令和7年度 モニタリングシート

NO 39

施設名称	ラ･ペアーレ浜田
指定管理者	名　称　シンコースポーツ中国株式会社 代 表 者　代表取締役　石崎　健太 住　所　広島県広島市東区東蟹屋町5番5号　広島駅東55ビル2F
指定期間	令和5年4月1日　～　令和10年3月31日
設置条例	ラ･ペアーレ浜田条例
設置目的	市民の健康づくり及び生きがいづくりを支援し、もって市民の福祉の向上に資する。
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　浜田市教育委員会　スポーツ振興課 電話番号　(0855)25-9721 E-mail　sports@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 全体的に支出を抑える努力をされている点が評価できます。施設全体の利用者が増加しておりますが、講座の利用者数や各種講座収入は減少となりました。引き続き集客への取り組みが必要であると考えます。 【業務履行状況】 関係法令や各種業務マニュアルに基づき、適切に施設の管理運営を行われました。 また、施設の不具合など適宜市に報告するなど、連携した運営を行うよう努められています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和7年度　モニタリングレポート(ラ・ペアーレ浜田)

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	施設の目的を十分に理解し、条例、規則、協定書に基づき適正に管理運営が行われています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	－	－	－	－

評価	評価理由
A	講座の企画や、SNSなど広報活動も積極的に行い、利用促進を図りました。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	収支バランスがとれるよう集客へ向けた努力が必要である。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△2,940,959円	0円	△4,644,348円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	ラ・ペアーレ浜田			施設NO	39
所在地	浜田市浅井町64番地14				
開設年月	平成22年4月（平成7年築）				
設置条例	ラ・ペアーレ浜田条例				
設置目的	市民の健康づくり及び生きがいづくりを支援し、もって市民の福祉の向上に資する。				
施設概要	敷地面積	2,970.00㎡	延床面積	1,831.00㎡	
	施設内容	1階　ロビー、事務室、実習室、アトリエ、トイレ、機械室 2階　プール15m×5コース、多目的ホール、トレーニングルーム、 プレイルーム、更衣室（男女）、シャワー室（男女）、トイレ 3階　教養室1～3、和室、茶室、トイレ			
	事業内容	（1）心身の健康を増進するための事業 （2）芸術、文化活動に関する事業 （3）その他ラ・ペアーレ浜田の設置の目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針		統廃合			

2 指定管理者

団体名称	シンコースポーツ中国株式会社			
団体代表者	代表取締役　石崎　健太			
団体住所	広島県広島市東区東蟹屋町5番5号　広島駅東55ビル 2F			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入	導入済	

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数（日）	324	326	308	320	98.2%	103.9%
開館時間（時間）	9:00～21:10	9:00～21:10	9:00～21:10	9:00～21:10	-	-
事業開催（回）	4,037	3,858	4,276	3,839	99.5%	89.8%

4 利用実績

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
のべ利用者数（人）	48,287	46,460	60,660	46,758	100.6%	77.1%
利用料金収入（円）	6,175,720	5,921,797	7,652,000	6,543,305	110.5%	85.5%
各種講座収入（円）	28,101,440	30,019,160	32,814,000	27,554,490	91.8%	84.0%

5 事業収支

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	13,077,220円	12,830,513円	15,777,000円	11,737,511円	91.5%	74.4%
指定管理料	11,550,000円	10,980,000円	10,390,000円	10,390,000円		
光熱費高騰対策分	1,527,220円	1,850,513円	5,387,000円	1,347,511円	72.8%	25.0%
利用料金収入	6,175,720円	5,921,797円	7,652,000円	6,543,305円	110.5%	85.5%
各種講座	28,101,440円	30,019,160円	32,814,000円	27,554,490円	91.8%	84.0%
その他収入	1,613,384円	1,609,988円	2,030,000円	1,771,554円	110.0%	87.3%
収入計(A)	48,967,764円	50,381,458円	58,273,000円	47,606,860円	94.5%	81.7%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	17,635,058円	19,656,670円	19,720,000円	19,246,640円	97.9%	97.6%
労務費　直接労務費	15,582,845円	17,284,280円	17,597,000円	16,943,864円	98.0%	96.3%
労務管理費	2,052,213円	2,372,390円	2,123,000円	2,302,776円	97.1%	108.5%
【管理費】	32,949,338円	33,665,747円	38,553,000円	33,004,568円	98.0%	85.6%
報償費	10,621,774円	11,128,610円	12,197,000円	10,818,763円	97.2%	88.7%
消耗品費	1,189,853円	1,244,450円	1,352,000円	1,333,536円	107.2%	98.6%
光熱水費	10,543,665円	10,863,107円	13,827,000円	10,338,140円	95.2%	74.8%
通信運搬費	263,929円	307,231円	330,000円	318,815円	103.8%	96.6%
保険料	307,086円	295,168円	295,000円	260,506円	88.3%	88.3%
広告料	935,678円	902,479円	913,000円	838,090円	92.9%	91.8%
使用料及び賃借料	74,230円	80,200円	141,000円	79,580円	99.2%	56.4%
施設修繕費	678,480円	627,770円	600,000円	682,800円	108.8%	113.8%
委託費	5,256,570円	4,920,520円	5,456,000円	4,928,605円	100.2%	90.3%
自主事業	1,096,606円	1,123,307円	1,435,000円	1,222,676円	108.8%	85.2%
その他	302,385円	231,860円	270,000円	533,586円	230.1%	197.6%
一般管理費	1,679,082円	1,941,045円	1,737,000円	1,649,471円	85.0%	95.0%
支出計(B)	50,584,396円	53,322,417円	58,273,000円	52,251,208円	98.0%	89.7%

収支差引(A－B)	△1,616,632円	△2,940,959円	0円	△4,644,348円	-	-

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。