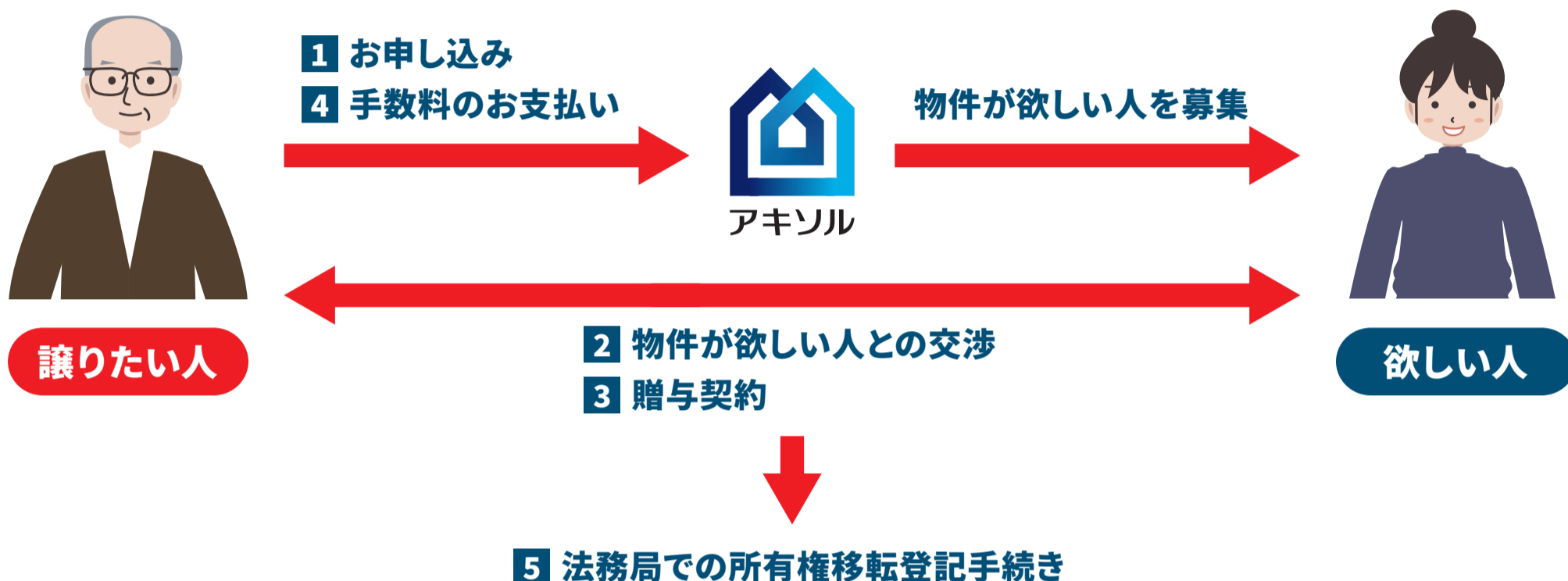


0円物件マッチング活用の手引き

0円物件マッチングとは？

0円物件マッチングとは、売れずに放置されている空き家や、処分に困っている空き家を「0円でもいいから手放したい」という所有者と、「0円なら欲しい」という希望者を繋ぐサービスです。

0円物件マッチングご利用の流れ



1 お申し込み

お申し込み書類を「空き家相談窓口アキソル」宛でご提出ください。
書類内容に問題がなければ、アキソルより物件が欲しい人を募集します。

2 物件が欲しい人との交渉

物件が欲しい人が見つかりましたら、電話などで直接お話し合いをしていただきます。
譲ってもいいかどうかご判断ください。
※あんしんサポートプランの場合はアキソルが代わりにやり取りします。

3 贈与契約

「この人に譲りたい!」と決断し、合意が得られたら、当事者間で贈与契約を結んでください。
贈与契約書はご自身でご用意いただくか、アキソルから雛形を取り寄せることもできます。

4 アキソルへお支払い

物件が欲しい人と贈与契約書を締結しましたら、当社へ手数料をお支払いいただきます。当社指定の銀行口座にお振込みいただきます。なお、振込手数料はお客様負担となります。

5 登記手続き

法務局で所有権移転登記手続きを行います。
確実に登記を終えるため、司法書士に依頼することをおすすめします。

サポート内容や費用については裏面をご確認ください

アキソルのサポートプラン

欲しい人との話し合いは、ご希望に応じてアキソルがサポートします。

物件が欲しい人をアキソルが募集した後、欲しい人が見つければ、条件の交渉等をする必要があります。

ご希望に応じてアキソルがサポートしますので、あんしんサポートプラン、簡易プランの2つから、ご自身に合ったプランをお選びください。

※アキソルへの手数料は、贈与契約成立時に発生します。申込時には発生しませんのでご安心ください。

あんしんサポートプラン

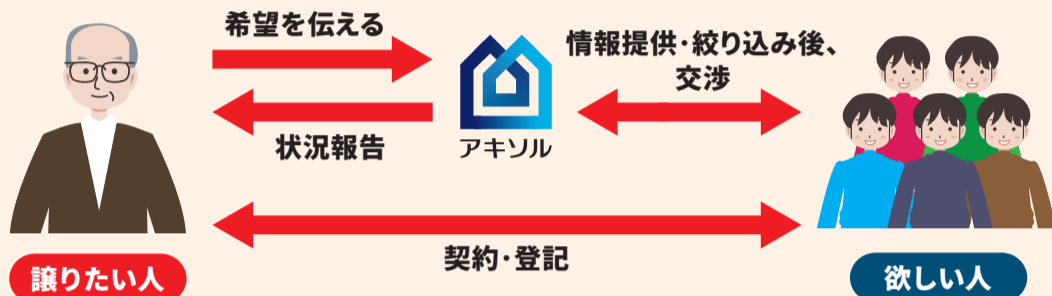
簡易プラン

アキソルが、物件が欲しい人を探すことに加え、情報提供・候補者の絞り込み・交渉を行うプランです。複数人から問い合わせが来ても安心です。

物件が欲しい人を、アキソルが探し、見つかりましたら、ご自身で物件が欲しい人との交渉・贈与契約等をしていただくプランです。

物件が欲しい人が複数いる場合も、それぞれの方とやり取りをしていただきます。

不動産や登記の知識がある人向けのプランです。
※メールやLINEでのやり取りが中心になります。



贈与契約は、ご自身で物件が欲しい人と直接結ぶ必要があります。アキソルは登記手続きに介入できませんが、司法書士を通した手続きになるように事前に交渉を行うことも可能です。

交渉が不安な方、早く手放したい方にオススメのプランです。

495,000円(税込)

オススメ!

275,000円(税込)

手放すまでにかかる費用は？

費用面をご理解いただいた上で、お申し込みや契約を行うようにしてください。

①アキソルへの手数料 495,000円または275,000円(税込)

②(相続登記が未了の場合)登記費用 約50,000~100,000円

相続登記が完了している場合は不要です。

③書類準備や郵便代など 約2,000円

手続きに必要な書類のコピー代や、郵便代、振込手数料など、細々とした費用が発生します。

④所得税(法人に贈与する場合のみ)

法人に贈与するときは、所得税が発生する場合があります。個人に贈与する場合は、かかりません。

詳しくは、空き家相談窓口アキソルにお問い合わせください。



0120-772-135

空き家相談窓口アキソル 運営元:株式会社ジチタイアド 営業時間:平日9時~18時

所在地:福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル7F メール:akisol@zaigenkakuho.com

※この情報は2025年11月時点のものです。