

浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画

(令和 4 年度 ～ 令和 8 年度)

【別 冊 (令和 7 年度版)】

令和 4 年 3 月 計画策定

令和 4 年 12 月 別冊 (令和 4 年度版)

令和 5 年 11 月 別冊 (令和 5 年度版)

令和 6 年 12 月 別冊 (令和 6 年度版)

令和 7 年 12 月 別冊 (令和 7 年度版)

浜 田 市

目次

令和 6 年度の進捗状況について	2
1 総括	2
2 令和 6 年度の実績について	2
3 令和 7 年度以降の取り組みについて	2
4 令和 6 年度の進捗状況	3
(1) 進捗状況まとめ（令和 7 年 3 月 31 日時点）	3
(2) 進捗状況（項目別）（令和 7 年 3 月 31 日時点）	3
5 令和 6 年度の取り組み実績について	5
6 令和 7 年度以降の主な取り組みについて	6
【参考】令和 7 年度以降の計画変更等	7
7 施設別計画（令和 7 年 3 月 31 日時点）	8
1 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の策定方針	9
(1) 第 2 期公共施設再配置実施計画の対象施設	9
(2) 構造別耐用年数及び大規模改修時期（試算等の目安）	9
(3) 第 2 期再配置計画の施設別計画（全施設・分類別）	10

令和 6 年度の進捗状況について

1 総括

この度、浜田市総合振興計画の計画期間の延長に伴い、総合振興計画の下位計画にあたる現行の浜田市行財政改革大綱も 1 年延長します。合わせて浜田市公共施設再配置実施計画の第 2 期計画期間も 4 年間から 5 年間と延長し、今年度は 4 年目を迎えることとなります。

令和 6 年度末時点での一般会計の公共建築物の延床面積は 342,592 m²となり、令和 5 年度末時点から約 22,000 m²と大きく減少となります。

しかしながら、令和 7 年度における削減予定面積は、約 2,100 m²であり、今後の削減予定面積から見て分かるとおり、現時点で大きく削減が見込める案件が少なくなってきた状況です。

そのため、計画の進捗に課題がある施設や対応が先送りになっている施設の早期解決に取り組み、削減目標の達成に向けて計画の着実な履行を行う必要があります。

2 令和 6 年度の実績について

雲雀丘小学校の原井小学校への統合及び第四中学校の第三中学校への統合による用途廃止、雲雀丘小学校の統合による放課後児童クラブ統合、各雇用促進住宅の民間譲渡、その他、地域定住住宅及び災害公営住宅の民間譲渡及び用途廃止を行いました。

なお、令和 6 年度に関しては、新規整備等に伴う面積の増加はありませんでした。

3 令和 7 年度以降の取り組みについて

今後、国民宿舎千畳苑・リフレパークきんたの里・森の公民館の民間譲渡、浜田市美又温泉美肌観光拠点施設の新設に伴う美又温泉国民保養センターの廃止、金城支所庁舎等の再配置に伴う複合化などの取り組みを進めてまいります。

② 延床面積の削減計画、公共施設延床面積の推移

(単位：㎡)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度以降
計画	当初計画	-	▲673	▲6,705	▲22,871	▲8,220	▲71,597	
	R4計画	-	▲528	▲4,020	▲27,881	▲7,820	▲67,979	
	R5計画	-	▲904	▲4,465	▲27,585	▲8,862	▲68,018	
	R6計画	-	▲904	▲3,267	▲23,884	▲4,314	▲77,082	
	R7計画	-	▲904	▲3,267	▲22,853	▲2,097	▲7,851	▲69,752
	累計	-	▲904	▲4,171	▲27,024	▲29,121	▲36,972	▲106,724
	延床面積の推移	370,047	369,143	365,876	343,023	340,926	333,075	263,323
実績	延床面積	▲619	▲1,015	▲3,484	▲22,337			
	累計	-	▲1,634	▲5,118	▲27,455			
	延床面積の推移	369,428	368,413	364,929	342,592			

③ 将来更新投資額の削減額

(単位：百万円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度以降
計画	当初計画	-	▲186	▲1,852	▲8,989	▲2,051	▲19,123	
	R4計画	-	▲108	▲710	▲9,924	▲1,984	▲18,348	
	R5計画	-	▲195	▲776	▲9,882	▲2,255	▲18,171	
	R6計画	-	▲195	▲429	▲8,466	▲993	▲21,409	
	R7計画	-	▲195	▲429	▲8,288	▲598	▲3,361	▲17,517
	累計	-	▲195	▲624	▲8,912	▲9,509	▲12,870	▲30,387
実績	将来更新投資額	▲130	▲61	▲359	▲8,288			
	累計	-	▲191	▲550	▲8,838			

④ 維持管理費の削減額

(単位：千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度以降	
計画	当初計画	累計	▲156	▲16,869	▲72,286	▲75,765	▲97,536		
		前年比	▲156	▲16,713	▲55,417	▲3,479	▲21,771		
	R4計画	累計	▲14,413	▲16,869	▲77,124	▲101,640	▲123,411		
		前年比	▲14,413	▲2,456	▲60,255	▲24,516	▲21,771		
	R5計画	累計	▲156	▲16,869	▲76,767	▲101,283	▲123,411		
		前年比	▲156	▲16,713	▲59,898	▲24,516	▲22,128		
	R6計画	累計	▲156	▲15,543	▲73,391	▲76,468	▲123,411		
		前年比	▲156	▲15,387	▲57,848	▲3,077	▲46,943		
	R7計画	累計	▲156	▲15,543	▲72,398	▲73,100	▲74,653	▲123,446	
		前年比	▲156	▲15,387	▲56,855	▲702	▲1,553	▲48,793	
	累計(効果額)	-	▲156	▲15,699	▲88,097	▲161,197	▲235,850	▲359,296	
	実績	維持管理費	-	▲156	▲15,387	▲56,855			
		累計	-	▲156	▲15,543	▲72,398			

5 令和6年度の取り組み実績について

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額(注2)
1	R6	38	和田まちづくりセンター (プール専用附属屋) (注3)	【時期：R8以降→R6】 用途廃止(解体)	▲30m ²	▲4,320千円
2	R6	84	雲雀丘小学校	令和6年4月1日で条例廃止、普通財 産化	▲2,316m ²	▲485,838千円
3	R6	91	第四中学校	令和6年4月1日で条例廃止、令和6年 度中に解体予定	▲2,634m ²	▲438,684千円
4	R6	140	三保分団湊浦班消防ポン プ車庫	用途廃止(解体)	▲35m ²	▲1,673千円
5	R6	167	災害公営住宅(川本)	【時期：R8以降→R6】 用途廃止(解体)	▲75m ²	▲12,853千円
6	R6	169	雇用促進住宅小福井団地	令和6年4月1日で条例廃止、民間譲 渡	▲3,300m ²	▲1,376,323千円
7	R6	170	雇用促進住宅内田団地	令和6年4月1日で条例廃止、民間譲 渡	▲3,993m ²	▲1,671,257千円
8	R6	171	雇用促進住宅国府団地	令和6年4月1日で条例廃止、民間譲 渡	▲5,253m ²	▲2,170,573千円
9	R6	172	雇用促進住宅金城団地	令和6年4月1日で条例廃止、民間譲 渡	▲4,942m ²	▲2,075,688千円
10	R6	176	市木住宅	用途廃止(解体)	▲60m ²	▲10,320千円
11	R6	204	向野田住宅(C棟)(注 3)	【時期：R8以降→R6】 令和7年3月議会で条例改正(用途廃 止)。用途廃止後は公募売却予定。	▲177m ²	▲30,246千円
12	R6	215	杉の森運動公園	用途廃止(解体)	▲12m ²	▲2,640千円
13	R6	243	若潮学級	令和6年3月末の雲雀丘小学校の統合 に伴い、廃止	▲50m ²	▲7,128千円
14	R6	-	その他面積錯誤等		+541m ²	-
合計			施設数増減	▲11	▲22,337m ²	▲8,287,543千円

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

(注3) 棟のみの廃止、譲渡・貸付のため施設数にはカウントしない

6 令和7年度以降の主な取り組みについて

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額 (注2)
1	R7	73	エクス和紙の館	令和7年3月末の指定管理期間満了に伴い、令和7年4月から普通財産化	▲950㎡	▲273,888千円
2	R7	34	雲城まちづくりセンター	【複合化】 庁舎等の再配置により、令和7年4月1日にさんあいホーム内に移転	▲35㎡	▲10,250千円
3	R7	116	高齢者生活福祉センター (さんあいホーム)	【複合化】 令和7年4月1日にさんあいホーム内に雲城まちづくりセンター移転による複合化	-	-
4	R7	2	みどりかいかん ※	【複合化】 1階を庁舎、2階をみどりかいかんとする複合化施設に改修予定	-	-
5	R8	121	金城支所庁舎	みどりかいかん1階に移転し、令和8年度に解体予定	▲2,128㎡	▲685,816千円
6	R8	61	国民宿舍千畳苑	プロポーザル方式選定審査会での選定結果に基づき、優先交渉権者を決定し、契約締結に向けて協議中	▲3,877㎡	▲1,635,899千円
7	R8	238	石見まちづくりセンター 長沢サブセンター	【時期：R7→R8】 令和8年4月に運用開始予定	+428㎡	+71,476千円
8	R9以降	63	森の公民館	【時期：R7→R9以降】 民間譲渡に向けて協議中	▲380㎡	▲68,660千円
9	R9以降	64	リフレパークきんたの里	民間譲渡に向けて協議中	▲2,661㎡	▲1,133,794千円
10	R9以降	65	美又温泉国民保養センター	令和8年3月末に営業終了し、廃止予定	▲2,806㎡	▲1,195,245千円
11	R9以降	112	美川幼稚園（やまばと学級）	美川小学校新築建替え後、小学校へ移転予定	▲447㎡	▲64,844千円
12	R9以降	122	美川小学校	美川小学校新築建替えによる、旧校舎の解体を予定	▲2,200㎡	▲10,532千円
13	R9以降	241	浜田市美又温泉美肌観光拠点施設	令和8年12月に完成・運用開始予定	+1,300㎡	+217,100千円
14	R9以降	248	美川小学校（新校舎）	令和9年4月に開校予定	+3,201㎡	+925,089千円

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

※原則、年度、通番の順で表示していますが、施設の改廃等が分かりやすいよう一部並び替えています。

【参考】令和7年度以降の計画変更等

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額(注2)
1	R7	132,133	木田分団消防ポンプ車庫 (2施設)	【方針：単独建て替え→統廃合】	▲9m ²	▲1,755千円
2	R7	138~ 142(注 3)	三保分団消防ポンプ車庫 (4施設)	【時期：R6→R7】	▲18m ²	▲3,331千円
3	R8	238	石見まちづくりセンター 長沢サブセンター	【時期：R7→R8】 令和8年4月に運用開始予定 ※計画値+400m ² 計上済み	+28m ²	+4,676千円
4	R8	185,195 ,197	地域定住住宅(3施設)	【時期：R7→R8】 入居者等譲渡予定	▲323m ²	▲55,555千円
5	R9以降	51	サン・ビレッジ浜田(ア イススケート場)	【時期：R6→R9以降】 方針決定、方針に関する基本計画策 定業務を実施予定	-	-
6	R9以降	76、77	山ノ内農作業管理休養施 設旭豊1号館、2号館	【時期：R7→R9以降】 有償貸付に向けて協議	▲409m ²	▲58,824千円
7	R9以降	128	国分分団1.2班消防ポン プ車庫	【方針：単独建て替え→統廃合】	▲10m ²	▲1,646千円
8	R9以降	130,131	波佐分団消防ポンプ車庫 (2施設)	【方針：単独建て替え→統廃合】	▲28m ²	▲5,425千円
9	R9以降	134	安城分団3班消防ポン プ車庫	【方針：単独建て替え→統廃合】	▲7m ²	▲1,362千円
10	R9以降	135~ 137	岡見分団消防ポンプ車庫 (3施設)	【方針：単独建て替え→統廃合】	▲26m ²	▲4,850千円
11	R9以降	163	都川団地	【時期：R6→R9以降】 入居者等譲渡予定	▲166m ²	▲23,963千円
12	R9以降	165	災害公営住宅(岡見)	【時期：R6→R9以降】 入居者等譲渡予定	▲65m ²	▲11,218千円
13	R9以降	177~ 203(注 4)	地域定住住宅(19施設)	【時期：R6・R7→R9以降】 入居者等譲渡予定	▲2,725m ²	▲468,758千円
14	R9以降	246	グリーンハイツ	島根県住宅供給公社より建設当時の 建物譲渡契約に基づき譲与。民間事 業者への譲渡を検討。	▲193m ²	▲29,573千円
15	R9以降	247	ニュー旭ヶ丘(地域定住 住宅)	同上	▲267m ²	▲32,639千円

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

(注3) 140を除く

(注4) 179、185、186、191、192、195、197、198を除く

【施設別計画（令和 7 年 3 月 31 日時点）】

1 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の策定方針

(1) 第 2 期公共施設再配置実施計画の対象施設

令和 7 年 3 月 31 日時点で市が保有しているハコモノ施設（使用料等を更新財源とする特別会計の施設を除いた行政財産）のうち、**以下①～④の施設**を対象とします。ただし、施設別方針が廃止の場合を除き、延床面積が 50 m²未満の棟のみで構成される施設は対象から除外します。

- ① 令和 3 年 10 月 1 日時点で耐用年数(注)を経過している棟を含む施設
- ② 行財政改革大綱最終年（令和 8 年度末）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設及び大規模改修時期を迎える棟を含む施設（残存期間 10 年以上）
- ③ 「施設別方針」が廃止・民間譲渡（移管）・入居者譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用の検討対象施設を含む。）の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（令和 8 年度末までに検討する施設）

(2) 構造別耐用年数及び大規模改修時期(試算等の目安)

計画策定における将来更新投資額試算等の目安として、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき、構造別に耐用年数を設定しています。

ただし、施設の使用期間等については、建物の使用環境、使用頻度、維持管理の状況、構造や材質、建物の用途などの条件により施設ごとに異なるため、実際の改修や更新の時期と計画上の時期は、異なる場合があります。

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S 造	40 年	実施しない
鉄筋コンクリート造	R C 造	60 年	30 年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	S R C 造	60 年	30 年目
木造	W 造	40 年	実施しない
コンクリートブロック造	C B 造	60 年	30 年目

(3) 第 2 期公共施設再配置実施計画の施設別計画(全施設・分類別)

次ページ以降

■ 凡例

取組終了済み項目
当該年度に取組が終了した項目
今後の取組予定、計画変更等
実績、進捗状況等

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
1	285	日脚和泉集会所	1980	鉄筋コンクリート(60年)	153㎡	R9以降	単独建替え		【耐用年数到来後の単独建替えに向けて老朽箇所の大規模修繕を行う。】 ◆R4末時点:施設老朽化に伴い、屋上防水改修を検討 ◆R5末時点:令和6年度の屋上防水工事実施に向けて所要経費の予算措置をおこなった。 ◆R6末時点:進捗なし。
2	336	みどりかいかん	1977	鉄筋コンクリート(60年)	1,301㎡	R7	複合化		【庁舎も含めた複合化について検討を行う。】 ◆R4末時点:12月再配置方針の決定(みどりかいかんと庁舎との複合化) ◆R5末時点:金城支所周辺施設整備事業により、1階に支所を移転する。 ◆R6末時点:みどりかいかん1階の雲城まちづくりセンターをさんあいホームへ移転した。また、みどりかいかん改修工事の実施設業務を委託し、令和7年度に繰り越した。(令和7年5月に完了予定)
3	400	木田生活改善センター(木田まちづくりセンター)	1973	鉄骨(40年)	362㎡	R9以降	複合化		【耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、その都度小修繕を行っている。建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。】
4	413	市木生活改善センター(市木まちづくりセンター)	2003	鉄骨(40年)	394㎡	R9以降	複合化		同上
5	108	多目的研修集会施設(弥栄会館)	1983	鉄筋コンクリート(60年)	1,484㎡	R9以降	複合化		【弥栄支所庁舎の移転先として、施設の複合化について検討を行う。】 ◆R4末時点:弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。 ◆R5末時点:弥栄支所庁舎の在り方を検討する中で、複合化先としての一つとして検討を重ねている。 ◆R6末時点:弥栄支所庁舎の移転先及び複合化先の一つとして検討を行っている。
6	548	三隅中央会館	1986	鉄筋コンクリート(60年)	1,503㎡	R9以降	複合化		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
7	552	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	1984	鉄骨(40年)	394㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【耐用年数経過後の廃止に向け地域側と協議を行う。】
8	553	大谷地区活性化施設八幡センター	1995	鉄骨・鉄筋コンクリート(60年)	366㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
9	252	石央文化ホール	1994	鉄筋コンクリート(60年)	5,690㎡	R9以降	複合化		【計画的に老朽箇所の大規模改修を行う。】 ◆R6末時点:老朽化している外壁改修工事実施のため、令和6年度に外壁調査業務委託を行った。その結果を基に外壁改修工事費の予算を計上(令和7年度・8年度)。また、屋上防水工事費について予算を計上(令和7年度)。
10	598	金城図書館	1986	鉄筋コンクリート(60年)	264㎡	R9以降	複合化		【複合化に向けて引き続き検討していく。複合化決定までの間は随時改修を行う。】
11	255	浜田城資料館	1907	木(40年)	549㎡	R9以降	廃止(保存終了後)		【令和2年10月から浜田城資料館として活用。建物は歴史的建造物であることから改修は必要最小限に留め、保存に努める。】
12	253	浜田郷土資料館	1960	鉄筋コンクリート(60年)	479㎡	R9以降	統廃合		【浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館との統廃合ではなく、これら以外の既存施設との複合化(併設)による建替え整備を検討する。 ◆R6末時点:石見神楽保存伝承拠点の検討状況と関連するため保留。
13	376	金城民俗資料館	1973	鉄筋コンクリート(60年)	268㎡	R9以降	統廃合		【金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。】
14	377	金城歴史民俗資料館	1978	木(40年)	174㎡	R9以降	統廃合		同上
15	418	旭歴史民俗資料館	1981	鉄筋コンクリート(60年)	387㎡	R9以降	統廃合		【浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:浜田郷土資料館との統廃合ではなく、郷土資料の保管施設として利用を検討する。 ◆R6末時点:石見神楽保存伝承拠点の検討状況と関連するため保留。
16	514	弥栄郷土資料展示室	1939	木(40年)	255㎡	R9以降	統廃合		同上
17	524	三隅歴史民俗資料館	1979	鉄筋コンクリート(60年)	406㎡	R9以降	統廃合		同上

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
18	238	浜田まちづくりセンター	1991	鉄筋コンクリート(60年)	787㎡	R9以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:施設及び設備の老朽化が進んでおり、小規模修繕により維持・管理対応をしている。
19	231	石見まちづくりセンター	1987	鉄筋コンクリート(60年)	577㎡	R9以降	複合化		同上
20	232	石見まちづくりセンター宇津井分館	1952	木(40年)	230㎡	R9以降	地元譲渡		同上
21	240	石見まちづくりセンター長見分館	1993	木(40年)	167㎡	R9以降	地元譲渡		同上
22	590	石見まちづくりセンター後野分館	1959	木(40年)	909㎡	R9以降	地元譲渡		同上
22	590	石見まちづくりセンター後野分館(屋内体育館)	1959	木(40年)	190㎡	R4終了	単独建替え	解体	◆R4実績:令和4年度の建替えに向けた解体。
23	591	石見まちづくりセンター佐野分館	1983	木(40年)	1,804㎡	R9以降	地元譲渡		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:施設及び設備の老朽化が進んでおり、小規模修繕により維持・管理対応をしている。
24	600	石見まちづくりセンター細谷分館	2016	木(40年)	180㎡	R9以降	地元譲渡		同上
25	241	長浜まちづくりセンター	1995	鉄筋コンクリート(60年)	611㎡	R9以降	複合化		同上
26	237	大森まちづくりセンター	1985	鉄筋コンクリート(60年)	149㎡	R9以降	複合化		同上
27	233	美川まちづくりセンター	1990	鉄骨・鉄筋コンクリート(60年)	625㎡	R9以降	複合化		同上
28	234	美川まちづくりセンター西分館	1955	木(40年)	490㎡	R9以降	地元譲渡		同上
29	235	美川まちづくりセンター東分館	1952	木(40年)	188㎡	R9以降	地元譲渡		同上
30	244	国府まちづくりセンター宇野分館	1952	木(40年)	726㎡	R9以降	地元譲渡		同上
31	618	国府まちづくりセンター有福分館	1922	木(40年)	513㎡	R9以降	複合化		同上
32	372	久佐まちづくりセンター(くさ会館)	1996	鉄骨(40年)	791㎡	R9以降	複合化		同上
33	572	今福まちづくりセンター	1985	鉄筋コンクリート(60年)	23㎡	R9以降	複合化		同上
34	571	雲城まちづくりセンター	1977	鉄筋コンクリート(60年)	118㎡	R7	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:金城支所庁舎等の再配置により、さんあいホーム内に移転予定。 ◆R5末時点:金城支所庁舎等の再配置により、令和6年度中にさんあいホーム内に移転予定。 ◆R6末時点:さんあいホームに移転。令和7年4月1日から運用開始。

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
35	373	小国まちづくりセンター	1991	鉄筋コンクリート(60年)	995㎡	R9以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:施設及び設備の老朽化が進んでおり、小規模修繕により維持・管理対応をしている。
36	581	今市まちづくりセンター	1984	鉄筋コンクリート(60年)	0㎡	R9以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:間借り施設であるため、必要に応じて小規模修繕により維持・管理対応をしている。
37	582	木田まちづくりセンター	1973	鉄骨(40年)	0㎡	R9以降	複合化		同上
38	139	和田まちづくりセンター(校舎、屋内運動場)	1996	鉄筋コンクリート(60年)	3,047㎡	R9以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:施設及び設備の老朽化が進んでおり、小規模修繕により維持・管理対応をしている。
38	139	和田まちづくりセンター(プール専用附属屋)	1972	鉄骨(40年)	30㎡	R6終了	廃止		解体済み
39	584	市木まちづくりセンター	1972	鉄骨(40年)	0㎡	R9以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:間借り施設であるため、必要に応じて小規模修繕により維持・管理対応をしている。
40	567	安城まちづくりセンター	1983	鉄筋コンクリート(60年)	50㎡	R9以降	複合化		同上
41	517	三保まちづくりセンター	1999	木(40年)	1,096㎡	R9以降	複合化		【まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。】 ◆R4末時点:所管課方針に係る具体的な取組実績なし。まちづくりセンター利用者や市民へのアンケート調査など、まちづくりセンターの評価及び検証に係る準備等を進めた。 ◆R5末時点:まちづくりセンターの評価・検証結果を踏まえて、施設設置の目的が引き続き達成できるよう検討を進める。 ◆R6末時点:施設及び設備の老朽化が進んでおり、小規模修繕により維持・管理対応をしている。
42	516	三隅まちづくりセンター	1998	鉄骨(40年)	1,535㎡	R9以降	複合化		同上
43	520	黒沢まちづくりセンター	2006	木(40年)	1,110㎡	R9以降	複合化		同上
44	521	井野まちづくりセンター	2004	木(40年)	1,414㎡	R9以降	複合化		同上
45	254	サンマリン浜田	1988	鉄筋コンクリート(60年)	1,359㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。】
46	246	浜田市陸上競技場	1981	鉄筋コンクリート(60年)	957㎡	R9以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】 ◆R6末時点:令和12年度国スボの競技会場となる予定。(令和9年度~令和10年度にかけて施設改修予定)
47	247	浜田市庭球場	1977	コンクリートブロック(60年)	34㎡	R9以降	統廃合		【新たなテニスコートを整備するまでの当分の間、現状活用する。】
48	248	浜田市野球場	1981	鉄筋コンクリート(60年)	1,839㎡	R9以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】 ◆R6末時点:令和12年度国スボの競技会場となる予定。(令和9年度~令和10年度にかけて施設改修予定)

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
49	250	東公園北広場トイレ	1952	鉄筋コンクリート(60年)	38㎡	R4終了	単独建替え		【洋式化改修の実施】 ◆R4末時点:令和4年度に洋式化改修実施予定。 ◆R4実績:令和4年度に洋式化改修を実施した。
50	278	ラ・ベアーレ浜田	1995	鉄筋コンクリート(60年)	1,831㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までの方針決定を行う。】 ◆R6末時点:浄化槽の不具合が発生したため、令和7年度修繕予定。下水道接続予定となっていることから、令和7年度中に施設のあり方について検討。
51	249	サン・ビレッジ浜田(アイススケート場)	1996	鉄筋コンクリート(60年)	2,526㎡	R9以降	用途変更		【アイススケート場については、浜田市スポーツ施設再配置・整備計画において、令和5年度を目標に多目的室内広場へ用途変更を行うこととしている。(ただし、令和3年度及び令和4年度の2か年の利用実績において、急激に利用者数が増え、令和5年度以降においても増えた利用者数が継続的に見込まれる場合は、見直しの検討を行う)また、外部から人を呼び込む施設としての検討も別途行う。】 ◆R4末時点:令和2年以降の新型コロナウイルス感染症の影響により、利用者数が減少した。そのため令和5年度において、施設の方針を判断するための適正な数値が得られない。よって整備方針については令和5年度において、判断材料を整えて方針を決定する。施設の方針を判断するための調査等を行っている。 ◆R5末時点:浜田市スポーツ施設再配置・整備計画に基づき、令和5年度に判断材料を整えて方針を決定することとしており、令和5年度にあり方に関する調査検討業務をコンサルティング会社へ委託し報告書として取りまとめた。その結果、方針(案)を「屋内人工芝施設(または体育館施設)として機能を転用する」と整理した。現在、市議会等関係機関との協議を進めている状況である。(令和6年7月方針決定) ◆R6末時点:令和6年7月に方針決定した。(「屋内人工芝施設(または体育館施設)として機能転用する」)。令和7年度「アイススケート場の機能転用に関する基本計画策定業務」実施予定。
51	249	サン・ビレッジ浜田(スポーツ広場休憩所)	2016	木(40年)	150㎡	R9以降	単独建替え		—
52	209	ふれあいジム・かなぎ(管理棟以外)	1992	鉄筋コンクリート(60年)	6,023㎡	R9以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】
52	209	ふれあいジム・かなぎ(管理棟 雲城地区児童クラブ)	1988	鉄筋コンクリート(60年)	333㎡	R9以降	廃止		【雲城小校庭内への児童クラブ移転。】 ◆R4末時点:児童クラブ移転予定。当面は利用計画がないため、文化資料等を保管。 ◆R5末時点:児童クラブ移転済。当面は利用計画がないため、文化資料等を保管。
53	211	旭公園野球場	1981	鉄筋コンクリート(60年)	223㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までの方針決定を行う。】
54	212	旭公園テニスコート	1981	木(40年)	18㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【令和12年度を目標に用途変更を行う。】
55	213	旭公園プール	1981	鉄筋コンクリート(60年)	548㎡	R9以降	単独建替え		【拠点施設として引き続き活用する。】
56	215	旭公園市民体育館	1984	鉄筋コンクリート(60年)	2,964㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までの方針決定を行う。】
57	494	弥栄運動広場施設	1995	鉄筋コンクリート(60年)	105㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用する。】
58	542	岡見スポーツセンター(集会所)	1996	鉄骨(40年)	419㎡	R9以降	統廃合		【耐用年数経過後、体育館は廃止とし、現状の集会所の部分については活用を図る。】
58	542	岡見スポーツセンター(体育館)	1996	鉄骨(40年)	510㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
59	220	三隅中央公園	1983	鉄筋コンクリート(60年)	1,179㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用し、耐用年数到来までの方針決定を行う。】
60	523	三隅B&G海洋センター(体育館・事務室)	1982	鉄骨(40年)	1,102㎡	R9以降	統廃合		【拠点施設として引き続き活用する。】
60	523	三隅B&G海洋センター(艇庫)	1982	鉄骨(40年)	200㎡	R9以降	単独建替え		—

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
61	295	国民宿舍千畳苑	1999	鉄筋コンクリート(60年)	3,877㎡	R8	民間譲渡		【令和5年度から令和7年度までの指定管理期間中に民間譲渡を進める。】 ◆R4未時点:譲渡へ向けて協議中。 ◆R5未時点:民間譲渡に向けて、建物及び土地の不動産鑑定評価を行った。 ◆R6未時点:プロポーザル方式選定審査会での審査結果に基づき、優先交渉権者を決定し、契約締結に向けて協議中。
62	358	かなぎウェスタンライディングパーク	1995	鉄骨(40年)	4,003㎡	R9以降	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4未時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 ◆R5未時点:進捗なし。
63	360	森の公民館	1996	木(40年)	380㎡	R9以降	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4未時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行い、譲渡までの大まかなスケジュールの確認を行った。 ◆R5未時点:施設譲渡に向けた協議を行い、譲渡までの具体的なスケジュールを確認した。
64	361	リフレパークきんたの里	1998	鉄筋コンクリート(60年)	2,661㎡	R9以降	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4未時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。
65	355	美又温泉国民保養センター	1969	鉄筋コンクリート(60年)	2,806㎡	R9以降	廃止		【R7民間譲渡⇒R8廃止(指定管理R5～R7)】 ◆R4未時点:美又地区に公設の外湯整備を検討中であり、その中で施設のあり方を検討する。
65	355	美又温泉国民保養センター(休養ホーム)	1971	木(40年)	291㎡	R5終了	廃止	用途廃止	◆R5実績:令和5年12月で用途廃止。
66	356	美又温泉会館	1973	鉄筋コンクリート(60年)	335㎡	R5終了	民間譲渡	民間譲渡	【大規模改修実施のうえ、譲渡を進める。】 ◆R4未時点:令和4年度中の譲渡に向け協議を行っている。 ◆R5実績:令和5年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。(うち39.46㎡については普通財産化による廃止)
67	588	旭温泉あさひ荘	2014	木(40年)	437㎡	R9以降	単独建替え		【耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。 湯揚ポンプ室については、建替え実施時期を令和5年度としているが、現状のまま利用可能なため大規模修繕が発生した時点で建替えとする。 休憩棟についても、令和5年度に外構補修工事を実施することとしているが、現状で補修は不要なため、大規模修繕が発生した時点で建替えとする。】
68	619	山陰浜田港公設市場(商業棟等)	1993	鉄骨(40年)	1,218㎡	R9以降	民間譲渡		【将来的には民間事業者等への譲渡を検討しているが、施設稼働後、間もないため時期については未定。ただし、仲買機能については支援の必要があるため、単独建替えを想定。】
68	619	山陰浜田港公設市場(仲買棟等)	1993	木(40年)	1,249㎡	R9以降	単独建替え		—
69	371	くざ会館(体育館)	1980	鉄骨(40年)	630㎡	R9以降	地元譲渡		【地域活動等に伴う倉庫としての利用実態を踏まえて、地元からの要望があれば譲渡の方向で協議を進める。要望がない場合は、耐用年数経過後、解体し廃止する。】
70	363	ふれあい会館	1985	鉄筋コンクリート(60年)	1,297㎡	R9以降	複合化		【今福まちづくりセンターの大規模改修(建替え)と併せて、ふれあい会館の一部の機能を残したうえで、施設の廃止を行う。】
71	365	かたらいの家	1990	木(40年)	249㎡	R9以降	地元譲渡		【地元譲渡】 ◆R4未時点:地元譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 ◆R5未時点:地元自治会及び地元町内会の代表者と譲渡協議を行った。
72	367	地域材利用促進交流館	2001	木(40年)	229㎡	R9以降	地元譲渡		【次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議を進める。】
73	366	エクス和紙の館	1986	鉄筋コンクリート(60年)	950㎡	R7	民間譲渡	用途廃止	【民間譲渡】 ◆R4未時点:民間譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 ◆R5未時点:令和7年3月末の指定管理期間満了に伴い、令和7年4月から普通財産化を行った。
74	369	緑の里地域振興施設	2011	木(40年)	210㎡	R9以降	地元譲渡		【地元譲渡】 ◆R5未時点:地元譲渡に向けた協議の申し入れを行った。 また、指定管理については、これまで地元のNPO法人(現指定管理者)が行ってきたが、次期指定管理期間については受託できない旨の回答があったことから、令和7年度以降は当面の間休館とすることとなった。 ◆R7.7.10から新たな指定管理者による指定管理を再開した。
75	426	地域交流プラザ「まんてん」	2009	木(40年)	411㎡	R9以降	複合化		【複合化に向け、指定管理者やJ完了等関係機関と協議を行う。】 ◆R5未時点:令和5年度において指定管理者が指定管理を撤退したため、新たな管理体制を検討する。 ◆R6未時点:管理体制について協議継続中
76	423	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	1991	鉄骨(40年)	241㎡	R9以降	有償貸付		【有償貸付に向けて、生産者組合と協議】 ◆R4未時点:生産者組合に打診はしたものの、難航。 ◆R5未時点:有償貸付に向けて、生産者と再協議、打診。 ◆R6未時点:協議難航

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期計画概要】 実績概要・進捗状況
77	424	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	1994	鉄骨(40年)	168㎡	R9以降	有償貸付		【有償貸付に向けて、生産者組合と協議】 ◆R4末時点:生産者組合に打診はしたものの、難航。 ◆R5末時点:有償貸付に向けて、生産者と再協議、打診。 ◆R6末時点:協議難航
78	595	木田暮らしの学校	1936	木(40年)	1,600㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。体育館については、大規模修繕が発生するまでは現状のまま利用する。】 ◆R5末時点:R5年度指定管理更新(協定期間5年)
79	389	天狗石農村交流研修センター	1999	鉄骨(40年)	318㎡	R8	地元貸付		【地元貸付(弾力的運用)】 ◆R4末時点:指定管理更新に合わせ協議打診を行っている。 ◆R5末時点:地元協議難航。R5年度指定管理更新(協定期間3年) ◆R6末時点:地元協議継続
80	395	天狗石農村交流研修センター入浴施設	2001	木(40年)	43㎡	R8	地元貸付		【地元貸付(弾力的運用)】 ◆R4末時点:指定管理更新に合わせ協議打診を行っている。 ◆R5末時点:地元協議難航。R5年度指定管理更新(協定期間3年) ◆R6末時点:地元協議継続
81	550	岡見漁業振興会館	1987	鉄筋コンクリート(60年)	868㎡	R9以降	単独建替え		【耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。】
82	113	第二中学校	1970	鉄筋コンクリート(60年)	6,813㎡	R9以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。】
83	118	松原小学校(プール附属室以外)	1977	鉄筋コンクリート(60年)	6,459㎡	R9以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
83	118	松原小学校(プール附属室)	1978	木(40年)	54㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
84	123	雲雀丘小学校	1955	木(40年)	2,316㎡	R6終了	廃止		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に原井小学校へ統合。なお、地元から統合後の校地及び体育館を含む校舎について、地域住民が活用できる形で存続の要望書が提出され、跡利用については地元の意向を伺いながら協議していくと回答している。】 ◆R4末時点:令和5年9月議会に浜田市立小中学校条例の一部改正を上程し、雲雀丘小学校の項を令和6年4月1日付で削る予定。なお、地元より閉校後もこれまでのように会議等で使用したい旨の要望について令和5年6月議会個人一般質問において、閉校後も跡利用が決まるまでの間、配慮していきたいと答弁している。 ◆令和6年4月1日で条例廃止。(令和6年5月以降、旧雲雀丘小学校校区の地域住民の施設利用を可能とした)
85	112	第一中学校(屋内運動室以外)	1980	鉄骨(40年)	8,626㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
85	112	第一中学校(屋内運動室)	1898	鉄筋コンクリート(60年)	639㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
86	119	石見小学校	1963	鉄筋コンクリート(60年)	6,064㎡	R9以降	単独建替え		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。】
87	130	三階小学校	1990	鉄筋コンクリート(60年)	4,352㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
88	120	長浜小学校(プール附属室以外)	2011	鉄筋コンクリート(60年)	6,130㎡	R9以降	複合化		【廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
88	120	長浜小学校(プール附属室)	1969	鉄骨(40年)	13㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
89	114	第三中学校	1994	鉄筋コンクリート(60年)	7,201㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
90	121	周布小学校	1989	鉄骨(40年)	4,829㎡	R9以降	複合化		同上
91	115	第四中学校	1954	木(40年)	2,634㎡	R6終了	廃止		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に第三中学校へ統合。また、美川小学校建設事業に併せて解体予定。】 ◆R4末時点:令和5年9月議会に浜田市立小中学校条例の一部改正を上程し、第四中学校の項を令和6年4月1日付で削る予定。また、令和5年8月に美川小学校新築事業基本設計業務契約済。本業務の中で令和6年度に第四中学校の解体を計画予定。 ◆令和6年4月1日で条例廃止。

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
92	122	美川小学校 (プール附属室以外)	1940	木(40年)	2,136㎡	R9以降	単独建替え		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。】 廃止方針の棟については、美川小学校校舎等の解体に併せて解体する。 ◆R5末時点:プロポーザル選定会を行い、設計・実施委託業者を決定した。 また、基本設計が完了し、令和6年4月から実施設計を開始する。 ◆R6末時点:実施設計が完了。
92	122	美川小学校 (プール附属室)	1973	木(40年)	64㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
93	593	国府小学校 (校舎、屋内体育館)	2014	鉄筋コンクリート(60年)	6,344㎡	R9以降	複合化		【プール付属室の廃止(撤去)を行う。】
93	593	国府小学校 (プール附属室)	1979	木(40年)	67㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
94	132	今福小学校 (プール専用付属室以外)	1971	鉄筋コンクリート(60年)	2,201㎡	R9以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
94	132	今福小学校 (プール専用付属室)	1973	鉄骨(40年)	27㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
95	131	金城中学校 (プール附属棟以外)	1974	鉄筋コンクリート(60年)	4,104㎡	R9以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
95	131	金城中学校 (プール附属棟)	1979	鉄骨(40年)	198㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
96	133	雲城小学校 (プール専用付属室以外)	1964	鉄筋コンクリート(60年)	2,928㎡	R9以降	複合化		【令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
96	133	雲城小学校 (プール専用付属室)	1972	鉄骨(40年)	14㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
97	134	波佐小学校 (プール専用付属施設以外)	1990	鉄筋コンクリート(60年)	2,274㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
97	134	波佐小学校 (プール専用付属施設)	1975	木(40年)	32㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
98	142	旭中学校	1980	鉄筋コンクリート(60年)	3,921㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
99	145	弥栄小学校 (プール管理棟以外)	2003	鉄筋コンクリート(60年)	3,597㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。】
99	145	弥栄小学校 (プール管理棟)	2003	鉄骨(40年)	115㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		—
100	149	岡見小学校	1986	鉄筋コンクリート(60年)	3,373㎡	R9以降	複合化		【次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。】
101	380	今福教職員住宅	1981	鉄筋コンクリート(60年)	400㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。】
102	379	雲城教職員住宅	1995	鉄筋コンクリート(60年)	506㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
103	430	丸原教職員住宅	1982	鉄骨(40年)	115㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
104	435	旭学校給食センター	1980	鉄筋コンクリート(60年)	539㎡	R9以降	統廃合		【統廃合に向けて引き続き検討していく。】

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期計画概要】 実績概要・進捗状況
105	431	重富教職員住宅	1986	鉄骨(40年)	101㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。】
106	441	城北第一教職員住宅	1985	鉄骨(40年)	60㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
107	442	城北第二教職員住宅	1985	鉄骨(40年)	60㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
108	526	向野田教員住宅	1980	木(40年)	208㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
109	152	原井幼稚園	1965	木(40年)	808㎡	R5終了	統廃合	統廃合	【市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。】 ◆R4末時点: 令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 ◆R5実績: 令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。
110	151	石見幼稚園	1972	木(40年)	915㎡	R5終了	統廃合	統廃合	同上
111	153	長浜幼稚園→浜田幼稚園	1984	鉄筋コンクリート(60年)	892㎡	R5終了	統廃合	統廃合	【市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。】 ◆R4末時点: 令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。 ◆R5実績: 令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止し、新たに浜田幼稚園として開設。
112	154	美川幼稚園(やまばと学級)	1986	鉄骨(40年)	447㎡	R9以降	廃止		【市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。】 ◆R4末時点: 令和4年9月議会で令和5年度統合が決定。園舎にやまばと学級が移転予定。 ◆R5末時点: 令和5年4月からの幼稚園統合に伴い廃止。令和5年10月にやまばと学級が移転開設。(美川小学校新築建替え後、小学校へ移転予定。) ◆R6末時点: 令和5年10月10日から山ばと学級が移転開設。
113	280	やまばと学級	1998	鉄骨(40年)	79㎡	R5終了	廃止	廃止	【老朽化が著しく、現美川幼稚園へ移転予定。】 ◆R4末時点: 令和5年10月から移転開設予定。 ◆R5実績: 美川幼稚園舎へ移転開設。
114	402	今市児童クラブ	1982	鉄骨(40年)	585㎡	R5終了	廃止	廃止	【県道改良による支障移転対象として代替施設を整備。】 ◆R4末時点: 令和4年度に新施設実施設計(6/10~R5.3/16)、令和5年度解体及び新施設建設予定。 ◆R5実績: 令和5年3月18日から移転開設。
115	338	老人福祉センター(金城)	1986	鉄筋コンクリート(60年)	268㎡	R8	複合化		【金城支所庁舎の整備方針に合わせ、活用を検討する。】
116	339	高齢者生活福祉センター(さんあいホーム)	1995	鉄筋コンクリート(60年)	2,284㎡	R7	複合化		【周辺施設の統廃合を含め検討を行う。】 ◆R4末時点: 雲城まちづくりセンターを高齢者生活福祉センター内へ移転予定。R5高齢者生活福祉センター改修設計、R6改修工事 ◆R5末時点: 令和6年度改修工事に向け、実施設計業務委託を行った。 ◆R6末時点: 雲城まちづくりセンター移転のための改修工事完了(R7.4.1に雲城まちづくりセンター移転完了予定)
117	415	あさひやすらぎの家	2003	木(40年)	162㎡	R9以降	民間譲渡		【指定管理者である旭福祉会の経営が厳しい状況になっており、また、令和4年度から施設設備の更新の計画もあり、令和5年度からの譲渡が困難であるため、再度指定管理を継続させてほしいと回答を受けた。】 次期指定期間の最終年度(令和7年度)までの譲渡に向けて協議を継続する。 ◆R4末時点: 協議継続中 ◆R5末時点: 譲渡に向けて協議を重ねているが、指定管理者が運営する施設の経営状況が変わらず、協議は難航している。
118	533	三隅デイサービスセンター	1995	鉄骨(40年)	656㎡	R5終了	民間譲渡	民間譲渡	【公募(プロポーザル方式)による民間譲渡。】 ◆R4進捗状況: 令和4年7月29日に運営事業者選定審査会が開催され、譲渡先候補者が決定。12月議会において施設無償譲渡等について議題上程。令和5年4月1日建物無償譲渡完了予定。 ◆R5実績: 令和5年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。
119	5	市役所第2東分庁舎	2013	鉄骨(40年)	335㎡	R9以降	廃止		【耐用年数経過を待たずに廃止とする方針であるが、時期については、本庁舎等の空き室状況を勘案しながら判断する。】
120	607	市役所北分庁舎(元浜田警察署)	1979	鉄筋コンクリート(60年)	3,362㎡	R9以降	廃止		【使用開始10年を経過するまでは庁舎として利用し、その間に敷地の新たな利活用方法を検討する。】
120	607	市役所北分庁舎(車庫)	1992	鉄骨(40年)	86㎡	R9以降	単独建替え		—

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
121	6	金城支所庁舎	1960	鉄筋コンクリート(60年)	2,128㎡	R8	廃止		【庁舎の整備方針が決まれば昭和35年築の庁舎は早期に解体。その他は複合化を検討する。】 ◆R4末時点:庁舎は解体。みどりかいかんとの複合化を予定。 ◆R5末時点:金城支所周辺施設整備事業により、みどりかいかん1階に移転する。 R7庁舎解体設計、R8解体工事 ◆R6末時点:令和7年度末にみどりかいかん1階へ金城支所庁舎の機能を移転することを目指し、みどりかいかん1階の雲城まちづくりセンターをさんあいホームへ移転した。
121	6	金城支所庁舎(車庫)	1971	鉄骨(40年)	108㎡	R8	単独建替え		金城支所庁舎解体にあたり、庁舎面積が大幅に減少することから、倉庫の確保が課題となっており、令和8年度に車庫を倉庫に転用する予定
122	8	弥栄支所庁舎(庁舎西側公用車庫等)	1984	鉄骨(40年)	281㎡	R9以降	統廃合		【弥栄支所庁舎と他の公共施設との複合化のうえ建替え、または他の既存公共施設への移転について検討する。】 ◆R4末時点:弥栄支所庁舎のあり方について、支所内で検討会を開催した。今後、施設整備にあたり、複合化を含めて検討していく。 ◆R5末時点:各関係部署とも連携しながら、施設整備についての検討に取り組んだ。今後も検討を重ねていく。 ◆R6末時点:他の公共施設との複合化を検討を行っている。複合化以外にも既存施設の増築部分活用も含めて検討。
122	8	弥栄支所庁舎(庁舎等)	1969	鉄筋コンクリート(60年)	1,639㎡	R9以降	複合化		同上
123	9	三隅支所庁舎	1962	鉄筋コンクリート(60年)	2,894㎡	R9以降	複合化		【耐用年数が経過した本庁舎及び消防会館は解体し、新庁舎を建築する。新庁舎の延床面積、部屋数等については検討中。】 ◆R4末時点:令和5年度中に支所内における検討委員会を設置する予定 ◆R5末時点:三隅支所内の係長級職員を中心に検討会議を開始した。新庁舎の延床面積、部屋数等の検討を行うとともに、建替え場所についても、慎重に検討を行っている。 ◆R6末時点:引き続き、新庁舎に必要な面積、整備に関する方針等について、検討を行っている。
124	10	消防本部・浜田消防署	1978	鉄筋コンクリート(60年)	1,695㎡	R9以降	単独建替え		【本部庁舎は平成27年度から数年度に分けて改修実施済。訓練塔は①事務室等が無い訓練施設であること、②耐震基準も合格していること、③令和16年度に本部庁舎の移転新築を計画していることから改修は行わない。】 ◆R6末時点:浜田市体制整備検討委員会を開催(設置場所の検討)
125	30	消防団資機材倉庫	1984	木(40年)	13㎡	R9以降	単独建替え		【地元の反対が強く、解体できない状態のため、当面の間は状態を維持していく予定。】
126	45	久光水防倉庫	1979	木(40年)	10㎡	R9以降	単独建替え		【周布分団の統合計画に合わせ検討するため、当面の間は状態を維持していく予定。】
127	11	浜田消防署桜ヶ丘出張所	1989	鉄筋コンクリート(60年)	174㎡	R4終了	単独建替え		【防水工事を予定。】 ◆R4進捗状況:屋上防水等改修工事を実施中(10/28完了予定)。 ◆R4実績:令和4年度屋上防水等改修工事了。(令和4年11月9日竣工検査済)
128	42	国分分団1.2班消防ポンプ車庫	1984	鉄骨(40年)	33㎡	R9以降	単独建替え→統廃合		【令和11年度に国分、久代分団を統合する方向で検討中】 地元反対があるため協議未実施。今後、慎重に協議を行うよう組む。
129	613	上府コミュニティ防災センター	2018	木(40年)	240㎡	R9以降	地元譲渡		【維持管理・運営等については地元で行う。また、一定期間は市が所有し、将来地元に譲渡する予定(建物のみ)。】
130	53	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	1984	木(40年)	46㎡	R9以降	単独建替え→統廃合		【令和10年度に波佐分団1.3班を統合するため、車庫建設用地確保に取り組む。】
131	55	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	1996	木(40年)	46㎡	R9以降	単独建替え→統廃合		同上
132	63	木田分団1班消防ポンプ車庫	1982	木(40年)	15㎡	R7	単独建替え→統廃合		【令和7年度 木田1班から3班の統合車庫建設】 令和5年度 建設用地確保、地元協議 令和6年度 設計委託業務 令和7年度 新車庫建設予定 令和8年度 1班車庫解体予定
133	67	木田分団3班消防ポンプ車庫	1984	木(40年)	15㎡	R7	単独建替え→統廃合		【令和7年度 木田1班から3班の統合車庫建設】 令和5年度 建設用地確保、地元協議 令和6年度 設計委託業務 令和7年度 新車庫建設予定 令和8年度 3班車庫解体予定
134	75	安城分団第3班消防ポンプ車庫	1984	木(40年)	23㎡	R9以降	単独建替え→統廃合		【消防団員減少に伴い安城5班と統合を検討中】 安城分団により地元協議を実施予定。

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
135	93	岡見分団須津班消防ポンプ車庫	1952	鉄骨(40年)	34㎡	R9以降	単独建替え →統廃合		【令和9年度に岡見分団須津、中山、郷、松原班を統合予定。】 岡見分団により地元協議を実施予定。
136	94	岡見分団中山班消防ポンプ車庫	1991	木(40年)	30㎡	R9以降	単独建替え →統廃合		同上
137	95	岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫	1952	木(40年)	24㎡	R9以降	単独建替え →統廃合		同上
138	86	三保分団駅前班消防ポンプ車庫	1982	鉄骨(40年)	12㎡	R7	統廃合		【令和6年度 三保分団1班から5班統合車庫建設】 令和5年度 設計委託業務 令和6年度 1班から5班統合新車庫建設 令和7年度 駅前班車庫解体予定
139	87	三保分団福浦班消防ポンプ車庫	1952	鉄骨(40年)	9㎡	R7	統廃合		【令和6年度 三保分団1班から5班統合車庫建設】 令和5年度 設計委託業務 令和6年度 1班から5班統合新車庫建設 令和7年度 福浦班車庫解体等、今後の方針を検討中
140	88	三保分団湊浦班消防ポンプ車庫	1974	コンクリートブロック(60年)	35㎡	R6終了	統廃合		【令和6年度 三保分団1班から5班統合車庫建設】 令和5年度 設計委託業務 令和6年度 1班から5班統合新車庫建設 令和7年度 湊浦班解体済み
141	90	三保分団上古市班消防ポンプ車庫	1984	鉄骨(40年)	11㎡	R7	統廃合		【令和6年度 三保分団1班から5班統合車庫建設】 令和5年度 設計委託業務 令和6年度 1班から5班統合新車庫建設 令和7年度 上古市班車庫解体予定
142	91	三保分団中組班消防ポンプ車庫	1993	木(40年)	30㎡	R7	統廃合		【令和6年度 三保分団1班から5班統合車庫建設】 令和5年度 設計委託業務 令和6年度 1班から5班統合新車庫建設 令和7年度 中組班車庫解体予定
143	15	西部消防署	1990	鉄筋コンクリート(60年)	199㎡	R9以降	単独建替え		【庁舎周囲の地盤沈下により、配管等の破損が頻繁に発生し修繕をしている状況。よって早期移転を検討しているため改修は行わない。】 ◆R6末時点:浜田市体制整備検討委員会を開催(設置場所の検討)
144	102	岡崎コミュニティ消防センター	1995	木(40年)	110㎡	R9以降	地元譲渡		【地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、倉庫部分は休憩室とし、令和5年度に敷地内にプレハブの車庫を建築する。その後、方針を決定させる。】 ◆R4末時点:敷地内に三隅分団4班(地方班)消防ポンプ車庫(ガレージタイプ)移転増築契約締結 5年度中に建設予定 ◆R5末時点:敷地内に三隅分団4班(地方班)消防ポンプ車庫(ガレージタイプ)を建築し、倉庫部分は休憩室、トイレを消防団も使用することとなった。今後も地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、消防団等の利用状況も含め、方針を決定させる。R6年度中に旧三隅分団4班消防ポンプ車庫を解体予定 ◆R6末時点:地元自治会との譲渡に向けた協議が整っていない。
145	103	鹿子谷コミュニティ消防センター	1995	木(40年)	83㎡	R9以降	地元譲渡		【地元自治会と譲渡に向けた協議を進める。なお、協議が整わない場合、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。】
146	96	黒沢分団下古和班消防ポンプ車庫	1984	鉄骨(40年)	36㎡	R9以降	単独建替え		【単独建替え予定(令和8年度以降)】
147	97	井野分団2班消防ポンプ車庫	1976	鉄骨(40年)	40㎡	R4終了	単独建替え		【1班及び2班の車庫統合。】 ◆R4進捗状況:解体予定。 ◆R4実績:令和4年度末で廃止。R5年度解体予定
148	98	井野分団1班消防ポンプ車庫	1985	鉄骨(40年)	12㎡	R4終了	単独建替え		同上
149	573	防災行政無線二子山中継局	1981	鉄骨(40年)	5㎡	R7	単独建替え		【次期防災情報システム移行にあわせて建替え】 ◆R4末時点:進捗なし。 ◆R5末時点:次期防災情報システム移行にあわせて建替え、次期防災情報システム整備事業実施設計業務実施中 ◆R6末時点:令和7年度の次期防災情報システム移行工事にあわせて建替えを実施。次期防災情報システム整備事業業者選定中。
150	106	公用車両(除雪車等)車庫(旭)	1980	鉄骨(40年)	192㎡	R9以降	単独建替え		【対応年数は経過しているが、引き続き使用できる状態であり、大規模修繕が必要となる時期に建替えとする。】 ◆R4末時点:規模縮小での建替検討。
151	111	向野田車庫	1970	鉄骨・鉄筋コンクリート(60年)	435㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【公用車の車庫や倉庫として必要な施設であり、使用できる限り現状のまま使用する。老朽化により使用できなくなった場合は、敷地の半分が借地であるので、借地を返還し小規模の施設として建替えることも検討。】
152	158	緑ヶ丘住宅	1995	鉄筋コンクリート(60年)	8,521㎡	R9以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R6末時点:必要な修繕を行い長寿命化を図った。

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
153	160	小福井住宅	1968	コンクリートブロック(60年)	1,600㎡	R9以降	統廃合		【令和4年度中に建替等計画を策定する。】 ◆R4末時点: R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。 ◆R5末時点: 進捗なし。 ◆R6末時点: 進捗なし。
154	164	石原住宅	1980	鉄筋コンクリート(60年)	1,949㎡	R9以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R6末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。
155	156	日脚住宅	1992	鉄筋コンクリート(60年)	1,855㎡	R9以降	単独建替え		同上
156	168	日脚大久保住宅	1986	鉄筋コンクリート(60年)	4,125㎡	R9以降	単独建替え		同上
157	161	内田住宅	1970	コンクリートブロック(60年)	317㎡	R9以降	統廃合		【令和4年度中に建替等計画を策定する。】 ◆R4末時点: R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、建替方針を検討中。 ◆R5末時点: 進捗なし。 ◆R6末時点: 進捗なし。
158	162	下府住宅	1973	コンクリートブロック(60年)	3,068㎡	R9以降	単独建替え		同上
159	165	上府住宅	1983	鉄筋コンクリート(60年)	2,318㎡	R9以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R6末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。
160	167	国分住宅	1985	鉄筋コンクリート(60年)	426㎡	R9以降	単独建替え		同上
161	177	波佐住宅	1986	鉄筋コンクリート(60年)	896㎡	R9以降	単独建替え		同上
162	186	旭ヶ丘団地	2005	鉄骨(40年)	1,207㎡	R9以降	単独建替え		同上
163	187	都川団地	1977	鉄骨(40年)	166㎡	R9以降	廃止		【用途廃止】 ◆R4末時点: 全戸空き状態のため、廃止に向け準備を行う。 ◆R5末時点: 廃止に向け準備中。 ◆R6末時点: 進捗なし。
164	193	市場住宅	1988	木(40年)	278㎡	R9以降	廃止		【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点: 2棟4戸中1棟2戸が空き部屋となったため、入居者等と協議を行い廃止時期を検討する。 ◆R5末時点: 進捗なし。 ◆R6末時点: 空きとなった1棟2戸について廃止を検討。
165	198	災害公営住宅(岡見)	1984	木(40年)	65㎡	R9以降	入居者等譲渡		【取得意向調査による入居者譲渡等】 ◆R4末時点: 居住意向確認中。 ◆R5末時点: 進捗なし。 ◆R6末時点: 進捗なし。(R7に入居者へ居住意向アンケート実施予定)
166	200	災害公営住宅(渡辺)	1984	木(40年)	75㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点: 居住意向確認中。 ◆R5末時点: 進捗なし。 ◆R6末時点: 進捗なし。
167	194	災害公営住宅(川本)	1984	木(40年)	75㎡	R6終了	廃止(耐用年数経過後)		【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点: 空き部屋となったため廃止に向け準備を行う。 ◆R5末時点: 廃止に向け準備中。 ◆R6末時点: 令和7年3月議会で条例改正(用途廃止)。用途廃止後は令和7年度に解体予定。
168	155	黒川改良住宅	1978	鉄筋コンクリート(60年)	5,121㎡	R9以降	単独建替え		【必要な修繕を行い長寿命化を図る。】 ◆R4末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R5末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。 ◆R6末時点: 必要な修繕を行い長寿命化を図った。
168	155	黒川改良住宅(集会所及び倉庫)		鉄骨(40年)		R4終了	廃止	無償貸付	◆R4実績: 地元町内会へ無償貸付。
169	173	雇用促進住宅小福井団地	1970	鉄筋コンクリート(60年)	3,300㎡	R6終了	民間譲渡		【民間譲渡】 ◆R4末時点: 令和5年4月に公募を開始し、令和5年6月入札を実施した。 ◆令和6年4月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
170	175	雇用促進住宅内田団地	1977	鉄筋コンクリート(60年)	3,993㎡	R6終了	民間譲渡		同上
171	174	雇用促進住宅国府団地	1990	鉄筋コンクリート(60年)	5,253㎡	R6終了	民間譲渡		同上
172	176	雇用促進住宅金城団地	1980	鉄筋コンクリート(60年)	4,942㎡	R6終了	民間譲渡		同上
173	180	七条一般住宅	1978	木(40年)	70㎡	R5終了	廃止(耐用年数経過後)	民間譲渡	【令和4年度中に廃止時期を検討する。】 ◆R4末時点:入居者と協議を実施し、令和5年度中に意向を確認予定。 ◆R5実績:令和6年3月1日で条例廃止のうえ、民間譲渡。
174	428	今市住宅	1981	鉄筋コンクリート(60年)	115㎡	R4終了	廃止(耐用年数経過後)	用途廃止	【用途廃止し、解体】 ◆R4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。用途廃止後は施設解体予定。
175	432	重富住宅	1981	鉄筋コンクリート(60年)	115㎡	R4終了	廃止(耐用年数経過後)	用途廃止	同上
176	425	市木住宅	1991	木(40年)	60㎡	R6終了	廃止(耐用年数経過後)		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:令和5年度中に退去予定あり。令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。 ◆R5末時点:令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。 ◆R6末時点:建物の解体が完了し、借地についても地権者へ返還した。
177	445	長安住宅2号棟	1999	木(40年)	210㎡	R9以降	入居者等譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討】 ◆R4末時点:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。
178	451	栃木住宅1号棟	2000	木(40年)	114㎡	R9以降	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。(R7に入居者へ居住意向アンケート実施予定)
179	452	栃木住宅2号棟	2000	木(40年)	139㎡	R4終了	廃止	用途廃止	【公募売却の検討等】 ◆R4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。
180	453	寺組住宅1号棟	2000	木(40年)	216㎡	R9以降	入居者等譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討】 ◆R4末時点:雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。
181	454	寺組住宅2号棟	2000	木(40年)	207㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
182	456	寺組住宅3号棟	2000	木(40年)	205㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
183	457	長安住宅3号棟	2001	木(40年)	216㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
184	459	栃木住宅3号棟	2005	木(40年)	121㎡	R9以降	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。(R7に入居者へ居住意向アンケート実施予定)
185	460	栃木住宅4号棟	2005	木(40年)	114㎡	R8	入居者等譲渡		同上
186	461	栃木住宅5号棟	2006	木(40年)	140㎡	R4終了	廃止	用途廃止	【公募売却の検討等】 ◆R4実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。
187	462	長安住宅4号棟	2006	木(40年)	126㎡	R9以降	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。(R7に入居者へ居住意向アンケート実施予定)
188	463	栃木住宅6号棟	2007	木(40年)	126㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
189	464	栃木住宅7号棟	2007	木(40年)	140㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
190	471	寺組住宅4号棟	1994	木(40年)	130㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
191	475	長安住宅1号棟	1998	木(40年)	632㎡	R9以降	入居者等譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。】 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。
192	597	大坪住宅	2016	木(40年)	239㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
193	446	錦ヶ岡住宅1号棟	1999	木(40年)	112㎡	R9以降	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。(R7に入居者へ居住意向アンケート実施予定)
194	447	錦ヶ岡住宅2号棟	1999	木(40年)	109㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
195	448	錦ヶ岡住宅3号棟	2000	木(40年)	107㎡	R8	入居者等譲渡		同上
196	449	錦ヶ岡住宅4号棟	2000	木(40年)	106㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
197	450	錦ヶ岡住宅5号棟	2000	木(40年)	102㎡	R8	入居者等譲渡		同上
198	458	塚ノ元住宅2号棟	2001	木(40年)	223㎡	R9以降	入居者等譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。】 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。
199	465	塚ノ元住宅3号棟	2009	木(40年)	91㎡	R9以降	入居者等譲渡		【条件が整い次第、入居者譲渡】 ◆R4末時点:居住意向確認済み。 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。(R7に入居者へ居住意向アンケート実施予定)
200	467	下谷住宅1号棟	2011	木(40年)	106㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
201	468	下谷住宅2号棟	2012	木(40年)	106㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
202	470	城北住宅1号棟	1993	木(40年)	114㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
203	474	錦ヶ岡住宅6号棟	1996	木(40年)	172㎡	R9以降	入居者等譲渡		同上
204	541	向野田住宅(A棟、B棟)	1985	鉄骨(40年)	367㎡	R9以降	民間譲渡		【雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。】 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:向野田住宅c棟について令和7年3月議会で条例改正(用途廃止)。用途廃止後は公募売却予定。向野田住宅A棟及びB棟については進捗なし。
204	541	向野田住宅(C棟)	1985	鉄骨(40年)	177㎡	R6終了	民間譲渡		同上
205	540	集団移転住宅	1973	コンクリートブロック(60年)	1,526㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【令和4年度中に廃止時期を決定する。】 ◆R4末時点:R4に入居者へ居住意向アンケートを行い、段階的に移転意向の確認を行う。 ◆R5末時点:進捗なし。 ◆R6末時点:進捗なし。
206	207	ゆうひ公園	1952	鉄筋コンクリート(60年)	40㎡	R9以降	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】
207	201	長沢公園	1989	鉄筋コンクリート(60年)	10㎡	R9以降	単独建替え		同上
208	202	相生公園	1952	鉄筋コンクリート(60年)	38㎡	R9以降	単独建替え		同上

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
209	203	平和公園	2004	鉄筋コンクリート(60年)	35㎡	R9以降	単独建替え		同上
210	204	昭三公園	1952	鉄筋コンクリート(60年)	17㎡	R9以降	単独建替え		同上
211	206	道分山公園	1952	鉄筋コンクリート(60年)	28㎡	R9以降	単独建替え		同上
212	208	海のみえる文化公園(公衆便所)	1994	コンクリートブロック(60年)	59㎡	R9以降	単独建替え		同上
212	208	海のみえる文化公園(管理事務所、野外ステージ)	1994	鉄筋鉄骨コンクリート(60年)	349㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
213	205	宝幢寺山公園	1952	鉄筋コンクリート(60年)	12㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		同上
214	222	田の浦公園	1993	鉄筋コンクリート(60年)	296㎡	R9以降	統廃合		【当面の間、現状活用する。】
215	592	杉の森運動公園	1993	コンクリートブロック(60年)	12㎡	R6終了	廃止(耐用年数経過後)		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】 ◆R4未時点: R4公園縮小に伴い、廃止に向けて検討中。 ◆R5未時点: R6廃止(解体)予定 ◆R6未時点: 解体済み
216	289	不燃ごみ処理場	1992	鉄筋コンクリート(60年)	2,274㎡	R9以降	単独建替え		【耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。】 ◆R5未時点: 耐用年数時期未到来のため未検討 ◆R6未時点: 耐用年数時期未到来のため未検討
217	259	栄町バス待合所	1952	鉄筋コンクリート(60年)	33㎡	R9以降	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】
218	286	栄町公衆便所	1965	鉄筋コンクリート(60年)	22㎡	R9以降	単独建替え		【耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。】 ◆R5未時点: 耐用年数時期未到来のため未検討 ◆R6未時点: 耐用年数時期未到来のため未検討
219	287	浜田市火葬場	1985	鉄筋コンクリート(60年)	629㎡	R9以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5未時点: 火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討 ◆R6未時点: 火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討
220	294	桧ヶ浦公衆便所	1985	鉄筋コンクリート(60年)	21㎡	R7	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】 ◆R4未時点: 建替えに向けて検討中。 ◆R5未時点: R6に設計、R7に建替えを予定。
221	258	竹迫便所	1989	鉄筋コンクリート(60年)	6㎡	R9以降	単独建替え		【機能に支障が生じるまで修繕で対応する。】
222	302	長沢防災備蓄倉庫	1952	鉄骨(40年)	73㎡	R9以降	廃止		【単独建替え】 ◆R4未時点: 建替えに伴う廃止。長沢町防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。 ◆R5未時点: 建替えに伴う廃止。長沢町防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。 ◆R6未時点: 建替えに伴う廃止。長沢町防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。
223	580	竹迫町バス待合所	1952	木(40年)	5㎡	R9以降	単独建替え		【現在、さほど老朽化は見られず、現状のまま継続使用、経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。】 ◆R5未時点: 現状変化はなく、今後経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。 ◆R6未時点: 現状変化はなく、今後経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。
224	310	周布駅舎	1952	木(40年)	83㎡	R9以降	廃止(耐用年数経過後)		【JRからの譲渡物件(大正11年建築)で建築から100年近く経過しているが改修等を行い、使用可能な状態であるため現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で、廃止を想定している。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。】 ◆R5未時点: 現状変化はなく、継続使用しているが、廃止とした場合の設備等について検討を行う。 ◆R6未時点: 現状変化はなく、継続使用しているが、廃止とした場合の設備等について検討を行う。
225	340	七条バス待合所(上り)	1993	木(40年)	9㎡	R9以降	単独建替え		【規模縮小での建替検討】 ◆R4未時点: 規模縮小での建替検討(R5現在の施設状況が良好なため建替え時期再検討中)。 ◆R5未時点: 規模縮小での建替を計画しているが、老朽化が見られないため建替え時期再検討中 ◆R6未時点: 規模縮小での建替を計画しているが、老朽化が見られないため建替え時期検討中

施設概要						時期・方針			進捗状況	
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況	
226	341	七条バス待合所(下り)	1993	木(40年)	6㎡	R9以降	単独建替え		同上	
227	394	旭火葬場	1972	鉄筋コンクリート(60年)	155㎡	R9以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討 ◆R6末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討	
228	422	旭温泉観音堂	1980	木(40年)	7㎡	R9以降	無償譲渡・貸付		【地元自治会への無償譲渡】 ◆R4末時点:打診中、進捗なし。 ◆R5末時点:R5年度に地元協議実施、地元自治会及び旭町内の寺院等での管理を検討する。 ◆R6末時点:地元協議継続	
229	499	弥栄火葬場	1996	鉄筋コンクリート(60年)	232㎡	R9以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討 ◆R6末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討	
230	539	岡見駅舎	1952	木(40年)	48㎡	R9以降	単独建替え		【集落の集会所として位置付けられており、一部は地元集落に清掃管理を委託している。老朽化により使用できなくなった場合は、駅舎部分は廃止、公衆便所は単独建替を行う。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。】	
230	539	岡見駅舎(集会室)	1952	木(40年)	79㎡	R4終了	地元譲渡・貸付	地元貸付	◆実績:令和4年4月1日付で地元貸付。	
231	306	三隅情報ステーション(旧ひゃこるネットみすみ情報ステーション)	2003	鉄骨(40年)	984㎡	R9以降	民間移管		【施設の機能統合(一部)を先行実施(令和5年度)するが、残る機能維持のため、当面の間、施設維持する。】 ◆R4末時点:令和5年度中に施設及び、機材等の貸付、譲渡について協議し、方針決定する。 ◆R5末時点:施設の一部(HE室)を文化財の補完スペースとして貸し出しを検討している。車庫部分を備蓄品の保管スペースとして検討している。(三隅地域の石見ケーブルビジョンの窓口として事務室を利用し、その他の部屋については、今後どのような活用が望ましいか関係課と協議予定)	
232	558	古湊漁港備蓄倉庫	1952	鉄筋コンクリート(60年)	9㎡	R7	廃止(耐用年数経過後)		【廃止(取り壊し)】 ◆R4末時点:施工方法の協議及び事業費積算中 構造にアスベストが含まれている可能性があることから、分析業務を要するため、計画に遅れが生じている。 ◆R5末時点:アスベスト含有調査実施→アスベスト無し、解体事業費積算・解体工事実施時期を調整中、R6年度内に解体予定	
233	536	三隅火葬場	1997	鉄筋コンクリート(60年)	505㎡	R9以降	統廃合		【火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。】 ◆R5末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討 ◆R6末時点:火葬炉耐用年限時期未到来のため未検討	
234	634	防災備蓄倉庫	2023	鉄骨(40年)	199㎡	R4終了	単独建替え	新設	【野原町にて令和4年度に建設工事完了。(単独建替え)】	
235	638	雲城地区児童クラブ	2022	鉄骨(40年)	148㎡	R4終了	複合化	新設	【令和4年10月17日に移転開設。(複合化)】	
236	637	旭支所バス車庫	2023	鉄骨(40年)	110㎡	R4終了	単独建替え	新設	【令和4年度中に新設(単独建替え)】	
237	647	今市児童クラブ【旧今市分校跡】	2024	鉄骨(40年)	228㎡	R5終了	複合化	新設	【令和6年度に供用開始予定。将来方針:複合化】 ◆R5実績:令和6年3月18日に移転開設。(複合化)	
238		石見まちづくりセンター長沢サブセンター	2026	鉄骨(40年)	428㎡	R8	複合化	新設予定	【パブリックコメントを経て施設の建設整備計画を策定。建物設計業務及び用地取得等に着手。令和7年度中の完成・運用開始を予定。設置後の方針は、他のまちづくりセンターと同様「複合化」。】 ◆R5末時点:令和7年度中の施設の供用開始に向けて、建設用地の取得や建物設計業務等に着手した。 ◆R6末時点:R7年度中の建築工事及び外構工事等に向け、土地の所有権移転及び造成工事、建物設計業務委託を行った。	
239	646	周布川西コミュニティ防災センター	2024	鉄骨(40年)	244㎡	R5終了	単独建替え	新設	◆R5実績:浜田市治和町において、令和5年度に建設工事完了。(R6.3.29竣工)	
240	504	弥栄農産物処理加工施設第1工場	1993	鉄骨(40年)	336㎡	R9以降	民間譲渡		【施設管理委託の相手方である島根県農業協同組合が施設廃止年(令和15年)以降も引き続き農産加工を推進する方針であるため、譲渡する方向で協議済み。】 ◆R5末時点:令和7年度に譲渡へ向けた最低限の改修工事を予定。 ◆R6末時点:令和7年度に譲渡へ向けた最低限の改修工事を実施。	
241		浜田市美又温泉美肌観光拠点施設	2026	鉄骨(40年)	1,300㎡	R8	単独建替え	新設予定	◆R5末時点:基本構想、基本計画を策定した。(R6:詳細設計実施予定、R7:建設工事着手予定)	
242	107	栃木除雪車車庫	1995	鉄骨(40年)	192㎡	R5終了	単独建替え		◆R5末時点:R5年度末で廃止。R6以降売却予定。	
243	282	若潮学級	2000	鉄骨(40年)	50㎡	R6終了	廃止		令和6年3月末の雲雀丘小学校の統合に伴い、廃止。	

施設概要						時期・方針			進捗状況
通番	施設NO	施設名称	建築年(西暦)	構造	延床面積	第2期時期	施設別方針	再配置実績	【第2期 計画概要】 実績概要・進捗状況
244	648	防災行政無線城山中継局	1952	鉄骨(40年)	4㎡	R9以降	廃止		【老朽化している浜田市防災行政無線を更新し、災害時及び緊急時における情報伝達手段として、次期防災情報システムを導入する。更新後は、使用しない中継局は廃止する。】 ◆R5末時点:令和6年度に実施設計を行い、令和7年度から令和8年度にかけて施工する。 次期防災システムの導入に伴い、防災行政無線がアナログ方式からデジタル方式へ更新し、高城山中継局は使用しないため廃止する。 ◆R6末時点:令和7年度防災行政無線中継局の更新が行われ、令和8年度に個別受信機の更新が完了次第、城山中継局は廃止し、以降は消防本部の城山無線中継局舎内に共架する。
245	649	防災行政無線高城山中継局	2017	鉄骨(40年)	4㎡	R8	廃止		【老朽化している浜田市防災行政無線を更新し、災害時及び緊急時における情報伝達手段として、次期防災情報システムを導入する。更新後は、使用しない中継局は廃止する。】 ◆R5末時点:令和6年度に実施設計を行い、令和7年度から令和8年度にかけて施工する。 次期防災システムの導入に伴い、防災行政無線がアナログ方式からデジタル方式へ更新し、高城山中継局は使用しないため廃止する。 ◆R6末時点:令和7年度防災行政無線中継局の更新が行われ、個別受信機の更新が完了次第、高城山中継局は廃止する予定。令和7年度に、三隅地域及び金城地域の個別受信機を更新する予定。
246	652	グリーンハイツ	1993	鉄骨(40年)	193㎡	R9以降	民間譲渡		◆R6末時点:R6.10.1島根県住宅供給公社より建設当時の建物譲与契約に基づき譲与。民間事業者への譲渡を検討する。
247	653	ニュー旭ヶ丘(地域定住住宅)	1993	鉄骨(40年)	227㎡	R9以降	民間譲渡		◆R6末時点:R6.10.1島根県住宅供給公社より建設当時の建物譲与契約に基づき譲与。民間事業者への譲渡を検討する。
248		美川小学校	2027	鉄筋コンクリート(60年)	3,021㎡	R9以降	単独建替え		令和9年4月開校予定