

物 件 調 書

物件番号	R8-5	物件名	旧城ヶ平住宅敷地			
土地の所在地		地 目		面 積		摘 要
所 在	地 番	公 簿	現 況	公簿(㎡)	現況(㎡)	
浜田市長浜町	1131番17	宅地	宅地	2,284.25	2,284.25	
浜田市長浜町	1131番18	宅地	宅地	1,600.46	1,600.46	
浜田市長浜町	1131番19	宅地	宅地	339.81	339.81	
浜田市長浜町	1131番20	宅地	宅地	963.65	963.65	
浜田市長浜町	1131番21	宅地	宅地	133.54	133.54	敷地内に、市と個人との貸付契約に基づく貸付地(35㎡)あり。
浜田市長浜町	1131番22	山林	山林	474	474	

形状等	1131番17	間口66m、奥行25～45mの台形状の平坦地で画地の南及び東側に法地あり
	1131番18	間口41m、奥行27～38mのほぼ長形状の平坦地で画地の北、東及び南側沿いに法地あり
	1131番19	間口24m、奥行21m程度の台形状の平坦地
	1131番20	間口24m、奥行33m程度の長形状の平坦地で画地の北、東及び南側に法地あり
	1131番21	間口26m、奥行最大11mの三角形のほぼ平坦地で画地の北東及び南側に丘陵地(長浜町1131番22)あり
	1131番22	間口43m、奥行最大15m、最小4mの不整形な丘陵地で敷地内に、延長約40m、高さ約2.5mの間知ブロック擁壁が存在する。
接面道路の状況	1131番17	西側及び東側で幅員4m弱の市道に等高で接する。南側で幅員5mの市道に接するが、敷地から1～2m低い。
	1131番18	西側で幅員3.5m市道に等高で接している。南側で幅員4.5mの市道に接するが、敷地から1～3m低い。
	1131番19	東側で幅員3.5mの市道に、北側で幅員2.5mの市道にほぼ等高で接している。
	1131番20	西側で幅員4m市道に等高で接する。北側で幅員4.5mの市道に接するが、敷地から1～3m低く位置している。
	1131番21	東側で幅員4m弱の市道に等高で接する。
	1131番22	敷地の一部が、南側に位置する幅員4m弱の市道に等高で、間知ブロック擁壁の一部(約11m)が接する。
法令に基づく制限等	1131番17	都市計画区域内、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)あり
	1131番18	都市計画区域内、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)あり
	1131番19	都市計画区域内、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜)あり
	1131番20	都市計画区域内、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 土砂災害警戒区域(急傾斜・土石流)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜)あり
	1131番21	都市計画区域内、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 土砂災害警戒区域(急傾斜)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜)あり
	1131番22	都市計画区域内、第1種住居地域、建ぺい率60%、容積率200% 白地地域、建ぺい率70%、容積率200% 土砂災害警戒区域(急傾斜)・土砂災害特別警戒区域(急傾斜)あり
供給処理施設の概要	全地域	電気・上水道:引き込み可、下水道・都市ガス:無
公共施設等	全地域	JR西浜田駅まで 1.7km、浜田市立長浜小学校まで 1.4km
		浜田市立第三中学校まで 1.1km

その他参考事項

現状有姿での売却となります。物件の事前確認は、入札参加者の責任において必ず行ってください。

上水道の接続について、工事費及び分担金は買主の負担となります。

落札時点で仮契約を締結し、仮契約契約締結後における市議会において議決された時に本契約となります。

・位置図、公図、土地全部事項証明書、写真