令和7年度 モニタリングシート

NO 1, 2

施設名称	浜田市有料駐車場（栄町駐車場・道分山立体駐車場）
指定管理者	名　称　浜田ビルメンテナンス株式会社 代 表 者　代表取締役　石井　信幸 住　所　浜田市港町299番地17
指定期間	令和5年4月1日　～　令和8年3月31日
設置条例	浜田市有料駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。
公共施設再配置実施計画の方針	栄町駐車場　対象外 道分山立体駐車場　民間移管
担当部署 （問合せ先）	部 署 名　総務部 行財政改革推進課 電話番号　（0855）25-9140 E-mail　gyokaku@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 施設の運営に当たっては、市と指定管理者で毎月定例会議を行い、利用状況や修繕等について確認及び協議し、適切な運用管理と施設サービスの向上に取り組んでいます。 一般利用も定期利用も、施設の性質上、周辺施設の影響を受けやすいため、継続して利用者確保にかかる取組に期待します。 【業務履行状況】 施設運営について、事業計画に沿って適切に実施されており、修繕やトラブル対応についても、迅速に対応いただいています。また、利用者が快適に駐車できるように、きめ細やかな清掃を行い、場内の環境保全に努められました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

NO 1, 2

令和7年度　モニタリングレポート(浜田市有料駐車場(栄町駐車場･道分山立体駐車場))

1　基本的な考え方

①　目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
A	適切な施設管理を行い、目標達成のために努力されています。

2　業務内容

①　事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:17	適正:17	適正率:100.0%	要努力等:0

②　施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0

③　適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0

④　安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0

⑤　その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-

評価	評価理由
A	事業計画に沿って実施されています。

3　事業収支

①　収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
B	事業計画と比べ、収入が少なくなっています。定期利用者等新規利用者獲得の取組を期待します。

（収支実績-概要から転記）

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	933,846円	241,000円	△2,491,474円	△266.8%	△1,033.8%

令和7年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市有料駐車場(栄町駐車場･道分山立体駐車場)			施設NO	1, 2
所在地	栄町駐車場　浜田市新町33番地 道分山立体駐車場　浜田市黒川町4181番地				
開設年月	栄町駐車場　昭和46年3月 道分山立体駐車場　平成16年4月(平成3年1月築)				
設置条例	浜田市有料駐車場条例				
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。				
施設概要	敷地面積	栄町駐車場 1,341.42㎡ 道分山立体駐車場 1,406.95㎡	延床面積	栄町駐車場 -㎡ 道分山立体駐車場 6,458.44㎡	
	施設内容	栄町駐車場 (1)形態　平面駐車場 (2)収容台数　40台(うち普通駐車17台、定期駐車23台) (3)利用料金 ・普通駐車(1台につき) 30分以内　無料 30分を超え1時間以内　100円 1時間を超えた後の1時間当たり　100円 24時間当たり　1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり　5,000円 道分山立体駐車場 (1)形態　自走式立体駐車場 (2)収容台数　244台(うち普通駐車169台、定期駐車75台) (3)利用料金 ・普通駐車(1台につき) 30分以内　無料 30分を超え4時間以内30分当たり　100円 4時間を超えた後の1時間当たり　100円 24時間当たり　1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり　8,000円～12,000円			
	事業内容	駐車場事業			
公共施設再配置実施計画の方針		栄町駐車場　対象外 道分山立体駐車場　民間移管			

2 指定管理者

団体名称	浜田ビルメンテナンス株式会社			
団体代表者	代表取締役　石井　信幸			
団体住所	浜田市港町299番地17			
指定期間	令和5年4月1日	～	令和8年3月31日	3年間
選定方法	公募	評価制度の導入		ー

3 運営状況

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	366	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	24	24	24	24	100.0%	100.0%

4 利用実績

栄町駐車場

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	11,675	12,196	16,900	11,875	97.4%	70.3%
定期駐車(台)	258	263	264	241	91.6%	91.3%

道分山立体駐車場

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	68,495	69,577	71,500	65,704	94.4%	91.9%
定期駐車(台)	545	494	432	471	95.3%	109.0%

5 事業収支

栄町駐車場

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	3,104,839円	3,095,010円	3,114,980円	2,948,922円	95.3%	94.7%
一般利用料収入	1,831,300円	1,791,000円	1,794,980円	1,745,100円	97.4%	97.2%
定期利用料収入	1,273,539円	1,304,010円	1,320,000円	1,203,822円	92.3%	91.2%
その他収入	0円	1,914円	0円	0円	0.0%	-
雑収入	0円	1,914円	0円	0円	0.0%	-
収入計(A)	3,104,839円	3,096,924円	3,114,980円	2,948,922円	95.2%	94.7%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	480,244円	375,661円	402,000円	461,770円	122.9%	114.9%
給与	413,246円	323,962円	347,000円	398,215円	122.9%	114.8%
法定福利費	66,998円	51,699円	55,000円	63,555円	122.9%	115.6%
【管理費】	2,325,966円	2,890,130円	2,639,000円	2,904,290円	100.5%	110.1%
消耗品費	81,433円	114,214円	60,000円	76,529円	67.0%	127.5%
光熱水費	152,623円	163,559円	156,000円	136,609円	83.5%	87.6%
修繕料	119,350円	518,100円	200,000円	475,068円	91.7%	237.5%
通信運搬費	64,917円	62,884円	67,000円	67,088円	106.7%	100.1%
委託料	1,005,620円	1,063,150円	1,085,000円	1,097,921円	103.3%	101.2%
手数料	14,520円	13,035円	13,000円	11,220円	86.1%	86.3%
保険料	20,160円	21,498円	16,000円	23,538円	109.5%	147.1%
納付金	683,000円	817,000円	905,000円	905,000円	110.8%	100.0%
租税公課	86,600円	28,400円	50,000円	13,000円	45.8%	26.0%
一般管理費	97,743円	88,290円	87,000円	98,317円	111.4%	113.0%
支出計(B)	2,806,210円	3,265,791円	3,041,000円	3,366,060円	103.1%	110.7%

収支差引(A－B)	298,629円	△168,867円	73,980円	△417,138円	-	△563.9%

道分山立体駐車場

収入

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	33,215,834円	34,220,848円	34,306,600円	31,409,500円	91.8%	91.6%
一般利用料収入	26,999,000円	28,487,800円	29,314,600円	25,961,500円	91.1%	88.6%
定期利用料収入	6,216,834円	5,733,048円	4,992,000円	5,448,000円	95.0%	109.1%
その他収入	120,279円	172,720円	106,000円	192,433円	111.4%	181.5%
雑収入	120,279円	172,720円	106,000円	192,433円	111.4%	181.5%
還付金	0円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	33,336,113円	34,393,568円	34,412,600円	31,601,933円	91.9%	91.8%

支出

項目	R5実績	R6実績	R7計画	R7実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	4,695,089円	4,812,798円	4,920,000円	5,171,699円	107.5%	105.1%
給与	4,056,616円	4,149,940円	4,243,000円	4,479,970円	108.0%	105.6%
法定福利費	638,473円	662,858円	677,000円	691,729円	104.4%	102.2%
【管理費】	26,912,244円	28,646,924円	29,251,600円	28,921,708円	101.0%	98.9%
消耗品費	614,998円	1,037,724円	600,000円	719,122円	69.3%	119.9%
光熱水費	1,962,035円	2,013,775円	1,970,000円	1,876,318円	93.2%	95.2%
修繕料	1,280,650円	881,900円	1,200,000円	972,700円	110.3%	81.1%
車両費	143,113円	221,385円	144,000円	121,468円	54.9%	84.4%
通信運搬費	106,081円	112,063円	125,000円	109,192円	97.4%	87.4%
委託料	4,222,406円	4,504,479円	4,452,600円	4,400,375円	97.7%	98.8%
賃借料	6,000円	5,980円	9,000円	59,540円	995.7%	661.6%
手数料	50,402円	119,831円	57,000円	69,729円	58.2%	122.3%
保険料	139,280円	165,180円	84,000円	148,522円	89.9%	176.8%
納付金	16,695,000円	17,613,686円	18,993,000円	18,993,000円	107.8%	100.0%
租税公課	729,100円	704,400円	532,000円	360,700円	51.2%	67.8%
雑費	0円	127,998円	0円	0円	0.0%	-
一般管理費	963,179円	1,138,523円	1,085,000円	1,091,042円	95.8%	100.6%
支出計(B)	31,607,333円	33,459,722円	34,171,600円	34,093,407円	101.9%	99.8%

収支差引(A－B)	1,728,780円	933,846円	241,000円	△2,491,474円	△266.8%	△1,033.8%

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰金が生じた場合は、市に返還するものとする。