令和7年度 モニタリングシート

NO 40-43

施設名称	(1)浜田市金城総合運動公園 (2)浜田市今福スポーツ広場
指定管理者	名　称　共同事業体　浜田B&F 代表者　浜田ビルメンテナンス株式会社　代表取締役　石井　信幸 住　所　浜田市港町299番地17
指定期間	令和5年4月1日　～　令和10年3月31日
設置条例	(1)浜田市金城総合運動公園条例 (2)浜田市今福スポーツ広場施設条例
設置目的	(1)、(2)スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 (問合せ先)	部署名　教育委員会　スポーツ振興課 電話番号　(0855)25-9721 E-mail　sports@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 金城総合運動公園においては全施設とも昨年度対比で増加傾向にあります。一方、今福スポーツ広場においては、猛暑等の天候の影響や競技人口の減少から利用者数の減少が見られます。事業収支については公益的利用が多く収入にはつながらず、マイナス収支となっていますが、管理費においてはほぼ例年どおりとなっています。 【業務履行状況】 適正に対応されています。特に設備・備品等の保守管理については、利用者にわかりやすい表示・案内等を設置され整理整頓に努められています。 ただし、情報発信については、SNS等を活用し、より効果的な周知方法による利用増加に努められることを望みます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（(1)浜田市金城総合運動公園
(2)浜田市今福スポーツ広場）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	施設の目的を達成するため、市民が安全に安心して利用できる施設管理に努められました。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:24	適正率:96.0%	要努力等:1

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	「SNS等を活用した効果的な情報発信」を除き適正に業務を履行されています。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	天候の影響や、競技人口の減少等により利用料収入の減があり、全体収支で赤字となっています。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△861,983円	0円	△971,770円	-	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	(1)浜田市金城総合運動公園 (2)浜田市今福スポーツ広場			施設NO	40-43
所在地	(1)浜田市金城町七条イ982番地 (2)浜田市金城町今福1469番地2				
開設年月	(1)浜田市金城総合運動公園 ①総合体育館 平成4年8月(平成4年8月築) ②多目的広場 昭和63年11月 ③多目的コート 昭和63年3月(昭和63年3月築) (2)浜田市今福スポーツ広場 ①野球場 昭和62年3月(昭和62年3月) ②グラウンドゴルフ場・ゲートボール場 平成11年3月(平成11年3月築)				
設置条例	(1)浜田市金城総合運動公園条例 (2)浜田市今福スポーツ広場施設条例				
設置目的	(1)、(2)スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。				
施設概要	敷地面積	52,801.00㎡	延床面積	5,982.38㎡ (ふれあいジム・かなぎ のみ)	
	施設内容	(1)浜田市金城総合運動公園 ①総合体育館 5,982.38㎡ 1. A 競技場(ステージ付) 888.00㎡(24.0×37.0)高さ12.5m ア バスケット・バレー・テニス 1面 イ バドミントン 4面 ウ 空調設備・防音設備 2. B 競技場(ステージ付) 1,869.50㎡(50.0×37.39) 高さ14.0m ア バスケット・フットサル 2面 イ バレーボール 3面 ウ テニス(硬式可) 3面 エ バドミントン 8面 オ 観覧席 640席 ②多目的広場 10,700.00㎡ 中堅120m 両翼90m ベンチ 照明設備(硬式・軟式野球競技に対しJIS規格非批准) ③多目的コート 2,840.00㎡ (71.0×40.0)砂入人工芝 1. テニス 4面 2. フットサル 2面			
	事業内容	(1) 各種大会及び教室の開催 (各種スポーツ大会、展示会、神楽大会、講演会等) (2) 個人使用による一般開放 (3) 育成事業(フットサル) (4) 受付及び料金収受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			

施設概要	敷地面積	48,155.00㎡	延床面積	179.00㎡	
	施設内容	(2)浜田市今福スポーツ広場 ①野球場 8,624.00 ㎡ 中堅 100m　両翼 85m ②グラウンドゴルフ場 認定コース(新コース) 芝張り 16ホール ※2019年4月1日～2024年3月31日 変則コース(旧コース) 芝張り 16ホール ③ ゲートボール場 2面確保可能			
	事業内容	(1) 各種団体等による大会の開催 (2) 一般利用による練習等 (3) 管理者主催大会 (4) 受付及び料金収受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針		統廃合			

2 指定管理者

団体名称	共同事業体 浜田B&F			
団体代表者	代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸			
団体住所	浜田市港町299番地17			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入	導入済	

3 運営状況

(1)浜田市金城総合運動公園

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	309	310	308	308	99.4%	100.0%
開館時間(時間)	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	-	-

(2)浜田市今福スポーツ広場

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	303	303	303	303	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	-	-

4 利用実績

(1)浜田市金城総合運動公園

項目		R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)		47,566	52,843	48,000	54,289	102.7%	113.1%
	体育館	40,413	46,892	41,000	47,739	101.8%	116.4%
	多目的広場	5,089	4,032	5,000	4,252	105.5%	85.0%
	多目的コート	2,064	1,919	2,000	2,298	119.7%	114.9%
利用料金収入(円)		4,520,007	5,260,769	4,800,000	5,450,250	103.6%	113.5%
	体育館	3,899,896	4,670,382	4,100,000	4,815,434	103.1%	117.4%
	多目的広場	312,770	273,054	330,000	290,660	106.4%	88.1%
	多目的コート	307,341	317,333	370,000	344,156	108.5%	93.0%

(2)浜田市今福スポーツ広場

項目		R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)		6,123	5,354	6,500	4,902	91.6%	75.4%
	野球場	829	414	750	430	103.9%	57.3%
	グラウンド・ゴルフ場	5,227	4,861	5,700	4,448	91.5%	78.0%
	ゲートボール場	67	79	50	24	30.4%	48.0%
利用料金収入		1,702,780	1,503,590	1,700,000	1,356,560	90.2%	79.8%
	野球場	90,630	46,640	100,000	48,760	104.5%	48.8%
	グラウンド・ゴルフ場	1,608,800	1,453,000	1,590,000	1,306,600	89.9%	82.2%
	ゲートボール場	3,350	3,950	10,000	1,200	30.4%	12.0%

5 事業収支

(1)浜田市金城総合運動公園

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料収入	21,735,122円	21,999,250円	21,850,000円	22,117,000円	100.5%	101.2%
指定管理料	20,085,122円	20,082,250円	20,200,000円	20,200,000円	100.6%	100.0%
光熱費高騰分	1,650,000円	1,917,000円	1,650,000円	1,917,000円	-	116.2%
利用料金収入	4,520,007円	5,260,769円	4,500,000円	5,450,250円	103.6%	121.1%
自販機手数料	733,339円	801,986円	550,000円	828,506円	103.3%	150.6%
預金利子、コピー代	3,576円	2,699円	0円	3,961円	146.8%	-
収入計(A)	26,992,044円	28,064,704円	26,900,000円	28,399,717円	101.2%	105.6%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	7,645,715円	8,289,073円	8,300,000円	8,318,857円	100.4%	100.2%
給与	5,772,160円	5,437,808円	-	5,485,388円	100.9%	-
社会保険料	593,977円	551,643円	-	646,634円	117.2%	-
その他	1,279,578円	2,299,622円	-	2,186,835円	95.1%	-
【管理費】	19,346,329円	20,637,614円	18,600,000円	20,328,729円	98.5%	109.3%
消耗品費	117,646円	314,843円	120,000円	129,124円	41.0%	107.6%
燃料費	1,080,000円	1,740,000円	1,232,000円	1,740,000円	100.0%	141.2%
印刷製本費	74,106円	68,582円	64,000円	61,265円	89.3%	95.7%
光熱水費	5,539,705円	6,186,867円	4,500,000円	6,018,962円	97.3%	133.8%
修繕料	385,122円	382,250円	500,000円	386,574円	101.1%	77.3%
通信運搬費	103,943円	101,611円	104,000円	105,388円	103.7%	101.3%
広告料	46,245円	46,041円	46,000円	46,041円	100.0%	100.1%
委託料	11,680,000円	11,470,000円	11,680,000円	11,470,000円	100.0%	98.2%
賃借料	38,480円	38,480円	40,000円	36,680円	95.3%	91.7%
手数料	26,102円	28,482円	25,000円	28,754円	101.0%	115.0%
保険料	22,183円	36,188円	23,000円	51,797円	143.1%	225.2%
租税公課	0円	0円	0円	2,400円	-	-
テレビ受信料	34,958円	82,962円	83,000円	84,414円	101.8%	101.7%
物品購入費	195,320円	138,371円	180,000円	138,370円	100.0%	76.9%
その他	2,519円	2,937円	3,000円	28,960円	986.0%	965.3%
支出計(B)	26,992,044円	28,926,687円	26,900,000円	28,647,586円	99.0%	106.5%

収支差引(A－B)	0円	△861,983円	0円	△247,869円	-	-

(2)浜田市今福スポーツ広場

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料収入	3,574,878円	3,577,750円	3,460,000円	3,460,000円	96.7%	100.0%
指定管理料	3,574,878円	3,577,750円	3,460,000円	3,460,000円	96.7%	100.0%
利用料金収入	1,702,780円	1,503,590円	1,700,000円	1,356,560円	90.2%	79.8%
自販機手数料	40,597円	0円	0円	0円	-	-
預金利子、コピー代	12円	199円	0円	928円	466.3%	-
収入計(A)	5,318,267円	5,081,539円	5,160,000円	4,817,488円	94.8%	93.4%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	4,037,515円	4,055,968円	4,100,000円	4,279,623円	105.5%	104.4%
給与	2,671,519円	2,800,615円	-	2,975,644円	106.2%	-
社会保険料	34,209円	173,685円	-	246,671円	142.0%	-
その他	1,331,787円	1,081,668円	-	1,057,308円	97.7%	-
【管理費】	1,280,752円	1,239,254円	1,060,000円	1,261,766円	101.8%	119.0%
消耗品費	58,248円	29,982円	30,000円	16,886円	56.3%	56.3%
燃料費	89,070円	77,017円	80,000円	78,214円	101.6%	97.8%
光熱水費	169,366円	161,511円	110,000円	162,105円	100.4%	147.4%
修繕料	254,878円	257,752円	140,000円	263,173円	102.1%	188.0%
通信運搬費	32,272円	32,170円	33,000円	32,158円	100.0%	97.4%
委託料	610,000円	610,000円	610,000円	610,000円	100.0%	100.0%
賃借料	350円	0円	0円	0円	-	-
手数料	0円	440円	0円	440円	100.0%	-
保険料	22,183円	21,504円	22,000円	25,892円	120.4%	117.7%
交際費(大会お茶代)	30,734円	37,292円	23,000円	60,622円	162.6%	263.6%
テレビ受信料	13,651円	11,586円	12,000円	12,276円	106.0%	102.3%
支出計(B)	5,318,267円	5,295,222円	5,160,000円	5,541,389円	104.6%	107.4%

収支差引(A－B)	0円	△213,683円	0円	△723,901円	-	-

収支差引(全体)	0円	△1,075,666円	0円	△971,770円	-	-

余剰金等の精算ルール(協定事項)　※モニタリングシートへ転記されます。

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。