

美又温泉国民保養センター 利用・運営実績
(令和5年度指定管理施設モニタリングレポートより)

資料 No.3

施設概要

施設名	美又温泉国民保養センター				
所在地	島根県浜田市金城町追原32番地1				
開設年月	昭和44年10月(昭和44年10月築)				
設置条例	浜田市美又温泉国民保養センター条例				
設置目的	国民の保養及び健康の増進、余暇の効果的な活用と健全なレクリエーション活動の推進を図り、もって住民福祉の向上及び地域産業経済の振興に資する。				
施設概要	敷地面積	5,268㎡	延床面積	2,916㎡	
	施設内容	宿泊施設、温泉入浴施設、食堂、売店、駐車場(50台)他			
	事業内容	日帰り入浴、レストラン、宿泊など			
公共施設再配置実施計画の方針			民間譲渡		

運営状況

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	271	311	310	310	114.8%	99.4%
開館時間(時間)	10:00~20:00	10:00~20:00	10:00~20:00	10:00~20:00	-	-

利用実績

項目		R3実績	R4計画	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	合計	38,910	55,673	60,000	65,100	116.9%	108.5%
	入館者数	38,654	55,188	59,500	64,904	117.6%	109.1%
	宿泊者数	256	485	500	196	40.4%	39.2%

収入

項目		R3実績	R4計画	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	室料収入	3,027,728	3,269,900	3,000,000	879,500	26.9%	29.3%
	飲料収入	7,945,952	6,687,248	10,000,000	10,776,670	161.2%	107.8%
	入浴収入	13,708,620	25,788,650	26,000,000	27,097,300	105.1%	104.2%
	家族風呂収入	3,509,090	4,100,000	4,400,000	4,417,500	107.7%	100.4%
	有料休憩収入	597,045	1,181,340	1,150,000	1,501,900	127.1%	130.6%
その他収入	物販(手数料)収入	7,022,013	10,560,045	10,000,000	11,104,106	105.2%	111.0%
	指定管理料	-	3,004,000	-	-	-	-
	補助金等	1,700,344	1,875,000	-	-	-	-
	休業補償等	1,350,343	0	-	-	-	-
収入計(A)		38,861,135	56,466,183	54,550,000	55,776,976	98.8%	102.2%

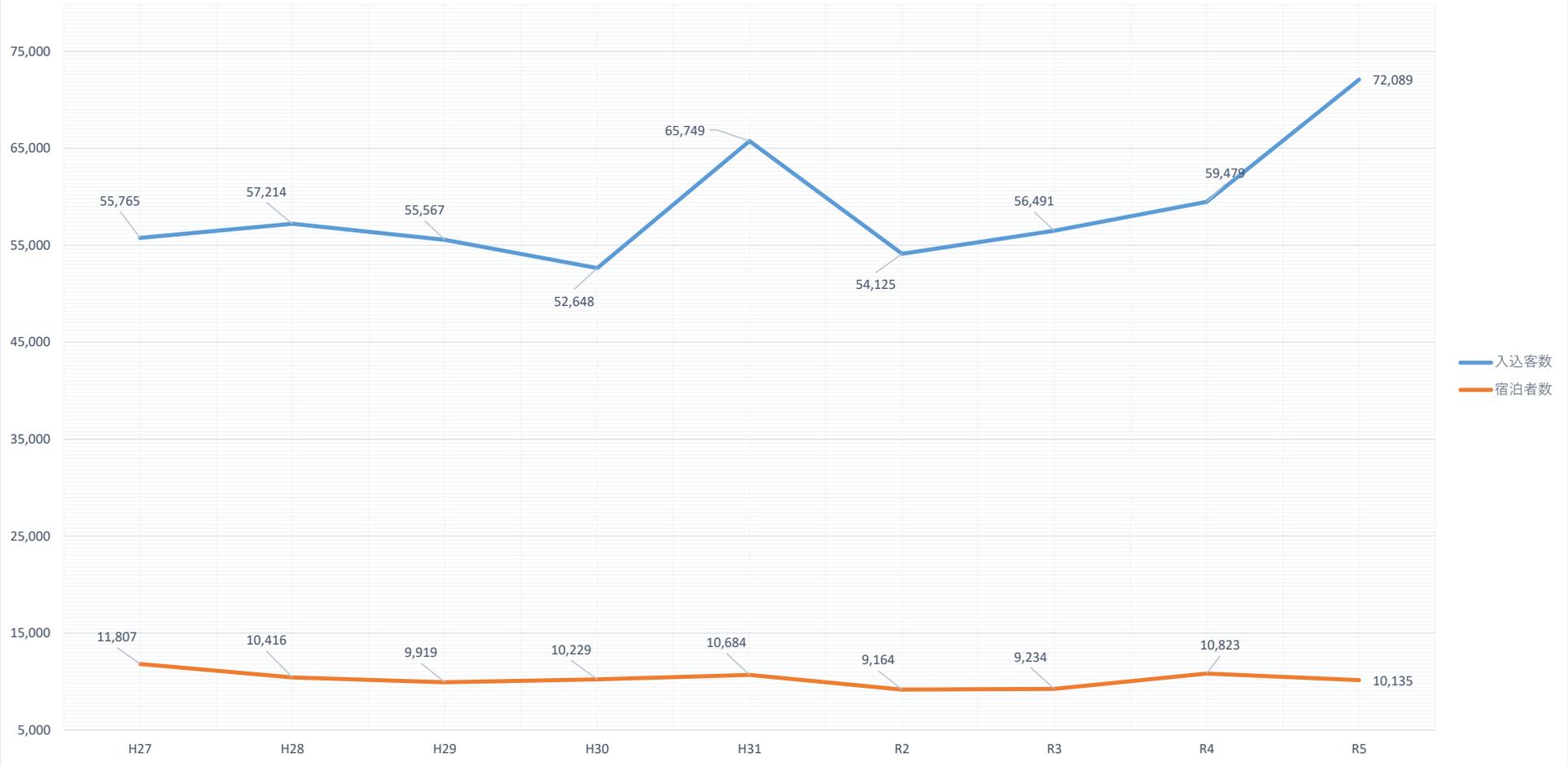
支出

項目		R3実績	R4計画	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	人件費	11,805,364	15,717,386	15,000,000	16,091,648	102.4%	107.3%
【管理費】	売上原価	5,560,085	9,181,632	9,200,000	9,374,008	102.1%	101.9%
	諸経費	2,105,625	2,737,314	2,800,000	2,522,263	92.1%	90.1%
	販売手数料	14,526	19,093	20,000	15,520	81.3%	77.6%
	公課費 入湯税	91,600	73,520	75,000	27,750	37.7%	37.0%
	公課費 消費税	1,976,131	2,821,381	2,800,000	2,700,021	95.7%	96.4%
	光熱水費	9,647,054	11,426,358	12,000,000	8,572,751	75.0%	71.4%
	燃料費	3,463,186	2,511,376	2,500,000	2,557,621	101.8%	102.3%
	使用料	108,696	47,404	200,000	217,356	458.5%	108.7%
	委託費	2,934,330	3,814,280	3,900,000	4,002,145	104.9%	102.6%
	修繕費	2,534,735	1,554,803	1,300,000	1,571,255	101.1%	120.9%
	需用費	1,426,918	2,213,400	2,000,000	1,935,622	87.5%	96.8%
	手数料	224,108	294,475	300,000	277,525	94.2%	92.5%
	情報通信料	775,810	783,451	700,000	765,288	97.7%	109.3%
支出計(B)		42,668,168	53,195,873	52,795,000	50,630,773	95.2%	95.9%

収支差引(A-B)	-3,807,033	3,270,310	1,755,000	5,146,203	-57.4%	293.2%
-----------	------------	-----------	-----------	-----------	--------	--------

参照 : https://www.city.hamada.shimane.jp/www/contents/1719893500994/simple/21_mimatakokuminhoyou_cR5.pdf

美又温泉利用客数の推移（平成27年～令和5年）
（観光動態調査より）



	H9	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5
入込客数	124,652	55,959	56,864	55,567	52,648	65,749	54,125	56,491	59,479	72,089
宿泊者数		11,807	10,416	9,919	10,229	10,684	9,164	9,234	10,823	10,135