

令和6年度 モニタリングシート

NO

29

施設名称	浜田市三隅特産品展示販売センター	
指定管理者	名 称 橋本商店株式会社 代 表 者 代表取締役 橋本 隆幸 住 所 浜田市三隅町岡見6198番地5	
指定期間	令和3年4月1日 ～ 令和8年3月31日	
設置条例	浜田市三隅特産品展示販売センター条例	
設置目的	特産品の展示販売と地域情報の発信を通じ、地域産業経済の振興と交流人口拡大を目指す。	
公共施設再配置実施計画の方針		単独建替え
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 三隅支所 所産業建設課 電話番号 (0855)32-2803 E-mail m-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
S	【運営状況】 今年で4年目となり、利用実績も昨年度に比べて増加し、単年の決算状況もプラス収支で、安定した経営を行っています。 道の駅でのイベント開催も毎回趣向を凝らし、また地域のイベントにも積極的に参加され、地域にも利用者にも喜ばれる運営を行っています。
	【業務履行状況】 業務全般において法令等を遵守し適切に処理されています。 また、定期的なイベント開催等により多くの方に訪れてもらえるような工夫のほか、施設及び周辺の景観維持にも力を入れられており、快適な施設として管理されています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート(浜田市三隅特産品展示販売センター)

1 基本的な考え方

① 目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
S	定期的なイベントの開催やSNSによる情報発信等により市内外からの集客に努めており、施設の設置目的に沿った運営が行われています。 また、地域に根付いた施設となるよう積極的にイベントへの参加や老人福祉施設に出向いて販売を行っており地域にも喜ばれる施設となっています。

2 業務内容

① 事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:22	適正:22	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

② 施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	-------	------	------------	--------

③ 適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:11	適正:11	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

⑤ その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-
------------	---	---	---	---

評価	評価理由
S	法令、条例等を遵守した適正な運営がなされ、施設の実績や課題は毎月の定例会において市との情報共有を図っています。 また、多くの方に訪れたいと思わせるようなイベントを定期的に実施するなど、利用者に喜ばれるよう取組みを工夫しています。

3 事業収支

① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
S	収入も順調に増加し、当初の計画を上回るプラス収支となりました。

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△548,686円	74,999円	1,075,430円	-	1,433.9%

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅特産品展示販売センター			施設NO	29
所在地	浜田市三隅町折居220番地1				
開設年月	平成6年6月(平成6年3月建築)				
設置条例	浜田市三隅特産品展示販売センター条例				
設置目的	特産品の展示販売と地域情報の発信を通じ、地域産業経済の振興と交流人口拡大を目指す。				
施設概要	敷地面積	7,939.56㎡	延床面積	460.55㎡	
	施設内容	【浜田市所有施設】 ○特産品展示販売センター 374.00㎡ 展示販売コーナー60㎡、直売コーナー52㎡(建物の下屋部分) 情報コーナー86㎡、産品味わいコーナー(レストラン)82㎡ その他(事務室、厨房、更衣室、倉庫等)94㎡ ○屋外アーケード 56.00㎡ (国土交通省所有地87.12㎡を占用し、平成16年3月建築) 【国土交通省所有施設】 ○公衆便所30.55㎡ ○駐車場:普通車23台(内障がい者用4台)、大型車7台			
	事業内容	(1) 農林水産物、加工品、工芸品その他これらに類する物品の展示及び販売 (2) 観光案内等情報発信 (3) その他特産品展示販売センターの設置の目的を達成するため必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			単独建替え		

2 指定管理者

団体名称	橋本商店株式会社				
団体代表者	代表取締役 橋本 隆幸				
団体住所	浜田市三隅町岡見6198番地5				
指定期間	令和3年4月1日	～	令和8年3月31日		
選定方法	公募	評価制度の導入			—

3 運営状況

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	365	365	364	99.7%	99.7%
開館時間(時間)	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30	-	-

4 利用実績

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	85,917	83,446	98,000	84,536	101.3%	86.3%
特産品販売所	17,500	18,856	29,000	20,103	106.6%	69.3%
レストラン	43,074	41,064	44,000	42,109	102.5%	95.7%
自動販売機	25,343	23,526	25,000	22,324	94.9%	89.3%
利用団体数(物品等販売)	200	204	250	206	101.0%	82.4%

5 事業収支

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
売上高	50,162,760円	52,561,152円	49,954,545円	57,317,224円	109.0%	114.7%
特産品販売所	21,431,889円	23,325,737円	22,727,273円	25,860,105円	110.9%	113.8%
レストラン	27,819,698円	28,325,466円	26,363,636円	30,560,280円	107.9%	115.9%
自動販売機	911,173円	909,949円	863,636円	896,839円	98.6%	103.8%
指定管理料	9,545,456円	9,181,820円	8,954,546円	8,954,546円	97.5%	100.0%
利用料金収入	597,363円	561,904円	545,455円	585,550円	104.2%	107.4%
営業外収益	543,049円	698,111円	0円	1,241,933円	177.9%	-
損失補償費	288,156円	0円	0円	0円	-	-
補助金等	616,364円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	61,753,148円	63,002,987円	59,454,546円	68,099,253円	108.1%	114.5%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【売上原価】	26,028,649円	28,187,820円	26,363,636円	31,416,968円	111.5%	119.2%
【販売費および一般管理費】	31,465,733円	35,363,853円	33,015,911円	34,911,855円	98.7%	105.7%
役員報酬	3,600,000円	4,560,000円	4,145,455円	4,560,000円	100.0%	110.0%
給与手当	9,113,532円	10,262,682円	9,545,455円	10,451,723円	101.8%	109.5%
雑給	4,760,812円	5,120,942円	4,727,273円	4,739,391円	92.5%	100.3%
賞与手当	1,235,000円	880,006円	772,727円	900,000円	102.3%	116.5%
法定福利費	1,690,751円	1,781,883円	1,636,364円	1,673,377円	93.9%	102.3%
福利厚生費	137,257円	170,879円	136,364円	69,147円	40.5%	50.7%
外注労務費	68,948円	488,787円	454,545円	1,333,698円	272.9%	293.4%
旅費交通費	2,064円	2,201円	0円	0円	0.0%	-
通信費	142,398円	149,838円	145,455円	142,420円	95.0%	97.9%
交際費	66,634円	64,911円	63,636円	44,040円	67.8%	69.2%
寄付金	10,000円	115,000円	109,091円	23,000円	20.0%	21.1%
会議費	0円	0円	0円	0円	-	-
減価償却費	404,277円	479,564円	436,364円	488,090円	101.8%	111.9%
リース料	1,094,400円	1,094,400円	1,000,000円	1,183,959円	108.2%	118.4%
保険料	72,590円	72,590円	68,182円	82,970円	114.3%	121.7%
維持・修繕費	1,218,313円	2,358,883円	2,181,818円	1,593,246円	67.5%	73.0%
水道光熱費	3,641,111円	3,211,151円	3,181,818円	3,767,880円	117.3%	118.4%
燃料費	0円	1,819円	1,818円	104,575円	5,749.0%	5,752.2%
備品消耗品費	1,908,775円	2,281,012円	2,272,727円	718,610円	31.5%	31.6%
租税公課	17円	307円	455円	400円	130.3%	87.9%
運賃	0円	0円	0円		-	-
事務用品費	169,536円	28,546円	27,273円	158,665円	555.8%	581.8%
広告宣伝費	544,612円	823,692円	772,727円	311,149円	37.8%	40.3%
申請・支払手数料	510,447円	339,937円	318,182円	1,356,835円	399.1%	426.4%
諸会費	19,000円	334,366円	309,091円	399,444円	119.5%	129.2%
研修費	16,728円	17,728円	18,182円	7,273円	41.0%	40.0%

顧問料	83,200円	89,200円	81,818円	89,804円	100.7%	109.8%
イベント料	933,163円	615,340円	563,636円	710,558円	115.5%	126.1%
雑費	22,168円	18,189円	45,455円	1,601円	8.8%	3.5%
【営業外費用】	0円	0円	0円	695,000円	-	-
雑損失	0円	0円	0円	695,000円	-	-
支出計(B)	57,494,382円	63,551,673円	59,379,547円	67,023,823円	105.5%	112.9%

収支差引(A－B)	4,258,766円	△548,686円	74,999円	1,075,430円	-	1,433.9%
-----------	------------	-----------	---------	------------	---	----------

余剰金等の精算ルール(協定事項)
