

浜田市第2期公共施設再配置実施計画

(令和4年度～令和7年度)

【施設別計画(令和5年12月時点)】

浜田市

■表の見方

通番	第2期再配置計画の対象施設に対する通番
施設NO	施設ごとの番号
施設名称	施設の名称
計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置における計画及び実績の概要・進捗状況
第2期時期	第2期再配置計画での再配置時期
所管課方針	施設の再配置方針
再配置実績	施設ごとの再配置実績
延床面積	施設の延床面積
面積増減	再配置計画及び実績に基づく面積増減
将来更新投資額削減額	再配置計画及び実績に基づく将来更新投資額削減額
維持管理費削減額	再配置計画及び実績に基づく維持管理費削減額

■凡例

取組終了済み項目
当該年度に取組が終了した項目
今後の取組予定、計画変更等
○実績、進捗状況等

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
1	285	日脚和泉集会所	耐用年数到来後の単独建替えに向けて老朽箇所の大規模修繕を行う。 ○R5進捗状況:特になし。ただし施設老朽化に伴い、屋上防水改修を令和6年度に実施する可能性あり。	R8以降	単独建替え		153㎡	0㎡		0千円		0千円	
2	336	みどりかいかん	庁舎も含めた複合化について検討を行う。 ○R5進捗状況:みどりかいかと庁舎との複合化を予定。 R6みどりかいかん改修設計、R7改修工事	R8以降	複合化		1,301㎡	▲390㎡		▲111,660千円		不明	
3	400	木田生活改善センター(木田まちづくりセンター)	耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。	R8以降	複合化		362㎡	▲109㎡		▲18,136千円		0千円	
4	413	市木生活改善センター(市木まちづくりセンター)	耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。	R8以降	複合化		394㎡	▲118㎡		▲20,031千円		0千円	
5	108	多目的研修集会施設(弥栄会館)	弥栄支所庁舎の移転先として、施設の複合化について検討を行う。 ○R5進捗状況:弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。	R8以降	複合化		1,484㎡	▲445㎡		▲124,459千円		不明	
6	548	三隅中央会館	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	複合化		1,503㎡	▲451㎡		▲130,328千円		不明	
7	552	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	耐用年数経過後廃止に向け地域側と協議を行う。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		394㎡	▲394㎡		▲56,736千円		▲418千円	
8	553	大谷地区活性化施設八幡センター	耐用年数経過後廃止に向け地域側と協議を行う。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		366㎡	▲366㎡		▲172,752千円		▲354千円	
9	252	石央文化ホール	計画的に老朽箇所の大規模改修を行う。	R8以降	複合化		5,690㎡	▲1,707㎡		▲493,289千円		不明	
10	598	金城図書館	複合化に向けて引き続き検討していく。 なお、複合化決定までの間は随時改修を行う。	R8以降	複合化		264㎡	▲79㎡		▲22,917千円		不明	
11	255	浜田城資料館	令和2年10月から浜田城資料館として活用。建物は歴史的建造物であることから改修は必要最小限に留め、保存に努める。	R8以降	廃止(保存終了後)		549㎡	▲549㎡		▲94,271千円		不明	
12	253	浜田郷土資料館	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		479㎡	▲144㎡		▲41,207千円		▲9,269千円	
13	376	金城民俗資料館	金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		268㎡	▲80㎡		▲22,982千円		▲939千円	
14	377	金城歴史民俗資料館	金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		174㎡	▲52㎡		▲10,192千円		0千円	
15	418	旭歴史民俗資料館	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		387㎡	▲116㎡		▲33,564千円		▲46千円	
16	514	弥栄郷土資料展示室	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		173㎡	▲52㎡		▲10,125千円		▲7千円	
17	524	三隅歴史民俗資料館	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		406㎡	▲122㎡		▲35,177千円		▲162千円	
18	238	浜田まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		787㎡	▲236㎡		▲68,217千円		0千円	
19	231	石見まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		577㎡	▲173㎡		▲50,026千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
20	232	石見まちづくりセンター宇津井分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		230㎡	▲230㎡		▲39,564千円		▲650千円	
21	240	石見まちづくりセンター長見分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		167㎡	▲167㎡		▲28,724千円		▲720千円	
22	590	石見まちづくりセンター後野分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		909㎡	▲909㎡		▲147,222千円		▲971千円	
	590	石見まちづくりセンター後野分館(屋内体育館)	OR4実績:令和4年度の建替えに向けた解体。	R4終了	単独建替え	解体	190㎡	0㎡	▲190㎡	0千円	▲37,050千円	0千円	0千円
23	591	石見まちづくりセンター佐野分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		1,804㎡	▲1,804㎡		▲757,516千円		▲1,525千円	
24	600	石見まちづくりセンター細谷分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		180㎡	▲180㎡		▲30,907千円		▲1,000千円	
25	241	長浜まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		611㎡	▲183㎡		▲52,974千円		0千円	
26	237	大麻まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		149㎡	▲45㎡		▲12,953千円		0千円	
27	233	美川まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		625㎡	▲187㎡		▲59,615千円		0千円	
28	234	美川まちづくりセンター西分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		490㎡	▲490㎡		▲84,194千円		▲910千円	
29	235	美川まちづくりセンター東分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		188㎡	▲188㎡		▲32,336千円		▲610千円	
30	244	国府まちづくりセンター宇野分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	地元譲渡		726㎡	▲726㎡		▲124,789千円		▲1,080千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
31	618	国府まちづくりセンター有福分館	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		513㎡	▲154㎡		▲30,021千円		0千円	
32	372	久佐まちづくりセンター(くざ会館)	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		791㎡	▲237㎡		▲39,691千円		0千円	
33	572	今福まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		23㎡	▲7㎡		▲1,950千円		0千円	
34	571	雲城まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:金城支所庁舎等の再配置により、さんあいホーム内に移転予定。	R7	複合化		118㎡	▲35㎡		▲10,250千円		0千円	
35	373	小国まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		995㎡	▲298㎡		▲86,240千円		0千円	
36	581	今市まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		0㎡	0㎡		0千円		0千円	
37	582	木田まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		0㎡	0㎡		0千円		0千円	
38	139	和田まちづくりセンター (校舎、屋内運動場)	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		3,047㎡	▲914㎡		▲264,175千円		0千円	
	139	和田まちづくりセンター (プール専用附属屋)		R8以降	廃止		30㎡	▲30㎡		▲4,320千円		0千円	
39	584	市木まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		0㎡	0㎡		0千円		0千円	
40	567	安城まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		50㎡	▲15㎡		▲4,292千円		0千円	
41	517	三保まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		1,096㎡	▲329㎡		▲58,880千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
42	516	三隅まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		1,535㎡	▲461㎡		▲76,924千円		0千円	
43	520	黒沢まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		1,110㎡	▲333㎡		▲64,767千円		0千円	
44	521	井野まちづくりセンター	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。 ○R5進捗状況:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。	R8以降	複合化		1,414㎡	▲424㎡		▲82,468千円		0千円	
45	254	サンマリン浜田	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	統廃合		1,359㎡	▲408㎡		▲117,860千円		不明	
46	246	浜田市陸上競技場	拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合		957㎡	▲287㎡		▲81,877千円		不明	
47	247	浜田市庭球場	新たなテニスコートを整備するまでの当分の間、現状活用する。	R8以降	統廃合		34㎡	▲10㎡		▲1,632千円		不明	
48	248	浜田市野球場	拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合		1,839㎡	▲552㎡		▲159,442千円		不明	
49	250	東公園北広場トイレ	洋式化改修の実施 ○R4進捗状況:令和4年度に洋式化改修実施予定。 ○R4実績:令和4年度に洋式化改修を実施した。	R4	単独建替え		38㎡	0㎡		0千円	0千円	0千円	0千円
50	278	ラ・ペアーレ浜田	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	統廃合		1,831㎡	▲549㎡		▲158,748千円		不明	
51	249	サン・ビレッジ浜田 (アイススケート場)	アイススケート場については、浜田市スポーツ施設再配置・整備計画において、令和5年度を目途に多目的室内広場へ用途変更を行うこととしている(ただし、令和3年度及び令和4年度の2か年の利用実績において、急激に利用者数が増え、令和5年度以降においても増えた利用者数が継続的に見込まれる場合は、見直しの検討を行う。)。また、外部から人を呼び込む施設としての検討も別途行う。 ○R4進捗状況:利用状況及び多目的施設への変更について調査・検討中。 ○R5進捗状況:令和2年以降の新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数が減少した。そのため令和5年度において、施設の方針を判断するための適正な数値が得られない。よって整備方針については令和5年度において、判断材料を整えて方針を決定する。 現在、施設の方針を判断するための調査等を行っている。	R5	用途変更		2,526㎡	0㎡		0千円		0千円	
	249	サン・ビレッジ浜田 (スポーツ広場休憩所)		R8以降	単独建替え		150㎡	0㎡		0千円		不明	
52	209	ふれあいジム・かなざ (管理棟以外)	拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合		6,023㎡	▲1,807㎡		▲521,964千円		不明	
52	209	ふれあいジム・かなざ (管理棟 雲城地区児童クラブ)	雲城小校庭内への児童クラブ移転。 ○R4進捗状況:児童クラブ移転予定。当面は利用計画がないため、文化資料等を保管。 当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	廃止		333㎡	▲333㎡		▲141,858千円		0千円	
53	211	旭公園野球場		R8以降	統廃合		223㎡	▲67㎡		▲18,060千円		不明	
54	212	旭公園テニスコート	令和12年度を目途に用途変更を行う。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		18㎡	▲18㎡		▲3,096千円		不明	
55	213	旭公園プール	拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	単独建替え		548㎡	0㎡		0千円		不明	
56	215	旭公園市民体育館	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	統廃合		2,964㎡	▲889㎡		▲256,984千円		不明	
57	494	弥栄運動広場施設	当面の間、現状活用する。	R8以降	統廃合		105㎡	▲31㎡		▲6,905千円		不明	
58	542	岡見スポーツセンター (集会所)	耐用年数経過後、体育館は廃止とし、現状の集会所の部分については活用を図る。	R8以降	統廃合		419㎡	▲126㎡		▲20,988千円		不明	
	542	岡見スポーツセンター (体育館)		R8以降	廃止(耐用年数経過後)		510㎡	▲510㎡		▲73,417千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
59	220	三隅中央公園	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	統廃合		1,179㎡	▲354㎡		▲99,479千円		不明	
60	523	三隅B&G海洋センター (体育館・事務室)	拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合		1,102㎡	▲331㎡		▲55,224千円		不明	
	523	三隅B&G海洋センター (艇庫)		R8以降	単独建替え		200㎡	0㎡		0千円		0千円	
61	295	国民宿舍千畳苑	令和5年度から令和7年度までの指定管理期間中に民間譲渡を進める。 OR5進捗状況:譲渡へ向けて協議中。	R8以降	民間譲渡		3,877㎡	▲3,877㎡		▲1,635,899千円		不明	
62	358	かなぎウェスタンライディング パーク	民間譲渡 OR5進捗状況:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。	R7	民間譲渡		4,003㎡	▲4,003㎡		▲615,872千円		▲22,537千円	
63	360	森の公民館	民間譲渡 OR5進捗状況:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行い、譲渡までの大まかなスケジュールの確認を行った。	R7	民間譲渡		380㎡	▲380㎡		▲68,660千円		▲314千円	
64	361	リフレパークきんたの里	民間譲渡 R5進捗状況:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。	R8以降	民間譲渡		2,636㎡	▲2,636㎡		▲1,122,899千円		▲980千円	
65	355	美又温泉国民保養センター	R7民間譲渡⇒R8以降廃止(指定管理R5～R7) OR5進捗状況:美又地区に公設の外湯整備を検討中であり、その中で施設のあり方を検討する。	R8以降	廃止		2,806㎡	▲2,806㎡		▲1,214,601千円		▲927千円	
	355	美又温泉国民保養センター (休養ホーム)		R5	廃止		291㎡	▲291㎡		▲49,986千円			
66	356	美又温泉会館	大規模改修実施のうえ、譲渡を進める。 OR4進捗状況:令和4年度中の譲渡に向け協議を行っている。 OR5実績:令和5年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。	R5	民間譲渡		335㎡	▲335㎡		▲91,066千円		▲14,257千円	
67	588	旭温泉あさひ荘	耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。 湯揚ポンプ室については、建替え実施時期を令和5年度としているが、現状のまま利用可能なため大規模修繕が発生した時点で建替えとする。 休憩棟についても、令和5年度に外構補修工事を実施することとしているが、現状で補修は不要なため、大規模修繕が発生した時点で建替えとする。	R8以降	単独建替え		437㎡	0㎡		0千円		不明	
68	619	山陰浜田港公設市場 (商業棟等)	将来的には民間事業者等への譲渡を検討しているが、施設稼働後、間もないため時期については未定。 ただし、仲買機能については支援の必要があるため、単独建替えを想定。	R8以降	民間譲渡		1,218㎡	▲1,218㎡		▲175,368千円		-	
	619	山陰浜田港公設市場 (仲買棟等)		R8以降	単独建替え		1,249㎡	0㎡		0千円		0千円	
69	371	くさ会館(体育館)	地域活動等に伴う倉庫としての利用実態を踏まえて、地元からの要望があれば譲渡の方向で協議を進める。要望がない場合は、耐用年数経過後、解体し廃止する。	R8以降	地元譲渡		630㎡	▲630㎡		▲90,720千円		▲66千円	
70	363	ふれあい会館	今福まちづくりセンターの大規模改修(建替え)と併せて、ふれあい会館の一部の機能を残したうえで、施設の廃止を行う。	R8以降	複合化		1,297㎡	▲389㎡		▲112,430千円		▲276千円	
71	365	かたらいの家	地元譲渡 OR5進捗状況:地元譲渡に向けた協議の申し入れを行った。	R7	地元譲渡		249㎡	▲249㎡		▲42,785千円		▲674千円	
72	367	地域材利用促進交流館	次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議を進める。	R8以降	地元譲渡		229㎡	▲229㎡		▲39,388千円		0千円	
73	366	エクス和紙の館	民間譲渡 R5進捗状況:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。	R6	民間譲渡		950㎡	▲950㎡		▲273,888千円		▲699千円	
74	369	縁の里地域振興施設	地元譲渡 R5進捗状況:地元譲渡に向けた協議の申し入れを行った。	R8以降	地元譲渡		210㎡	▲210㎡		▲36,120千円		▲382千円	
75	426	地域交流プラザ「まんてん」	複合化に向け、指定管理者やJA等関係機関と協議を行う。	R8以降	複合化		411㎡	▲123㎡		▲24,029千円		0千円	
76	423	山ノ内農作業管理休養施設旭豊 1号館	有償貸付に向けて、生産者組合と協議 OR5進捗状況:生産者組合に打診はしたものの、難航。	R7	有償貸付		241㎡	▲241㎡		▲34,632千円		0千円	
77	424	山ノ内農作業管理休養施設旭豊 2号館	有償貸付に向けて、生産者組合と協議 OR5進捗状況:生産者組合に打診はしたものの、難航。	R7	有償貸付		168㎡	▲168㎡		▲24,192千円		▲64千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
78	595	木田暮らしの学校	耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。 体育館については、大規模修繕が発生するまでは現状のまま利用する。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		1,692㎡	▲1,692㎡		▲277,136千円		▲968千円	
79	389	天狗石農村交流研修センター	地元貸付(弾力的運用) R5進捗状況:指定管理更新に合わせ協議打診を行っている。	R8以降	地元貸付		318㎡	▲318㎡		▲45,792千円		▲357千円	
80	395	天狗石農村交流研修センター入 浴施設	地元貸付(弾力的運用) R5進捗状況:指定管理更新に合わせ協議打診を行っている。	R8以降	地元貸付		43㎡	▲43㎡		▲7,310千円		0千円	
81	550	岡見漁業振興会館	耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。	R8以降	単独建替え		868㎡	0㎡		0千円		0千円	
82	113	第二中学校	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		6,813㎡	▲2,044㎡		▲585,756千円		不明	
83	118	松原小学校 (プール附属室以外)	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		6,459㎡	▲1,938㎡		▲559,630千円		0千円	
	118	松原小学校 (プール附属室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		54㎡	▲54㎡		▲8,728千円		不明	
84	123	雲雀丘小学校	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に原井小学校へ統合。なお、地元から統合後の校地及び体育館を含む校舎について、地域住民が活用できる形で存続の要望書が提出され、跡利用については地元の意向を伺いながら協議していくと回答している。 OR5進捗状況:令和5年9月議会に浜田市立小中学校条例の一部改正を上程し、雲雀丘小学校の項を令和6年4月1日付で削る予定。なお、地元より閉校後もこれまでのように会議等で使用したい旨の要望について令和5年6月議会個人一般質問において、閉校後も跡利用が決まるまでの間、配慮していきたいと答弁している。	R6	廃止		2,316㎡	▲2,316㎡		▲485,838千円		▲1,547千円	
85	112	第一中学校 (屋内運動室以外)	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		8,626㎡	▲2,588㎡		▲746,069千円		不明	
	112	第一中学校 (屋内運動室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		639㎡	▲639㎡		▲92,016千円		0千円	
86	119	石見小学校	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。	R8以降	単独建替え		6,064㎡	0㎡		0千円		不明	
87	130	三階小学校	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		4,352㎡	▲1,306㎡		▲347,682千円		不明	
88	120	長浜小学校 (プール附属室以外)	廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		6,130㎡	▲1,839㎡		▲529,178千円		0千円	
	120	長浜小学校 (プール附属室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		13㎡	▲13㎡		▲1,872千円		不明	
89	114	第三中学校	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		7,201㎡	▲2,160㎡		▲568,501千円		不明	
90	121	周布小学校	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		4,829㎡	▲1,449㎡		▲386,131千円		不明	
91	115	第四中学校	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に第三中学校へ統合。また、美川小学校建設事業に併せて解体予定。 OR5進捗状況:令和5年9月議会に浜田市立小中学校条例の一部改正を上程し、第四中学校の項を令和6年4月1日付で削る予定。また、令和5年8月に美川小学校新築事業基本設計業務契約済。本業務の中で令和6年度に第四中学校の解体を計画予定。	R6	廃止		2,634㎡	▲2,634㎡		▲438,684千円		▲3,277千円	
92	122	美川小学校 (プール附属室以外)	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。 廃止方針の棟については、美川小学校校舎等の解体に併せて解体する。 OR5進捗状況:プロポーザル選定会を行い、設計・実施委託業者を決定した。	R8以降	単独建替え		2,135㎡	0㎡		0千円		0千円	
	122	美川小学校 (プール附属室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		64㎡	▲64㎡		▲10,532千円		不明	
93	593	国府小学校 (校舎、屋内体育館)	プール付附属の廃止(撤去)を行う。	R8以降	複合化		6,344㎡	▲1,903㎡		▲549,549千円		0千円	
	593	国府小学校 (プール附属室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		67㎡	▲67㎡		▲11,524千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
94	132	今福小学校 (プール専用付属室以外)	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		2,201㎡	▲660㎡		▲181,999千円		0千円	
	132	今福小学校 (プール専用付属室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		27㎡	▲27㎡		▲3,888千円		不明	
95	131	金城中学校 (プール附属棟以外)	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		4,104㎡	▲1,231㎡		▲291,799千円		0千円	
	131	金城中学校 (プール附属棟)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		198㎡	▲198㎡		▲28,512千円		不明	
96	133	雲城小学校 (プール専用付属室以外)	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		2,928㎡	▲878㎡		▲229,613千円		0千円	
	133	雲城小学校 (プール専用付属室)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		14㎡	▲14㎡		▲2,016千円		不明	
97	134	波佐小学校 (プール専用付属施設以外)	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		2,274㎡	▲682㎡		▲167,009千円		不明	
	134	波佐小学校 (プール専用付属施設)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		32㎡	▲32㎡		▲5,504千円		0千円	
98	142	旭中学校	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		3,921㎡	▲1,176㎡		▲293,400千円		不明	
99	145	弥栄小学校 (プール管理棟以外)	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化		3,597㎡	▲1,079㎡		▲281,565千円		0千円	
	145	弥栄小学校 (プール管理棟)		R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		115㎡	▲115㎡		▲16,524千円		不明	
100	149	岡見小学校	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化		3,373㎡	▲1,012㎡		▲291,801千円		不明	
101	380	今福教職員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		400㎡	▲400㎡		▲168,990千円		不明	
102	379	雲城教職員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		506㎡	▲506㎡		▲215,739千円		不明	
103	430	丸原教職員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		115㎡	▲115㎡		▲16,488千円		不明	
104	435	旭学校給食センター	統廃合に向けて引き続き検討していく。	R8以降	統廃合		539㎡	▲162㎡		▲46,766千円		不明	
105	431	重富教職員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		101㎡	▲101㎡		▲14,544千円		不明	
106	441	城北第一教職員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		60㎡	▲60㎡		▲8,640千円		不明	
107	442	城北第二教職員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		60㎡	▲60㎡		▲8,640千円		不明	
108	526	向野田教員住宅	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)		208㎡	▲208㎡		▲35,859千円		不明	
109	152	原井幼稚園	市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。 OR4進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 OR5実績:令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。	R5	統廃合		808㎡	▲242㎡		▲47,227千円		0千円	
110	151	石見幼稚園	市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。 OR4進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 OR5実績:令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。	R5	統廃合		915㎡	▲275㎡		▲53,419千円		▲1,000千円	
111	153	長浜幼稚園	市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。 OR4進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 OR5実績:令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止し、新たに浜田幼稚園として開設。	R5	統廃合		892㎡	0㎡		▲76,181千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
112	154	美川幼稚園	市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。 OR4進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 園舎にやまばと学級が移転予定。 OR5実績:令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。 令和5年10月にやまばと学級が移転開設予定	R5	複合化		447㎡	0㎡		▲22,538千円		0千円	
113	280	やまばと学級	老朽化が著しく、現美川幼稚園へ移転予定。 OR4進捗状況:令和5年度中に現美川幼稚園へ移転予定。 OR5進捗状況:令和5年10月から移転開設予定。	R5	廃止		79㎡	▲79㎡		▲11,447千円		▲130千円	
114	402	今市児童クラブ	県道改良による支障移転対象として代替施設を整備。 OR4進捗状況:令和4年度に新施設実施設計(6/10～R5.3/16)。 令和5年度解体及び新施設建設予定。 OR5実績:建設工事(竣工予定R6.1.31) 外構工事(竣工予定R6.3.29)	R5	廃止		585㎡	▲585㎡		▲84,240千円		0千円	
115	338	老人福祉センター(金城)	金城支所庁舎の整備方針に合わせ、活用を検討する。	R8以降	複合化		268㎡	▲80㎡		▲23,199千円		不明	
116	339	高齢者生活福祉センター(さんあいホーム)	周辺施設の統廃合を含め検討を行う。 OR5進捗状況:雲城まちづくりセンターを高齢者生活福祉センター内へ移転予定。 R5高齢者生活福祉センター改修設計、R6改修工事	R7	複合化		2,297㎡	▲689㎡		▲193,843千円		不明	
117	415	あさひやすらぎの家	指定管理者である旭福祉会の経営が厳しい状況になっており、また、令和4年度から施設設備の更新の計画もあり、令和5年度からの譲渡が困難であるため、再度指定管理を継続させてほしいと回答を受けた。 次期指定期間の最終年度(令和7年度)までの譲渡に向けて協議を継続する。 OR5進捗状況:協議継続中	R8以降	民間譲渡		162㎡	▲162㎡		▲27,924千円		0千円	
118	533	三隅デイサービスセンター	公募(プロポーザル方式)による民間譲渡。 OR4進捗状況:令和4年7月29日に運営事業者選定審査会が開催され、譲渡先候補者が決定。12月議会において施設無償譲渡等について議題上程。令和5年4月1日建物無償譲渡完了予定。 OR5実績:令和5年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。	R5	民間譲渡		656㎡	▲656㎡		▲95,219千円		0千円	
119	5	市役所第2東分庁舎	耐用年数経過を待たずに廃止とする方針であるが、時期については、本庁舎等の空き室状況を勘案しながら判断する。	R8以降	廃止		335㎡	▲335㎡		▲48,289千円		0千円	
120	607	市役所北分庁舎(元浜田警察署)	使用開始10年を経過するまでは庁舎として利用し、その間に敷地の新たな利活用方法を検討する。	R8以降	廃止		3,352㎡	▲3,352㎡		▲1,236,219千円		0千円	
	607	市役所北分庁舎(車庫)		R8以降	単独建替え		86㎡	0㎡		0千円		0千円	
121	6	金城支所庁舎	庁舎の整備方針が決まれば昭和35年築の庁舎は早期に解体。その他は複合化を検討する。 OR5進捗状況:庁舎は解体。みどりかいかんとの複合化を予定。 R7庁舎解体設計、R8解体工事	R8以降	廃止		2,236㎡	▲2,236㎡		▲701,368千円		不明	
122	8	弥栄支所庁舎(庁舎西側公用車庫等)	弥栄支所庁舎と他の公共施設との複合化のうえ建替え、または他の既存公共施設への移転について検討する。 OR5進捗状況:弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。	R8以降	統廃合		281㎡	▲84㎡		▲14,072千円		不明	
	8	弥栄支所庁舎(庁舎等)	弥栄支所庁舎と他の公共施設との複合化のうえ建替え、または他の既存公共施設への移転について検討する。 OR5進捗状況:弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。	R8以降	複合化		1,639㎡	▲492㎡		▲146,762千円		0千円	
123	9	三隅支所庁舎	建替えの方針。耐用年数が到来する本庁舎及び消防会館は解体し、新庁舎を建築する。新庁舎の延床面積、部屋数等については検討中。 OR5進捗状況:令和5年度中に支所内における検討委員会を設置する予定	R8以降	複合化		2,894㎡	▲868㎡		▲237,169千円		不明	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
124	10	消防本部・浜田消防署	・本部庁舎は平成27年度から数年度に分けて改修実施済。 ・訓練塔は 1.事務室等が無い訓練施設であること 2.耐震基準も合格していること 3.令和16年度に本部庁舎の移転新築を計画していること 以上から改修は行わない。	R8以降	単独建替え		1,695㎡	0㎡		0千円		0千円	
125	30	消防団資機材倉庫	地元の反対が強く、解体できない状態のため、当面の間は状態を維持していく予定。	R8以降	単独建替え		13㎡	0㎡		0千円		0千円	
126	45	久光水防倉庫	周布分団の統合計画に合わせ検討するため、当面の間は状態を維持していく予定。	R8以降	単独建替え		10㎡	0㎡		0千円		0千円	
127	11	浜田消防署桜ヶ丘出張所	防水工事を予定。 ○R4進捗状況:屋上防水等改修工事を実施中(10/28完了予定)。 ○R4実績:令和4年度屋上防水等改修工事了。 (令和4年11月9日竣工検査済)	R4	単独建替え		174㎡	0㎡		0千円	0千円	0千円	0千円
128	42	国分分団1.2班消防ポンプ車庫	国分、久代、下府分団を統合する方向で検討中。 ※地元の反対があり慎重に進める必要があるため、時期等は不明	R8以降	単独建替え		33㎡	0㎡		0千円		0千円	
129	613	上府コミュニティー防災センター	維持管理・運営等については地元で行う。また、一定期間は市が所有し、将来地元へ譲渡する予定(建物のみ)。	R8以降	地元譲渡		241㎡	▲241㎡		▲41,452千円		不明	
130	53	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	令和10年度に波佐分団1.3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え		46㎡	0㎡		0千円		0千円	
131	55	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	令和10年度に波佐分団1.3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え		46㎡	0㎡		0千円		0千円	
132	63	木田分団1班消防ポンプ車庫	1班及び3班の統合 ○R5進捗状況:建築場所協議開始	R7	単独建替え		15㎡	0㎡		0千円		0千円	
133	67	木田分団3班消防ポンプ車庫	1班及び3班の統合 ○R5進捗状況:建築場所協議開始	R7	単独建替え		15㎡	0㎡		0千円		0千円	
134	75	安城分団第3班消防ポンプ車庫	安城分団全体として検討するため、現時点具体的な計画なし。 ※分団と検討し、施設のあり方検討会で協議する。	R8以降	単独建替え		23㎡	0㎡		0千円		0千円	
135	93	岡見分団須津班消防ポンプ車庫	令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え		34㎡	0㎡		0千円		0千円	
136	94	岡見分団中山班消防ポンプ車庫	令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え		30㎡	0㎡		0千円		0千円	
137	95	岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫	令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え		24㎡	0㎡		0千円		0千円	
138	86	三保分団2班消防ポンプ車庫	1班～5班の統合 ○R5進捗状況:設計業者への設計委託業務	R6	統廃合		12㎡	▲4㎡		▲586千円		▲3千円	
139	87	三保分団1班消防ポンプ車庫	1班～5班の統合 ○R5進捗状況:設計業者への設計委託業務	R6	統廃合		9㎡	▲3㎡		▲438千円		0千円	
140	88	三保分団4班消防ポンプ車庫	1班～5班の統合 ○R5進捗状況:設計業者への設計委託業務	R6	単独建替え		35㎡	0㎡		0千円		0千円	
141	90	三保分団3班消防ポンプ車庫	1班～5班の統合 ○R5進捗状況:設計業者への設計委託業務	R6	単独建替え		11㎡	0㎡		0千円		0千円	
142	91	三保分団5班消防ポンプ車庫	1班～5班の統合 ○R5進捗状況:設計業者への設計委託業務	R6	単独建替え		30㎡	0㎡		0千円		0千円	
143	15	西部消防署	庁舎周囲の地盤沈下により、配管等の破損が頻繁に発生し修繕をしている状況。 よって早期移転を検討しているため改修は行わない。	R8以降	単独建替え		199㎡	0㎡		0千円		0千円	
144	102	岡崎コミュニティ消防センター	地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、倉庫部分は休憩室とし、令和5年度に敷地内にプレハブの車庫を建築する。その後、方針を決定させる。 ○R5進捗状況:敷地内に三隅分団4班(地方班)消防ポンプ車庫(ガレージタイプ)移転増築契約締結 5年度中に建設予定	R8以降	地元譲渡		110㎡	▲110㎡		▲18,982千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
145	103	鹿子谷コミュニティ消防センター	地元自治会と譲渡に向けた協議を進める。 なお、協議が整わない場合、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。	R8以降	地元譲渡		83㎡	▲83㎡		▲14,352千円		0千円	
146	96	黒沢分団下古和班消防ポンプ車庫	単独建替え予定(令和8年度予定)	R8以降	単独建替え		36㎡	0㎡		0千円		0千円	
147	97	井野分団2班消防ポンプ車庫	1班及び2班の車庫統合。 OR4進捗状況:解体予定。 OR4実績:令和4年度末で廃止。R5年度解体予定	R4	単独建替え		40㎡	0㎡	▲40㎡	0千円	0千円	0千円	0千円
148	98	井野分団1班消防ポンプ車庫	1班及び2班の車庫統合。 OR4進捗状況:解体予定。 OR4実績:令和4年度末で廃止。R5年度解体予定	R4	単独建替え		12㎡	0㎡	▲12㎡	0千円	0千円	0千円	0千円
149	573	防災行政無線二子山中継局	次期防災情報システム移行にあわせて建替え OR4進捗状況:進捗なし。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	単独建替え		5㎡	0㎡		0千円		0千円	
150	106	公用車両(除雪車等)車庫 (旭)	対応年数は経過しているが、引き続き使用できる状態であり、大規模修繕が必要となる時期に建替えとする。 OR4進捗状況:規模縮小での建替検討。	R8以降	単独建替え		291㎡	0㎡		0千円		0千円	
151	111	向野田車庫	公用車の車庫や倉庫として必要な施設であり、使用できる限り現状のまま使用する。老朽化により使用できなくなった場合は、敷地の半分が借地であるので、借地を返還し小規模の施設として建替えることも検討したい。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		435㎡	▲435㎡		▲170,472千円		▲23千円	
152	158	緑ヶ丘住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		8,521㎡	0㎡		0千円		-	
153	160	小福井住宅	令和4年度中に建替等計画を策定する。 OR5進捗状況:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。	R8以降	統廃合		1,600㎡	▲480㎡		▲76,797千円		-	
154	164	石原住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		1,949㎡	0㎡		0千円		-	
155	156	日脚住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		1,855㎡	0㎡		0千円		-	
156	168	日脚大久保住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		4,125㎡	0㎡		0千円		-	
157	161	内田住宅	令和4年度中に建替等計画を策定する。 OR5進捗状況:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。	R8以降	統廃合		317㎡	▲95㎡		▲15,206千円		-	
158	162	下府住宅	令和4年度中に建替等計画を策定する。 OR5進捗状況:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。	R8以降	単独建替え		3,068㎡	0㎡		0千円		-	
159	165	上府住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		2,318㎡	0㎡		0千円		-	
160	167	国分住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		426㎡	0㎡		0千円		-	
161	177	波佐住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		896㎡	0㎡		0千円		-	
162	186	旭ヶ丘団地	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		1,207㎡	0㎡		0千円		-	
163	187	都川団地	用途廃止 OR5進捗状況:全戸空き状態のため、廃止に向け準備を行う。	R6	廃止		166㎡	▲166㎡		▲23,963千円		▲210千円	
164	193	市場住宅	令和4年度中に廃止時期を検討する。 OR5進捗状況:2棟4戸中1棟2戸が空き部屋となったため、入居者等と協議を行い廃止時期を検討する。	R8以降	廃止		278㎡	▲278㎡		▲47,856千円		▲280千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
165	198	災害公営住宅(岡見)	取得意向調査による入居者譲渡等 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:居住意向確認中。	R6	入居者等譲渡		65㎡	▲65㎡		▲11,218千円		0千円	
166	200	災害公営住宅(渡辺)	令和4年度中に廃止時期を検討する。 OR5進捗状況:居住意向確認中。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		75㎡	▲75㎡		▲12,880千円		-	
167	194	災害公営住宅(川本)	令和4年度中に廃止時期を検討する。 OR5進捗状況:空き部屋となったため廃止に向け準備を行う。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		75㎡	▲75㎡		▲12,853千円		-	
168	155	黒川改良住宅	必要な修繕を行い長寿命化を図る。 OR5進捗状況:必要な修繕を行い長寿命化を図った。	R8以降	単独建替え		5,121㎡	0㎡		0千円		-	
	155	黒川改良住宅 (集会所及び倉庫)	OR4実績:地元町内会へ無償貸付。	R4終了	単独建替え	無償貸付		0㎡	▲100㎡	0千円	▲16,700千円	0千円	
169	173	雇用促進住宅小福井団地	民間譲渡 OR5進捗状況:令和5年4月に公募を開始し、令和5年6月入札を実施した。	R6	民間譲渡		3,300.2㎡	▲3,300㎡		▲1,377,764千円		▲13,000千円	
170	175	雇用促進住宅内田団地	民間譲渡 OR5進捗状況:令和5年4月に公募を開始し、令和5年6月入札を実施した。	R6	民間譲渡		3,993.4㎡	▲3,993㎡		▲1,671,257千円		▲13,000千円	
171	174	雇用促進住宅国府団地	民間譲渡 OR5進捗状況:令和5年4月に公募を開始し、令和5年6月入札を実施した。	R6	民間譲渡		5,253.1㎡	▲5,253㎡		▲2,171,898千円		▲13,000千円	
172	176	雇用促進住宅金城団地	民間譲渡 OR5進捗状況:令和5年4月に公募を開始し、令和5年6月入札を実施した。	R6	民間譲渡		4,942.2㎡	▲4,942㎡		▲2,075,689千円		▲13,000千円	
173	180	七条一般住宅	令和4年度中に廃止時期を検討する。 OR5進捗状況:入居者と協議を実施し、令和5年度中に意向を確認予定。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		70㎡	▲70㎡		▲12,123千円		-	
174	428	今市住宅	用途廃止し、解体 OR4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は施設解体予定。	R4終了	廃止(耐用年数経過後)	用途廃止	115㎡	▲115㎡	▲115㎡	▲48,776千円	▲30,457千円	0千円	0千円
175	432	重富住宅	用途廃止し、解体 OR4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は施設解体予定。	R4終了	廃止(耐用年数経過後)	用途廃止	115㎡	▲115㎡	▲115㎡	▲48,776千円	▲30,457千円	0千円	0千円
176	425	市木住宅	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。 OR5進捗状況:令和5年度中に退去予定あり。令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。	R6	廃止(耐用年数経過後)		60㎡	▲60㎡		▲10,320千円		▲20千円	
177	445	長安住宅2号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 OR5進捗状況:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討	R6	入居者等譲渡		209.8㎡	▲210㎡		▲36,080千円		▲156千円	
178	451	栃木住宅1号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		114㎡	▲114㎡		▲19,523千円		▲78千円	
179	452	栃木住宅2号棟	公募売却の検討等 OR4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。	R4終了	入居者等譲渡	用途廃止	139㎡	▲139㎡	▲139㎡	▲23,865千円	▲23,865千円	▲78千円	▲78千円
180	453	寺組住宅1号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 OR5進捗状況:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討	R6	入居者等譲渡		215.6㎡	▲216㎡		▲37,076千円		▲156千円	
181	454	寺組住宅2号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 OR5進捗状況:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討	R6	入居者等譲渡		207.2㎡	▲207㎡		▲35,642千円		▲156千円	
182	456	寺組住宅3号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 OR5進捗状況:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討	R6	入居者等譲渡		204.7㎡	▲205㎡		▲35,206千円		▲156千円	
183	457	長安住宅3号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 OR5進捗状況:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討	R6	入居者等譲渡		216.0㎡	▲216㎡		▲37,144千円		▲156千円	
184	459	栃木住宅3号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		121㎡	▲121㎡		▲20,859千円		▲78千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
185	460	栃木住宅4号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		114㎡	▲114㎡		▲19,691千円		▲78千円	
186	461	栃木住宅5号棟	公募売却の検討等 OR4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。	R4終了	入居者等譲渡	用途廃止	140㎡	▲140㎡	▲140㎡	▲24,080千円	▲24,080千円	▲78千円	▲78千円
187	462	長安住宅4号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		126㎡	▲126㎡		▲21,672千円		▲78千円	
188	463	栃木住宅6号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。	R5	入居者等譲渡		126㎡	▲126㎡		▲21,603千円		▲78千円	
189	464	栃木住宅7号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		140㎡	▲140㎡		▲24,080千円		▲78千円	
190	471	寺組住宅4号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		130㎡	▲130㎡		▲22,353千円		▲78千円	
191	475	長安住宅1号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	入居者等譲渡		632㎡	▲632㎡		▲108,635千円		▲390千円	
192	597	大坪住宅	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	入居者等譲渡		239㎡	▲239㎡		▲41,074千円		▲156千円	
193	446	錦ヶ岡住宅1号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		112㎡	▲112㎡		▲19,295千円		▲78千円	
194	447	錦ヶ岡住宅2号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		109㎡	▲109㎡		▲18,690千円		▲78千円	
195	448	錦ヶ岡住宅3号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		107㎡	▲107㎡		▲18,342千円		▲78千円	
196	449	錦ヶ岡住宅4号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		106㎡	▲106㎡		▲18,189千円		▲78千円	
197	450	錦ヶ岡住宅5号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		102㎡	▲102㎡		▲17,522千円		▲78千円	
198	458	塚ノ元住宅2号棟	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	入居者等譲渡		223㎡	▲223㎡		▲38,298千円		▲312千円	
199	465	塚ノ元住宅3号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		91㎡	▲91㎡		▲15,652千円		▲78千円	
200	467	下谷住宅1号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		106㎡	▲106㎡		▲18,232千円		▲78千円	
201	468	下谷住宅2号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		106㎡	▲106㎡		▲18,232千円		▲78千円	
202	470	城北住宅1号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況:進捗なし。	R5	入居者等譲渡		114㎡	▲114㎡		▲19,642千円		▲78千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
203	474	錦ヶ岡住宅6号棟	条件が整い次第、入居者譲渡 OR4進捗状況：居住意向確認済み。入居者面談準備中。 OR5進捗状況：進捗なし。	R5	入居者等譲 渡		172㎡	▲172㎡		▲29,588千円		▲78千円	
204	541	若者定住住宅	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	民間譲渡		565㎡	▲565㎡		▲86,025千円		▲546千円	
205	540	集団移転住宅	令和4年度中に廃止時期を決定する。 OR5進捗状況：R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、段階的に移転意向の確認を行う。	R8以降	廃止（耐用年 数経過後）		1,526㎡	▲1,526㎡		▲335,610千円		-	
206	207	ゆうひ公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		40㎡	0㎡		0千円		0千円	
207	201	長沢公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		10㎡	0㎡		0千円		0千円	
208	202	相生公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		38㎡	0㎡		0千円		0千円	
209	203	平和公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		35㎡	0㎡		0千円		0千円	
210	204	昭三公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		17㎡	0㎡		0千円		0千円	
211	206	道分山公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		28㎡	0㎡		0千円		0千円	
212	208	海のみえる文化公園 (公衆便所)	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		59㎡	0㎡		0千円		0千円	
	208	海のみえる文化公園 (管理事務所、野外ステージ)		R8以降	廃止（耐用年 数経過後）		349㎡	▲349㎡		▲162,956千円		0千円	
213	205	宝幢寺山公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	廃止（耐用年 数経過後）		12㎡	▲12㎡		▲5,112千円		▲19千円	
214	222	田の浦公園	当面の間、現状活用する。	R8以降	統廃合		296㎡	▲89㎡		▲23,391千円		0千円	
215	592	杉の森運動公園	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。 R5進捗状況：R4公園縮小に伴い、廃止に向けて検討中。	R8以降	廃止（耐用年 数経過後）		12㎡	▲12㎡		▲2,640千円		▲11千円	
216	289	不燃ごみ処理場	耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。	R8以降	単独建替え		2,274㎡	0㎡		0千円		0千円	
217	259	栄町バス待合所	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		33㎡	0㎡		0千円		0千円	
218	286	栄町公衆便所	耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。	R8以降	単独建替え		22㎡	0㎡		0千円		0千円	
219	287	浜田市火葬場	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		629㎡	▲189㎡		▲54,510千円		0千円	
220	294	桧ヶ浦公衆便所	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。 R5進捗状況：建替えに向けて検討中。	R8以降	単独建替え		21㎡	0㎡		0千円		0千円	
221	258	竹迫便所	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え		6㎡	0㎡		0千円		0千円	
222	302	長沢防災備蓄倉庫	単独建替え OR4進捗状況：建替えに伴う廃止。 長沢町防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。	R8以降	廃止		73㎡	▲73㎡		▲12,191千円		0千円	
223	580	竹迫町バス待合所	現在、さほど老朽化は見られず、現状のまま継続使用、経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。	R8以降	単独建替え		5㎡	0㎡		0千円		0千円	
224	310	周布駅舎	JRからの譲渡物件(大正11年建築)で建築から100年近く経過しているが改修等を行い、使用可能な状態であるため現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で、廃止を想定している。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。	R8以降	廃止（耐用年 数経過後）		83㎡	▲83㎡		▲14,224千円		▲63千円	
225	340	七条バス待合所(上り)	規模縮小での建替検討 OR4進捗状況：規模縮小での建替検討。 OR5進捗状況：規模縮小での建替検討(R5現在の施設状況が良好なため建替え時期再検討中)。	R5	単独建替え		9㎡	0㎡		0千円		0千円	
226	341	七条バス待合所(下り)	規模縮小での建替検討 OR4進捗状況：規模縮小での建替検討。 OR5進捗状況：規模縮小での建替検討(R5現在の施設状況が良好なため建替え時期再検討中)。	R5	単独建替え		6㎡	0㎡		0千円		0千円	

通番	施設 NO	施設名称	計画概要及び実績概要・進捗状況	第2期時期	所管課方針	再配置実績	延床面積	面積増減 計画	面積増減 実績	将来更新投資額 削減額 計画	将来更新投資額 削減額 実績	維持管理費 削減額 計画	維持管理費 削減額 実績
227	394	旭火葬場	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		155㎡	▲46㎡		▲11,421千円		0千円	
228	422	旭温泉観音堂	地元自治会への無償譲渡 OR4進捗状況:打診中、進捗なし。 OR5進捗状況:打診を行っているものの進捗なし	R5	無償譲渡・貸付		7㎡	▲7㎡		0千円		0千円	
229	499	弥栄火葬場	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		232㎡	▲70㎡		▲20,146千円		0千円	
230	539	岡見駅舎	集落の集会所として位置付けられており、一部は地元集落に清掃管理を委託している。 老朽化により使用できなくなった場合は、駅舎部分は廃止、公衆便所は単独建替を行う。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。	R8以降	単独建替え		23㎡	0㎡		0千円		0千円	
	539	岡見駅舎 (集会室)	○実績:令和4年4月1日付で地元貸付。	R4終了	廃止(耐用年数経過後)	地元貸付	79㎡	▲79㎡	▲54㎡	▲13,557千円	▲9,285千円	0千円	0千円
231	306	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	施設の機能統合(一部)を先行実施(令和5年度)するが、残る機能維持のため、当面の間、施設維持する。 R5進捗状況:令和5年度中に施設及び、機材等の貸付、譲渡について協議し、方針決定する。	R8以降	民間移管		984㎡	▲984㎡		▲141,706千円		0千円	
232	558	古湊漁港備蓄倉庫	廃止(取り壊し) OR4進捗状況:事業費積算中。 OR5進捗状況:施工方法の協議及び事業費積算中 構造にアスベストが含まれている可能性があることから、分析業務を要するため、計画に遅れが生じている。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)		9㎡	▲9㎡		▲3,834千円		0千円	0千円
233	536	三隅火葬場	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合		505㎡	▲152㎡		▲43,558千円		0千円	
234		防災備蓄倉庫	【R4新規】野原町にて令和4年度に建設工事完了。(単独建替え)	R8以降	単独建替え	新設	199㎡	0㎡		-			
235		雲城地区児童クラブ	【R4新規】令和4年10月17日に移転開設。(複合化)	R8以降	複合化	新設	148㎡	▲44㎡		-			
236		旭支所バス車庫	【R4新規】令和4年度中に新設(単独建替え)	R8以降	単独建替え	新設	110㎡	0㎡		-			
237		今市児童クラブ	【R6新規】令和6年度に供用開始予定 将来方針:複合化	R8以降	複合化	新設予定	228㎡	▲68㎡		-			
238		石見まちづくりセンター 長沢サブセンター	【R7新規】パブリックコメントを経て施設の建設整備計画を策定。建物設計業務及び用地取得等に着手。令和7年度中の完成・運用開始を予定。設置後の方針は、他のまちづくりセンターと同様「複合化」	R8以降	複合化	新設予定	400㎡	0㎡		-			
628		杵束分団消防ポンプ車庫	新設(令和4年1月竣工)	R3	単独建替え	新設	81㎡	0㎡		0千円			
630		病児・病後児保育室	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	R3	複合化	新設	90㎡	▲27㎡		▲5,265千円			
631		浜田市休日応急診療所	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	R3	複合化	新設	108㎡	▲32㎡		▲6,318千円			
627		子育て世代包括支援センター	令和4年4月1日供用開始(第1期-65) 将来方針「複合化」	R4	複合化	新設	620㎡	▲186㎡		▲36,130千円			