令和7年度 モニタリングシート

NO 34,35,36

施設名称	浜田市東公園運動施設等
指定管理者	名　称　北陽ビル管理株式会社 代 表 者　代表取締役社長　幡　宏明 住　所　松江市片原町62番地1
指定期間	令和4年4月1日　～　令和9年3月31日
設置条例	浜田市東公園運動施設条例
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　教育委員会　スポーツ振興課 電話番号　（0855）25-9721 E-mail　sports@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 HP更新といった工夫から、全体的に利用者が増加しました。その為、収入面も前年度と比べ微量ながら増加しました。 支出に関しては修繕料や車輌費等が前年度と比べ増額したが、光熱水費や消耗品費等で支出を抑えるよう努力されている点が評価できます。 【業務履行状況】 施設の老朽化が進んでいる状況の中、施設各所で見られる修繕必要箇所に対し、事故及びトラブルを防止するため、日常的な点検、随時の修繕を徹底しました。このような対応から利用者増加に繋がったと考えます。 また、月1回の頻度で市担当者と施設職員を含めた全体会議を開催し、修繕事項や施設利用状況についての情報共有を行いました。円滑な業務履行につながっていると考えます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市東公園運動施設等）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	施設の設置目的に沿った運営がなされており、市民の継続的な利用を確保できています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:23	適正率:92.0%	要努力等:2

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	施設に関するパンフレット類の整備が今後の課題点と考えるが、施設の管理運営については、指定管理業務仕様書等に沿って適切に実施されています。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	数年に一度実施する修繕により支出が増え、収支はマイナスとなったが、利用者数と収入がプラスとなっています。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	244,786円	0円	△607,506円	△248.2%	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市東公園運動施設等			施設NO	34,35,36
所在地	浜田市黒川町3739番地ほか				
開設年月	昭和23年8月(陸上競技場:昭和56年4月築、野球場:昭和56年1月築、庭球場:昭和52年4月築)				
設置条例	浜田市東公園運動施設条例				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。				
施設概要	敷地面積	50,945.59㎡	延床面積	1,661.48㎡	
	施設内容	陸上競技場:第4種公認400m8コース、メインスタンド、芝スタンド、サッカー場 野球場:グラウンド、メイン・内野スタンド、電光掲示板、事務室他 庭球場:4面コート、練習用半面コート、クラブハウス他 ふれあい広場:多目的広場、休憩場、トイレ、手洗い場、足洗い場			
	事業内容	(1) 施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 (2) 運動施設の維持管理に関する業務 (3) その他、設置目的を達成するために必要な施設の管理運営に関する業務			
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合				

2 指定管理者

団体名称	北陽ビル管理株式会社			
団体代表者	代表取締役社長　幡　宏明			
団体住所	松江市片原町62番地1			
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入	導入済	

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	309	308	308	308	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	29,172	33,977	35,000	34,854	102.6%	99.6%
野球場	9,992	9,412	9,700	9,451	100.4%	97.4%
陸上競技場	16,622	21,167	21,800	22,517	106.4%	103.3%
庭球場	2,558	3,398	3,500	2,886	84.9%	82.5%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	16,393,768円	16,524,370円	16,663,000円	16,512,674円	99.9%	99.1%
指定管理料	16,010,000円	16,010,000円	16,010,000円	16,010,000円	100.0%	100.0%
光熱費高騰対策分	383,768円	514,370円	653,000円	502,674円	97.7%	77.0%
利用料金収入	1,759,468円	1,764,480円	1,750,000円	1,768,226円	100.2%	101.0%
その他収入	280,390円	311,739円	302,000円	326,802円	104.8%	108.2%
雑収入	280,342円	311,739円	302,000円	326,802円	104.8%	108.2%
営業外収益	48円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	18,433,626円	18,600,589円	18,715,000円	18,607,702円	100.0%	99.4%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	6,937,906円	6,992,545円	7,220,000円	7,231,104円	103.4%	100.2%
給与	6,937,906円	6,992,545円	7,220,000円	7,231,104円	103.4%	100.2%
【管理費】	11,013,785円	11,363,258円	11,495,000円	11,984,104円	105.5%	104.3%
消耗品費	937,069円	795,886円	730,000円	697,189円	87.6%	95.5%
旅費交通費	0円	0円	15,000円	0円	-	0.0%
厚生費	16,635円	14,062円	35,000円	19,188円	136.5%	54.8%
光熱水費	3,972,115円	4,249,694円	4,400,000円	4,195,310円	98.7%	95.3%
修繕料	707,256円	828,586円	720,000円	1,311,255円	158.3%	182.1%
通信運搬費	197,758円	221,471円	240,000円	216,036円	97.5%	90.0%
寄付金	30,000円	30,000円	30,000円	30,000円	100.0%	100.0%
委託料	3,824,696円	3,863,126円	3,853,000円	3,900,756円	101.0%	101.2%
車輌費	367,280円	407,972円	420,000円	649,142円	159.1%	154.6%
手数料	330円	330円	2,000円	330円	100.0%	16.5%
保険料	177,980円	155,330円	230,000円	155,330円	100.0%	67.5%
租税公課	721,422円	739,785円	740,000円	679,653円	91.9%	91.8%
その他	61,244円	57,016円	80,000円	129,915円	227.9%	162.4%
支出計(B)	17,951,691円	18,355,803円	18,715,000円	19,215,208円	104.7%	102.7%

収支差引(A－B)	481,935円	244,786円	0円	△607,506円	△248.2%	-

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。