

令和6年度 モニタリングシート

NO 40

施設名称	ラ・ペアーレ浜田	
指定管理者	名 称 シンコーススポーツ中国株式会社 代 表 者 代表取締役 石崎 健太 住 所 広島県広島市東区東蟹屋町5番5号 広島駅東55ビル 2F	
指定期間	令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日	
設置条例	ラ・ペアーレ浜田条例	
設置目的	市民の健康づくり及び生きがいづくりを支援し、もって市民の福祉の向上に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針		統廃合
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 浜田市教育委員会 スポーツ振興課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail sports@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 利用者数は減少傾向ですが、各種講座開催により収入の確保に努めていることは評価できます。初の試みの夏休み・冬休み短期水泳教室を実施したことで改善(各種講座収入の増加)につながりました。しかし参加者が少ない講座や人件費の増加により、収支はマイナスとなりました。
	【業務履行状況】 関係法令や各種業務マニュアルに基づき、適切に施設の管理運営を行われました。また、意見箱の設置で利用者の声を聴き、自主事業に取り入れる対応をされています。施設の不具合など適宜市に報告するなど、連携した運営を行うよう努められています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート(ラ・ペアーレ浜田)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	施設の目的を十分に理解し、条例、規則、協定書に基づき適正に管理運営が行われています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	—	—	—	—
評価	評価理由			
A	講座の企画や、SNSやのぼり旗の設置など広報活動も積極的に行い、利用促進を図りました。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
B	収支バランスがとれるよう集客へ向けた努力が必要である。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△1,616,632円	0円	△2,940,959円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	ラ・ペアーレ浜田			施設NO	40
所在地	浜田市浅井町64番地14				
開設年月	平成22年4月(平成7年築)				
設置条例	ラ・ペアーレ浜田条例				
設置目的	市民の健康づくり及び生きがいづくりを支援し、もって市民の福祉の向上に資する。				
施設概要	敷地面積	2,970.00㎡	延床面積	1,831.00㎡	
	施設内容	1階 ロビー、事務室、実習室、アトリエ、トイレ、機械室 2階 プール15m×5コース、多目的ホール、トレーニングルーム、プレイルーム、更衣室(男女)、シャワー室(男女)、トイレ 3階 教養室1～3、和室、茶室、トイレ			
	事業内容	(1) 心身の健康を増進するための事業 (2) 芸術、文化活動に関する事業 (3) その他ラ・ペアーレ浜田の設置の目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

2 指定管理者

団体名称	シンコースポーツ中国株式会社				
団体代表者	代表取締役 石崎 健太				
団体住所	広島県広島市東区東蟹屋町5番5号 広島駅東55ビル 2F				
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		導入済	

3 運営状況

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	337	324	308	326	100.6%	105.8%
開館時間(時間)	9:00～21:10	9:00～21:10	9:00～21:10	9:00～21:10	-	-
事業開催(回)	4,061	4037	3926	3858	95.6%	98.3%

4 利用実績

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	R6実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	49,405	48,287	59,590	46,460	96.2%	78.0%
利用料金収入(円)	5,949,320	6,175,720	7,288,000	5,921,797	95.9%	81.3%
各種講座収入(円)	25,218,285	28,101,440	32,171,000	30,019,160	106.8%	93.3%

5 事業収支

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
指定管理料	6,970,741円	13,077,220円	16,367,000円	12,830,513円	98.1%	78.4%
指定管理料	6,970,741円	11,550,000円	10,980,000円	10,980,000円		
光熱費高騰対策分	0円	1,527,220円	5,387,000円	1,850,513円	121.2%	34.4%
利用料金収入	5,949,320円	6,175,720円	7,288,000円	5,921,797円	95.9%	81.3%
各種講座	25,218,285円	28,101,440円	32,171,000円	30,019,160円	106.8%	93.3%
その他収入	1,647,343円	1,613,384円	1,990,000円	1,609,988円	99.8%	80.9%
指定管理施設損失補償費	1,971,000円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	41,756,689円	48,967,764円	57,816,000円	50,381,458円	102.9%	87.1%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【人件費】	17,151,203円	17,635,058円	19,563,000円	19,656,670円	111.5%	100.5%
労務費 直接労務費	14,647,891円	15,582,845円	17,458,000円	17,284,280円	110.9%	99.0%
労務管理費	2,503,312円	2,052,213円	2,105,000円	2,372,390円	115.6%	112.7%
【管理費】	33,706,394円	32,949,338円	38,253,000円	33,665,747円	102.2%	88.0%
報償費	9,352,205円	10,621,774円	12,018,000円	11,128,610円	104.8%	92.6%
旅費交通費	2,960円	0円	0円	0円	-	-
消耗品費	1,095,969円	1,189,853円	1,352,000円	1,244,450円	104.6%	92.0%
印刷製本費	0円	0円	0円	0円	-	-
光熱水費	11,932,118円	10,543,665円	13,749,000円	10,863,107円	103.0%	79.0%
通信運搬費	291,245円	263,929円	330,000円	307,231円	116.4%	93.1%
役務費	0円	0円	0円	0円	-	-
保険料	278,815円	307,086円	295,000円	295,168円	96.1%	100.1%
広告料	825,582円	935,678円	913,000円	902,479円	96.5%	98.8%
手数料	66,220円	0円	0円	0円	-	-
使用料及び賃借料	372,600円	74,230円	141,000円	80,200円	108.0%	56.9%
施設修繕費	655,930円	678,480円	600,000円	627,770円	92.5%	104.6%
委託費	5,604,253円	5,256,570円	5,456,000円	4,920,520円	93.6%	90.2%
自主事業	935,528円	1,096,606円	1,407,000円	1,123,307円	102.4%	79.8%
その他	244,805円	302,385円	270,000円	231,860円	76.7%	85.9%
諸経費	737,338円	0円	0円	0円	-	-
一般管理費	1,310,826円	1,679,082円	1,722,000円	1,941,045円	115.6%	112.7%
支出計(B)	50,857,597円	50,584,396円	57,816,000円	53,322,417円	105.4%	92.2%

収支差引(A-B)	△9,100,908円	△1,616,632円	0円	△2,940,959円	-	-
-----------	-------------	-------------	----	-------------	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。
