令和7年度 モニタリングシート

NO 10

施設名称	浜田市三隅火葬場
指定管理者	名　称　合同会社三隅霊奉苑 代 表 者　代表社員　細川　典子 住　所　浜田市三隅町向野田453番地7
指定期間	令和5年4月1日　～　令和10年3月31日
設置条例	浜田市火葬場条例
設置目的	墓地、埋葬等に関する法律第2条第7項に規定する火葬場として、火葬を行う。
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　市民生活部　環境課 電話番号　（0855）25-9420 E-mail　kankyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 令和7年度も物価高騰の影響があったものの、指定管理者の努力により指定管理料の範囲内での運営ができました。 【業務履行状況】 火葬場施設の整理整頓・清掃等が適正に履行され、大きなトラブル等もなく、施設利用者の視点に立った業務運営がなされました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市三隅火葬場）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	人生終焉の場所としての火葬場の業務を円滑かつ適切に行うために、管理運営業務仕様書や作業マニュアルに基づき適正に業務執行され、遺族及び関係者の心情に配慮した接遇やサービスの向上に努めるとともに、利用目的に沿った公平で公正な管理運営が行われています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:17	適正:17	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:8	適正:7	適正率:87.5%	要努力等:1

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:15	適正:15	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	関係法令、条例・規則を遵守するとともに、葬送行為を行う施設としての特性を踏まえた管理運営に努めており、利用者の視点に立ち、管理運営業務仕様書に沿って適正に運営されました。 また、施設や設備の修繕に関しては、本市に相談しながら適正に対応されました。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
A	物価高騰の影響により、各種支出項目の単価が上昇傾向にあったものの、指定管理料の範囲内での運営に努められました。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	124,507円	0円	327,270円	262.9%	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅火葬場			施設NO	10
所在地	浜田市三隅町西河内1956番地				
開設年月	平成9年4月（平成9年3月築）				
設置条例	浜田市火葬場条例				
設置目的	墓地、埋葬等に関する法律第2条第7項に規定する火葬場として、火葬を行う。				
施設概要	敷地面積	5435.00㎡	延床面積	495.52㎡	
	施設内容	・火葬場：炉室（2炉）、炉前ホール、機械室、事務室 ・休憩所：待合室（和室2室）、待合ロビー、トイレ、湯沸室 ・その他：納骨堂、駐車場			
	事業内容	・火葬に関する業務 ・火葬場の維持管理に関する業務			
公共施設再配置実施計画の方針		統廃合			

2 指定管理者

団体名称	合同会社三隅霊奉苑			
団体代表者	代表社員　細川　典子			
団体住所	浜田市三隅町向野田453番地7			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間
選定方法	指名	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
実開館日数（日）	365	364	364	361	99.2%	99.2%
開館時間（時間）	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	-	-

4 利用実績

項目		R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数（件）	個人利用件数	145	146	118	134	91.8%	113.6%

5 事業収支

収入

項目		R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料		12,376,145円	12,518,527円	13,842,000円	12,469,961円	99.6%	90.1%
	指定管理料	12,041,000円	12,041,000円	12,041,000円	12,041,000円	100.0%	100.0%
	光熱費高騰対策分	335,145円	477,527円	1,801,000円	428,961円	89.8%	23.8%
その他収入	雑入	20円	1,790円	0円	5,617円	313.8%	-
収入計(A)		12,376,165円	12,520,317円	13,842,000円	12,475,578円	99.6%	90.1%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	7,099,313円	7,168,187円	7,178,484円	7,088,362円	98.9%	98.7%
給与	6,240,000円	6,240,000円	6,240,000円	6,240,000円	100.0%	100.0%
社会保険料	859,313円	928,187円	938,484円	848,362円	91.4%	90.4%
【管理費】	5,139,717円	5,227,623円	6,663,516円	5,059,946円	96.8%	75.9%
消耗品費	131,399円	171,743円	120,000円	117,845円	68.6%	98.2%
燃料費	799,911円	793,624円	765,585円	733,208円	92.4%	95.8%
光熱水費	1,898,294円	2,022,035円	3,601,000円	2,033,885円	100.6%	56.5%
修繕料	292,548円	323,800円	240,000円	203,491円	62.8%	84.8%
通信運搬費	65,331円	49,873円	64,000円	42,955円	86.1%	67.1%
委託料	1,574,813円	1,574,703円	1,544,057円	1,576,025円	100.1%	102.1%
手数料	169,300円	160,900円	188,400円	221,800円	137.8%	117.7%
その他	208,121円	130,945円	140,474円	130,737円	99.8%	93.1%
支出計(B)	12,239,030円	12,395,810円	13,842,000円	12,148,308円	98.0%	87.8%

収支差引(A－B)	137,135円	124,507円	0円	327,270円	262.9%	-

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費、光熱費高騰対策分に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。