令和7年度 モニタリングシート

NO 12

施設名称	山陰浜田港公設市場
指定管理者	名　称　株式会社第一ビルサービス 代 表 者　代表取締役　坂根　紳也 住　所　広島県広島市中区大手町5丁目3番12号
指定期間	令和6年4月1日　～　令和11年3月31日
設置条例	山陰浜田港公設市場条例
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。
公共施設再配置実施計画の方針	商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　産業経済部　水産振興課 電話番号　（0855）25-9520 E-mail　suisan@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 空調改修工事を実施しながら施設運営を継続するとともに、「さかなの日」をはじめとした各種イベントの開催や情報発信を通じて施設の利用促進に取り組まれています。また、フードコート店舗の新規出店や仲買棟の空き区画解消を図るなど、市場機能の維持に努められています。 【業務履行状況】 施設管理や設備点検、衛生管理などの指定管理業務は概ね適切に履行されています。引き続き、安全で利用しやすい施設運営に努められることを期待します。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート（山陰浜田港公設市場）

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	条例及び規則等を遵守し、施設の目的に即した管理運営が行われています。地元水産物の販売促進や施設の利用促進に取り組まれており、今後も地域の水産拠点としての役割を果たされることを期待します。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	施設及び設備の維持管理等の業務を適切に実施するとともに、仲買定例会やフードコート定例会を通じた情報共有に努められました。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
A	売上目標を達成し、適切な収支管理のもと施設運営が行われています。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	1,110,811円	3,411,859円	2,252,906円	202.8%	66.0%

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	山陰浜田港公設市場			施設NO	12
所在地	浜田市原井町3050番地46				
開設年月	令和2年11月（平成5年3月築、令和2年10月改修）				
設置条例	山陰浜田港公設市場条例				
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。				
施設概要	敷地面積	9,229.00㎡	延床面積	2,466.83㎡	
	施設内容	商業棟　水産物等販売施設、多目的利用施設、飲食物等提供施設、 事務室、便所、機械室等 仲買棟　仲買売場施設、便所等 その他　仲買増築棟、倉庫棟等			
	事業内容	生鮮水産物等の取引や流通の円滑・適正化に資するとともに、市民や観光客へ情報発信と憩いの場の提供を行うことで、観光及び地域活性化の推進を図る。			
公共施設再配置実施計画の方針	商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替				

2 指定管理者

団体名称	株式会社第一ビルサービス			
団体代表者	代表取締役　坂根　紳也			
団体住所	広島県広島市中区大手町5丁目3番12号			
指定期間	令和6年4月1日	～	令和11年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入		導入済

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
仲買棟開館日数（日）	360	360	360	360	100.0%	100.0%
商業棟開館日数（日）	322	320	316	316	98.8%	100.0%
仲買棟開館時間（時間）	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	-	-
商業棟開館時間（時間）	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	-	-
事業開催（回）	14	8	12	7	87.5%	58.3%

4 利用実績

項目		R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
商業棟利用者（人）		178,696	166,145	160,000	168,350	101.3%	105.2%
仲買棟事業者（業者）		12	12	12	12	100.0%	100.0%
商業棟事業者（業者）		3	3	3	3	100.0%	100.0%
稼働率（%）	平日	100%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	土日祝	100%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
商業棟1階営業収入	93,059,974円	96,989,758円	100,963,129円	100,777,555円	103.9%	99.8%
利用料金収入	15,514,913円	15,458,184円	15,600,000円	15,218,184円	98.4%	97.6%
雑収入	68,624円	0円	0円	0円	-	-
手数料収入	1,203,491円	1,201,382円	960,000円	1,130,369円	94.1%	117.7%
収入計(A)	109,847,002円	113,649,324円	117,523,129円	117,126,108円	103.1%	99.7%

支出

項目		R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】		22,634,020円	21,220,622円	20,401,593円	23,248,568円	109.6%	114.0%
給与		18,650,269円	17,660,393円	17,051,786円	19,038,504円	107.8%	139.0%
	現場	14,864,581円	14,263,685円	13,692,585円	15,287,919円	107.2%	-
	本社	3,785,688円	3,396,708円	3,359,201円	3,750,585円	110.4%	111.7%
賞与		600,619円	377,412円	332,966円	368,738円	97.7%	110.7%
	現場	10,000円	0円	0円	0円	-	-
	本社	590,619円	377,412円	332,966円	368,738円	97.7%	110.7%
法定福利費		2,619,550円	2,500,509円	2,201,472円	3,031,477円	121.2%	137.7%
	現場	1,995,521円	2,094,070円	2,022,855円	2,786,698円	133.1%	137.8%
	本社	624,029円	406,439円	178,617円	244,779円	60.2%	137.0%
福利厚生費		52,000円	0円	0円	0円	-	-
通勤費		711,582円	682,308円	815,369円	809,849円	118.7%	99.3%
	現場	606,835円	592,782円	754,451円	749,344円	126.4%	99.3%
	本社	104,747円	89,526円	60,918円	60,505円	67.6%	99.3%
【管理費】		85,989,982円	91,317,891円	93,709,677円	91,624,634円	100.3%	97.8%
仕入高		63,033,531円	64,360,940円	69,664,560円	68,093,416円	105.8%	97.7%
主要原材料費		8,087円	0円	0円	0円	-	-
	現場	0円	0円	0円	0円	-	-
	本社	8,087円	0円	0円	0円	-	-
外注加工費		4,003,832円	3,785,199円	2,482,002円	3,212,294円	84.9%	129.4%
	現場	86,228円	493,911円	382,002円	423,031円	85.6%	110.7%
	本社	3,917,604円	3,291,288円	2,100,000円	2,789,263円	84.7%	132.8%
旅費交通費		259,575円	288,877円	120,000円	34,404円	11.9%	28.7%
	現場	30,198円	288,877円	120,000円	34,404円	11.9%	28.7%
	本社	229,377円	0円		0円	-	-
贈答品費		0円	0円	0円	12,078円	-	-
交際費		27,358円	231,584円	0円	5,000円	2.2%	-
	現場	24,914円	231,584円	0円	5,000円	2.2%	-
	本社	2,444円	0円	0円	0円	-	-
減価償却費/賃借償却		147,000円	107,500円	168,000円	102,850円	95.7%	61.2%
リース料		1,481,160円	1,646,980円	2,864,727円	1,701,370円	103.3%	59.4%
支払保険料		161,490円	160,064円	145,454円	352,140円	220.0%	242.1%
	現場	159,240円	160,064円	145,454円	352,140円	220.0%	242.1%

	本社	2,250円	0円	0円	0円	-	-
修繕費		507,600円	507,440円	500,000円	524,980円	103.5%	105.0%
水道光熱費		5,093,033円	6,861,163円	7,200,000円	5,891,594円	85.9%	81.8%
新聞図書費		7,315円	0円	0円	0円	-	-
	現場	0円	0円	0円	0円	-	-
	本社	7,315円	0円	0円	0円	-	-
消耗品費		1,006,763円	1,166,600円	1,320,000円	895,991円	76.8%	67.9%
	現場	1,002,339円	1,166,600円	1,320,000円	895,991円	76.8%	67.9%
	本社	4,424円	0円	0円	0円	-	-
租税公課		126円	200円	0円	4,038円	2,019.0%	-
	現場	0円	200円	0円	4,038円	2,019.0%	-
	本社	126円	0円	0円	0円	-	-
運賃		68,456円	1,498,955円	0円	1,546,640円	103.2%	-
広告宣伝費		702,988円	751,703円	600,000円	520,876円	69.3%	86.8%
	現場	702,988円	301,703円	200,000円	70,876円	23.5%	35.4%
	本社	0円	450,000円	400,000円	450,000円	100.0%	112.5%
支払手数料		1,296,681円	1,700,979円	1,387,427円	1,639,979円	96.4%	118.2%
	現場	1,296,681円	1,700,979円	1,387,427円	1,639,979円	96.4%	118.2%
	本社	0円	0円	0円	0円	-	-
研修費		37,419円	0円	0円	0円	-	-
	現場	37,419円	0円	0円	0円	-	-
	本社	0円	0円	0円	0円	-	-
諸会費		612,430円	601,430円	515,000円	609,703円	101.4%	118.4%
	現場	612,430円	601,430円	515,000円	609,703円	101.4%	118.4%
	本社	0円	0円	0円	0円	-	-
保守料		6,008,663円	5,627,487円	5,952,421円	5,567,088円	98.9%	93.5%
通信費		298,705円	269,369円	300,000円	248,838円	92.4%	82.9%
	現場	263,578円	269,369円	270,000円	148,569円	55.2%	55.0%
	本社	35,127円	0円	30,000円	100,269円	-	334.2%
募集費		0円	0円	0円	0円	-	-
車両費		469,497円	174,751円	120,000円	264,210円	151.2%	220.2%
	現場	47,551円	174,751円	120,000円	264,210円	151.2%	220.2%
	本社	421,946円	0円	0円	0円	-	-
販売促進費		149,281円	58,387円	0円	15,783円	27.0%	-
	現場	148,299円	58,387円	0円	15,783円	27.0%	-
	本社	982円	0円	0円	0円	-	-
雑費		608,992円	1,518,283円	370,086円	381,362円	25.1%	103.0%
	現場	472,518円	700,623円	145,000円	155,752円	22.2%	107.4%
	本社	136,474円	817,660円	225,086円	225,610円	27.6%	100.2%
現金過不足		0円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)		108,624,002円	112,538,513円	114,111,270円	114,873,202円	102.1%	100.7%

収支差引(A－B)	1,223,000円	1,110,811円	3,411,859円	2,252,906円	202.8%	66.0%

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

当該年度終了後、修繕費(年間500,000円)に余剰が生じた場合、その余剰金を市に納付する。