

物件調書

物件番号	R8-1	物件名	旧向野田住宅			
土地の所在地		地目	面積		摘要	
所在	地番	公簿	現況	公簿(㎡)		現況(㎡)
浜田市三隅町向野田	613番3	宅地	宅地	563.48	563.48	
建物の所在地			種類	構造		延床面積(㎡)
所在	番地	家屋番号				
浜田市三隅町向野田	613番地3	613番3の2	居宅	木造瓦葺2階建		1階 65.39 2階 18.77

土地の形状等	間口約12m、奥行約35m(最深部)の平坦な長方形の土地である。 なお、現況敷地内に、島根県が管理する二級河川「田原川」堤防敷地の一部(1.36㎡)が存在している。 洪水浸水想定区域内である。	
建物の概要	平成2年3月に島根県が建築し、平成13年3月に浜田市が取得、その後、令和6年2月の賃借人退去まで市営住宅として利用していた。 1階和室内壁の一部にエアコン撤去跡がある。	
有害な物質の使用の有無及び状態	未調査のため不明である。	
耐震性	新耐震基準に基づく建物である。	
接面道路及び近隣の状況	画地の北側で幅約15mの国道に接している。 建物の西側にはガソリンスタンドが、東側は木造戸建てのコミュニティセンターがあり、南側は島根県管理の二級河川「田原川」がある。	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	200%
	容積率	60%
	その他の規制	土砂災害警戒区域(急傾斜)あり
供給処理設備の概要	電気	あり
	上水道	あり(口径20mm)
	下水道	あり(口径100mm)
	都市ガス	なし
公共施設等	浜田市役所三隅支所まで	0.7km
	浜田市立三隅小学校まで	1.4km
	浜田市立三隅中学校まで	1.6km
その他参考事項	<p>現状有姿での売却となります。物件の事前確認は、入札参加者の責任において必ず行ってください。 なお、建物内部の確認を希望されるときには、事前に「建築住宅課(0855-25-9630)」にご連絡ください。</p> <p>供給処理設備の使用に係る各手続は買主が行い、係る経費も買主負担となります。 入居時のハウスクリーニングは買主の負担となります。</p> <p>現況敷地内に存在する県管理地(二級河川「田原川」堤防敷地)の占有手続き及び占有料が必要となります。 敷地内に電柱(2本)があり、物件取得後、敷地所有者変更の手続きが必要となります。</p> <p>・位置図、公図、地積測量図、建物図面、現況写真</p>	