

議 長	副議長	局 長	次 長	係 長	係	合 議

全 員 協 議 会 記 録

開催日：平成28年12月2日（金）

開催時間：11時21分～11時53分

開催場所：全 員 協 議 会 室

〔出席議員〕

西田議長、平石副議長

足立議員、岡野議員、柳楽議員、串崎議員、小川議員、森谷議員、野藤議員

上野議員、飛野議員、笹田議員、布施議員、岡本議員、芦谷議員、佐々木議員

道下議員、田畑議員、澁谷議員、西村議員、江角議員、牛尾博美議員、原田議員

牛尾昭議員

〔執行部出席〕

市 長、副市長、金城自治区長、旭自治区長、弥栄自治区長、三隅自治区長

教育長、総務部長、地域政策部長、財務部長、健康福祉部長、市民生活部長

産業経済部長、産業経済部参事、都市建設部長、金城支所長、旭支所長、弥栄支所長

三隅支所長、教育部長、消防長、上下水道部長、（広域行政組合事務局長）

〔事務局出席〕 局長、次長、議事係長 （報道）山陰中央新報社、中国新聞

議 題

1 補正予算について

2 執行部報告事項

(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画【別冊（平成28年度版）】について

(2) 原井小学校跡地の公募にかかる入札結果について

(3) その他

3 その他

【詳細は会議録のとおり】

西田議長 | ただいまから全員協議会を開催する。

1. 補正予算について

西田議長 | この件について、執行部から補足説明は。
(「ありません」という声あり)

2. 執行部報告事項

(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画【別冊（平成28年度版）】について

西田議長 | この件について、総務部長。
総務部長 | (以下、資料をもとに説明)
西田議長 | 議員から質問は。岡野議員。
岡野議員 | 巻末のA3の説明を充分にしていただけなかった。廃止だとか地元譲渡などは分かるが「複合化」と書かれている。学校の複合化とはどういう意味なのか。

総務部長 | 個別のことについては教育委員会から説明してもらうこととし、要望の定義、更新の定義については資料3ページをご覧ください。複合化について概要欄に、施設の統廃合または複合化により床面積を圧縮し建て替え・維持管理にかかる費用を圧縮するというので複合化としようということ概要について説明している。

西田議長 | 教育部長。
教育部長 | 全て行政財産なので廃止か統廃合、地元譲渡、複合化となっている。学校の複合化は例えば児童クラブや地域の集会所で使えないかといったことを検討することで複合化となっている。

岡野議員 | ある程度は分かるが「複合化」の概念が私は理解できない。色んなバージョンがあるのだろうと想定する。学校の複合化と言うと例えば浜田一中と四中複合化と言われても、さてどういうことなんだろうと漠然とした疑問があった。はっきり分かっていないという理解でも良いのか。

教育部長 | 例えば小学校なら児童クラブと一緒に存在しているが、一中等は今の所考えられないというのもあって、例えば建て替えだとか新たに校舎を建てる時にはそういったことも視野に入れて考えていくことになろうかと思う。

西田議長 | 他に。佐々木議員。
佐々木議員 | 今まで説明があったかもしれないが今日初めて見た資料のため2点ほど聞きたい。今回普通財産に移管したからこの計画から外して良いというような規定が元々あったのか確認したい。

それから木田暮らしの学校が今回耐用年数経過後廃止という説明があったが、木田小学校は特に希少価値がある建物ということなのだが、いつ頃が耐用年数なのか。廃止とはこの場合どういう意味か。

西田議長 | 総務部長。
総務部長 | 最初の質問についてはうちからお答えさせていただく。今回、公共施設再配置実施計画については行政財産特別会計を除いた一般会計の行政財産について、その計画を作っているものである。普通財産にしたから

この計画から落としたということだが、地元と色々協議するにあたり、本来地元譲渡を模索していたが解体費がネックとなりなかなか譲渡を受けていただけない状況があったため、解体費は将来的に市が負担するという担保の中で一般的な管理については全て地元等でやっていただくということで、そのために普通財産に落として無償貸し付けなりの手法によって、浜田市が管理する総量を削減するという事で普通財産に移管するというような弾力的運用を考えたものである。地元譲渡の際に解体費がかなりネックであり、そこだけは何らか担保してあげないと地元で管理してもらうことにならないので、弾力的運用の中でそういう措置を取らせていただいた。

西田議長
旭支所長

旭支所長。

2点目の木田暮らしの学校の件について。この施設は昭和11年建設なので耐用年数的には80年以上経っている。今回国の事業を入れて再整備した段階で国基準としては最低15年を目途に存続出来る施設という基準で我々としては整備している。仰るとおり非常に歴史的財産価値のある施設なので、15年という期限は我々地域としては思っていない。出来る限りこの施設は存続させたいが、一応今の方針は15年を1つの目安に地域で保存していかれるだろうし、今後は地域だけの財産ではなく浜田市全体の財産としてこの施設を今後どうしていくかを考えていきたい。

西田議長

他に。

(「なし」という声あり)

西田議長

無いようなので、この件については終了する。

(2) 原井小学校跡地の公募にかかる入札結果について

西田議長
都市建設部長
西田議長
岡本議員

この件について、都市建設部長。

(以下、資料をもとに説明)

議員から質問は。岡本議員。

この地域がどういう住環境に変わってくるのかが少し問題になろうかと思う。このツルハグループドラッグ、多分薬局なのかと思うがどういう企業なのか。

都市建設部長
岡本議員

おっしゃるとおりドラッグストア等を展開している企業である。

かなりの議員がご存知だが、あそこの土地自体は中であって接合する部分は個人所有となっている。その個人の土地も買収しないとドラッグストアという店舗展開にはならないだろうと思う。情報をどの程度捉えているか。

都市建設部長

確かにこれまでなかなか処分が出来なかった理由の1つに、入口が出入り口1ヶ所しかない。1つは緊急用出入り口が合庁前にあるが。恐らく落札された企業は、前にガソリンスタンドがあったがその土地の方と借地か買収か分からないがそういったことをされて、あそこを出入り口として活用されると聞いている。

岡本議員

ここの地域がなかなか売れない条件の中に、住宅との境界確認が出来ないことで整理ができなかった。このたびはどのような整理になったのか。残った土地は有効に使えるのか。それともある程度はしょうがない状態にしているのか。

都市建設部長

確かに隣接者との境界のことで色々長く・・・元々あそこは道路計画を

以前もっており、鋭意交渉等をしていたが成就しないこともあり、道路計画については棚上げ状態になっている。しかしこのままずっとこの土地を塩漬けにするわけにいかないのでは色々検討した結果、隣接者との間を換地とし、人が歩いて通れる部分を残して分筆をかけ、残った分について公募をかけた。

岡本議員

要は換地部分はどのくらい残っているのか。それと合わせて、最低売却価格は坪あたりいくらになるのか。逆に売却する、いわゆる落札によって地価が上がっていく。その辺について。

都市建設部長

今手元に資料がないため何平米かは申し上げられないが、幅が1.5メートル程度だったかと思う。そのくらいの幅を換地部分として分筆をかけている。そこについては将来的には通路ないしは水路関係用土地として確保する。

2点目の、周りの地価に対する影響についてだが、まだ地価公示といった関係等、他のところで取られたこともないためこれから何らかの影響があるかと思う。

岡本議員

あそこに県営住宅があり、調整池がある。建物の浄化をした分について排水をあそこで調整しましょうというような調整池がある。その辺の管理とその前の側溝、それからこの土地が売れたとのことであの辺の管理関係をどのような形で整理していくのか。これは買ったからいつでも自分の勝手に建物を建てられる。その時にちゃんと維持管理していただければ良いが、それこそ企業がずっと残していくと草刈りとかどうなるのか。その辺の話し合い等々はされたのか。

都市建設部長

ツルハグループが取得された土地については当然、民地となるので仮に計画が先延ばしになったにしてもその管理は当然されるべきだと思っている。それから先ほど言ったように換地で残っている部分はこれまでも土地開発公社で行っている除草作業等はやっていく必要があると思う。水路については調整地を作って水路を流している。底地は水路部分は浜田市になっている。青線。調整池部分についても開発公社の土地が若干残るがその分はそのまま残地としてそのまま使う形にしている。

岡本議員

住民に対して何か説明をする日があるのかないのか。公募したりホームページを出したからこれで終わるのか。

都市建設部長

それは民間に売買したことの説明会ということか。特にどこそこに売れたと説明会をする予定はない。ただ、企業さんが次の何らかのことを起こされる時には住民説明会、工事も入るのでそういったことはお願いするようにはしている。

西田議長

他に。森谷議員。

森谷議員

注意しても聞かないのが子どもと言われる。先ほども発言者が挙手しているのにも関わらず「なし、なし」と。これは1度ルールを決めたはず。間を置いて皆がいなかったら言う。あまり言うとは暴行される可能性もあるので強くは言えないが……。

西田議長

質問するように。

森谷議員

注意をして欲しい。それからもう1つ。俗に言う長い名前なのだが一般にお店でやっている分はどういう名前なのか。イズミとかコスモスとかウェルネスとか色々あるが。言えるなら言って。

都市建設部長

ウォンツとウェルネスを展開されている企業がツルハグループである。

西田議長 他に。
（ 「なし」という声あり ）
西田議長 無いようなので、この件については終了する。

(3) その他

西田議長 他に執行部から報告事項は。
（ 「ありません」という声あり ）
西田議長 議員から質問は。
（ 「なし」という声あり ）
西田議長 無いようなので、執行部はご退席いただいて構わない。

《 執行部退室 》

三浦局長 若干時間があるが事務局からお知らせして、委員会にはいってもよろしいか。
（ 「はい」という声あり ）
三浦局長 ではすぐに事務局からお知らせをする。

3. その他

三浦局長 お手元にある市民年賀会のご案内が毎年来ている。最終日の全員協議会で会員券を配布させていただこうと思うが、1000円の会費でご参加をよろしく願います。
ケーブルテレビの放映予定が入っている。それぞれご確認いただきたい。
来週からの一般質問は、これまでどおり1時間を基本とし15分までは延長するが、それを越えるとストップさせていただくことと議運で決められたので、気をつけて質問等を行っていただきたい。
西田議長 以上で全員協議会を終わる。

[11 時 53 分 閉議]

浜田市議会全員協議会規程第6条の規定により、ここに全員協議会記録を作成する。

浜田市議会議長 西 田 清 久