

物件調書

物件番号	R8-3	物件名	旧栃木住宅4号棟			
土地の所在地		地目	面積			摘要
所在	地番	公簿	現況	公簿(㎡)	現況(㎡)	
浜田市弥栄町栃木	319番8	宅地	宅地	615.99	615.99	
建物の所在地			種類	構造		延床面積(㎡)
所在	番地	家屋番号				
浜田市弥栄町栃木	319番地8	319番8	居宅	木造かわらぶき2階建		1階 69.85 2階 40.74

土地の形状等	間口約20m、奥行約32mの長方形地で、南側に法面(約120㎡)がある。敷地内に浜田市が管理する専用浄化槽がある。	
建物の概要	平成17年3月建築 旧弥栄村が地域定住住宅として建築し、令和7年3月の賃借人退去まで住宅として利用していたが、その後は利用なし。	
有害な物質の使用の有無及び状態	未調査のため不明である。	
耐震性	新耐震基準に基づく建物である。	
接面道路及び近隣の状況	画地の西側で幅約4mの市道(アスファルト舗装)に接面している。 画地の南側で幅約6mの市道(アスファルト舗装)に接面しているが、約5m下に位置しており、直接の出入りは困難である。 建物の西側には、戸建て市営住宅が、東側には民有倉庫が、北側は、約4mの法面上に住宅がある。	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	白地地域
	建ぺい率	未指定
	容積率	未指定
	その他の規制	土砂災害警戒区域(土石流)あり
供給処理施設の概要	電気	あり
	上水道	あり(口径20mm)
	下水道	なし(敷地内の浜田市が管理する浄化槽を利用)
	都市ガス	なし
公共施設等	浜田市役所弥栄支所まで	1.2km
	浜田市立弥栄小学校まで	0.5km
	浜田市立弥栄中学校まで	6.4km
その他参考事項	<p>現状有姿での売却となります。物件の事前確認は、入札参加者の責任において必ず行ってください。 なお、建物内部の確認を希望されるときには、事前に「建築住宅課(0855-25-9630)にご連絡ください。 供給処理設備の使用に係る各手続は買主が行い、係る経費も買主負担となります。 入居時のハウスクリーニングは買主の負担となります。</p> <p>・位置図、公図、建物図面、現況写真</p>	