令和7年度 モニタリングシート

NO 28

施設名称	浜田市三隅特産品展示販売センター
指定管理者	名　称　橋本商店株式会社 代 表 者　代表取締役　橋本　隆幸 住　所　浜田市三隅町岡見6198番地5
指定期間	令和3年4月1日　～　令和8年3月31日
設置条例	浜田市三隅特産品展示販売センター条例
設置目的	特産品の展示販売と地域情報の発信を通じ、地域産業経済の振興と交流人口拡大を目指す。
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　三隅支所　産業建設課 電話番号　(0855)32-2803 E-mail　m-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
S	【運営状況】 利用者数は昨年度に比べてほぼ横ばいではあるものの、指定管理者の企業努力により特産品販売所、レストランは昨年度を上回る売上が実績として出ており、毎月の目標を立て計画的に運営されています。道の駅でのイベント開催も毎回趣向を凝らしています。地域のイベントにも参加するなど、地元利用者にも喜ばれる取組みを行っています。また、オートバイ神社を設置する等の新たな集客に向けた取組みも実施しました。 【業務履行状況】 業務全般において法令等を遵守し適切に処理されています。 また、定期的なイベント開催等により多くの方に訪れてもらえるような工夫した取組みを行い、快適な施設となるよう適切に管理運営されています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市三隅特産品展示販売センター）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
S	定期的なイベントの開催やSNSによる情報発信等により市内外からの集客に努めており、施設の設置目的に沿った運営が行われています。 また、地域に根付いた施設となるよう地域のイベントに出向いて販売を行っており、地元にも喜ばれる施設となっています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:22	適正:22	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:11	適正:11	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
S	法令、条例等を遵守した適正な運営がなされ、施設の実績や課題は毎月の定例会において市と情報共有し、業務の改善に努めています。 また、多くの方に訪れたいと思わせるようなイベントを定期的に実施するなど、利用者に喜ばれるよう工夫した取組みを行っています。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
S	売上は計画値・前年実績を上回り、支出では経費節減に努められました。 また、自主事業で「三隅オートバイ神社」をクラウドファンディングにより設置されました。その寄付金2,105,000円は営業外収益に計上しており、寄付金を除いた収支差引は623,012円となります。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	1,075,430円	60,454円	2,728,012円	253.7%	4,512.5%

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅特産品展示販売センター			施設NO	28
所在地	浜田市三隅町折居220番地1				
開設年月	平成6年6月（平成6年3月建築）				
設置条例	浜田市三隅特産品展示販売センター条例				
設置目的	特産品の展示販売と地域情報の発信を通じ、地域産業経済の振興と交流人口拡大を目指す。				
施設概要	敷地面積	7,939.56㎡	延床面積	460.55㎡	
	施設内容	【浜田市所有施設】 〇特産品展示販売センター　374.00㎡ 展示販売コーナー60㎡、直売コーナー52㎡（建物の下屋部分） 情報コーナー86㎡、産品味わいコーナー（レストラン）82㎡ その他（事務室、厨房、更衣室、倉庫等）94㎡ 〇屋外アーケード　56.00㎡ （国土交通省所有地87.12㎡を占用し、平成16年3月建築） 【国土交通省所有施設】 〇公衆便所30.55㎡ 〇駐車場：普通車23台（内障がい者用4台）、大型車7台				
	事業内容	⑴　農林水産物、加工品、工芸品その他これらに類する物品の展示及び販売 ⑵　観光案内等情報発信 ⑶　その他特産品展示販売センターの設置の目的を達成するため必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針		単独建替え			

2 指定管理者

団体名称	橋本商店株式会社			
団体代表者	代表取締役　橋本　隆幸			
団体住所	浜田市三隅町岡見6198番地5			
指定期間	令和3年4月1日	～	令和8年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数（日）	365	364	365	365	100.3%	100.0%
開館時間（時間）	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30	9:00~17:30	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数（人）	83,446	84,536	99,000	84,621	100.1%	85.5%
特産品販売所	18,856	20,103	30,000	20,713	103.0%	69.0%
レストラン	41,064	42,109	46,000	42,878	101.8%	93.2%
自動販売機	23,526	22,324	23,000	21,030	94.2%	91.4%
利用団体数（物品等販売）	204	206	200	181	87.9%	90.5%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
売上高	52,561,152円	57,317,224円	53,000,000円	59,709,865円	104.2%	112.7%
特産品販売所	23,325,737円	25,860,105円	24,545,455円	26,418,112円	102.2%	107.6%
レストラン	28,325,466円	30,560,280円	27,636,363円	32,351,918円	105.9%	117.1%
自動販売機	909,949円	896,839円	818,182円	939,835円	104.8%	114.9%
指定管理料	9,181,820円	8,954,546円	8,772,728円	8,772,728円	98.0%	100.0%
利用料金収入	561,904円	585,550円	545,455円	499,185円	85.3%	91.5%
営業外収益	698,111円	1,241,933円	0円	2,297,525円	185.0%	-
収入計(A)	63,002,987円	68,099,253円	62,318,183円	71,279,303円	104.7%	114.4%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	22,776,392円	22,393,638円	21,145,456円	20,881,513円	93.2%	98.8%
役員報酬	4,560,000円	4,560,000円	4,145,455円	3,800,000円	83.3%	91.7%
給与手当	10,262,682円	10,451,723円	10,000,000円	9,609,317円	91.9%	96.1%
雑給	5,120,942円	4,739,391円	4,545,455円	4,771,519円	100.7%	105.0%
賞与手当	880,006円	900,000円	818,182円	650,000円	72.2%	79.4%
法定福利費	1,781,883円	1,673,377円	1,545,455円	1,643,454円	98.2%	106.3%
福利厚生費	170,879円	69,147円	90,909円	407,223円	588.9%	447.9%
【売上原価】	28,187,820円	31,416,968円	28,181,818円	31,539,886円	100.4%	111.9%
【販売費および一般管理費】	12,587,461円	12,518,217円	12,930,455円	16,129,470円	128.8%	124.7%
外注労務費	488,787円	1,333,698円	1,181,818円	1,612,124円	120.9%	136.4%
旅費交通費	2,201円	0円	0円	1,464円	-	-
通信費	149,838円	142,420円	145,455円	143,862円	101.0%	98.9%
交際費	64,911円	44,040円	36,364円	146,565円	332.8%	403.0%
寄付金	115,000円	23,000円	45,455円	1,032,389円	4,488.6%	2,271.2%
減価償却費	479,564円	488,090円	404,545円	473,836円	97.1%	117.1%
リース料	1,094,400円	1,183,959円	863,636円	1,115,406円	94.2%	129.2%
保険料	72,590円	82,970円	70,909円	64,470円	77.7%	90.9%
維持･修繕費	2,358,883円	1,593,246円	2,263,636円	1,468,544円	92.2%	64.9%
水道光熱費	3,211,151円	3,767,880円	3,181,818円	3,668,545円	97.4%	115.3%
燃料費	1,819円	104,575円	90,909円	150,463円	143.9%	165.5%
備品消耗品費	2,281,012円	718,610円	1,500,000円	1,854,968円	258.1%	123.7%
租税公課	307円	400円	455円	1,482円	370.5%	325.7%
事務用品費	28,546円	158,665円	136,364円	211,278円	133.2%	154.9%
広告宣伝費	823,692円	311,149円	818,182円	863,376円	277.5%	105.5%
申請･支払手数料	339,937円	1,356,835円	1,090,909円	2,357,910円	173.8%	216.1%
諸会費	334,366円	399,444円	318,182円	391,500円	98.0%	123.0%
研修費	17,728円	7,273円	9,091円	20,910円	287.5%	230.0%
顧問料	89,200円	89,804円	81,818円	75,403円	84.0%	92.2%
イベント料	615,340円	710,558円	681,818円	463,640円	65.3%	68.0%
雑費	18,189円	1,601円	9,091円	11,335円	708.0%	124.7%
【営業外費用】	0円	695,000円	0円	422円	0.1%	-
雑損失	0円	695,000円	0円	422円	0.1%	-
支出計(B)	63,551,673円	67,023,823円	62,257,729円	68,551,291円	102.3%	110.1%

収支差引(A－B)	△548,686円	1,075,430円	60,454円	2,728,012円	253.7%	4,512.5%

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)
