

令和6年度 モニタリングシート

NO 18

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館		
指定管理者	名 称	今井産業株式会社	
	代 表 者	代表取締役 今井 久師	
	住 所	江津市桜江町川戸472番地1	
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例		
設置目的	住民が地域のシンボルの木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。		
公共施設再配置実施計画の方針		民間譲渡	
担当部署 (問合せ先)	部 署 名	金城支所 産業建設課	
	電話番号	(0855)42-1233	
	E-mail	k-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】
	地域住民の利用のみとなっているため、利用料金収入がない状況が続いています。当該施設のPRを行い、地域外からの利用者が増加する取組を行い、安定的な収入の確保を行う必要があります。
	【業務履行状況】
	協定書に基づく施設管理は適正に行われていました。 施設利用手続きについては、条例に基づき地元町内会住民の利用申請を求めるとともに、施設内に利用簿を整備するなど、施設利用手続きの改善が行われていました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート(浜田市地域材利用促進交流館)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	当該施設の設置目的である地域材の普及啓発について、SNS等を活用したPRを行う必要があります。 地元町内会の集会施設としての利用となっており、コミュニティの場として利用されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:18	適正:17	適正率:94.4%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:18	適正:16	適正率:88.9%	要努力等:2
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設の管理等については適正に行われていました。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
B	施設利用については、地元住民のみであるため利用料金収入が生じない状況となっているため、管理費を補えるよう、地域外からの利用者増加に繋がるためにSNS等を活用した施設のPRを行い収支を安定させる取組が必要です。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	0円	230,000円	0円	-	0.0%

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館			施設NO	18
所在地	浜田市金城町下来原232番地77				
開設年月	平成13年10月(平成13年9月築)				
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例				
設置目的	住民が地域のシンボルの木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。				
施設概要	敷地面積	680.20㎡	延床面積	237.19㎡	
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関			
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進			
公共施設再配置実施計画の方針			民間譲渡		

2 指定管理者

団体名称	今井産業株式会社				
団体代表者	代表取締役 今井 久師				
団体住所	江津市桜江町川戸472番地1				
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間	
選定方法	指名	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	366	365	365	99.7%	100.0%
開館時間(時間)	8:30～21:00	8:30～21:00	8:30～21:00	8:30～21:00	-	-

4 利用実績

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	20	20	200	340	1,700.0%	170.0%

5 事業収支

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	0円	0円	0円	0円	-	-
補助金	8,193円	0円	0円	0円	-	-
その他収入	209,934円	171,316円	430,000円	195,693円	114.2%	45.5%
収入計(A)	218,127円	171,316円	430,000円	195,693円	114.2%	45.5%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【管理費】	218,127円	171,316円	200,000円	195,693円	114.2%	97.8%
消耗品費	0円	0円	0円	0円	-	-
光熱費	218,127円	171,316円	200,000円	195,693円	114.2%	97.8%
修繕費	0円	0円	0円	0円	-	-
使用料(テレビ視聴料)	0円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	218,127円	171,316円	200,000円	195,693円	114.2%	97.8%

収支差引(A－B)	0円	0円	230,000円	0円	-	0.0%
-----------	----	----	----------	----	---	------

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定書で定めていません。