# 令和7年度 モニタリングシート

NO 13

| | |
|---|---|
| 施設名称 | 浜田市浜田漁港水産物荷捌所 |
| 指定管理者 | 名　称　漁業協同組合JFしまね<br>代 表 者　代表理事会長　岸　宏<br>住　所　島根県松江市御手船場町575番地 |
| 指定期間 | 令和5年4月1日　～　令和10年3月31日 |
| 設置条例 | 浜田市浜田漁港水産物荷捌所条例 |
| 設置目的 | 生鮮水産物等を高度に衛生管理し、その流通の円滑化を図り、もって魚価の向上等による漁業の振興に資する。 |
| 公共施設再配置実施計画の方針 | 民間譲渡 |
| 担当部署<br>（問合せ先） | 部 署 名　産業経済部　水産振興課<br>電話番号　（0855）25-9520<br>E-mail　suisan@city.hamada.lg.jp |

| 総合評価 | 総合コメント |
|---|---|
| A | 【運営状況】<br>高度衛生管理による施設運営が継続されており、荷捌き機能や衛生的な作業環境が適切に維持されています。今後も、水産物流通の拠点施設として、その機能が十分に発揮されることを期待します。<br>【業務履行状況】<br>施設管理業務は概ね適切に履行されており、市との情報共有や連携も適切に行われています。今後も、高度衛生管理を維持した適切な施設管理が継続されることを期待します。 |

| 評価 | 評価基準 |
|---|---|
| S+ | 特に優れている |
| S | 優れている |
| A | 概ね適正である |
| B | 努力が必要である |
| C | 改善が必要である |

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市浜田漁港水産物荷捌所）

## 1　基本的な考え方

### ①　目的達成、公平性、効果等

| 評価 | 評価理由 |
|---|---|
| A | 浜田市水産業の拠点施設として、高度衛生管理による適切な施設運営が行われています。漁獲物の高鮮度化や流通の円滑化を図ることで、魚価の向上や販路拡大に資する施設としての役割が果たされています。 |

## 2　業務内容

### ①　事業への具体的な取り組み方について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:18 | 適正:18 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ②　施設の運営体制や組織について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:9 | 適正:9 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ③　適切な事務や経理について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:17 | 適正:17 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:12 | 適正:12 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ⑤　その他業務内容について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | - | - | - | - |

| 評価 | 評価理由 |
|---|---|
| A | 施設の維持管理や衛生管理について、年間を通じて概ね適切に履行されています。 |

## 3　事業収支

### ①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

| 評価 | 評価理由 |
|---|---|
| A | 施設管理に伴う支出については、市場事業収入により適切に執行されています。引き続き、効率的な施設運営が継続されることを期待します。 |

（収支実績-概要から転記）

| | 前年実績 | 計画 | 実績 | 対前年比較 | 対計画比較 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収支差引 | 0円 | 0円 | 0円 | - | - |

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

# 令和7年度施設概要調書

## 1 施設概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設名 | 浜田市浜田漁港水産物荷捌所 | | | 施設NO | 13 |
| 所在地 | 島根県浜田市原井町3050番地 | | | | |
| 開設年月 | 7号荷捌所　令和2年8月（令和2年3月築）、4号荷捌所　令和5年4月（令和5年3月築） | | | | |
| 設置条例 | 浜田市浜田漁港水産物荷捌所条例 | | | | |
| 設置目的 | 生鮮水産物等を高度に衛生管理し、その流通の円滑化を図り、もって魚価の向上等による漁業の振興に資する。 | | | | |
| 施設概要 | 敷地面積 | 27,396.02㎡ | 延床面積 | 16,101.93㎡ | |
| | 施設内容 | 7号岸壁荷捌施設　鉄骨造2階建　8,113.70㎡<br>清浄海水施設　鉄骨造平屋建　115.20㎡<br>駐輪場（2棟）　鉄骨造平屋建　20.28㎡<br>4号岸壁荷捌施設　鉄骨造2階建　7,852.75㎡ | | | | |
| | 事業内容 | 市が設置する浜田市浜田漁港水産物荷捌所を浜田市水産業の拠点として有効活用し、漁獲物の高鮮度化、魚価の向上、販路の拡大を図る。 | | | |
| 公共施設再配置実施計画の方針 | | 民間譲渡 | | | |

## 2 指定管理者

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 団体名称 | 漁業協同組合JFしまね | | | |
| 団体代表者 | 代表理事会長　岸　宏 | | | |
| 団体住所 | 島根県松江市御手船場町575番地 | | | |
| 指定期間 | 令和5年4月1日 | ～ | 令和10年3月31日 | 5年間 |
| 選定方法 | 指名 | 評価制度の導入 | | ー |

## 3 運営状況

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 開館日数（日） | 300 | 298 | 299 | 298 | 100.0% | 99.7% |
| 開館時間（時間） | 5:00～15:00 | 5:00～15:00 | 5:00～15:00 | 5:00～15:00 | - | - |

## 4 利用実績

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| のべ利用者数（人） | 8,330 | 8,337 | 9,300 | 7,667 | 92.0% | 82.4% |
| 買受人（業者） | 7,903 | 7,858 | 9,000 | 7,144 | 90.9% | 79.4% |
| 一般利用（人） | 427 | 479 | 300 | 523 | 109.2% | 174.3% |

## 5 事業収支

### 収入

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 事業収入 | 47,319,501円 | 53,757,970円 | 76,820,000円 | 56,276,259円 | 104.7% | 73.3% |
| 市補助金 | 16,701,992円 | 19,942,032円 | 0円 | 5,834,774円 | 29.3% | - |
| 収入計(A) | 64,021,493円 | 73,700,002円 | 76,820,000円 | 62,111,033円 | 84.3% | 80.9% |

### 支出

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 【人件費】 | 17,402,931円 | 18,394,511円 | 18,800,000円 | 16,395,460円 | 89.1% | 87.2% |
| 【管理費】 | 46,618,562円 | 55,305,491円 | 58,020,000円 | 45,715,573円 | 82.7% | 78.8% |
| 事務費 | 8,861,325円 | 13,266,549円 | 14,000,000円 | 4,174,274円 | 31.5% | 29.8% |
| 光熱水費 | 13,789,416円 | 17,777,384円 | 17,000,000円 | 17,044,931円 | 95.9% | 100.3% |
| 修繕料 | 2,128,638円 | 1,830,821円 | 2,000,000円 | 1,837,017円 | 100.3% | 91.9% |
| 保守点検料 | 3,062,405円 | 3,886,444円 | 5,420,000円 | 3,821,050円 | 98.3% | 70.5% |
| 排水処理料 | 12,609,133円 | 11,612,203円 | 12,000,000円 | 12,487,891円 | 107.5% | 104.1% |
| 廃棄物処理料 | 1,936,165円 | 2,239,050円 | 2,400,000円 | 1,823,690円 | 81.4% | 76.0% |
| 施設清掃料 | 2,011,240円 | 2,296,800円 | 2,600,000円 | 2,272,160円 | 98.9% | 87.4% |
| 市場洗浄料 | 2,220,240円 | 2,396,240円 | 2,600,000円 | 2,254,560円 | 94.1% | 86.7% |
| 支出計(B) | 64,021,493円 | 73,700,002円 | 76,820,000円 | 62,111,033円 | 84.3% | 80.9% |

| 収支差引(A－B) | 0円 | 0円 | 0円 | 0円 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|

※モニタリングシートへ転記されます。

**余剰金等の精算ルール(協定事項)**