令和7年度 モニタリングシート

NO 19

施設名称	浜田市縁の里地域振興施設
指定管理者	名　称　186はざ 代 表 者　代表　山本　宏明 住　所　浜田市金城町波佐イ267番地10
指定期間	令和7年7月10日　～　令和10年3月31日
設置条例	浜田市縁の里地域振興施設条例
設置目的	地元産品の展示販売及び地域情報の発信等により交流人口の拡大を図り、もって地域の活性化に資する。
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　金城支所 産業建設課 電話番号　(0855)42-1233 E-mail　k-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 令和7年7月から運営を開始しました。 運営開始年度のため、消耗品費等が多くなりましたが、光熱水費を含めた経費の削減に努めるとともに陳列品目が多くなるよう集荷などの取組を行っていました。 【業務履行状況】 協定書に基づく管理運営は適切に行われていました。 運営の状況・設備の点検について、速やかに市へ報告を行い、報連相を徹底されていました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市縁の里地域振興施設）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
S	適正に運営されています。 地域情報の発信を行うとともに、186はざ構想を実現すべく来館者が増加するためのイベントや施設のPRに努めていました。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:7	適正:7	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:18	適正:18	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	協定書に基づく管理運営は適切に行われていました。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
A	年度途中からの事業実施となりましたが、売り上げを伸ばすための陳列商品の集荷等の取組と、経費削減を意識した支出抑制が行われていました。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△245,120円	177,000円	88,228円	-	49.8%

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市縁の里地域振興施設			施設NO	19
所在地	浜田市金城町波佐イ267番地10				
開設年月	平成23年4月（平成23年3月築）				
設置条例	浜田市縁の里地域振興施設条例				
設置目的	地元産品の展示販売及び地域情報の発信等により交流人口の拡大を図り、もって地域の活性化に資する。				
施設概要	敷地面積	873.40㎡	延床面積	210.00㎡	
	施設内容	多目的交流室、地域情報展示室、事務室、倉庫、公衆用便所、ポーチ、屋外交流広場			
	事業内容	地元の農林水産物、加工品、工芸品その他これらに類する物品を展示及び販売、観光案内等の地域情報の発信、地域活性化及び地域コミュニティの発展を図るための交流事業			
公共施設再配置実施計画の方針		民間譲渡			

2 指定管理者

団体名称	186はざ			
団体代表者	代表　山本　宏明			
団体住所	浜田市金城町波佐イ267番地10			
指定期間	令和7年7月10日	～	令和10年3月31日	2年9か月間
選定方法	指名	評価制度の導入	ー	

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数（日）	141	117	210	170	145.3%	81.0%
開館時間（時間）	8:30~17:30	8:30~17:30	9:00~17:00	9:00~17:00	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数（人）	4,397	3,683	6,000	6,500	176.5%	108.3%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	381,200円	381,200円	312,000円	312,000円	81.8%	100.0%
利用料金収入	5,000円	0円	0円	0円	-	-
その他収入	1,531,752円	1,531,752円	1,000,000円	959,288円	62.6%	95.9%
事業収入	963,171円	700,421円	1,000,000円	958,835円	136.9%	95.9%
会費	224,000円	273,000円	0円	0円	0.0%	-
雑収入 他	344,581円	319,877円	0円	453円	0.1%	-
休業補償・補助金	0円	125,000円	0円	0円	0.0%	-
収入計(A)	1,917,952円	1,912,952円	1,312,000円	1,271,288円	66.5%	96.9%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	862,300円	862,300円	0円	0円	0.0%	-
報酬	851,500円	735,000円	0円	0円	0.0%	-
福利厚生費	10,800円	0円	0円	0円	-	-
【管理費】	1,295,772円	1,295,772円	1,135,000円	1,183,060円	91.3%	104.2%
売上原価	345,431円	285,820円	500,000円	677,992円	237.2%	135.6%
事務費	50,000円	1,149円	0円	0円	0.0%	-
広告宣伝費	0円	0円	65,000円	0円	-	0.0%
減価償却費	204,160円	0円	0円	0円	-	-
通信費	62,582円	57,470円	0円	0円	0.0%	-
消耗品費	3,852円	4,140円	200,000円	162,333円	3,921.1%	81.2%
会議費	0円	0円	0円	0円	-	-
水道光熱費	281,565円	295,711円	150,000円	151,159円	51.1%	100.8%
支払手数料	3,740円	53,685円	20,000円	16,905円	31.5%	84.5%
車両費	8,801円	9,204円	10,000円	0円	0.0%	0.0%
修繕費	0円	0円	0円	0円	-	-
租税公課	6,000円	6,000円	0円	0円	0.0%	-
保険料	37,228円	4,909円	0円	0円	0.0%	-
外注費	0円	0円	150,000円	151,448円	-	101.0%
雑費	88,617円	89,936円	15,000円	13,023円	14.5%	86.8%
法人税等	81,000円	81,000円	0円	0円	0.0%	-
環境衛生費	98,785円	98,785円	0円	0円	0.0%	-
旅費交通費	0円	0円	25,000円	10,200円	-	40.8%
諸会費	24,000円	24,000円	0円	0円	0.0%	-
支払利息	11円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	2,158,072円	2,158,072円	1,135,000円	1,183,060円	54.8%	104.2%

収支差引(A－B)	△240,120円	△245,120円	177,000円	88,228円	-	49.8%

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定書で定めていません。