美又温泉外湯施設サブコアエリア詳細設計業務に関する質問内容及び回答

令和7年10月14日現在

No.	質問内容	回　答
1	共同企業体（JV）または任意なプロジェクトチームでの応募は可能ですか。	当該プロポーザルについては、共同事業体（JV）での応募は不可となり、浜田市建設工事等競争入札参加資格者選定要領（平成17年浜田市訓令第22号）第10条第1項の有資格者名簿に登録されている事業者が対象となります。ただ、主たる申請事業者を軸とする任意のプロジェクトチームでの応募は可能です。また、業務の一部を他社と連携して行うことも可能です。
2	No.1が可能であれば追加の提出書類が必要ですか。	後日提出していただく企画提案書及び「分担業務及び協力事務所調書（別紙5)」に連携する業者名等を記載してください。
3	同種・類似の受託実績とは5業務の内容（1）ア～ウ、(2）に示すものと思われますが、全てを満たさなくても業務ごとに該当するものでよろしいですか。	お見込みのとおりです。
4	業務実績は協力事務所のものを含めてもよろしいですか。	業務実績については、申請事業者のみの実績を記載してください。
5	6（1）ア　基本・実施計画を踏まえた提案と次項の各工事の提案は矛盾するように思います。駐車場、商業用施設区画、公衆トイレ、温泉スタンドのレイアウト変更や出店未定の商業用施設計画の規格提案（例えば施設を建築しテ	基本計画及び実施計画にて、サブコアエリアにかかる基本的な考え方や計画等を策定しましたが、駐車場、商業用施設区画、公衆トイレ、温泉スタンド等のレイアウト変更は可能です。 ただ、例示されました商業用施設

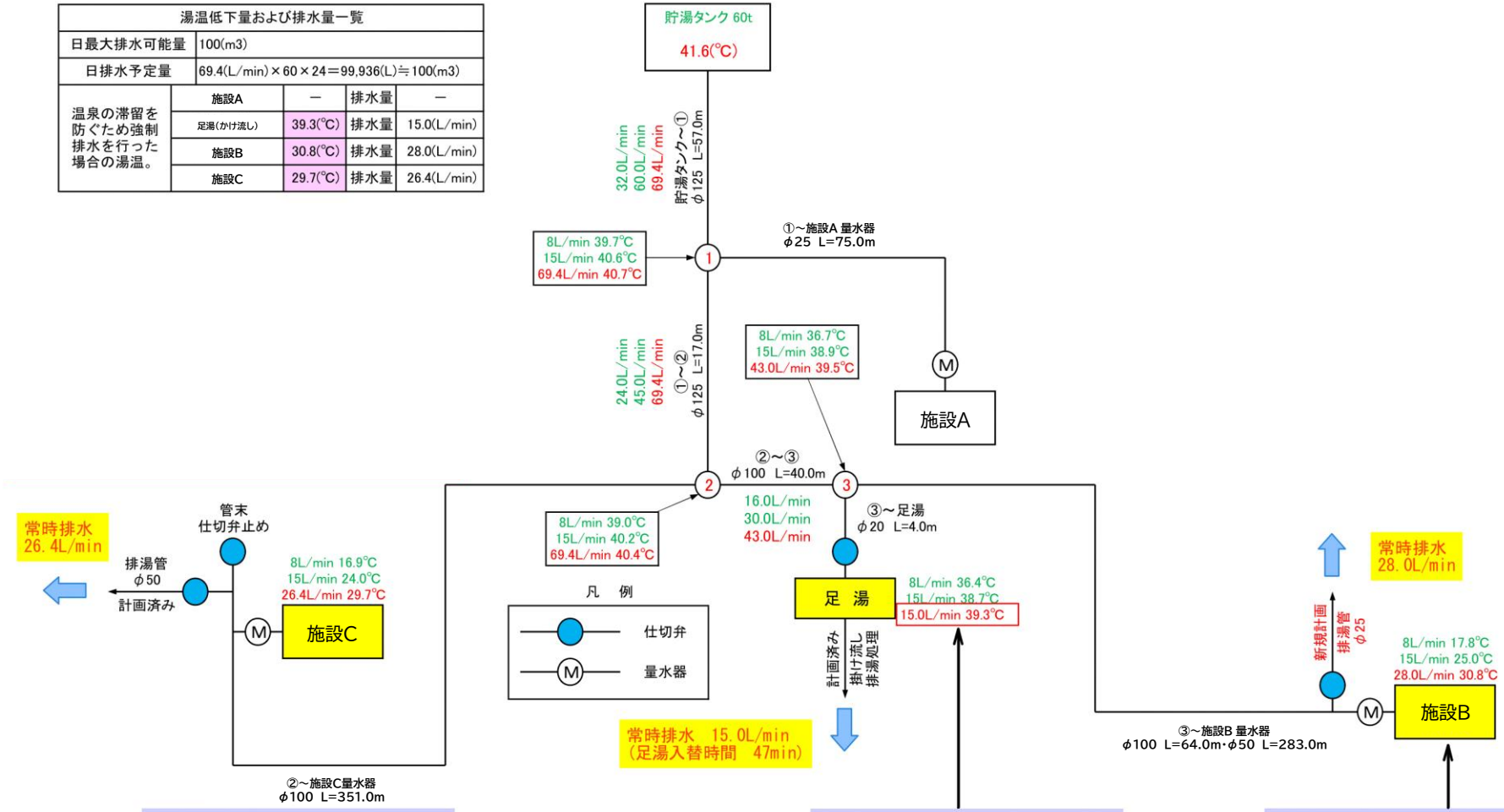
	ナント形式にする等）も可能なのでしょうか。	を建築してテナント方式にするなど、新たな浜田市予算を伴うものについては、必要な費用やスケジュール等を含めてご提案ください。
6	6（1）イ　湯量に関する資料が無いように思いますが見落としでしょうか。お示しください。	別紙をご参照ください。現状の泉源湯量と新規宿泊施設進出や美又温泉外湯施設を含めた美又温泉全体の湯量により、貯湯や配管ルート等を検討してください。
7	解体工事に関して対象物の設計図（建物及び外構、新築、増築、改修時）はすべてあり、貸与いただけるとしてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
8	駐車場整備工事に関して測量業務も含みますか、別途資料提供がありますか。	敷地全体の現況測量と、進入路整備にかかる測量設計業務の中で道路線形に関する高さや横断測量は完了しており、参考資料として活用が可能です。 不足するものがありましたら、当該業務内にて実施してください。
9	参考見積書は提案により当選した業者との契約時の資料であり、金額の多少は業者選定審査に関係しないと理解してよろしいですか。	金額の多少については審査に影響しないものと考えますが、限度額内であることや内容については審査の対象となります。

10	審査の透明性を確保するため、審査委員会の委員名簿の開示を求めます。 または本プロポーザルの審査委員会の構成について、概要をご教示いただけますでしょうか。具体的には、外部有識者の有無、ならびに庁内・庁外委員の構成比率についてお伺いします。 公平な審査のために結果公表時の公表をお願いします。	当該プロポーザルの審査会委員名簿は別紙のとおりです。審査会については「浜田市プロポーザル方式実施要綱」に基づき設置しております。 【浜田市プロポーザル方式実施要綱】 第８条　審査会は、委員長及び市長が必要と認める数の委員をもって組織する。 ３　委員は、市長が指名した職員をもって充てる。ただし、市長が必要と認める対象業務にあっては、職員以外の識見を有する者を充てることができる。 以上のことから、当該プロポーザルの審査会につきましては、庁内の職員のみで構成しております。 審査結果につきましては、浜田市HPにて公表します。
11	参考見積書の金額は、実施要項8.(3)評価項目に含まれないことから、評価対象ではないと考えて良いですか。	金額の多少については審査に影響しないものと考えますが、限度額内であることや内容については審査の対象となります。

【参考】美又温泉使用湯量模式図

別紙

湯温低下量および排水量一覧				
日最大排水可能量	100(m3)			
日排水予定量	69.4(L/min)×60×24＝99,936(L)≒100(m3)			
温泉の滞留を防ぐため強制排水を行った場合の湯温。	施設A	―	排水量	―
	足湯(かけ流し)	39.3(℃)	排水量	15.0(L/min)
	施設B	30.8(℃)	排水量	28.0(L/min)
	施設C	29.7(℃)	排水量	26.4(L/min)



管　　種　：温泉用塩ビ管
保　　温　：なし
設置状況　：埋設

外気温：10℃の時　29.7℃(26.4L/min)
　　：0℃の時　25.9℃(26.4L/min)
　　：-5℃の時　24.1℃(26.4L/min)

管　　種　：温泉用塩ビ管
保　　温　：なし
設置状況　：埋設

外気温：10℃の時　39.3℃(15.0L/min)
　　：0℃の時　38.7℃(15.0L/min)
　　：-5℃の時　38.4℃(15.0L/min)

管　　種　：温泉用塩ビ管
保　　温　：なし
設置状況　：埋設

外気温：10℃の時　30.8℃(28.0L/min)
　　：0℃の時　27.4℃(28.0L/min)
　　：-5℃の時　25.8℃(28.0L/min)

美又温泉外湯施設サブコアエリア詳細設計業務委託に係る
プロポーザル審査会　委員名簿

No.	区分	職　名	氏　名
1	委員長	金城支所長	市　原　　隆　志
2	委員	観光交流課長	力　石　　雅　之
3	委員	観光交流課副参事	大　驛　　弘　訓
4	委員	建築住宅課長	佐　古　　道　明
5	委員	金城支所防災自治課長	渡　邉　　久美子
6	委員	金城支所市民福祉課長	佐々尾　　英　樹
7	委員	金城支所産業建設課長	河　内　　誠　一