月1日で条例廃止、民間へ無償譲渡	▲656m ²	▲95,219千円
9	R5	173	七条一般住宅	令和6年3月1日で条例廃止、民間へ有償譲渡	▲70m ²	▲12,123千円
10	R5	239	周布川西コミュニティ 防災センター	新設(令和6年3月29日竣工)	+244m ²	+47,580千円
11	R5	242	栃木除雪車庫	令和5年度末で廃止。令和6年度以降に売却予定。	▲192m ²	-
12	R5	-	美又国民保養センター (休養ホーム) (注3)	令和5年12月で用途廃止	▲291m ²	▲49,986千円
13	R5	-	その他面積錯誤等		▲25m ²	▲6,780千円
合計			施設数増減	▲6	▲3,484m ²	▲359,464千円

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

(注3) 棟のみの廃止、譲渡・貸付のため施設数にはカウントしない

4 令和6年度以降の取組予定、計画変更等（令和6年3月31日時点）

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額（注2）
14	R6	51	サン・ビレッジ浜田 （アイススケート場）	【時期：R5→R6】	-	-
15	R6	84	雲雀丘小学校	令和6年4月1日に原井小学校への統合予定	▲2,316㎡	▲485,838千円
16	R6	243	若潮学級	雲雀丘小学校廃止に伴う、廃止	▲50㎡	▲7,128千円
17	R6	91	第四中学校	令和6年4月1日に第三中学校への統合予定	▲2,634㎡	▲438,684千円
18～ 20	R6	140～142	三保分団消防ポンプ車庫 （3施設）	【方針：単独建替え→統廃合】	▲23㎡	▲3,980千円
21～ 24	R6	169～ 172	雇用促進住宅団地（小福 井、内田、国府、金城）	令和6年4月1日で条例廃止のうえ、民間 譲渡予定	▲17,489㎡	▲7,296,608千円
25	R6	215	杉の森運動公園	【時期：R8以降→R6】R6年度解体予定	▲12㎡	▲2,640千円
26	R6	232	古湊漁港備蓄倉庫	【時期：R8以降→R6】アスベスト含有 調査実施⇒アスベスト無し、解体事業 費積算・解体工事実施時期を調整中、 R6年度解体予定	▲9㎡	▲3,834千円
27	R7	73	エクス和紙の館	令和7年3月末の指定管理期間満了に伴 い、令和7年4月から普通財産化予定	▲950㎡	▲273,888千円
28～ 44	R7	178～203 （注3）	地域定住住宅（17施設）	【時期：R5→R7】入居者譲渡予定	▲1,995㎡	▲343,165千円
45	R7	220	松ヶ浦公衆便所	【時期：R8以降→R7】	-	-
46	R7	228	旭温泉観音堂	【時期：R5→R7】R5年度に地元協議実 施、地元自治会及び旭町内の寺院等 での管理を検討する	▲7㎡	-
47	R7	238	石見まちづくりセンター 長沢サブセンター	令和7年度中の完成・運用開始を予定	+400㎡	-
48	R7	34	雲城まちづくりセンター	【複合化】現みどりかいかん内。庁舎 等の再配置により、さんあいホーム内 に移転	▲35㎡	▲10,250千円
49	R7	116	高齢者生活福祉センター （さんあいホーム）	【複合化】さんあいホーム内に雲城ま ちづくりセンター移転、複合化予定	▲689㎡	▲193,843千円
50	R8以降	2	みどりかいかん ※	【複合化】1階庁舎、2階をみどりか いかんとする複合化施設に改修予定	▲390㎡	▲111,660千円
51	R8	121	金城支所庁舎	【時期：R8以降→R8】現時点で解体予 定、みどりかいかん1階に移転する予定	▲2,128㎡	▲685,816千円
52	R8以降	62	かなざウエスタンライディングパーク	【時期：R7→R8以降】	▲4,003㎡	▲615,872千円
53	R8以降	79	天狗石農村交流研修センター	R5年度指定管理更新（協定期間3年）	▲318㎡	▲45,792千円
54	R8以降	80	天狗石農村交流研修センター入浴施設	同上	▲43㎡	▲7,310千円
55	R8以 降	112	美川幼稚園（やまばと学級）	【時期：R5→R8以降】令和5年4月か らの幼稚園統合に伴い廃止、やまばと学 級転入（美川小学校新築建替え後、小 学校へ移転予定）	▲447㎡	▲22,538千円
56 57	R8以降	225 226	七条バス待合所（上り） 七条バス待合所（下り）	【時期：R5→R8以降】規模縮小での建 替を計画しているが、老朽化が見られ ないため建替時期再検討中	-	-
58	R8以降	240	弥栄農産物処理加工施設 第1工場	施設管理委託の相手方である島根県農 業協同組合が施設廃止年（令和15年）以 降も引き続き農産加工を推進する方針 のため、譲渡する方向で協議中	▲336㎡	▲48,355千円
59	R8以降	241	美又温泉日帰り入浴施設 （仮称）	令和8年度に供用開始予定	+1,300㎡	-

（注1）【施設別計画】における通番 （注2）将来の更新負担に係る試算値

（注3）179～183、186、191、192、198を除く

※原則、年度、通番の順で表示していますが、施設の改廃等が分かりやすいよう一部並び替えています。

【施設別計画（令和 6 年 3 月 31 日時点）】

1 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の策定方針

(1) 第 2 期公共施設再配置実施計画の対象施設

令和 6 年 3 月 31 日時点で市が保有しているハコモノ施設（使用料等を更新財源とする特別会計の施設を除いた行政財産）のうち、**以下①～④の施設**を対象とします。ただし、施設別方針が廃止の場合を除き、延床面積が 50 m²未満の棟のみで構成される施設は対象から除外します。

- ① **令和 3 年 10 月 1 日時点**で耐用年数(注)を経過している棟を含む施設
- ② 行財政改革大綱最終年（令和 7 年度末）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設及び大規模改修時期を迎える棟を含む施設（残存期間 10 年以上）
- ③ 「施設別方針」が廃止・民間譲渡（移管）・入居者譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用の検討対象施設を含む。）の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（令和 7 年度末までに検討する施設）

(2) 構造別耐用年数及び大規模改修時期(試算等の目安)

計画策定における将来更新投資額試算等の目安として、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、構造別に耐用年数を設定しています。

ただし、施設の使用期間等については、建物の使用環境、使用頻度、維持管理の状況、構造や材質、建物の用途などの条件により施設ごとに異なるため、実際の改修や更新の時期と計画上の時期は、異なる場合があります。

構 造	略 称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S 造	4 0 年	実施しない
鉄筋コンクリート造	R C 造	6 0 年	3 0 年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	S R C 造	6 0 年	3 0 年目
木造	W 造	4 0 年	実施しない
コンクリートブロック造	C B 造	6 0 年	3 0 年目

(3) 第 2 期公共施設再配置実施計画の施設別計画(全施設・分類別)

次ページ以降

■ 凡例

取組終了済み項目
当該年度に取組が終了した項目
今後の取組予定、計画変更等
実績、進捗状況等

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
1	285	日脚和泉集会所	1980	鉄筋コンクリート (60年)	153㎡	R8以降	単独建替え		【耐用年数到来後の単独建替えに向けて老朽箇所の大規模修繕を行う。】 ◆R4末時点:施設老朽化に伴い、屋上防水改修を検討 ◆R5末時点:令和6年度の屋上防水工事実施に向けて所要経費の予算措置をおこなった。
2	336	みどりかいかん	1977	鉄筋コンクリート (60年)	1,301㎡	R8	複合化		【庁舎も含めた複合化について検討を行う。】 ◆R4末時点:12月再配置方針の決定(みどりかいかんと庁舎との複合化) ◆R5末時点:金城支所周辺施設整備事業により、1階に支所を移転する。 (予定)R6みどりかいかん改修設計、R7改修工事
3	400	木田生活改善センター(木田まちづくりセンター)	1973	鉄骨(40年)	362㎡	R8以降	複合化		【耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。】
4	413	市木生活改善センター(市木まちづくりセンター)	2003	鉄骨(40年)	394㎡	R8以降	複合化		同上
5	108	多目的研修集会施設(弥栄会館)	1983	鉄筋コンクリート (60年)	1,484㎡	R8以降	複合化		【弥栄支所庁舎の移転先として、施設の複合化について検討を行う。】 ◆R4末時点:弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。 ◆R5末時点:弥栄支所庁舎の在り方検討する中で、複合化先としての一つとして検討を重ねている。
6	548	三隅中央会館	1986	鉄筋コンクリート (60年)	1,503㎡	R8以降	複合化		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
7	552	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	1984	鉄骨(40年)	394㎡	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		【耐用年数経過後の廃止に向け地域側と協議を行う。】
8	553	大谷地区活性化施設八幡センター	1995	鉄骨・鉄筋コンクリート (60年)	366㎡	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
9	252	石央文化ホール	1994	鉄筋コンクリート (60年)	5,690㎡	R8以降	複合化		【計画的に老朽箇所の大規模改修を行う。】
10	598	金城図書館	1986	鉄筋コンクリート (60年)	264㎡	R8以降	複合化		【複合化に向けて引き続き検討していく。複合化決定までの間は随時改修を行う。】
11	255	浜田城資料館	1907	木(40年)	549㎡	R8以降	廃止(保存終了後)		【令和2年10月から浜田城資料館として活用。建物は歴史的建造物であることから改修は必要最小限に留め、保存に努める。】
12	253	浜田郷土資料館	1960	鉄筋コンクリート (60年)	479㎡	R8以降	統廃合		【浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館との統廃合ではなく、これら以外の既存施設との複合化(併設)による建替え整備を検討する。
13	376	金城民俗資料館	1973	鉄筋コンクリート (60年)	268㎡	R8以降	統廃合		【金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。】
14	377	金城歴史民俗資料館	1978	木(40年)	174㎡	R8以降	統廃合		同上
15	418	旭歴史民俗資料館	1981	鉄筋コンクリート (60年)	387㎡	R8以降	統廃合		【浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:浜田郷土資料館との統廃合ではなく、郷土資料の保管施設として利用を検討する。
16	514	弥栄郷土資料展示室	1939	木(40年)	255㎡	R8以降	統廃合		同上
17	524	三隅歴史民俗資料館	1979	鉄筋コンクリート (60年)	406㎡	R8以降	統廃合		同上
18	238	浜田まちづくりセンター	1991	鉄筋コンクリート (60年)	787㎡	R8以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
19	231	石見まちづくりセンター	1987	鉄筋コンクリート (60年)	577㎡	R8以降	複合化		同上
20	232	石見まちづくりセンター宇 津井分館	1952	木(40年)	230㎡	R8以降	地元譲渡		同上
21	240	石見まちづくりセンター長 見分館	1993	木(40年)	167㎡	R8以降	地元譲渡		同上
22	590	石見まちづくりセンター後 野分館	1959	木(40年)	909㎡	R8以降	地元譲渡		同上
22	590	石見まちづくりセンター後野 分館 (屋内体育館)	1959	木(40年)	190㎡	R4終了	単独建替え	解体	○R4実績:令和4年度の建替えに向けた解体。
23	591	石見まちづくりセンター佐 野分館	1983	木(40年)	1,804㎡	R8以降	地元譲渡		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日) 結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者 や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を 進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引 き続き達成できるよう検討を進める。
24	600	石見まちづくりセンター細 谷分館	2016	木(40年)	180㎡	R8以降	地元譲渡		同上
25	241	長浜まちづくりセンター	1995	鉄筋コンクリート (60年)	611㎡	R8以降	複合化		同上
26	237	大森まちづくりセンター	1985	鉄筋コンクリート (60年)	149㎡	R8以降	複合化		同上
27	233	美川まちづくりセンター	1990	鉄骨・鉄筋 コンクリート (60年)	625㎡	R8以降	複合化		同上
28	234	美川まちづくりセンター西 分館	1955	木(40年)	490㎡	R8以降	地元譲渡		同上
29	235	美川まちづくりセンター東 分館	1952	木(40年)	188㎡	R8以降	地元譲渡		同上
30	244	国府まちづくりセンター宇 野分館	1952	木(40年)	726㎡	R8以降	地元譲渡		同上
31	618	国府まちづくりセンター有 福分館	1922	木(40年)	513㎡	R8以降	複合化		同上
32	372	久佐まちづくりセンター (くさ会館)	1996	鉄骨(40年)	791㎡	R8以降	複合化		同上
33	572	今福まちづくりセンター	1985	鉄筋コンクリート (60年)	23㎡	R8以降	複合化		同上
34	571	雲城まちづくりセンター	1977	鉄筋コンクリート (60年)	118㎡	R7	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日) 結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:金城支所庁舎等の再配置により、さんあいホーム内に移転予定。 ◆R5末時点:金城支所庁舎等の再配置により、令和6年度中にさんあいホーム内に 移転予定。
35	373	小国まちづくりセンター	1991	鉄筋コンクリート (60年)	995㎡	R8以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日) 結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者 や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を 進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引 き続き達成できるよう検討を進める。

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
36	581	今市まちづくりセンター	1984	鉄筋コンクリート (60年)	0㎡	R8以降	複合化		同上
37	582	木田まちづくりセンター	1973	鉄骨(40年)	0㎡	R8以降	複合化		同上
38	139	和田まちづくりセンター (校舎、屋内運動場)	1996	鉄筋コンクリート (60年)	3,047㎡	R8以降	複合化		同上
38	139	和田まちづくりセンター (プール専用附属屋)	1972	鉄筋コンクリート (60年)	30㎡	R8以降	廃止		同上
39	584	市木まちづくりセンター	1972	鉄骨(40年)	0㎡	R8以降	複合化		同上
40	567	安城まちづくりセンター	1983	鉄筋コンクリート (60年)	50㎡	R8以降	複合化		同上
41	517	三保まちづくりセンター	1999	木(40年)	1,096㎡	R8以降	複合化		同上
42	516	三隅まちづくりセンター	1998	鉄骨(40年)	1,535㎡	R8以降	複合化		同上
43	520	黒沢まちづくりセンター	2006	木(40年)	1,110㎡	R8以降	複合化		同上
44	521	井野まちづくりセンター	2004	木(40年)	1,414㎡	R8以降	複合化		同上
45	254	サンマリノ浜田	1988	鉄筋コンクリート (60年)	1,359㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
46	246	浜田市陸上競技場	1981	鉄筋コンクリート (60年)	957㎡	R8以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】
47	247	浜田市庭球場	1977	コンクリートブロック (60年)	34㎡	R8以降	統廃合		【新たなテニスコートを整備するまでの当面の間、現状活用する。】
48	248	浜田市野球場	1981	鉄筋コンクリート (60年)	1,839㎡	R8以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】
49	250	東公園北広場トイレ	1952	鉄筋コンクリート (60年)	38㎡	R4終了	単独建替え		【洋式化改修の実施】 ◆R4末時点:令和4年度に洋式化改修実施予定。 ○R4実績:令和4年度に洋式化改修を実施した。
50	278	ラ・ベアール浜田	1995	鉄筋コンクリート (60年)	1,831㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
51	249	サン・ビレッジ浜田 (アイススケート場)	1996	鉄筋コンクリート (60年)	2,526㎡	R6	用途変更		【アイススケート場については、浜田市スポーツ施設再配置・整備計画において、令和5年度を目途に多目的室内広場へ用途変更を行うこととしている。(ただし、令和3年度及び令和4年度の2か年の利用実績において、急激に利用者数が増え、令和5年度以降においても増えた利用者数が継続的に見込まれる場合は、見直しの検討を行う)また、外部から人を呼び込む施設としての検討も別途行う。】 ◆R4末時点:令和2年以降の新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数が減少した。そのため令和5年度において、施設の方針を判断するための適正な数値が得られない。よって整備方針については令和5年度において、判断材料を整えて方針を決定する。施設の方針を判断するための調査等を行っている。 ◆R5末時点:浜田市スポーツ施設再配置・整備計画に基づき、令和5年度に判断材料を整えて方針を決定することとしており、令和5年度にあり方に関する調査検討業務をコンサルティング会社へ委託し報告書として取りまとめた。 その結果、方針(案)を「屋内人工芝施設(または体育館施設)として機能を転用する」と整理した。現在、市議会等関係機関との協議を進めている状況である。(令和6年7月方針決定)

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
51	249	サン・ビレッジ浜田 (スポーツ広場休憩所)	2016	鉄筋コンクリート (60年)	150㎡	R8以降	単独建替え		—
52	209	ふれあいジム・かなぎ (管理棟以外)	1992	鉄筋コンクリート (60年)	6,023㎡	R8以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】
52	209	ふれあいジム・かなぎ (管理棟 雲城地区児童クラ フ)	1988	鉄筋コンクリート (60年)	333㎡	R8以降	廃止		【雲城小校庭内への児童クラブ移転。】 ◆R4末時点:児童クラブ移転予定。当面は利用計画がないため、文化資料等を保 管。 ◆R5末時点:児童クラブ移転済。当面は利用計画がないため、文化資料等を保管。
53	211	旭公園野球場	1981	鉄筋コンクリート (60年)	223㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
54	212	旭公園テニスコート	1981	木(40年)	18㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		【令和12年度を目途に用途変更を行う。】
55	213	旭公園プール	1981	鉄筋コンクリート (60年)	548㎡	R8以降	単独建替え		【拠点施設として引き続き活用する。】
56	215	旭公園市民体育館	1984	鉄筋コンクリート (60年)	2,964㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
57	494	弥栄運動広場施設	1995	鉄筋コンクリート (60年)	105㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用する。】
58	542	岡見スポーツセンター (集会所)	1996	鉄骨(40年)	419㎡	R8以降	統廃合		【耐用年数経過後、体育館は廃止とし、現状の集会所の部分については活用を図 る。】
58	542	岡見スポーツセンター (体育館)	1996	鉄骨(40年)	510㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
59	220	三隅中央公園	1983	鉄筋コンクリート (60年)	1,179㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
60	523	三隅B&G海洋センター (体育館・事務室)	1982	鉄骨(40年)	1,102㎡	R8以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】
60	523	三隅B&G海洋センター (艇庫)	1982	鉄骨(40年)	200㎡	R8以降	単独建替え		—
61	295	国民宿舍千畳苑	1999	鉄筋コンクリート (60年)	3,877㎡	R8以降	民間譲渡		【令和5年度から令和7年度までの指定管理期間中に民間譲渡を進める。】 ◆R4末時点:譲渡へ向けて協議中。 ◆R5末時点:民間譲渡に向けて、建物及び土地の不動産鑑定評価を行った。
62	358	かなぎウェスタンライデ ィングパーク	1995	鉄骨(40年)	4,003㎡	R8以降	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4末時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 ◆R5末時点:進捗なし。
63	360	森の公民館	1996	木(40年)	380㎡	R7	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4末時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行い、譲渡までの大まかなスケ ジュールの確認を行った。 ◆R5末時点:施設譲渡に向けた協議を行い、譲渡までの具体的なスケジュールを確 認した。
64	361	リフレパークきんたの里	1998	鉄筋コンクリート (60年)	2,661㎡	R8以降	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4末時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。
65	355	美又温泉国民保養セン ター	1969	鉄筋コンクリート (60年)	2,806㎡	R8以降	廃止		【R7民間譲渡⇒R8以降廃止(指定管理R5～R7)】 ◆R4末時点:美又地区に公設の外湯整備を検討中であり、その中で施設のあり方を 検討する。

通番	施設NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
65	355	美又温泉国民保養センター (休養ホーム)	1971	鉄筋コンクリート (60年)	291㎡	R5終了	廃止	用途廃止	○R5実績:令和5年12月で用途廃止。
66	356	美又温泉会館	1973	鉄筋コンクリート (60年)	335㎡	R5終了	民間譲渡	民間譲渡	【大規模改修実施のうえ、譲渡を進める。】 ◆R4末時点:令和4年度中の譲渡に向け協議を行っている。 ○R5実績:令和5年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。(うち39.46㎡については普通財産化による廃止)
67	588	旭温泉あさひ荘	2014	木(40年)	437㎡	R8以降	単独建替え		【耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。 湯沸ポンプ室については、建替え実施時期を令和5年度としているが、現状のまま利用可能なため大規模修繕が発生した時点で建替えとする。 休憩棟についても、令和5年度に外構補修工事を実施することとしているが、現状で補修は不要なため、大規模修繕が発生した時点で建替えとする。】
68	619	山陰浜田港公設市場 (商業棟等)	1993	コンクリートブロック (60年)	1,218㎡	R8以降	民間譲渡		【将来的には民間事業者等への譲渡を検討しているが、施設稼働後、間もないため時期については未定。ただし、仲買機能については支援の必要があるため、単独建替えを想定。】
68	619	山陰浜田港公設市場 (仲買棟等)	1993	コンクリートブロック (60年)	1,249㎡	R8以降	単独建替え		—
69	371	くご会館(体育館)	1980	鉄骨(40年)	630㎡	R8以降	地元譲渡		【地域活動等に伴う倉庫としての利用実態を踏まえて、地元からの要望があれば譲渡の方向で協議を進める。要望がない場合は、耐用年数経過後、解体し廃止する。】
70	363	ふれあい会館	1985	鉄筋コンクリート (60年)	1,297㎡	R8以降	複合化		【今福まちづくりセンターの大規模改修(建替え)と併せて、ふれあい会館の一部の機能を残したうえで、施設の廃止を行う。】
71	365	かたらいの家	1990	木(40年)	249㎡	R7	地元譲渡		【地元譲渡】 ◆R4末時点:地元譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 ◆R5末時点:地元自治会及び地元町内会の代表者と譲渡協議を行った。
72	367	地域材利用促進交流館	2001	木(40年)	229㎡	R8以降	地元譲渡		【次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議を進める。】
73	366	エクス和紙の館	1986	鉄筋コンクリート (60年)	950㎡	R7	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4末時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 ◆R5末時点:令和7年3月末の指定管理期間満了に伴い、令和7年4月から普通財産化を行う予定。
74	369	緑の里地域振興施設	2011	木(40年)	210㎡	R8以降	地元譲渡		【地元譲渡】 ◆R5末時点:地元譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 また、指定管理については、これまで地元のNPO法人(現指定管理者)が行ってきたが、次期指定管理期間については受託できない旨の回答があったことから、令和7年度以降は当面の間休館とすることとなった。
75	426	地域交流プラザ「まんてん」	2009	木(40年)	411㎡	R8以降	複合化		【複合化に向け、指定管理者や完了等関係機関と協議を行う。】 ◆R5末時点:令和5年度において指定管理者が指定管理を撤退したため、新たな管理体制を検討する。
76	423	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	1991	鉄骨(40年)	241㎡	R7	有償貸付		【有償貸付に向けて、生産者組合と協議】 ◆R4末時点:生産者組合に打診はしたものの、難航。 ◆R5末時点:有償貸付に向けて、生産者と再協議、打診。
77	424	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	1994	鉄骨(40年)	168㎡	R7	有償貸付		【有償貸付に向けて、生産者組合と協議】 ◆R4末時点:生産者組合に打診はしたものの、難航。 ◆R5末時点:有償貸付に向けて、生産者と再協議、打診。
78	595	木田暮らしの学校	1936	木(40年)	1,600㎡	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		【耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。体育館については、大規模修繕が発生するまでは現状のまま利用する。】 ◆R5末時点:R5年度指定管理更新(協定期間5年)
79	389	天狗石農村交流研修センター	1999	鉄骨(40年)	318㎡	R8以降	地元貸付		【地元貸付(弾力的運用)】 ◆R4末時点:指定管理更新に合わせ協議打診を行っている。 ◆R5末時点:地元協議難航。R5年度指定管理更新(協定期間3年)
80	395	天狗石農村交流研修センター入浴施設	2001	木(40年)	43㎡	R8以降	地元貸付		【地元貸付(弾力的運用)】 ◆R4末時点:指定管理更新に合わせ協議打診を行っている。 ◆R5末時点:地元協議難航。R5年度指定管理更新(協定期間3年)
81	550	岡見漁業振興会館	1987	鉄筋コンクリート (60年)	868㎡	R8以降	単独建替え		【耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。】

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
82	113	第二中学校	1970	鉄筋コンクリート (60年)	6,813㎡	R8以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。】
83	118	松原小学校 (プール附属室以外)	1977	鉄筋コンクリート (60年)	6,459㎡	R8以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
83	118	松原小学校 (プール附属室)	1978	鉄筋コンクリート (60年)	54㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
84	123	雲雀丘小学校	1955	木(40年)	2,316㎡	R6	廃止		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に原井小学校へ統合。なお、地元から統合後の校地及び体育館を含む校舎について、地域住民が活用できる形で存続の要望書が提出され、跡利用については地元の意向を伺いながら協議していくと回答している。】 ◆R4末時点:令和5年9月議会に浜田市立小中学校条例の一部改正を上程し、雲雀丘小学校の項を令和6年4月1日付で削る予定。なお、地元より閉校後もこれまでのように会議等で使用したい旨の要望について令和5年6月議会個人一般質問において、閉校後も跡利用が決まるまでの間、配慮していきたいと答弁している。 ○令和6年4月1日で条例廃止。(令和6年5月以降、旧雲雀丘小学校校区の地域住民の施設利用を可能とした)
85	112	第一中学校 (屋内運動室以外)	1980	鉄骨(40年)	8,626㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
85	112	第一中学校 (屋内運動室)	1898	鉄骨(40年)	639㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
86	119	石見小学校	1963	鉄筋コンクリート (60年)	6,064㎡	R8以降	単独建替え		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。】
87	130	三階小学校	1990	鉄筋コンクリート (60年)	4,352㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
88	120	長浜小学校 (プール附属室以外)	2011	木(40年)	6,130㎡	R8以降	複合化		【廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
88	120	長浜小学校 (プール附属室)	1969	木(40年)	13㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
89	114	第三中学校	1994	鉄筋コンクリート (60年)	7,201㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
90	121	周布小学校	1989	鉄骨(40年)	4,829㎡	R8以降	複合化		同上
91	115	第四中学校	1954	木(40年)	2,634㎡	R6	廃止		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に第三中学校へ統合。また、美川小学校建設事業に併せて解体予定。】 ◆R4末時点:令和5年9月議会に浜田市立小中学校条例の一部改正を上程し、第四中学校の項を令和6年4月1日付で削る予定。また、令和5年8月に美川小学校新築事業基本設計業務契約済。本業務の中で令和6年度に第四中学校の解体を計画予定。 ○令和6年4月1日で条例廃止。
92	122	美川小学校 (プール附属室以外)	1940	木(40年)	2,136㎡	R8以降	単独建替え		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。】 廃止方針の棟については、美川小学校校舎等の解体に併せて解体する。 ◆R4末時点:プロポーザル選定会を行い、設計・実施委託業者を決定した。 ◆R5末時点:基本設計が完了し、令和6年4月から実施設計を開始する。
92	122	美川小学校 (プール附属室)	1973	木(40年)	64㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
93	593	国府小学校 (校舎、屋内体育館)	2014	鉄筋コンクリート (60年)	6,344㎡	R8以降	複合化		【プール付属室の廃止(撤去)を行う。】
93	593	国府小学校 (プール附属室)	1979	鉄筋コンクリート (60年)	67㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
94	132	今福小学校 (プール専用付属室以外)	1971	鉄筋コンクリート (60年)	2,201㎡	R8以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
94	132	今福小学校 (プール専用付属室)	1973	鉄筋コンクリート (60年)	27㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
95	131	金城中学校 (プール附属棟以外)	1974	鉄筋コンクリート (60年)	4,104㎡	R8以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
95	131	金城中学校 (プール附属棟)	1979	鉄筋コンクリート (60年)	198㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
96	133	雲城小学校 (プール専用付属室以外)	1964	鉄筋コンクリート (60年)	2,928㎡	R8以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
96	133	雲城小学校 (プール専用付属室)	1972	鉄筋コンクリート (60年)	14㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
97	134	波佐小学校 (プール専用付属施設以外)	1990	鉄骨(40年)	2,274㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
97	134	波佐小学校 (プール専用付属施設)	1975	鉄骨(40年)	32㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
98	142	旭中学校	1980	鉄筋コンクリート (60年)	3,921㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
99	145	弥栄小学校 (プール管理棟以外)	2003	鉄筋コンクリート (60年)	3,597㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
99	145	弥栄小学校 (プール管理棟)	2003	鉄筋コンクリート (60年)	115㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		—
100	149	岡見小学校	1986	鉄筋コンクリート (60年)	3,373㎡	R8以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
101	380	今福教職員住宅	1981	鉄筋コンクリート (60年)	400㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		【耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。】
102	379	雲城教職員住宅	1995	鉄筋コンクリート (60年)	506㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上
103	430	丸原教職員住宅	1982	鉄骨(40年)	115㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上
104	435	旭学校給食センター	1980	鉄筋コンクリート (60年)	539㎡	R8以降	統廃合		【統廃合に向けて引き続き検討していく。】
105	431	重富教職員住宅	1986	鉄骨(40年)	101㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		【耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。】
106	441	城北第一教職員住宅	1985	鉄骨(40年)	60㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上
107	442	城北第二教職員住宅	1985	鉄骨(40年)	60㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
108	526	向野田教員住宅	1980	木(40年)	208㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上
109	152	原井幼稚園	1965	木(40年)	808㎡	R5終了	統廃合	統廃合	【市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。】 ◆R4末時点: 令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 ○R5実績: 令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。
110	151	石見幼稚園	1972	木(40年)	915㎡	R5終了	統廃合	統廃合	同上
111	153	長浜幼稚園→浜田幼稚園	1984	鉄筋コンクリート (60年)	892㎡	R5終了	統廃合	統廃合	【市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。】 ◆R4末時点: 令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 ○R5実績: 令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止し、新たに浜田幼稚園として 開設。
112	154	美川幼稚園(やまばと学 級)	1986	鉄骨(40年)	447㎡	R8以降	廃止		【市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。】 ◆R4末時点: 令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。園舎にやまばと学級が移 転予定。 ○R5実績: 令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。令和5年10月にやまばと学 級が移転開設。(美川小学校新築建替え後、小学校へ移転予定。)
113	280	やまばと学級	1998	鉄骨(40年)	79㎡	R5終了	廃止	廃止	【老朽化が著しく、現美川幼稚園へ移転予定。】 ◆R4末時点: 令和5年10月から移転開設予定。 ○R5実績: 美川幼稚園舎へ移転開設。
114	402	今市児童クラブ	1982	鉄骨(40年)	585㎡	R5終了	廃止	廃止	【県道改良による支障移転対象として代替施設を整備。】 ◆R4末時点: 令和4年度に新施設実施設計(6/10～R5.3/16)、令和5年度解体及 び新施設建設予定。 ○R5実績: 令和6年3月18日から移転開設。
115	338	老人福祉センター(金城)	1986	鉄筋コンクリート (60年)	268㎡	R8以降	複合化		【金城支所庁舎の整備方針に合わせ、活用を検討する。】
116	339	高齢者生活福祉センター (さんあいホーム)	1995	鉄筋コンクリート (60年)	2,297㎡	R7	複合化		【周辺施設の統廃合を含め検討を行う。】 ◆R4末時点: 雲城まちづくりセンターを高齢者生活福祉センター内へ移転予定。R5 高齢者生活福祉センター改修設計、R6改修工事 ◆R5末時点: 令和6年度改修工事に向け、実施設計業務委託を行った。
117	415	あさひやすらぎの家	2003	木(40年)	162㎡	R8以降	民間譲渡		【指定管理者である旭福社会の経営が厳しい状況になっており、また、令和4年度か ら施設設備の更新の計画もあり、令和5年度からの譲渡が困難であるため、再度指 定管理を継続させて頂きたいと回答を受けた。】 次期指定期間の最終年度(令和7年度)までの譲渡に向けて協議を継続する。 ◆R4末時点: 協議継続中 ◆R5末時点: 譲渡に向けて協議を重ねているが、指定管理者が運営する施設の経 営状況が変わらず、協議は難航している。
118	533	三隅デイサービスセンター	1995	鉄骨(40年)	656㎡	R5終了	民間譲渡	民間譲渡	【公募(プロポーザル方式)による民間譲渡。】 ◆R4進捗状況: 令和4年7月29日に運営事業者選定審査会が開催され、譲渡先候 補者が決定。12月議会において施設無償譲渡等について議題上程。令和5年4月1 日建物無償譲渡完了予定。 ○R5実績: 令和5年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。
119	5	市役所第2東分庁舎	2013	鉄骨(40年)	335㎡	R8以降	廃止		【耐用年数経過を待たずに廃止とする方針であるが、時期については、本庁舎等の空 き室状況を勘案しながら判断する。】
120	607	市役所北分庁舎(元浜田警 察署)	1979	鉄筋コンクリート (60年)	3,362㎡	R8以降	廃止		【使用開始10年を経過するまでは庁舎として利用し、その間に敷地の新たな利活用 方法を検討する。】
120	607	市役所北分庁舎 (車庫)	1992	鉄筋コンクリート (60年)	86㎡	R8以降	単独建替え		—
121	6	金城支所庁舎	1960	鉄筋コンクリート (60年)	2,128㎡	R8	廃止		【庁舎の整備方針が決まれば昭和35年築の庁舎は早期に解体。その他は複合化を 検討する。】 ◆R4末時点: 庁舎は解体。みどりかいかんとの複合化を予定。 ◆R5末時点: 金城支所周辺施設整備事業により、みどりかいかん1階に移転する。 R7庁舎解体設計、R8解体工事
121	6	金城支所庁舎(車庫)	1971	鉄骨(40年)	108㎡	R8以降	単独建替え		—
122	8	弥栄支所庁舎 (庁舎西側公用車車庫等)	1984	鉄筋コンクリート (60年)	281㎡	R8以降	統廃合		【弥栄支所庁舎と他の公共施設との複合化のうえ建替え、または他の既存公共施設 への移転について検討する。】 ◆R4末時点: 弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、 施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。 ◆R5末時点: 各関係部署とも連携しながら、施設整備についての検討に取り組ん だ。今後も検討を重ねていく。

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
122	8	弥栄支所庁舎 (庁舎等)	1969	鉄筋コンクリート (60年)	1,639㎡	R8以降	複合化		同上
123	9	三隅支所庁舎	1962	鉄筋コンクリート (60年)	2,894㎡	R8以降	複合化		【建替えの方針。耐用年数が到来する本庁舎及び消防会館は解体し、新庁舎を建築する。新庁舎の延床面積、部屋数等については検討中。】 ◆R4末時点:令和5年度中に支所内における検討委員会を設置する予定 ◆R5末時点:三隅支所内の係長級職員を中心に検討会議を開始した。新庁舎の延床面積、部屋数等の検討を行うとともに、建替え場所についても、慎重に検討を行っている。
124	10	消防本部・浜田消防署	1978	鉄筋コンクリート (60年)	1,695㎡	R8以降	単独建替え		【本部庁舎は平成27年度から数年度に分けて改修実施済。訓練塔は①事務室等が無い訓練施設であること、②耐震基準も合格していること、③令和16年度に本部庁舎の移転新築を計画していることから改修は行わない。】
125	30	消防団資機材倉庫	1984	木(40年)	13㎡	R8以降	単独建替え		【地元の反対が強く、解体できない状態のため、当面の間は状態を維持していく予定。】
126	45	久光水防倉庫	1979	木(40年)	10㎡	R8以降	単独建替え		【周布分団の統合計画に合わせ検討するため、当面の間は状態を維持していく予定。】
127	11	浜田消防署桜ヶ丘出張所	1989	鉄筋コンクリート (60年)	174㎡	R4終了	単独建替え		【防水工事を予定。】 ◆R4進捗状況:屋上防水等改修工事を実施中(10/28完了予定)。 ○R4実績:令和4年度屋上防水等改修工事完了。(令和4年11月9日竣工検査済)
128	42	国分分団1.2班消防ポンプ車庫	1984	鉄骨(40年)	33㎡	R8以降	単独建替え		【国分、久代、下府分団を統合する方向で検討中。】 ※地元の反対があり慎重に進める必要があるため、時期等は不明
129	613	上府コミュニティ防災センター	2018	木(40年)	241㎡	R8以降	地元譲渡		【維持管理・運営等については地元で行う。また、一定期間は市が所有し、将来地元へ譲渡する予定(建物のみ)。】
130	53	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	1984	木(40年)	46㎡	R8以降	単独建替え		【令和10年度に波佐分団1.3班を統合予定。】 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中
131	55	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	1996	木(40年)	46㎡	R8以降	単独建替え		同上
132	63	木田分団1班消防ポンプ車庫	1982	木(40年)	15㎡	R7	単独建替え		【1班及び3班の統合】 ◆R4末時点:建築場所協議開始
133	67	木田分団3班消防ポンプ車庫	1984	木(40年)	15㎡	R7	単独建替え		同上
134	75	安城分団第3班消防ポンプ車庫	1984	木(40年)	23㎡	R8以降	単独建替え		【安城分団全体として検討するため、現時点具体的な計画なし。】 分団と検討し、施設のあり方検討会で協議する。
135	93	岡見分団須津班消防ポンプ車庫	1952	鉄骨(40年)	34㎡	R8以降	単独建替え		【令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。】 車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中
136	94	岡見分団中山班消防ポンプ車庫	1991	木(40年)	30㎡	R8以降	単独建替え		同上
137	95	岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫	1952	木(40年)	24㎡	R8以降	単独建替え		同上
138	86	三保分団駅前班消防ポンプ車庫	1982	鉄骨(40年)	12㎡	R6	統廃合		【1班～5班の統合】 ◆R4末時点:設計業者への設計委託業務 ◆R5末時点:建築業者への設計委託業務
139	87	三保分団福浦班消防ポンプ車庫	1952	鉄骨(40年)	9㎡	R6	統廃合		同上

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
140	88	三保分団湊浦班消防ポンプ車庫	1974	コンクリートブロック (60年)	35㎡	R6	単独建替え →統廃合		同上
141	90	三保分団上古市班消防ポンプ車庫	1984	鉄骨(40年)	11㎡	R6	単独建替え →統廃合		同上
142	91	三保分団中組班消防ポンプ車庫	1993	木(40年)	30㎡	R6	単独建替え →統廃合		同上
143	15	西部消防署	1990	鉄筋コンクリート (60年)	199㎡	R8以降	単独建替え		【庁舎周囲の地盤沈下により、配管等の破損が頻繁に発生し修繕をしている状況。よって早期移転を検討しているため改修は行わない。】
144	102	岡崎コミュニティ消防センター	1995	木(40年)	110㎡	R8以降	地元譲渡		【地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、倉庫部分は休憩室とし、令和5年度に敷地内にプレハブの車庫を建築する。その後、方針を決定させる。】 ◆R4末時点:敷地内に三隅分団4班(地方班)消防ポンプ車庫(ガレージタイプ)移転増築契約締結 5年度中に建設予定 ◆R5末時点:敷地内に三隅分団4班(地方班)消防ポンプ車庫(ガレージタイプ)を建築し、倉庫部分は休憩室、トイレを消防団も使用することとなった。今後も地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、消防団等の利用状況も含め、方針を決定させる。R6年度中に旧三隅分団4班消防ポンプ車庫を解体予定
145	103	鹿子谷コミュニティ消防センター	1995	木(40年)	83㎡	R8以降	地元譲渡		【地元自治会と譲渡に向けた協議を進める。なお、協議が整わない場合、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。】
146	96	黒沢分団下古和班消防ポンプ車庫	1984	鉄骨(40年)	36㎡	R8以降	単独建替え		【単独建替え予定(令和8年度予定)】
147	97	井野分団2班消防ポンプ車庫	1976	鉄骨(40年)	40㎡	R4終了	単独建替え		【1班及び2班の車庫統合。】 ◆R4進捗状況:解体予定。 ○R4実績:令和4年度末で廃止。R5年度解体予定
148	98	井野分団1班消防ポンプ車庫	1985	鉄骨(40年)	12㎡	R4終了	単独建替え		同上
149	573	防災行政無線二子山中継局	1981	鉄骨(40年)	5㎡	R7	単独建替え		【次期防災情報システム移行にあわせて建替え】 ◆R4末時点:進捗なし。 ◆R5末時点:次期防災情報システム移行にあわせて建替え、次期防災情報システム整備事業実施設計業務実施中
150	106	公用車両(除雪車等)車庫(旭)	1980	鉄骨(40年)	192㎡	R8以降	単独建替え		【対応年数は経過しているが、引き続き使用できる状態であり、大規模修繕が必要となる時期に建替えとする。】 ◆R4末時点:規模縮小での建替検討。
151	111	向野田車庫	1970	鉄骨・鉄筋 コンクリート (60年)	435㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		【公用車の車庫や倉庫として必要な施設であり、使用できる限り現状のまま使用する。老朽化により使用できなくなった場合は、敷地の半分が借地であるので、借地を返還し小規模の施設として建替えることも検討。】
152	158	緑ヶ丘住宅	1995	鉄筋コンクリート (60年)	8,521㎡	R8以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。
153	160	小福井住宅	1968	コンクリートブロック (60年)	1,600㎡	R8以降	統廃合		【令和4年度中に建替等計画を策定する。】 ◆R4末時点:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。
154	164	石原住宅	1980	鉄筋コンクリート (60年)	1,949㎡	R8以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。
155	156	日脚住宅	1992	鉄筋コンクリート (60年)	1,855㎡	R8以降	単独建替え		同上
156	168	日脚大久保住宅	1986	鉄筋コンクリート (60年)	4,125㎡	R8以降	単独建替え		同上
157	161	内田住宅	1970	コンクリートブロック (60年)	317㎡	R8以降	統廃合		【令和4年度中に建替等計画を策定する。】 ◆R4末時点:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。

通番	施設NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
158	162	下府住宅	1973	コンクリートブロック (60年)	3,068㎡	R8以降	単独建替え		同上
159	165	上府住宅	1983	鉄筋コンクリート (60年)	2,318㎡	R8以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。
160	167	国分住宅	1985	鉄筋コンクリート (60年)	426㎡	R8以降	単独建替え		同上
161	177	波佐住宅	1986	鉄筋コンクリート (60年)	896㎡	R8以降	単独建替え		同上
162	186	旭ヶ丘団地	2005	鉄骨(40年)	1,207㎡	R8以降	単独建替え		同上
163	187	都川団地	1977	鉄骨(40年)	166㎡	R6	廃止		【用途廃止】 ◆R4末時点:全戸空き状態のため、廃止に向け準備を行う。 ◆R5末時点:廃止に向け準備中。
164	193	市場住宅	1988	木(40年)	278㎡	R8以降	廃止		【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点:2棟4戸中1棟2戸が空き部屋となったため、入居者等と協議を行い廃止時期を検討する。 ◆R5末時点:進捗なし。
165	198	災害公営住宅(岡見)	1984	木(40年)	65㎡	R6	入居者等譲渡		【取得意向調査による入居者譲渡等】 ◆R4末時点:居住意向確認中。 ◆R5末時点:進捗なし。
166	200	災害公営住宅(渡辺)	1984	木(40年)	75㎡	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点:居住意向確認中。 ◆R5末時点:進捗なし。
167	194	災害公営住宅(川本)	1984	木(40年)	75㎡	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点:空き部屋となったため廃止に向け準備を行う。 ◆R5末時点:廃止に向け準備中。
168	155	黒川改良住宅	1978	鉄筋コンクリート (60年)	5,121㎡	R8以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。
168	155	黒川改良住宅 (集会所及び倉庫)		鉄筋コンクリート (60年)		R4終了	単独建替え	無償貸付	◆R4実績:地元町内会へ無償貸付。
169	173	雇用促進住宅小福井団地	1970	鉄筋コンクリート (60年)	3,300㎡	R6	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4末時点:令和5年4月に公募を開始し、令和5年6月入札を実施した。 ○令和6年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。
170	175	雇用促進住宅内田団地	1977	鉄筋コンクリート (60年)	3,993㎡	R6	民間譲渡		同上
171	174	雇用促進住宅国府団地	1990	鉄筋コンクリート (60年)	5,253㎡	R6	民間譲渡		同上
172	176	雇用促進住宅金城団地	1980	鉄筋コンクリート (60年)	4,942㎡	R6	民間譲渡		同上
173	180	七条一般住宅	1978	木(40年)	70㎡	R5終了	廃止(耐用年数経過後)	民間譲渡	【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点:入居者と協議を実施し、令和5年度中に意向を確認予定。 ○R5実績:令和6年3月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
174	428	今市住宅	1981	鉄筋コンクリート (60年)	115㎡	R4終了	廃止(耐用 年数経過 後)	用途廃止	【用途廃止し、解体】 ○R4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。用途廃止後は施設解体予定。
175	432	重富住宅	1981	鉄筋コンクリート (60年)	115㎡	R4終了	廃止(耐用 年数経過 後)	用途廃止	同上
176	425	市木住宅	1991	木(40年)	60㎡	R6	廃止(耐用 年数経過 後)		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:令和5年度中に退去予定あり。令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。 ◆R5末時点:令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。
177	445	長安住宅2号棟	1999	木(40年)	210㎡	R6	入居者等譲 渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討】 ◆R4末時点:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 ◆R5末時点:進捗なし。
178	451	栃木住宅1号棟	2000	木(40年)	114㎡	R7	入居者等譲 渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。
179	452	栃木住宅2号棟	2000	木(40年)	139㎡	R4終了	入居者等譲 渡	用途廃止	【公募売却の検討等】 ○R4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。
180	453	寺組住宅1号棟	2000	木(40年)	216㎡	R6	入居者等譲 渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討】 ◆R4末時点:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 ◆R5末時点:進捗なし。
181	454	寺組住宅2号棟	2000	木(40年)	207㎡	R6	入居者等譲 渡		同上
182	456	寺組住宅3号棟	2000	木(40年)	205㎡	R6	入居者等譲 渡		同上
183	457	長安住宅3号棟	2001	木(40年)	216㎡	R6	入居者等譲 渡		同上
184	459	栃木住宅3号棟	2005	木(40年)	121㎡	R7	入居者等譲 渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。
185	460	栃木住宅4号棟	2005	木(40年)	114㎡	R7	入居者等譲 渡		同上
186	461	栃木住宅5号棟	2006	木(40年)	140㎡	R4終了	入居者等譲 渡	用途廃止	【公募売却の検討等】 ○R4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。
187	462	長安住宅4号棟	2006	木(40年)	126㎡	R7	入居者等譲 渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。
188	463	栃木住宅6号棟	2007	木(40年)	126㎡	R7	入居者等譲 渡		同上
189	464	栃木住宅7号棟	2007	木(40年)	140㎡	R7	入居者等譲 渡		同上
190	471	寺組住宅4号棟	1994	木(40年)	130㎡	R7	入居者等譲 渡		同上

通番	施設 NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
191	475	長安住宅1号棟	1998	木(40年)	632㎡	R8以降	入居者等譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。】 ◆R5末時点:進捗なし。
192	597	大坪住宅	2016	木(40年)	239㎡	R8以降	入居者等譲渡		同上
193	446	錦ヶ岡住宅1号棟	1999	木(40年)	112㎡	R7	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。
194	447	錦ヶ岡住宅2号棟	1999	木(40年)	109㎡	R7	入居者等譲渡		同上
195	448	錦ヶ岡住宅3号棟	2000	木(40年)	107㎡	R7	入居者等譲渡		同上
196	449	錦ヶ岡住宅4号棟	2000	木(40年)	106㎡	R7	入居者等譲渡		同上
197	450	錦ヶ岡住宅5号棟	2000	木(40年)	102㎡	R7	入居者等譲渡		同上
198	458	塚ノ元住宅2号棟	2001	木(40年)	223㎡	R8以降	入居者等譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。】 ◆R5末時点:進捗なし。
199	465	塚ノ元住宅3号棟	2009	木(40年)	91㎡	R7	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。
200	467	下谷住宅1号棟	2011	木(40年)	106㎡	R7	入居者等譲渡		同上
201	468	下谷住宅2号棟	2012	木(40年)	106㎡	R7	入居者等譲渡		同上
202	470	城北住宅1号棟	1993	木(40年)	114㎡	R7	入居者等譲渡		同上
203	474	錦ヶ岡住宅6号棟	1996	木(40年)	172㎡	R7	入居者等譲渡		同上
204	541	向野田住宅	1985	鉄骨(40年)	544㎡	R8以降	民間譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。】 ◆R5末時点:進捗なし。
205	540	集団移転住宅	1973	コンクリートブロック (60年)	1,526㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		【令和4年度中に廃止時期を決定する。】 ◆R4末時点:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、段階的に移転意向の確認 を行う。 ◆R5末時点:進捗なし。
206	207	ゆうひ公園	1952	鉄筋コンクリート (60年)	40㎡	R8以降	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】
207	201	長沢公園	1989	鉄筋コンクリート (60年)	10㎡	R8以降	単独建替え		同上

通番	施設NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
208	202	相生公園	1952	鉄筋コンクリート (60年)	38㎡	R8以降	単独建替え		同上
209	203	平和公園	2004	鉄筋コンクリート (60年)	35㎡	R8以降	単独建替え		同上
210	204	昭三公園	1952	鉄筋コンクリート (60年)	17㎡	R8以降	単独建替え		同上
211	206	道分山公園	1952	鉄筋コンクリート (60年)	28㎡	R8以降	単独建替え		同上
212	208	海のみえる文化公園 (公衆便所)	1994	鉄筋コンクリート (60年)	59㎡	R8以降	単独建替え		同上
212	208	海のみえる文化公園 (管理事務所、野外ステージ)	1994	鉄筋コンクリート (60年)	349㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上
213	205	宝幢寺山公園	1952	鉄筋コンクリート (60年)	12㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		同上
214	222	田の浦公園	1993	鉄筋コンクリート (60年)	296㎡	R8以降	統廃合		【当面の間、現状活用する。】
215	592	杉の森運動公園	1993	コンクリートブロック (60年)	12㎡	R6	廃止(耐用 年数経過 後)		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】 ◆R4末時点: R4公園縮小に伴い、廃止に向けて検討中。 ◆R5末時点: R6廃止(解体)予定
216	289	不燃ごみ処理場	1992	鉄筋コンクリート (60年)	2,274㎡	R8以降	単独建替え		【耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。】 ◆R5末時点: 耐用年数時期未到来のため未検討
217	259	栄町バス待合所	1952	鉄筋コンクリート (60年)	33㎡	R8以降	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】
218	286	栄町公衆便所	1965	鉄筋コンクリート (60年)	22㎡	R8以降	単独建替え		【耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。】 ◆R5末時点: 耐用年数時期未到来のため未検討
219	287	浜田市火葬場	1985	鉄筋コンクリート (60年)	629㎡	R8以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点: 火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討
220	294	桧ヶ浦公衆便所	1985	鉄筋コンクリート (60年)	21㎡	R7	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】 ◆R4末時点: 建替えに向けて検討中。 ◆R5末時点: R6に設計、R7に建替えを予定。
221	258	竹迫便所	1989	鉄筋コンクリート (60年)	6㎡	R8以降	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】
222	302	長沢防災備蓄倉庫	1952	鉄骨(40年)	73㎡	R8以降	廃止		【単独建替え】 ◆R4末時点: 建替えに伴う廃止。長沢町防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。 ◆R5末時点: 建替えに伴う廃止。長沢町防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。
223	580	竹迫町バス待合所	1952	木(40年)	5㎡	R8以降	単独建替え		【現在、さほど老朽化は見られず、現状のまま継続使用、経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。】 ◆R5末時点: 現状変化はなく、今後経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。
224	310	周布駅舎	1952	木(40年)	83㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後)		【JRからの譲渡物件(大正11年建築)で建築から100年近く経過しているが改修等を行い、使用可能な状態であるため現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で、廃止を想定している。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。】 ◆R5末時点: 現状変化はなく、継続使用しているが、廃止とした場合の設備等について検討を行う。

通番	施設NO	施設名称	建築年 (西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
225	340	七条バス待合所(上り)	1993	木(40年)	9㎡	R8以降	単独建替え		【規模縮小での建替検討】 ◆R4末時点:規模縮小での建替検討(R5現在の施設状況が良好なため建替え時期再検討中)。 ◆R5末時点:規模縮小での建替を計画しているが、老朽化が見られないため建替え時期再検討中
226	341	七条バス待合所(下り)	1993	木(40年)	6㎡	R8以降	単独建替え		同上
227	394	旭火葬場	1972	鉄筋コンクリート (60年)	155㎡	R8以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討
228	422	旭温泉観音堂	1980	木(40年)	7㎡	R7	無償譲渡・ 貸付		【地元自治会への無償譲渡】 ◆R4末時点:打診中、進捗なし。 ◆R5末時点:R5年度に地元協議実施、地元自治会及び旭町内の寺院等での管理を検討する。
229	499	弥栄火葬場	1996	鉄筋コンクリート (60年)	232㎡	R8以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討
230	539	岡見駅舎	1952	木(40年)	48㎡	R8以降	単独建替え		【集落の集会所として位置付けられており、一部は地元集落に清掃管理を委託している。老朽化により使用できなくなった場合は、駅舎部分は廃止、公衆便所は単独建替を行う。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。】
230	539	岡見駅舎 (集会室)	1952	木(40年)	79㎡	R4終了	廃止(耐用 年数経過 後)	地元貸付	○実績:令和4年4月1日付で地元貸付。
231	306	三隅情報ステーション (旧ひやこるネットみすみ 情報ステーション)	2003	鉄骨(40年)	984㎡	R8以降	民間移管		【施設の機能統合(一部)を先行実施(令和5年度)するが、残る機能維持のため、当面の間、施設維持する。】 ◆R4末時点:令和5年度中に施設及び、機材等の貸付、譲渡について協議し、方針決定する。 ◆R5末時点:施設の一部(HE室)を文化財の補完スペースとして貸し出しを検討している。車庫部分を備蓄品の保管スペースとして検討している。(三隅地域の石見ケーブルビジョンの窓口として事務室を利用し、その他の部屋については、今後どのような活用が望ましいか関係課と協議予定)
232	558	古湊漁港備蓄倉庫	1952	鉄筋コンクリート (60年)	9㎡	R6	廃止(耐用 年数経過 後)		【廃止(取り壊し)】 ◆R4末時点:施工方法の協議及び事業費積算中 構造にアスベストが含まれている可能性があることから、分析業務を要するため、計画に遅れが生じている。 ◆R5末時点:アスベスト含有調査実施⇒アスベスト無し、解体事業費積算・解体工事実施時期を調整中、R6年度内に解体予定
233	536	三隅火葬場	1997	鉄筋コンクリート (60年)	505㎡	R8以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討
234	634	防災備蓄倉庫	2023	鉄骨(40年)	199㎡	R4終了	単独建替え	新設	【野原町にて令和4年度に建設工事完了。(単独建替え)】
235	638	雲城地区児童クラブ	2022	鉄骨(40年)	148㎡	R4終了	複合化	新設	【令和4年10月17日に移転開設。(複合化)】
236	637	旭支所バス車庫	2023	鉄骨(40年)	110㎡	R4終了	単独建替え	新設	【令和4年度中に新設(単独建替え)】
237	647	今市児童クラブ【旧今市分校跡】	2024	鉄骨(40年)	228㎡	R5終了	複合化	新設	【令和6年度に供用開始予定、将来方針:複合化】 ○R5実績:令和6年3月18日に移転開設。(複合化)
238		石見まちづくりセンター 長沢サブセンター		-	400㎡	R7	複合化	新設予定	【パブリックコメントを経て施設の建設整備計画を策定。建物設計業務及び用地取得等に着手。令和7年度中の完成・運用開始を予定。設置後の方針は、他のまちづくりセンターと同様「複合化」】 ◆R5末時点:令和7年度中の施設の供用開始に向けて、建設用地の取得や建物設計業務等に着手した。
239	646	周布川西コミュニティ防 災センター	2024	鉄骨(40年)	244㎡	R5終了	単独建替え	新設	○R5実績:浜田市治和町において、令和5年度に建設工事完了。(R6.3.29竣工)
240	504	弥栄農産物処理加工施設 第1工場	1993	鉄骨(40年)	336㎡	R8以降	廃止(耐用 年数経過 後) →民間譲渡		【施設管理委託の相手方である島根県農業協同組合が施設廃止年(令和15年)以降も引き続き農産加工を推進する方針であるため、譲渡する方向で協議中。】 ◆R5末時点:令和7年度に譲渡へ向けた最低限の改修工事を予定。
241		美又温泉日帰り入浴施設 (仮称)		-	1,300㎡	R8以降	単独建替え	新設予定	○R5末時点:基本構想、基本計画を策定した。 R6:詳細設計実施予定、R7:建設工事着手予定
242	107	板木除雪車車庫	1995	鉄骨(40年)	192㎡	R5終了	単独建替え		○R5末時点:R5年度末で廃止。R6以降売却予定。
243	282	若潮学級	2000	鉄骨(40年)	50㎡	R6	廃止		○雲雀丘小学校の統合に伴い、廃止予定。