# 令和7年度 モニタリングシート

NO 33

| | |
|---|---|
| 施設名称 | 浜田市集団移転住宅 |
| 指定管理者 | 名　称　有限会社矢冨石油店<br>代 表 者　代表取締役　矢冨　崇稔<br>住　所　浜田市三隅町三隅1062番地 |
| 指定期間 | 令和4年4月1日　～　令和9年3月31日 |
| 設置条例 | 浜田市集団移転住宅条例 |
| 設置目的 | 昭和47年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保。 |
| 公共施設再配置実施計画の方針 | 集団移転住宅：廃止（耐用年数経過後） |
| 担当部署<br>（問合せ先） | 部 署 名　都市建設部　建築住宅課<br>電話番号　（0855）25-9630<br>E-mail　kenchiku@city.hamada.lg.jp |

| 総合評価 | 総合コメント |
|---|---|
| S | 【運営状況】<br>事業計画に基づき適切・効率的に管理運営業務を実施していただきました。<br>【業務履行状況】<br>定期的な巡回により入居者からの修繕対応や周辺環境整備など迅速・計画的に対応いただきました。休日夜間の対応体制については、現場対応が休日明けとなることはやむを得ませんので、連絡体制を確認した上で可能な範囲での対応をお願いします。また、事業計画に基づき適切な維持管理業務を執行していただきました。 |

| 評価 | 評価基準 |
|---|---|
| S+ | 特に優れている |
| S | 優れている |
| A | 概ね適正である |
| B | 努力が必要である |
| C | 改善が必要である |

NO 33

令和7年度　モニタリングレポート（浜田市集団移転住宅）

## 1　基本的な考え方

### ①　目的達成、公平性、効果等

| 評価 | 評価理由 |
|---|---|
| S | 維持管理業務及び入居者対応の公平性等は適正でした。 |

## 2　業務内容

### ①　事業への具体的な取り組み方について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:9 | 適正:9 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ②　施設の運営体制や組織について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:9 | 適正:8 | 適正率:88.9% | 要努力等:1 |

### ③　適切な事務や経理について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:13 | 適正:13 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | 項目数:12 | 適正:12 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |

### ⑤　その他業務内容について

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 業務履行状況チェック | - | - | - | - |

| 評価 | 評価理由 |
|---|---|
| S | 入居者対応等、維持管理業務は適正に行われています。 |

## 3　事業収支

### ①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

| 評価 | 評価理由 |
|---|---|
| A | 限られた予算の中で、適切・効率的に管理業務を執行されています。 |

（収支実績-概要から転記）

| | 前年実績 | 計画 | 実績 | 対前年比較 | 対計画比較 |
|---|---|---|---|---|---|
| 収支差引 | 0円 | 0円 | 0円 | - | - |

※前年実績（計画）が「0」または「△（マイナス）」の場合、対前年（計画）比較を「-」としています。

# 令和7年度施設概要調書

## 1 施設概要

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 施設名 | 浜田市集団移転住宅 | | | 施設NO | 33 |
| 所在地 | 三隅町三隅334番地4、341番地4 | | | | |
| 開設年月 | 集団移転住宅：昭和47年度 | | | | |
| 設置条例 | 浜田市集団移転住宅条例 | | | | |
| 設置目的 | 昭和47年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保。 | | | | |
| 施設概要 | 敷地面積 | 5,614.23㎡ | 延床面積 | 1,525.50㎡ | |
| | 施設内容 | A棟1棟5戸、B棟1棟4戸、C棟1棟5戸、D棟1棟4戸、E棟1棟5戸、<br>F棟1棟3戸、 G棟1棟3戸、I棟1棟3戸 計 8棟32戸 | | | |
| | 事業内容 | 住宅の管理運営 | | | |
| 公共施設再配置実施計画の方針 | | 集団移転住宅：廃止（耐用年数経過後） | | | |

## 2 指定管理者

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 団体名称 | 有限会社矢冨石油店 | | | |
| 団体代表者 | 代表取締役 矢冨 崇稔 | | | |
| 団体住所 | 浜田市三隅町三隅1062番地 | | | |
| 指定期間 | 令和4年4月1日 | ～ | 令和9年3月31日 | 5年間 |
| 選定方法 | 公募 | 評価制度の導入 | | 導入済 |

## 3 運営状況

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 開館日数（日） | - | - | - | - | - | - |
| 開館時間（時間） | - | - | - | - | - | - |

## 4 利用実績

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 入居戸数（年度末時点） | 14戸 | 13戸 | 13戸 | 13戸 | 100.0% | 100.0% |

## 5 事業収支

### 収入

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 指定管理料 | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 100.0% | 100.0% |
| 収入計(A) | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 100.0% | 100.0% |

### 支出

| 項目 | R5実績 | R6実績 | R7計画 | R7実績 | 前年度対比 | 計画対比 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 【管理費】 | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 100.0% | 100.0% |
| 人件費等 | 82,000円 | 93,028円 | 85,000円 | 93,004円 | 100.0% | 109.4% |
| 事務費 | 24,000円 | 12,972円 | 21,000円 | 12,996円 | 100.2% | 61.9% |
| 修繕費 | 57,000円 | 57,000円 | 57,000円 | 57,000円 | 100.0% | 100.0% |
| 修繕費返還額 | 0円 | 0円 | 0円 | 0円 | - | - |
| 支出計(B) | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 163,000円 | 100.0% | 100.0% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 収支差引(A－B) | 0円 | 0円 | 0円 | 0円 | - | - |

**余剰金等の精算ルール(協定事項)**

| |
|---|
| 修繕料は年間57,000円とし、余剰金が発生した場合は市に返還する。 |
| |
| |