令和7年度 モニタリングシート

NO 6

施設名称	浜田市あさひやすらぎの家
指定管理者	名　称　社会福祉法人旭福祉会 代 表 者　理事長　大倉　美知男 住　所　浜田市旭町本郷362番地6
指定期間	令和5年4月1日　～　令和8年3月31日
設置条例	浜田市やすらぎの家条例
設置目的	日常生活に不安を持つ高齢者への生活指導及び生活支援を行うことにより介護予防を推進し、高齢者の健康を保持するとともに、共同生活を通じて社会的孤立感の解消を図る。
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　旭支所　市民福祉課 電話番号　（0855）45-1435 E-mail　a-shimin@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 入院や施設入所による入居者減少の状況を踏まえ、確保に向けた取組として、ホームページを見直しリニューアルを実施予定です。また、改めて医療機関や介護関係機関への再周知や利用促進に努めておられます。経費節減のため、見守りを兼ねた空調の節電、LED化も継続的に行っています。今後も広報活動を継続し、入居率向上に努めることを期待します。 【業務履行状況】 施設の維持管理、業務の実施、事務・経理など適切に行われています。入居者の方も徐々に自立生活が難しくなり、退去せざるを得ない場合もありますが、引き続き安全面に配慮した施設の運営及び利用促進が図られることを求めます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市あさひやすらぎの家）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	日常生活に不安を持つ高齢者の生活指導や支援を行うことにより不安や孤立感の解消が図られ施設の目的が果たせています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:22	適正:21	適正率:95.5%	要努力等:1

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	施設の維持管理や業務内容も仕様書等に定める業務を実施されており、概ね適正な管理運営が行われています。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	経費節減に取り組んでいますが、収支実績がマイナスとなっています。利用料金が減の状況となっているため、平均入所者数4.2人以上の目標数を確保する取組みが必要です。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△77,105円	0円	△211,577円	-	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市あさひやすらぎの家			施設NO	6
所在地	浜田市旭町本郷362番地23				
開設年月	平成15年4月(平成15年2月築)				
設置条例	浜田市やすらぎの家条例				
設置目的	日常生活に不安を持つ高齢者への生活指導及び生活支援を行うことにより介護予防を推進し、高齢者の健康を保持するとともに、共同生活を通じて社会的孤立感の解消を図る。				
施設概要	敷地面積	545.06㎡	延床面積	162.35㎡	
	施設内容	玄関ホール、事務室、居室(6室)、ダイニングキッチン、台所、脱衣室浴室、便所、洗濯場(2か所)、倉庫、駐車場			
	事業内容	入所許可、取り消しなど施設の利用に関する業務 入居者への生活指導及び生活支援 施設、設備の維持管理業務			
公共施設再配置実施計画の方針		民間譲渡			

2 指定管理者

団体名称	社会福祉法人旭福祉会			
団体代表者	理事長　大倉　美知男			
団体住所	浜田市旭町本郷362番地6			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和8年3月31日	3年間
選定方法	指名	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	366	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	終日	終日	終日	終日	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数(人)	1478	1407	1533	930	66.1%	60.7%
年平均稼働率	67.3%	64.2%	70.0%	42.5%	66.1%	60.7%
年平均入所者数(人)	4.0	3.9	4.2	2.5	66.1%	60.7%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	503,000円	503,000円	503,000円	503,000円	100.0%	100.0%
利用料金収入	978,600円	1,011,800円	901,000円	638,900円	63.1%	70.9%
居住費収入	484,400円	462,100円	504,000円	305,400円	66.1%	60.6%
運営費収入	494,200円	549,700円	397,000円	333,500円	60.7%	84.0%
収入計(A)	1,481,600円	1,514,800円	1,404,000円	1,141,900円	75.4%	81.3%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	416,000円	416,000円	416,000円	416,000円	100.0%	100.0%
給与	365,000円	365,000円	365,000円	365,000円	100.0%	100.0%
法定福利費	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	100.0%	100.0%
【管理費】	1,150,227円	1,175,905円	988,000円	937,477円	79.7%	94.9%
光熱水費	798,583円	868,491円	645,000円	615,879円	70.9%	95.5%
修繕費	50,000円	50,000円	50,000円	50,000円	100.0%	100.0%
保健衛生費	15,942円	4,070円	25,000円	14,762円	362.7%	59.0%
器具什器費	16,673円	58,747円	37,000円	45,062円	76.7%	121.8%
教養娯楽費	58,465円	60,020円	60,000円	57,900円	96.5%	96.5%
保険料	14,498円	14,498円	15,000円	14,498円	100.0%	96.7%
委託費	48,400円	7,202円	6,000円	7,202円	100.0%	120.0%
日用品費	11,000円	11,000円	15,000円	11,000円	100.0%	73.3%
通信運搬費	67,649円	67,877円	60,000円	68,944円	101.6%	114.9%
委託料(清掃・保守点検)	67,017円	33,000円	69,000円	46,200円	140.0%	67.0%
事務消耗品費	2,000円	1,000円	6,000円	6,030円	603.0%	100.5%
支出計(B)	1,566,227円	1,591,905円	1,404,000円	1,353,477円	85.0%	96.4%

収支差引(A－B)	△84,627円	△77,105円	0円	△211,577円	-	-

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。