

物件調書

物件番号	R8-2	物件名	旧上神代屋住宅			
土地の所在地		地目	面積			摘要
所在	地番	公簿	現況	公簿(㎡)	現況(㎡)	
浜田市弥栄町長安本郷	431番1	宅地	宅地	579.57	579.57	
建物の所在地			種類	構造		延床面積(㎡)
所在	番地	家屋番号				
浜田市弥栄町長安本郷	431番地1	431番1	居宅	木造瓦葺2階建		1階 106.90 2階 54.02

土地の形状等	間口約13m、奥行約33m(最深部)の平坦な、ほぼ長方形地である。	
建物の概要	昭和58年3月建築、平成3年8月に旧弥栄村が取得後、令和元年の賃借人退去まで地域定住住宅として利用していたが、その後は利用なし。令和2年に2階屋根(瓦葺)を修繕している。トイレ天井の補修が必要である。	
有害な物質の使用の有無及び状態	未調査のため不明である。	
耐震性	新耐震基準に基づく建物である。	
接面道路及び近隣の状況	画地の南東側で幅約3.5mの市道(アスファルト舗装)に接面している。建物の北側に標高441mの山があり、東側は耕作田がある。西側は戸建て住宅が建っている。	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	白地地域
	建ぺい率	未指定
	容積率	未指定
	その他の規制	土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)あり 土砂災害特別警戒区域(急傾斜)あり
供給処理設備の概要	電気	あり
	上水道	あり(口径13mm)
	下水道	あり(農業集落排水)
	都市ガス	なし
公共施設等	浜田市役所弥栄支所まで	0.4km
	浜田市立弥栄小学校まで	0.9km
	浜田市立弥栄中学校まで	5.5km

その他参考事項

現状有姿での売却となります。物件の事前確認は、入札参加者の責任において必ず行ってください。
なお、建物内部の確認を希望される際には、事前に「弥栄支所防災自治課(0855-48-2111)」にご連絡ください。

供給処理設備の使用に係る各手続は買主が行い、係る経費も買主負担となります。

入居時のハウスクリーニングは買主の負担となります。

・位置図、公図、建物図面、現況写真