令和7年度 モニタリングシート

NO 17

施設名称	浜田市交流研修センター（森の公民館）
指定管理者	名　称　サウンドファイブ夢の音会 代 表 者　代表　河野　文影 住　所　浜田市金城町久佐ハ295番地13
指定期間	令和4年4月1日　～　令和9年3月31日
設置条例	浜田市交流研修センター条例
設置目的	山村地域が持つ自然環境を生かした都市住民との交流、ふれあい及び都市情報の受信並びに山村情報の発信等の市民活動を推進し、山村地域の活性化と公共の福祉の増進を図る。
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　金城支所 産業建設課 電話番号　（0855）42-1233 E-mail　k-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 施設の維持管理にかかる項目においては、燃料費の高騰による光熱水費の増加を抑制するため、照明の一部をLED化するなど経費節減の取組が行われていました。 施設利用者は増加しているものの、利用料金収入につながる宿泊利用が伸び悩んでいるため、宿泊者数を増加させる取組として施設のホームページをリニューアルし宿泊予約が容易に行えるよう改善しました。 【業務履行状況】 当該施設及び周辺の維持管理等は適正に行われていました。 施設内の設備の不具合について、直ちに市へ報告を行うとともに対応策を協議し、速やかに修繕等を行っていました。 また、簡易な修繕等については、会のメンバーを中心として速やかに実施していました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

NO 17

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市交流研修センター（森の公民館））

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
S	施設の設置目的を踏まえて、都市農村間の交流を積極的に実施されていました。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:20	適正:16	適正率:80.0%	要努力等:4

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:11	適正:11	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	協定書に基づく業務が適正に実施されていました。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
A	利用料金収入については、昨年より大きく減少しているため、宿泊者の増加など利用料金収入の増加に繋がる取組が必要です。 支出については、物価高騰などにより施設維持管理費は増加しましたが、自主事業実施経費を削減するなど全体的な経費削減に努めていました。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	78,571円	0円	25,254円	32.1%	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市交流研修センター（森の公民館）			施設NO	17
所在地	浜田市金城町久佐ハ295番地13				
開設年月	平成8年度（平成8年9月築）				
設置条例	浜田市交流研修センター条例				
設置目的	山村地域が持つ自然環境を生かした都市住民との交流、ふれあい及び都市情報の受信並びに山村情報の発信等の市民活動を推進し、山村地域の活性化と公共の福祉の増進を図る。				
施設概要	敷地面積	6,186.00㎡	延床面積	研修棟 222.40㎡ バンガロー（2棟） 41.40㎡/1棟	
	施設内容	研修棟、バンガロー2棟、屋外ステージ、屋外トイレ			
	事業内容	都市住民との交流事業、学校等の宿泊研修			
公共施設再配置実施計画の方針		民間譲渡			

2 指定管理者

団体名称	サウンドファイブ夢の音会			
団体代表者	代表 河野 文影			
団体住所	浜田市金城町久佐ハ295番地13			
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間
選定方法	指名	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数（日）	365	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間（時間）	8:30－21:00	8:30-21:00	8:30-21:00	8:30-21:00	-	-
事業開催（回）	1	2	2	2	100.0%	100.0%

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数（人）	3,235	3,086	3,300	3,468	112.4%	105.1%
稼働率（%）	57.80%	58.10%	65.00%	60.40%	84.7%	96.3%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入(施設利用料)	3,002,064円	3,411,100円	3,000,000円	2,697,800円	79.1%	89.9%
その他収入	138,122円	405,704円	350,000円	268,191円	66.1%	76.6%
出資金･拠出金	0円	350,000円	100,000円	160,000円	45.7%	160.0%
負担金	0円	0円	170,000円	29,414円	-	17.3%
補助金	67,953円	0円	0円	0円	-	-
諸収入･貯金利子等	39,627円	7,161円	1,429円	206円	2.9%	14.4%
繰越金	30,542円	48,543円	78,571円	78,571円	161.9%	100.0%
収入計(A)	3,140,186円	3,816,804円	3,350,000円	2,965,991円	77.7%	88.5%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	810,050円	972,400円	950,000円	744,200円	76.5%	78.3%
【施設維持管理費】	1,303,071円	1,391,558円	1,400,000円	1,648,936円	118.5%	117.8%
光熱水費(ガス･水道･灯油)	264,618円	259,831円	260,000円	267,897円	103.1%	103.0%
クリーニング代	88,514円	52,760円	60,000円	49,590円	94.0%	82.7%
電気通信料	408,125円	479,432円	500,000円	481,786円	100.5%	96.4%
消耗品費	108,281円	141,794円	100,000円	103,837円	73.2%	103.8%
使用料(NHK･HP)	137,830円	144,320円	200,000円	249,990円	173.2%	125.0%
修繕料	131,560円	97,284円	50,000円	92,040円	94.6%	184.1%
浄化槽点検料	117,216円	117,216円	120,000円	211,816円	180.7%	176.5%
携帯電話使用料	41,927円	36,441円	40,000円	79,188円	217.3%	198.0%
防火防犯安全対策費	5,000円	62,480円	70,000円	112,792円	180.5%	161.1%
【自主事業実施経費】	911,522円	964,275円	800,000円	387,601円	40.2%	48.5%
広報･PR事業費	83,000円	92,700円	100,000円	13,000円	14.0%	13.0%
イベント開催費用	102,080円	147,117円	150,000円	59,974円	40.8%	40.0%
渉外･研修事業費	135,114円	159,250円	100,000円	42,309円	26.6%	42.3%
交流会等開催経費	30,998円	30,000円	50,000円	23,160円	77.2%	46.3%
交際費･年会費･負担金	73,152円	88,684円	100,000円	77,508円	87.4%	77.5%
備品購入費	372,984円	308,503円	100,000円	136,222円	44.2%	136.2%
研修費	50,000円	50,000円	50,000円	14,186円	28.4%	28.4%
調査研究費	30,000円	50,000円	100,000円	0円	0.0%	0.0%
役務費･慶弔費	34,194円	38,021円	50,000円	21,242円	55.9%	42.5%
【予備費】	67,000円	60,000円	100,000円	0円	0.0%	0.0%
【償還金】	0円	350,000円	100,000円	160,000円	45.7%	160.0%
支出計(B)	3,091,643円	3,738,233円	3,350,000円	2,940,737円	78.7%	87.8%

収支差引(A－B)	48,543円	78,571円	0円	25,254円	32.1%	-

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定書で定めていません。