令和7年度 モニタリングシート

NO 26

施設名称	浜田市農産物集出荷貯蔵施設
指定管理者	名　称　弥栄村施設野菜組合 代 表 者　組合長　串﨑　昭徳 住　所　浜田市弥栄町稲代95番地5
指定期間	令和5年4月1日　～　令和10年3月31日
設置条例	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例
設置目的	葉物野菜を中心とした農作物の集出荷及び貯蔵の施設を利用することにより、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資する。
公共施設再配置実施計画の方針	廃止（耐用年数経過）
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　弥栄支所　産業建設課 電話番号　（0855）48-2112 E-mail　y-sangyou@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 利用料の値上げを行い、引き続き収入の確保、経費の節減の取り組みをお願いする。 【業務履行状況】 出勤簿や業務内容、作業時間等の記録、その他の必要な点検・記録は行われている。管理運営にあたっては、法令等を遵守され適正に運営されている。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市農産物集出荷貯蔵施設）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	管理運営にあたっては、施設設置目的に沿って適正に運営されていた。今後も、農業振興を図り施設利用につながるように、生産拡大に向けて取組むことを確認した。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:5	適正:5	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:18	適正:18	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	施設管理、運営に関する事務等については、浜田市農産物集出荷貯蔵施設管理運営業務仕様書及び、弥栄村施設野菜組合規約に基づき適正に処理されていた。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	光熱費等経費削減に取り組んではいるが、物価の高騰等の影響により支出も増額となった。今後は、利用料の見直しを行うとともに、引き続き、収入確保及び経費節減に取り組むことを確認した。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△200,053円	0円	△202,196円	-	-

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市農産物集出荷貯蔵施設				施設NO	26
所在地	浜田市弥栄町長安本郷524番地1					
開設年月	平成16年7月（平成16年2月築）					
設置条例	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例					
設置目的	葉物野菜を中心とした農作物の集出荷及び貯蔵の施設を利用することにより、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資する。					
施設概要	敷地面積	824.00㎡	延床面積	108.00㎡		
	施設内容	作業室　1室				
	事業内容	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵				
公共施設再配置実施計画の方針		廃止（耐用年数経過）				

2 指定管理者

団体名称	弥栄村施設野菜組合			
団体代表者	組合長　串﨑　昭徳			
団体住所	浜田市弥栄町稲代95番地5			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間
選定方法	指名	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数（日）	267	244	260	252	103.3%	96.9%
開館時間（時間）	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	-	-

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数（人）	1591	1329	1560	1259	94.7%	80.7%
個人利用者数	1591	1329	1560	1259	94.7%	80.7%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	0円	0円	0円	0円	-	-
利用料金収入	576,460円	446,320円	700,000円	495,320円	111.0%	70.8%
作業室Ⅰ	576,460円	446,320円	700,000円	495,320円	111.0%	70.8%
収入計(A)	576,460円	446,320円	700,000円	495,320円	111.0%	70.8%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【管理費】	548,235円	646,373円	700,000円	697,516円	107.9%	99.6%
光熱水費	335,265円	457,653円	420,000円	502,876円	109.9%	119.7%
修繕料	0円	0円	50,000円	0円	-	0.0%
委託料	120,000円	120,000円	120,000円	120,000円	100.0%	100.0%
手数料	92,970円	68,720円	110,000円	74,640円	108.6%	67.9%
支出計(B)	548,235円	646,373円	700,000円	697,516円	107.9%	99.6%

収支差引(A－B)	28,225円	△200,053円	0円	△202,196円	-	-

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定事項に記載はないが、仕様書において、「指定管理業務に伴う収益又は損失は、指定管理者に帰属する。」と記載している。