

令和6年度 モニタリングシート

NO 34

施設名称	浜田市集団移転住宅	
指定管理者	名 称 有限会社矢富石油店 代 表 者 代表取締役 矢富 崇稔 住 所 浜田市三隅町三隅1062番地	
指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日	
設置条例	浜田市集団移転住宅条例	
設置目的	昭和47年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保。	
公共施設再配置実施計画の方針		集団移転住宅：廃止（耐用年数経過後）
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 都市建設部 建築住宅課 電話番号 (0855)25-9630 E-mail kenchiku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
S	【運営状況】 事業計画に基づき適切・効率的に管理運営業務を実施していただきました。
	【業務履行状況】 定期的な巡回により入居者からの修繕対応や周辺環境整備など迅速・計画的に対応いただきました。専用回線については、緊急時の対応等含め、必要性を検討していただきたいと思います。 また、事業計画に基づき適切な維持管理業務を執行していただきました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート(浜田市集団移転住宅)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
S	維持管理業務及び入居者対応の公平性は等は適正でした。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
S	入居者対応等、維持管理業務は適正に行われています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	限られた予算の中で、適切・効率的に管理業務を執行されています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	0円	0円	0円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市集団移転住宅			施設NO	34
所在地	三隅町三隅334番地4、341番地4				
開設年月	集団移転住宅:昭和47年度				
設置条例	浜田市集団移転住宅条例				
設置目的	昭和47年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保。				
施設概要	敷地面積	5,614.23㎡	延床面積	1,525.50㎡	
	施設内容	A棟1棟5戸、B棟1棟4戸、C棟1棟5戸、D棟1棟4戸、E棟1棟5戸、F棟1棟3戸、G棟1棟3戸、I棟1棟3戸 計 8棟32戸			
	事業内容	住宅の管理運営			
公共施設再配置実施計画の方針			集団移転住宅:廃止(耐用年数経過後)		

2 指定管理者

団体名称	有限会社矢富石油店				
団体代表者	代表取締役 矢富 崇稔				
団体住所	浜田市三隅町三隅1062番地				
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	-	-	-	-	-	-
開館時間(時間)	-	-	-	-	-	-

4 利用実績

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
入居戸数(年度末時点)	16戸	14戸	14戸	13戸	92.9%	92.9%

5 事業収支

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
指定管理料	163,000円	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%
収入計(A)	163,000円	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【管理費】	163,000円	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%
人件費等	98,000円	82,000円	70,000円	93,028円	113.4%	132.9%
事務費	8,000円	24,000円	36,000円	12,972円	54.1%	36.0%
修繕費	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	100.0%	100.0%
修繕費返還額	0円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	163,000円	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%

収支差引(A－B)	0円	0円	0円	0円	-	-
-----------	----	----	----	----	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕料は年間57,000円とし、余剰金が発生した場合は市に返還する。
