

物件調書

物件番号	R7-1	物件名	旧栃木除雪車車庫		
建物の所在地	浜田市弥栄町	319番地6	家屋番号	319番	
種類	倉庫	構造	鉄骨造スレート葺平家建	延べ床面積(㎡)	192.00

建物の概要	平成2年12月6日建築。工場として建築され、平成7年4月27日に旧弥栄村(現浜田市)が取得した後、除雪車を格納したり弥栄支所の備品倉庫として利用していたが、令和7年1月に倉庫内の備品を全て処分している。なお、スレート葺き屋根には穴が開き若干の雨漏り、また左右の雨樋は破損しているため修繕の必要がある。	
	有害な物質の使用の有無及び状態	
	耐震性	
	接面道路及び近隣の状況	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	白地地域
	建ぺい率	未指定
	容積率	未指定
	その他の規制	土砂災害警戒区域(土石流)内
供給処理施設の概要	電気	引き込み可
	水道	引き込み可
	下水道	なし
	都市ガス	なし
公共施設等	浜田市役所弥栄支所まで 1.2km	
	浜田市立弥栄小学校まで 0.5km	
	浜田市立弥栄中学校まで 6.4km	
その他参考事項		
現状有姿での売却となります。物件の事前確認は、入札参加者の責任において必ず行ってください。		
なお、建物内部の確認を希望されるときには、事前に「弥栄支所防災自治課」にご連絡ください。		
上水道の接続について、工事費及び分担金は買主の負担となります。		
位置図		
建物図面		
現況写真		