

令和7年5月28日
総務文教委員会資料
地域政策部定住関係人口推進課

令和6年度空き家バンク制度利用状況について

1 令和6年度状況

(1) 登録物件数：60件（対前年度15件の減）

前年度と比較し、15件の減少があったものの、引き続き一定以上の登録件数を維持している。

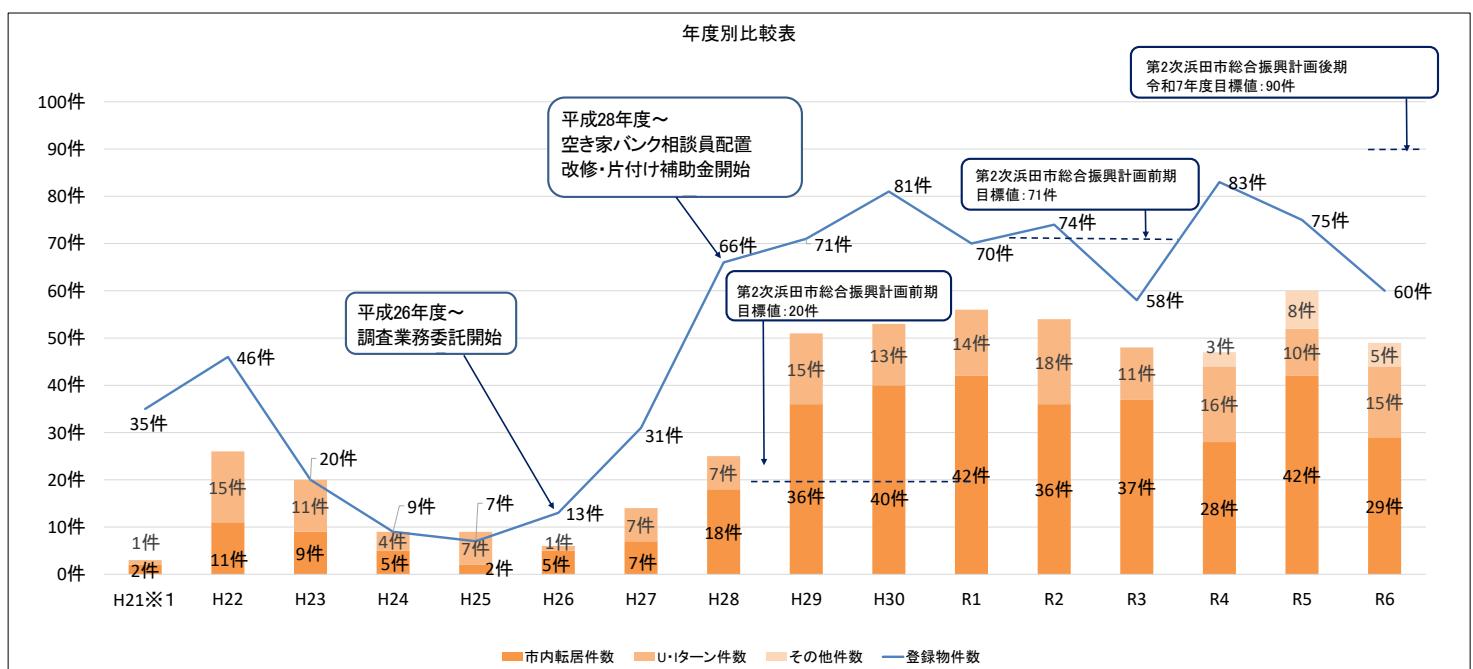
空き家バンク制度が広く周知されていることにより、市内外の空き家所有者等からの相談が増加している。

(2) 入居物件数：49件（対前年度11件の減）

前年度と比較し、11件の減少があったものの、引き続き一定以上の入居物件数を維持している。

また、前年度と比較し、U・Iターンによる入居物件数が1.5倍となった。

U・Iターンによる入居物件の内訳は、Uターン5件、Iターン10件で、Iターンの利用が多い。



2 年度別件数

(令和7年3月31日現在)

年度	H21※1	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	累計
登録物件数	35件	46件	20件	9件	7件	13件	31件	66件	71件	81件	70件	74件	58件	83件	75件	60件	799件
抹消物件数※2	3件	19件	8件	5件	10件	4件	8件	21件	11件	11件	15件	26件	19件	17件	16件	20件	213件
入居物件数	3件	26件	20件	9件	9件	6件	14件	25件	51件	53件	56件	54件	48件	47件	60件	49件	530件
U・Iターン件数	1件	15件	11件	4件	7件	1件	7件	7件	15件	13件	14件	18件	11件	16件	10件	15件	165件
市内転居件数	2件	11件	9件	5件	2件	5件	7件	18件	36件	40件	42件	36件	37件	28件	42件	29件	349件
その他件数※3 (令和4年度～)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3件	8件	5件	16件

※1 平成21年度は、平成21年9月2日から平成22年3月31日までの実績

※2 「抹消物件数」は、空き家バンク登録後において空き家バンク制度外の契約又は所有者都合により抹消したもの

※3 「その他件数」は、法人契約による会社利用等

3 地域別件数

(令和7年3月31日現在)

		浜田市	浜田	金城	旭	弥栄	三隅
A 空き家バンク登録台帳	①-② 登録物件数	586件	355件	53件	47件	16件	115件
	平成21年度(※1)	35件	5件	3件	7件	6件	14件
	平成22年度	46件	33件	2件	3件	2件	6件
	平成23年度	20件	8件	1件	2件	1件	8件
	平成24年度	9件	5件	0件	0件	0件	4件
	平成25年度	7件	3件	1件	2件	0件	1件
	平成26年度	13件	9件	1件	3件	0件	0件
	平成27年度	31件	23件	3件	1件	0件	4件
	平成28年度	66件	48件	5件	3件	0件	10件
	平成29年度	71件	40件	11件	3件	3件	14件
	平成30年度	81件	53件	3件	4件	3件	18件
	令和元年度	70件	39件	8件	6件	3件	14件
	令和2年度	74件	44件	10件	4件	1件	15件
	令和3年度	58件	38件	6件	5件	2件	7件
	令和4年度	83件	51件	4件	9件	0件	19件
	令和5年度	75件	57件	6件	2件	2件	8件
	令和6年度	60件	38件	6件	4件	2件	10件
	登録物件数累計 ①	799件	494件	70件	58件	25件	152件
	抹消物件数(※2) ②	213件	139件	17件	11件	9件	37件
B 入居済物件数		530件	314件	49件	43件	16件	108件
	令和6年度	49件	24件	5件	4件	3件	13件
	入居率 B/A	90.4%	88.5%	92.5%	91.5%	100.0%	93.9%
	U・Iターン件数	165件	77件	11件	22件	9件	46件
	令和6年度	15件	7件	1件	2件	2件	3件
	市内転居件数	349件	227件	37件	21件	5件	59件
	令和6年度	29件	16件	3件	2件	0件	8件
	その他件数(※3) (令和4年度～)	16件	10件	1件	0件	2件	3件
	令和6年度	5件	1件	1件	0件	1件	2件
C 紹介物件数 (未入居物件数)	A-B	56件	41件	4件	4件	0件	7件
	賃貸希望物件	5件	4件	0件	0件	0件	1件
	売買希望物件	48件	35件	4件	3件	0件	6件
	賃貸又は売買希望物件	3件	2件	0件	1件	0件	0件

※1 平成21年度「登録物件数」は、平成21年9月2日から平成22年3月31日までの実績

※2 「抹消物件数」は、空き家バンク登録後において空き家バンク制度外の契約又は所有者都合により抹消したもの

※3 「その他件数」は、法人契約による会社利用等