令和7年度 モニタリングシート

NO 18

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館
指定管理者	名　称　今井産業株式会社 代 表 者　代表取締役　今井　久師 住　所　江津市桜江町川戸472番地1
指定期間	令和4年4月1日　～　令和9年3月31日
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例
設置目的	住民が地域のシンボル的木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　金城支所 産業建設課 電話番号　(0855)42-1233 E-mail　k-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 地元町内会の常会やイベントでの利用が再開されるなど、施設の利用者数は増加していますが、地域内での利用にとどまっており地域外からの利用がない状況が続いています。 当該施設のPRなどの地域外からの利用者が増加する取組を行い、利用料金収入の確保を行う必要があります。 【業務履行状況】 定期的に施設及び周辺の点検や維持管理を行い、協定書に基づく施設管理は適正に行われていました。 施設利用については、条例に基づき地元町内会住民の利用申請を求めるとともに、施設内の利用簿への記載など利用者数の把握に努めました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市地域材利用促進交流館）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	当該施設の設置目的である地域材の普及啓発について、SNS等を活用したPRを行う必要があります。 地元町内会の集会施設としての利用となっており、コミュニティの場として利用されています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:18	適正:17	適正率:94.4%	要努力等:1

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:18	適正:16	適正率:88.9%	要努力等:2

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	施設の管理等については適正に行われていました。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	施設利用については、地元住民のみであり、利用料金収入が生じない状況となっています。管理費を補えるよう地域外からの利用者増加に繋がる取組としてSNS等を活用した施設のPRを行うなど収支を安定させる取組が必要です。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	0円	0円	0円	-	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館			施設NO	18
所在地	浜田市金城町下来原232番地77				
開設年月	平成13年10月（平成13年9月築）				
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例				
設置目的	住民が地域のシンボル的木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。				
施設概要	敷地面積	680.20㎡	延床面積	237.19㎡	
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関			
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進			
公共施設再配置実施計画の方針		民間譲渡			

2 指定管理者

団体名称	今井産業株式会社			
団体代表者	代表取締役　今井　久師			
団体住所	江津市桜江町川戸472番地1			
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間
選定方法	指名	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	366	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	20	340	400	620	182.4%	155.0%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	0円	0円	0円	0円	-	-
補助金	0円	0円	0円	0円	-	-
その他収入	171,316円	195,693円	200,000円	193,818円	99.0%	96.9%
収入計(A)	171,316円	195,693円	200,000円	193,818円	99.0%	96.9%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【管理費】	171,316円	195,693円	200,000円	193,818円	99.0%	96.9%
消耗品費	0円	0円	0円	0円	-	-
光熱費	171,316円	195,693円	200,000円	193,818円	99.0%	96.9%
修繕費	0円	0円	0円	0円	-	-
使用料(テレビ視聴料)	0円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	171,316円	195,693円	200,000円	193,818円	99.0%	96.9%

収支差引(A－B)	0円	0円	0円	0円	-	-

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定書で定めていません。