

令和6年度 モニタリングシート

NO 1, 2

施設名称	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)		
指定管理者	名 称	浜田ビルメンテナンス株式会社	
	代 表 者	代表取締役 石井 信幸	
	住 所	浜田市港町299番地17	
指定期間	令和5年4月1日	～	令和8年3月31日
設置条例	浜田市有料駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。		
公共施設再配置実施計画の方針		栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管	
担当部署 (問合せ先)	部 署 名	総務部 行財政改革推進課	
	電話番号	(0855)25-9140	
	E-mail	gyokaku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 施設の運営に当たっては、市と指定管理者で毎月定例会議を行い、利用状況や修繕等について確認及び協議し、適切な運用管理と施設サービスの向上に取り組んでいます。 一般利用も定期利用も、施設の性質上、周辺施設の影響を受けやすいため、継続して利用者確保にかかる取組に期待します。
	【業務履行状況】 施設運営について、事業計画に沿って適切に実施されており、修繕やトラブル対応についても、迅速に対応いただいています。また、利用者が快適に駐車できるように、きめ細やかな清掃を行い、場内の環境保全に努められました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート(浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場))

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	適切な施設管理を行い、目標達成のために努力されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:17	適正:17	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	事業計画に沿って実施されています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	適切に運営されています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	1,728,780円	1,054,000円	933,846円	54.0%	88.6%

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)			施設NO	1, 2
所在地	栄町駐車場 浜田市新町33番地 道分山立体駐車場 浜田市黒川町4181番地				
開設年月	栄町駐車場 昭和46年3月 道分山立体駐車場 平成16年4月(平成3年1月築)				
設置条例	浜田市有料駐車場条例				
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。				
施設概要	敷地面積	栄町駐車場 1,341.42㎡ 道分山立体駐車場 1,406.95㎡	延床面積	栄町駐車場 -㎡ 道分山立体駐車場 6,458.44㎡	
	施設内容	栄町駐車場 (1)形態 平面駐車場 (2)収容台数 40台(うち普通駐車17台、定期駐車23台) (3)利用料金 ・普通駐車(1台につき) 30分以内 無料 30分を超え1時間以内 100円 1時間を超えた後の1時間当たり 100円 24時間当たり 1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり 5,000円 道分山立体駐車場 (1)形態 自走式立体駐車場 (2)収容台数 244台(うち普通駐車169台、定期駐車75台) (3)利用料金 ・普通駐車(1台につき) 30分以内 無料 30分を超え1時間以内 100円 4時間を超えた後の1時間当たり 100円 24時間当たり 1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり 8,000円～12,000円			
	事業内容	駐車場事業			
公共施設再配置実施計画の方針			栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管		

2 指定管理者

団体名称	浜田ビルメンテナンス株式会社				
団体代表者	代表取締役 石井 信幸				
団体住所	浜田市港町299番地17				
指定期間	令和5年4月1日	～	令和8年3月31日		
選定方法	公募	評価制度の導入			導入済

3 運営状況

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	366	365	365	99.7%	100.0%
開館時間(時間)	24	24	24	24	100.0%	100.0%

4 利用実績

栄町駐車場

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	12,500	11,675	13,200	12,196	104.5%	92.4%
定期駐車(台)	276	258	252	263	101.9%	104.4%

道分山立体駐車場

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	63,479	68,495	72,100	69,577	101.6%	96.5%
定期駐車(台)	696	545	468	494	90.6%	105.6%

5 事業収支

栄町駐車場

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	2,911,886円	3,104,839円	3,035,200円	3,095,010円	99.7%	102.0%
一般利用料収入	1,610,800円	1,831,300円	1,775,200円	1,791,000円	97.8%	100.9%
定期利用料収入	1,301,086円	1,273,539円	1,260,000円	1,304,010円	102.4%	103.5%
その他収入	825円	0円	0円	1,914円	-	-
雑収入	825円	0円	0円	1,914円	-	-
収入計(A)	2,912,711円	3,104,839円	3,035,200円	3,096,924円	99.7%	102.0%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【人件費】	498,723円	480,244円	505,000円	375,661円	78.2%	74.4%
給与	433,931円	413,246円	440,000円	323,962円	78.4%	73.6%
法定福利費	64,792円	66,998円	65,000円	51,699円	77.2%	79.5%
【管理費】	2,263,466円	2,325,966円	2,495,000円	2,890,130円	124.3%	115.8%
消耗品費	34,650円	81,433円	60,000円	114,214円	140.3%	190.4%
光熱水費	195,701円	152,623円	150,000円	163,559円	107.2%	109.0%
修繕料	101,200円	119,350円	200,000円	518,100円	434.1%	259.1%
通信運搬費	62,772円	64,917円	67,000円	62,884円	96.9%	93.9%
委託料	995,720円	1,005,620円	1,000,000円	1,063,150円	105.7%	106.3%
手数料	15,510円	14,520円	16,000円	13,035円	89.8%	81.5%
保険料	19,560円	20,160円	16,000円	21,498円	106.6%	134.4%
納付金	663,800円	683,000円	817,000円	817,000円	119.6%	100.0%
租税公課	73,700円	86,600円	68,000円	28,400円	32.8%	41.8%
一般管理費	100,853円	97,743円	101,000円	88,290円	90.3%	87.4%
支出計(B)	2,762,189円	2,806,210円	3,000,000円	3,265,791円	116.4%	108.9%

収支差引(A-B)	150,522円	298,629円	35,200円	△168,867円	△56.5%	△479.7%
-----------	----------	----------	---------	-----------	--------	---------

道分山立体駐車場 収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	32,212,635円	33,215,834円	33,271,000円	34,220,848円	103.0%	102.9%
一般利用料金収入	24,201,500円	26,999,000円	27,847,000円	28,487,800円	105.5%	102.3%
定期利用料金収入	8,011,135円	6,216,834円	5,424,000円	5,733,048円	92.2%	105.7%
その他収入	101,405円	120,279円	106,000円	172,720円	143.6%	162.9%
雑収入	101,405円	120,279円	106,000円	172,720円	143.6%	162.9%
還付金	0円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	32,314,040円	33,336,113円	33,377,000円	34,393,568円	103.2%	103.0%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【人件費】	4,342,157円	4,695,089円	4,851,000円	4,812,798円	102.5%	99.2%
給与	3,834,090円	4,056,616円	4,282,000円	4,149,940円	102.3%	96.9%
法定福利費	508,067円	638,473円	569,000円	662,858円	103.8%	116.5%
【管理費】	29,903,896円	26,912,244円	27,472,000円	28,646,924円	106.4%	104.3%
消耗品費	444,647円	614,998円	600,000円	1,037,724円	168.7%	173.0%
光熱水費	2,181,532円	1,962,035円	1,526,000円	2,013,775円	102.6%	132.0%
修繕料	1,178,100円	1,280,650円	1,200,000円	881,900円	68.9%	73.5%
車両費	188,969円	143,113円	207,000円	221,385円	154.7%	106.9%
通信運搬費	103,431円	106,081円	125,000円	112,063円	105.6%	89.7%
委託料	4,114,067円	4,222,406円	4,338,000円	4,504,479円	106.7%	103.8%
賃借料	6,020円	6,000円	9,000円	5,980円	99.7%	66.4%
手数料	40,337円	50,402円	44,000円	119,831円	237.8%	272.3%
保険料	146,322円	139,280円	104,000円	165,180円	118.6%	158.8%
納付金	20,186,700円	16,695,000円	17,773,000円	17,613,686円	105.5%	99.1%
租税公課	337,700円	729,100円	601,000円	704,400円	96.6%	117.2%
雑費	0円	0円	0円	127,998円	-	-
一般管理費	976,071円	963,179円	945,000円	1,138,523円	118.2%	120.5%
支出計(B)	34,246,053円	31,607,333円	32,323,000円	33,459,722円	105.9%	103.5%

収支差引(A－B)	△1,932,013円	1,728,780円	1,054,000円	933,846円	54.0%	88.6%
-----------	-------------	------------	------------	----------	-------	-------

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰金が生じた場合は、市に返還するものとする。