

第三セクター等に関する調査票

調査年度	令和8年度
作成年月日	2026年9月1日

＜団体の基本情報＞

法人名	浜田市土地開発公社	所在地	浜田市殿町1番地	電話番号	0855-25-9670
設立	昭和49年4月23日	HPアドレス	なし		
形態・業種等	地方三公社・公協法(公有地の拡大の推進に関する法律)に基づいて設置				
業務内容	1.公用地の取得事業、公用地の処分事業				

＜役員状況＞※令和8年7月1日現在

役員員数							
	うち常勤			うち非常勤			備考
		うち市職員数	うち前市職員数		うち市職員数	うち前市職員数	
12	0	0	0	12	5	1	

＜市の関与＞

市所管課	都市建設部建設企画課			指定管理	指定期間	その他
市出資 (千円)	出資年月	割合(%)	備考	連結対象	団体の損失補償額(千円)	
5,000	昭和48・49年	100.0%	筆頭株主	対象	なし	
市からの財政支出状況(千円)			前々年度(R5)	前年度(R6)	本年度(R7)	備考
委託料			0	0	0	
補助金			0	0	0	
貸付金 残高			0	0	0	
その他()			0	0	0	

＜経営成績・財務状態＞ (単位:千円)

【業績】損益計算書		前々年度(R5)	前年度(R6)	本年度(R7)	増減	備考
	事業収益	0	27,378	19,989	▲ 7,389	
	事業損益	▲ 4,161	160	▲ 2,863	▲ 3,023	
	事業外収支	484	929	3,703	2,774	
	経常損益	▲ 3,676	1,088	840	▲ 248	
	純損益	▲ 3,676	1,088	840	▲ 248	
	減価償却費	0	0	0	0	
	減価償却前当期損益	▲ 3,676	1,088	840	▲ 248	
【財務】貸借対照表		前々年度(R5)	前年度(R6)	本年度(R7)	増減	備考
	総資産	990,357	1,064,176	992,097	▲ 72,079	
	流動資産	990,357	1,064,176	992,097	▲ 72,079	
	うち現預金	658,199	448,194	292,534	▲ 155,660	
	負債	244,532	317,262	244,343	▲ 72,919	
	流動負債	244,532	317,262	244,343	▲ 72,919	
	(※借入金)	171,000	244,000	244,000	0	短期借入金と長期借入金の合計
	純資産(自己資本)	745,825	746,914	747,754	840	
	資本金	5,000	5,000	5,000	0	
	利益剰余金(又は累積欠損)	740,825	741,914	742,754	840	
	流動比率	405.0 %	335.4 %	406.0 %	70.6 %	流動資産÷流動負債
	負債比率	24.7 %	29.8 %	24.6 %	▲ 5.2 %	負債÷総資産

＜所管課における評価＞

「抜本的改革を含む経営健全化の取組に係る検討のフローチャート」(別紙1)による評価	●	A: 清算
		B: 完全民営化・民間売却
		C: 経営努力を行いつつ、第三セクター等で引き続き実施
		D: 上下分離
		E: 債務調整を実施(再生)した上で、第三セクター等で引き続き積極的な経営改革を実施
		F: 経営体制の変更や大幅な経営改革を行うことを前提に、第三セクター等で引き続き実施
		G: 地方公共団体(直営)
法人の具体的な課題	事業実施に伴う組織体制の検討。保有土地の売却促進。	
その他特記事項		