令和7年度 モニタリングシート

NO 15

施設名称	浜田市かなぎウェスタンライディングパーク
指定管理者	名　称　社会福祉法人 いわみ福祉会 代 表 者　理事長　室崎　富恵 住　所　浜田市金城町七条ハ559番地2
指定期間	令和3年4月1日　～　令和8年3月31日
設置条例	浜田市かなぎウェスタンライディングパーク条例
設置目的	地域の豊かな自然環境を活かし、乗馬、自然体験等を通じたレクリエーション活動及び憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大による地域の活性化を図るとともに、高齢者、障がい者等の社会参画の場を提供することにより、ノーマライゼーション社会の実現を図る。
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　金城支所　産業建設課 電話番号　0855-42-1233 E-mail　k-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 積極的な経費削減に努めていますが、人件費や物価の高騰により収支がマイナスとなりました。 小型馬を活用した乗馬体験メニューやバイクツーリングイベント開催など、自主事業の実施に努めました。福祉部門では、放課後等デイサービスを中心とするホースセラピーに特化した事業を継続的に取り組み、高い利用率を得ています。 また、令和7年度4月より、「児童発達支援事業」を開始し、積極的な事業展開を行っています。 【業務履行状況】 施設運営について、法令、条例等を遵守し、施設目的の成果が得られるよう運営されていました。また、令和7年6月に実施された「浜田市総合防災訓練」に地域住民とともに参加するなど、施設管理体制の確認等も積極的に行いました。乗馬部門については、職員研修や定期的な検診、事故防止対策等の安全管理を適切に実施しました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度 モニタリングレポート(かなぎウェスタンライディングパーク)

1 基本的な考え方

① 目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	観光部門における乗馬や自然体験等については、交流人口の拡大という施設目的に沿う運営が適切に行われています。また、福祉部門では、ホースセラピーを軸とする放課後等デイサービスなどの事業サービスを行い、福祉事業のノウハウを活かしながら障がい者の社会参画に寄与しています。

2 業務内容

① 事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:0	適正率:0.0%	要努力等:25

② 施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:0	適正率:0.0%	要努力等:9

③ 適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:0	適正率:0.0%	要努力等:21

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:0	適正率:0.0%	要努力等:13

⑤ その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
S	施設運営について、観光部門(乗馬・レストラン)と福祉部門(放課後等デイサービス等)それぞれに専門知識を持った職員を配置して、法令、条例等を遵守した運営されていました。また、令和7年6月に実施された「浜田市総合防災訓練」に地域住民とともに参加するなど、施設管理体制の確認等も積極的に行いました。

3 事業収支		
	① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて	
	評価	評価理由
	B	観光部門について、弁当事業やバイクツーリングイベント開催など、自主事業の実施に努めました。福祉部門では、質の高いホースセラピーを活かした放課後等デイサービスの提供を継続的に行うことで、高い利用率と収益確保に努めました。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	1,658,926円	553,000円	△3,965,844円	△239.1%	△717.2%

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市かなぎウェスタンライディングパーク			施設NO	15
所在地	浜田市金城町久佐イ1390番地8				
開設年月	平成7年4月（平成7年3月築）				
設置条例	浜田市かなぎウェスタンライディングパーク条例				
設置目的	地域の豊かな自然環境を活かし、乗馬、自然体験等を通じたレクリエーション活動及び憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大による地域の活性化を図るとともに、高齢者、障がい者等の社会参画の場を提供することにより、ノーマライゼーション社会の実現を図る。				
施設概要	敷地面積	136,436.00㎡	延床面積	4,003.42㎡	
	施設内容	クラブハウス施設棟、厩舎棟、厩務管理棟、研修棟、屋内馬場施設棟、堆肥製造施設、馬洗場など			
	事業内容	乗馬事業、レストラン事業、研修事業、体験農園、福祉サービス事業			
公共施設再配置実施計画の方針		民間譲渡			

2 指定管理者

団体名称	社会福祉法人　いわみ福祉会			
団体代表者	理事長　室崎　富恵			
団体住所	浜田市金城町七条ハ559番地2			
指定期間	令和3年4月1日	～	令和8年3月31日	5年間
選定方法	指名	評価制度の導入	ー	

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数	262	253	256	254	100.4%	99.2%
放課後デイサービス実施日数	284	274	280	286	104.4%	102.1%
開館時間	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00	10:00~21:00	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数	27,046	23,707	27,700	25,990	109.6%	93.8%
放課後デイサービス利用者数	3,029	3,057	2,884	2,985	97.6%	103.5%
児童発達支援事業	ー	ー	200	173	-	86.5%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	21,125,000円	21,125,000円	21,125,000円	21,125,000円	100.0%	100.0%
利用料金収入	39,965,426円	39,046,503円	42,060,000円	42,543,757円	109.0%	101.2%
福祉事業収入	66,814,184円	68,508,613円	49,300,000円	71,289,909円	104.1%	144.6%
収入計（A）	127,904,610円	128,680,116円	112,485,000円	134,958,666円	104.9%	120.0%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	23,234,491円	23,560,646円	32,567,000円	24,266,591円	103.0%	74.5%
給与	5,497,489円	3,684,825円	15,855,000円	5,712,810円	155.0%	36.0%
賃金	14,036,797円	16,574,659円	11,810,000円	15,186,328円	91.6%	128.6%
社会保険料	2,934,699円	3,065,492円	4,167,000円	3,115,023円	101.6%	74.8%
法定福利費	765,506円	235,670円	735,000円	252,430円	107.1%	34.3%
【管理費】	102,181,699円	103,460,544円	79,365,000円	114,657,919円	110.8%	144.5%
売上原価	15,502,510円	15,665,218円	11,590,000円	17,827,051円	113.8%	153.8%
衛生管理費	915,432円	905,510円	1,390,000円	922,648円	101.9%	66.4%
広告宣伝費	590,055円	384,250円	600,000円	380,765円	99.1%	63.5%
リース料	260,484円	281,950円	400,000円	334,343円	118.6%	83.6%
旅費交通費	8,240円	19,880円	150,000円	4,120円	20.7%	2.7%
車両経費	778,574円	430,751円	850,000円	612,065円	142.1%	72.0%
修繕費	1,496,239円	1,047,974円	600,000円	978,495円	93.4%	163.1%
消耗品費	2,573,916円	2,858,659円	2,250,000円	2,743,729円	96.0%	121.9%
通信費	107,890円	69,135円	380,000円	139,528円	201.8%	36.7%
水道光熱費	5,461,097円	5,826,344円	5,220,000円	5,644,010円	96.9%	108.1%
租税公課費	130,054円	134,520円	120,000円	118,032円	87.7%	98.4%
図書費	0円	0円	56,000円	0円	-	0.0%
支払保険料	646,350円	678,092円	580,000円	587,671円	86.7%	101.3%
諸会費	183,500円	149,400円	85,000円	187,864円	125.7%	221.0%
支払手数料	233,812円	376,684円	110,000円	551,968円	146.5%	501.8%
治療保険費	533,130円	498,930円	480,000円	460,965円	92.4%	96.0%
装蹄費	1,222,100円	1,455,300円	1,240,000円	1,450,900円	99.7%	117.0%
飼料費	4,736,677円	4,891,649円	4,100,000円	4,964,932円	101.5%	121.1%
乗馬部門備品費	305,800円	0円	300,000円	0円	-	0.0%
ﾚｽﾄﾗﾝ部門備品費	0円	0円	300,000円	0円	-	0.0%
諸雑費	1,151,631円	1,099,520円	730,000円	1,645,839円	149.7%	225.5%
確定申告消費税	1,484,900円	1,557,500円	1,404,000円	1,676,300円	107.6%	119.4%
福祉事業支出	63,859,308円	65,129,278円	46,430,000円	73,426,694円	112.7%	158.1%
支出計(B)	125,416,190円	127,021,190円	111,932,000円	138,924,510円	109.4%	124.1%

収支差引(A－B)	2,488,420円	1,658,926円	553,000円	△3,965,844円	△239.1%	△717.2%

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定書で定めていません。