令和7年度 モニタリングシート

NO 24

施設名称	旭温泉あさひ荘
指定管理者	名　称　株式会社バーチュアス 代 表 者　代表取締役　今宮　和徳 住　所　浜田市旭町今市278
指定期間	令和5年4月1日　～　令和10年3月31日
設置条例	浜田市旭温泉あさひ荘条例
設置目的	旭温泉を活用し、憩いの場及び交流の場を提供することにより、市民の心身の健康の増進を図るとともに、交流人口の拡大による地域経済の活性化に寄与する。
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　旭支所　産業建設課 電話番号　（0855）45-1437 E-mail　a-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
S	【運営状況】 入浴客数はコロナ前の水準で推移しています。この利用者数をベースを維持していくよう、運営をしていく必要があります。 事業収支に気を付けて運営を行っています。 【業務履行状況】 適正に業務が履行されています。 施設整備についても、市との連携を取りながら実施し、管理を行っています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

NO 24

令和7年度　モニタリングレポート(旭温泉あさひ荘)

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	設置目的を理解し、地域に必要な施設として運営を行っています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:22	適正:22	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:19	適正:19	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
S	業務内容を理解し、適切な管理を行っています。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
S	事業収支に気を付けながら運営を行っています。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	459,540円	0円	447,547円	97.4%	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	旭温泉あさひ荘			施設NO	24
所在地	浜田市旭町木田954番地3				
開設年月	平成26年8月(平成26年7月築)				
設置条例	浜田市旭温泉あさひ荘条例				
設置目的	旭温泉を活用し、憩いの場及び交流の場を提供することにより、市民の心身の健康の増進を図るとともに、交流人口の拡大による地域経済の活性化に寄与する。				
施設概要	敷地面積	3,578.00㎡	延床面積	520.70㎡	
	施設内容	本館:玄関ホール、ロビー、事務室、男女浴室、男女更衣室　外 休憩棟:ロビー、休憩室2室(和室8畳、和室17.5畳) 木質チップボイラー及びサイロ・スロープ、駐輪場、駐車場			
	事業内容	公衆浴場の提供 休憩の場の提供 市の観光資源、特産品等に関する情報の提供			
公共施設再配置実施計画の方針		単独建替え			

2 指定管理者

団体名称	株式会社バーチュアス			
団体代表者	代表取締役　今宮　和徳			
団体住所	浜田市旭町今市278			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入		導入済

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	319	317	311	317	100.0%	101.9%
開館時間(時間)	9:00～20:00	9:00～20:00	9:00～20:00	9:00～20:00	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	22,715	24,413	22,500	23,642	96.8%	105.1%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	10,132,000円	9,926,000円	9,721,000円	9,721,000円	97.9%	100.0%
利用料金収入	7,592,050円	7,934,350円	9,557,000円	7,802,600円	98.3%	81.6%
入浴料	7,559,850円	7,934,350円	9,457,000円	7,802,600円	98.3%	82.5%
休憩室	32,200円	0円	100,000円	0円	-	0.0%
その他収入	872,057円	1,020,099円	950,000円	1,152,211円	113.0%	121.3%
物品購入	574,420円	680,160円	400,000円	822,710円	121.0%	205.7%
雑収入	297,637円	339,939円	550,000円	329,501円	96.9%	59.9%
収入計(A)	18,596,107円	18,880,449円	20,228,000円	18,675,811円	98.9%	92.3%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	8,321,065円	9,765,624円	9,949,000円	9,955,565円	101.9%	100.1%
給与	7,202,145円	8,311,475円	7,900,000円	8,421,395円	101.3%	106.6%
社会保険料	49,000円	65,869円	49,000円	152,370円	231.3%	311.0%
法定福利費	1,069,920円	1,388,280円	2,000,000円	1,381,800円	99.5%	69.1%
【管理費】	8,891,106円	8,655,285円	10,279,000円	8,272,699円	95.6%	80.5%
仕入れ	533,738円	430,055円	480,000円	535,671円	124.6%	111.6%
租税公課	149,770円	182,221円	115,000円	166,400円	91.3%	144.7%
光熱水費	2,467,695円	2,946,821円	2,600,000円	2,803,182円	95.1%	107.8%
通信費	144,922円	140,517円	414,000円	223,476円	159.0%	54.0%
広告料	66,000円	66,000円	100,000円	66,000円	100.0%	66.0%
損害保険料	44,570円	44,570円	45,000円	44,570円	100.0%	99.0%
修繕費	326,000円	339,590円	300,000円	303,336円	89.3%	101.1%
消耗品費	801,646円	932,386円	800,000円	991,273円	106.3%	123.9%
外注費	913,825円	267,132円	1,473,000円	711,436円	266.3%	48.3%
手数料	89,463円	48,465円	250,000円	52,577円	108.5%	21.0%
リース料	408,624円	395,424円	403,000円	131,904円	33.4%	32.7%
燃料費	2,212,144円	2,779,611円	2,380,000円	2,237,324円	80.5%	94.0%
会議費	27,706円	52,545円	0円	5,550円	10.6%	-
支払利息	0円	29,948円	0円	0円	0.0%	-
雑費	705,003円	0円	919,000円	0円	-	0.0%
支出計(B)	17,212,171円	18,420,909円	20,228,000円	18,228,264円	99.0%	90.1%

収支差引(A－B)	1,383,936円	459,540円	0円	447,547円	97.4%	-

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

無し