

令和6年度 モニタリングシート

NO 41-44

施設名称	(1)浜田市金城総合運動公園 (2)浜田市今福スポーツ広場
指定管理者	名 称 共同事業体 浜田B&F 代 表 者 代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸 住 所 浜田市港町299番地17
指定期間	令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日
設置条例	(1)浜田市金城総合運動公園条例 (2)浜田市今福スポーツ広場施設条例
設置目的	(1)、(2)スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 教育委員会 スポーツ振興課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail sports@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 気象状況やいくらかの懸念材料はあるものの、利用実績は両施設ともに安定した状態を維持されています。事業収支については昨年と同様に、金城総合運動公園の燃料費、光熱水費が突出しているものの、ほぼ計画どおりに施設運営が行われているものと評価します。
	【業務履行状況】 概ねどの項目においても適正に対応されています。特に利用者への応対面では、職員相互で注意しながら適切な接遇を心がけておられます。 SNS等を活用した効果的な情報発信については、対象世代等を鑑み、その必要性について検討はされていますが未着手となっています。今後はより効果的な周知方法による利用増加に努められることを望みます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和6年度 モニタリングレポート((1)浜田市金城総合運動公園
(2)浜田市今福スポーツ広場)

1

基本的な考え方

① 目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	施設の目的を達成するため、市民が安全に安心して利用できる施設管理に努められました。

2

業務内容

① 事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:24	適正率:96.0%	要努力等:1
------------	--------	-------	-----------	--------

② 施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	-------	------	------------	--------

③ 適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

⑤ その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	「SNS等を活用した効果的な情報発信」を除き適正。接遇面における意識の向上も見受けられます。			

3

事業収支

① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
A	気象状況の影響を受けるもの以外は、ほぼ例年の管理状態を維持されていました。

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	0円	267,000円	△1,075,666円	-	△402.9%

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和6年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	(1)浜田市金城総合運動公園 (2)浜田市今福スポーツ広場			施設NO	41-44
所在地	(1)浜田市金城町七条イ982番地 (2)浜田市金城町今福1469番地2				
開設年月	(1)浜田市金城総合運動公園 ①総合体育館 平成4年8月(平成4年8月築) ②多目的広場 昭和63年11月 ③多目的コート 昭和63年3月(昭和63年3月築) (2)浜田市今福スポーツ広場 ①野球場 昭和62年3月(昭和62年3月) ②グラウンドゴルフ場・ゲートボール場 平成11年3月(平成11年3月築)				
設置条例	(1)浜田市金城総合運動公園条例 (2)浜田市今福スポーツ広場施設条例				
設置目的	(1)、(2)スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。				
施設概要	敷地面積	52,801.00㎡	延床面積	5,982.38㎡ (ふれあいジム・かなぎのみ)	
	施設内容	(1)浜田市金城総合運動公園 ①総合体育館 5,982.38㎡ 1. A 競技場(ステージ付) 888.00㎡(24.0×37.0)高さ12.5m ア バスケット・バレー・テニス 1面 イ バドミントン 4面 ウ 空調設備・防音設備 2. B 競技場(ステージ付) 1,869.50㎡(50.0×37.39) 高さ14.0m ア バスケット・フットサル 2面 イ バレーボール 3面 ウ テニス(硬式可) 3面 エ バドミントン 8面 オ 観覧席 640席 ②多目的広場 10,700.00㎡ 中堅120m 両翼90m ベンチ 照明設備(硬式・軟式野球競技に対しJIS規格非批准) ③多目的コート 2,840.00㎡ (71.0×40.0)砂入人工芝 1. テニス 4面 2. フットサル 2面			
	事業内容	(1) 各種大会及び教室の開催 (各種スポーツ大会、展示会、神楽大会、講演会等) (2) 個人使用による一般開放 (3) 育成事業(フットサル) (4) 受付及び料金收受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			
施設概要	敷地面積	48,155.00㎡	延床面積	179.00㎡	
	施設内容	(2)浜田市今福スポーツ広場 ①野球場 8,624.00㎡ 中堅 100m 両翼 85m ②グラウンドゴルフ場 認定コース(新コース) 芝張り 16ホール ※2019年4月1日～2024年3月31日 変則コース(旧コース) 芝張り 16ホール ③ ゲートボール場 2面確保可能			
	事業内容	(1) 各種団体等による大会の開催 (2) 一般利用による練習等 (3) 管理者主催大会 (4) 受付及び料金收受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

2 指定管理者

団体名称	共同事業体 浜田B&F					
団体代表者	代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸					
団体住所	浜田市港町299番地17					
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間		
選定方法	公募	評価制度の導入			導入済	

3 運営状況

(1)浜田市金城総合運動公園

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	307	309	310	310	100.3%	100.0%
開館時間(時間)	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	-	-

(2)浜田市今福スポーツ広場

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	303	303	303	303	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	-	-

4 利用実績

(1)浜田市金城総合運動公園

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	42,898	47,566	45,000	52,843	111.1%	117.4%
体育館	33,648	40,413	38,000	46,892	116.0%	123.4%
多目的広場	5,854	5,089	5,000	4,032	79.2%	80.6%
多目的コート	3,396	2,064	2,000	1,919	93.0%	96.0%
利用料金収入(円)	3,933,590	4,520,007	4,500,000	5,260,769	116.4%	116.9%
体育館	3,265,656	3,899,896	3,890,000	4,670,382	119.8%	120.1%
多目的広場	316,927	312,770	310,000	273,054	87.3%	88.1%
多目的コート	351,007	307,341	300,000	317,333	103.3%	105.8%

(2)浜田市今福スポーツ広場

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	6,744	6,123	6,500	5,354	87.4%	82.4%
野球場	722	829	750	414	49.9%	55.2%
グラウンド・ゴルフ場	5,991	5,227	5,700	4,861	93.0%	85.3%
ゲートボール場	31	67	50	79	117.9%	158.0%
利用料金収入	1,911,070	1,702,780	1,700,000	1,503,590	88.3%	88.4%
野球場	92,220	90,630	100,000	46,640	51.5%	46.6%
グラウンド・ゴルフ場	1,817,300	1,608,800	1,590,000	1,453,000	90.3%	91.4%
ゲートボール場	1,550	3,350	10,000	3,950	117.9%	39.5%

5 事業収支

(1)浜田市金城総合運動公園

収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
指定管理料収入	18,537,037円	21,735,122円	22,117,000円	21,999,250円	101.2%	99.5%
指定管理料	18,537,037円	20,085,122円	20,200,000円	20,082,250円	100.0%	99.4%
光熱費高騰分	-	1,650,000円	1,917,000円	1,917,000円	-	100.0%
利用料金収入	3,933,590円	4,520,007円	4,500,000円	5,260,769円	116.4%	116.9%
自販機手数料	553,271円	733,339円	550,000円	801,986円	109.4%	145.8%
預金利子、コピー代	10,607円	3,576円	0円	2,699円	75.5%	-
指定管理施設損失補償費	0円	0円	0円	0円	-	-
光熱費高騰対策支援補助金	790,679円	-	-	-	-	-
収入計(A)	23,825,184円	26,992,044円	27,167,000円	28,064,704円	104.0%	103.3%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	7,781,699円	7,645,715円	8,300,000円	8,289,073円	108.4%	99.9%
給与	5,356,151円	5,772,160円	-	5,437,808円	94.2%	-
社会保険料	582,826円	593,977円	-	551,643円	92.9%	-
その他	1,842,722円	1,279,578円	-	2,299,622円	179.7%	-
【管理費】	17,624,667円	19,346,329円	18,600,000円	20,637,614円	106.7%	111.0%
消耗品費	122,122円	117,646円	120,000円	314,843円	267.6%	262.4%
燃料費	582,000円	1,080,000円	1,232,000円	1,740,000円	161.1%	141.2%
印刷製本費	63,825円	74,106円	64,000円	68,582円	92.5%	107.2%
光熱水費	4,851,672円	5,539,705円	4,500,000円	6,186,867円	111.7%	137.5%
修繕料	500,000円	385,122円	500,000円	382,250円	99.3%	76.5%
通信運搬費	106,471円	103,943円	104,000円	101,611円	97.8%	97.7%
広告料	45,354円	46,245円	46,000円	46,041円	99.6%	100.1%
委託料	11,009,570円	11,680,000円	11,680,000円	11,470,000円	98.2%	98.2%
賃借料	38,480円	38,480円	40,000円	38,480円	100.0%	96.2%
手数料	26,127円	26,102円	25,000円	28,482円	109.1%	113.9%
保険料	19,560円	22,183円	23,000円	36,188円	163.1%	157.3%
租税公課	0円	0円	0円	0円	-	-
テレビ受信料	75,207円	34,958円	83,000円	82,962円	237.3%	100.0%
物品購入費	181,760円	195,320円	180,000円	138,371円	70.8%	76.9%
その他	2,519円	2,519円	3,000円	2,937円	116.6%	97.9%
支出計(B)	25,406,366円	26,992,044円	26,900,000円	28,926,687円	107.2%	107.5%
収支差引(A-B)	△1,581,182円	0円	267,000円	△861,983円	-	△322.8%

(2)浜田市今福スポーツ広場
収入

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
指定管理料収入	2,291,667円	3,574,878円	3,460,000円	3,577,750円	100.1%	103.4%
指定管理料	2,291,667円	3,574,878円	3,460,000円	3,577,750円	100.1%	103.4%
光熱費高騰分	-	-	-	-		
利用料金収入	1,911,070円	1,702,780円	1,700,000円	1,503,590円	88.3%	88.4%
自販機手数料	48,621円	40,597円	0円	0円	0.0%	-
預金利子、コピー代	3,476円	12円	0円	199円	1,658.3%	-
指定管理施設損失補償費	0円	0円	0円	0円	-	-
光熱費高騰対策支援補助金	27,000円	-	-	-	-	-
収入計(A)	4,281,834円	5,318,267円	5,160,000円	5,081,539円	95.5%	98.5%

支出

項目	R4実績	R5実績	R6計画	R6実績		
					前年度対比	計画対比
【人件費】	3,314,336円	4,037,515円	4,100,000円	4,055,968円	100.5%	98.9%
給与	2,471,797円	2,671,519円	-	2,800,615円	104.8%	-
社会保険料	30,844円	34,209円	-	173,685円	507.7%	-
その他	811,695円	1,331,787円	-	1,081,668円	81.2%	-
【管理費】	1,174,165円	1,280,752円	1,060,000円	1,239,254円	96.8%	116.9%
消耗品費	49,306円	58,248円	30,000円	29,982円	51.5%	99.9%
燃料費	86,592円	89,070円	80,000円	77,017円	86.5%	96.3%
光熱水費	158,016円	169,366円	110,000円	161,511円	95.4%	146.8%
修繕料	140,000円	254,878円	140,000円	257,752円	101.1%	184.1%
通信運搬費	31,887円	32,272円	33,000円	32,170円	99.7%	97.5%
広告料	0円	0円	0円	0円	-	-
委託料	593,960円	610,000円	610,000円	610,000円	100.0%	100.0%
賃借料	350円	350円	0円	0円	0.0%	-
手数料	925円	0円	0円	440円	-	-
保険料	19,560円	22,183円	22,000円	21,504円	96.9%	97.7%
交際費(大会お茶代)	92,007円	30,734円	23,000円	37,292円	121.3%	162.1%
テレビ受信料	0円	13,651円	12,000円	11,586円	84.9%	96.6%
その他	1,562円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	4,488,501円	5,318,267円	5,160,000円	5,295,222円	99.6%	102.6%

収支差引(A-B)	△206,667円	0円	0円	△213,683円	-	-
-----------	-----------	----	----	-----------	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。