

令和6年度 モニタリングシート

NO 12

施設名称	山陰浜田港公設市場	
指定管理者	名 称 株式会社第一ビルサービス 代 表 者 代表取締役 坂根 紳也 住 所 広島県広島市中区大手町5丁目3番12号	
指定期間	令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日	
設置条例	山陰浜田港公設市場条例	
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替	
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 産業経済部 水産振興課 電話番号 (0855)25-9520 E-mail suisan@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】
	「めし処ぐっさん」の閉店に伴い、約2週間のテナントの空きが生じましたが、後継の出店者は速やかに決定されました。また、定例イベント「さかなの日」や「訳あり市」の開催に加え、「バトウめし」の開発やFish-1グランプリでの受賞など、浜田産水産物の発信にも積極的に取り組まれました。
	【業務履行状況】 施設の清掃、設備の維持管理、接客対応など、日常業務は概ね適切に実施されています。また、定例会を通じた市との情報共有も継続されており、円滑な連携体制が保たれています。今後も、利用者の安全と快適性に配慮した管理運営が継続されることを期待します。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート(山陰浜田港公設市場)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	条例及び規則等を遵守し、施設の目的に即した管理運営が行われています。地元水産物の販売拡大や地域イベントの開催を通じ、浜田市水産業のPRや地域活性化に貢献されています。今後も、地域の水産拠点としての役割を果たされることを期待します。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:12	適正率:92.3%	要努力等:1
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	概ね良好に業務が履行されていると判断します。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	「さかなの日」などの定期催事や「バトウめし」などの新商品の開発により、収益確保と経営の安定化に取り組まれました。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	1,223,000円	1,571,547円	1,110,811円	90.8%	70.7%

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	山陰浜田港公設市場			施設NO	12
所在地	浜田市原井町3025番地46				
開設年月	令和2年11月(平成5年3月築、令和2年10月改修)				
設置条例	山陰浜田港公設市場条例				
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。				
施設概要	敷地面積	9,229.00㎡	延床面積	2,466.83㎡	
	施設内容	商業棟 水産物等販売施設、多目的利用施設、飲食物等提供施設、事務室、便所、機械室等 仲買棟 仲買売場施設、便所等 その他 仲買増築棟、倉庫棟等			
	事業内容	生鮮水産物等の取引や流通の円滑・適正化に資するとともに、市民や観光客へ情報発信と憩いの場の提供を行うことで、観光及び地域活性化の推進を図る。			
公共施設再配置実施計画の方針			商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替		

2 指定管理者

団体名称	株式会社第一ビルサービス				
団体代表者	代表取締役 坂根 紳也				
団体住所	広島県広島市中区大手町5丁目3番12号				
指定期間	令和6年4月1日	～	令和11年3月31日		
選定方法	公募	評価制度の導入			導入済

3 運営状況

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
仲買棟開館日数(日)	360	361	360	360	99.7%	100.0%
商業棟会館日数(日)	313	322	320	320	99.4%	100.0%
仲買棟開館時間(時間)	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	-	-
商業棟開館時間(時間)	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	-	-
事業開催(回)	11	14	12	8	57.1%	66.7%

4 利用実績

項目		R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
						前年度対比	計画対比
商業棟利用者(人)		170,509	178,696	118,573	166,145	93.0%	140.1%
仲買棟事業者(業者)		12	12	12	12	100.0%	100.0%
商業棟事業者(業者)		3	3	3	3	100.0%	100.0%
稼働率(%)	平日	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	土日祝	75.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

5 事業収支

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
商業棟1階営業収入	86,960,369円	93,059,974円	96,778,755円	96,989,758円	104.2%	100.2%
利用料金収入	14,318,183円	15,514,913円	15,600,000円	15,458,184円	99.6%	99.1%
雑収入	723,119円	68,624円	0円	0円	0.0%	-
手数料収入	964,896円	1,203,491円	960,000円	1,201,382円	99.8%	125.1%
光熱費高騰対策支援	2,732,000円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	105,698,567円	109,847,002円	113,338,755円	113,649,324円	103.5%	100.3%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【人件費】	20,970,066円	22,634,020円	20,186,880円	21,220,622円	93.8%	105.1%
賃金給料	17,609,857円	18,650,269円	15,919,120円	17,660,393円	94.7%	110.9%
現場	13,044,450円	14,864,581円	12,995,200円	14,263,685円	96.0%	109.8%
本社	4,565,407円	3,785,688円	2,923,920円	3,396,708円	89.7%	116.2%
賞与	677,362円	600,619円	324,880円	377,412円	62.8%	116.2%
現場	0円	10,000円	0円	0円	0.0%	-
本社	677,362円	590,619円	324,880円	377,412円	63.9%	116.2%
法定福利費	2,007,491円	2,619,550円	2,796,640円	2,500,509円	95.5%	89.4%
現場	1,191,856円	1,995,521円	2,237,312円	2,094,070円	104.9%	93.6%
本社	815,635円	624,029円	559,328円	406,439円	65.1%	72.7%
福利厚生費	0円	52,000円	0円	0円	0.0%	-
通勤費	675,356円	711,582円	1,146,240円	682,308円	95.9%	59.5%
現場	503,395円	606,835円	916,992円	592,782円	97.7%	64.6%
本社	171,961円	104,747円	229,248円	89,526円	85.5%	39.1%
【管理費】	88,720,278円	85,989,982円	91,580,328円	91,317,891円	106.2%	99.7%
仕入高	58,396,291円	63,033,531円	66,777,341円	64,360,940円	102.1%	96.4%
主要原材料費	18,334円	8,087円	117,818円	0円	0.0%	0.0%
現場	0円	0円	0円	0円	-	-
本社	18,334円	8,087円	117,818円	0円	0.0%	0.0%
外注加工費	3,791,229円	4,003,832円	2,181,818円	3,785,199円	94.5%	173.5%
現場	262,500円	86,228円	0円	493,911円	572.8%	-
本社	3,528,729円	3,917,604円	2,181,818円	3,291,288円	84.0%	150.9%
旅費交通費	728,908円	259,575円	120,000円	288,877円	111.3%	240.7%
現場	76,489円	30,198円	120,000円	288,877円	956.6%	240.7%
本社	652,419円	229,377円	0円	0円	0.0%	-
贈答品費	15,326円	0円	0円	0円	-	-
交際費	9,680円	27,358円	24,000円	231,584円	846.5%	964.9%
現場	0円	24,914円	24,000円	231,584円	929.5%	964.9%
本社	9,680円	2,444円	0円	0円	0.0%	-
減価償却費/賃借償却	206,995円	147,000円	168,000円	107,500円	73.1%	64.0%
リース料	1,520,160円	1,481,160円	2,509,091円	1,646,980円	111.2%	65.6%
支払保険料	157,700円	161,490円	145,455円	160,064円	99.1%	110.0%
現場	157,700円	159,240円	145,455円	160,064円	100.5%	110.0%
本社	0円	2,250円	0円	0円	0.0%	-

修繕費	454,590円	507,600円	500,000円	507,440円	100.0%	101.5%
水道光熱費	6,590,543円	5,093,033円	7,200,000円	6,861,163円	134.7%	95.3%
新聞図書費	4,547円	7,315円	0円	0円	0.0%	-
現場	4,547円	0円	0円	0円	-	-
本社	0円	7,315円	0円	0円	0.0%	-
消耗品費	1,306,400円	1,006,763円	1,200,000円	1,166,600円	115.9%	97.2%
現場	1,114,113円	1,002,339円	1,200,000円	1,166,600円	116.4%	97.2%
本社	192,287円	4,424円	0円	0円	0.0%	-
租税公課	4,538円	126円	545円	200円	158.7%	36.7%
現場	600円	0円	545円	200円	-	36.7%
本社	3,938円	126円	0円	0円	0.0%	-
運賃	10,785円	68,456円	0円	1,498,955円	2,189.7%	-
広告宣伝費	5,104,282円	702,988円	600,000円	751,703円	106.9%	125.3%
現場	5,104,282円	702,988円	150,000円	301,703円	42.9%	201.1%
本社	0円	0円	450,000円	450,000円	-	100.0%
支払手数料	1,125,984円	1,296,681円	1,465,123円	1,700,979円	131.2%	116.1%
現場	1,119,063円	1,296,681円	1,465,123円	1,700,979円	131.2%	116.1%
本社	6,921円	0円	0円	0円	-	-
研修費	0円	37,419円	80,000円	0円	0.0%	0.0%
現場	0円	37,419円	80,000円	0円	0.0%	0.0%
本社	0円	0円	0円	0円	-	-
諸会費	588,491円	612,430円	515,000円	601,430円	98.2%	116.8%
現場	588,491円	612,430円	515,000円	601,430円	98.2%	116.8%
本社	0円	0円	0円	0円	-	-
保守料	5,882,694円	6,008,663円	5,952,421円	5,627,487円	93.7%	94.5%
通信費	223,841円	298,705円	300,000円	269,369円	90.2%	89.8%
現場	184,620円	263,578円	300,000円	269,369円	102.2%	89.8%
本社	39,221円	35,127円	0円	0円	0.0%	-
募集費	0円	0円	0円	0円	-	-
車両費	564,556円	469,497円	120,000円	174,751円	37.2%	145.6%
現場	100,442円	47,551円	120,000円	174,751円	367.5%	145.6%
本社	464,114円	421,946円	0円	0円	0.0%	-
販売促進費	10,809円	149,281円	0円	58,387円	39.1%	-
現場	10,809円	148,299円	0円	58,387円	39.4%	-
本社	0円	982円	0円	0円	0.0%	-
雑費	503,930円	608,992円	1,603,716円	1,518,283円	249.3%	94.7%
現場	450,000円	472,518円	801,858円	700,623円	148.3%	87.4%
本社	53,930円	136,474円	801,858円	817,660円	599.1%	102.0%
現金過不足	2,000円	0円	0円	0円	-	-
光熱費高騰対策支援	1,497,665円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	109,690,345円	108,624,002円	111,767,208円	112,538,513円	103.6%	100.7%

収支差引(A-B)	△3,991,778円	1,223,000円	1,571,547円	1,110,811円	90.8%	70.7%
-----------	-------------	------------	------------	------------	-------	-------

余剰金等の精算ルール(協定事項)

当該年度終了後、この修繕費(年間500,000円)に余剰が生じた場合、その余剰金を市に納付する。
