

議 長	副議長	局 長	次 長	係 長	係	合 議

産 業 建 設 委 員 会 記 録

平成29年12月1日（金）
第 3 委 員 会 室
13時12分～13時45分

- 【委 員】岡本委員長、串崎副委員長
三浦委員、川上委員、飛野委員、笹田委員、牛尾委員
- 【委員外】
- 【議 長】
- 【執行部】田村産業経済部長、湯浅産業経済部参事、村武産業政策課長
下垣都市建設部長、河野建設企画課長
- 【事務局】鎌原書記

議 題

1. 所管事務調査について
2. 委員会の審査日程等について
 - (1) 審査日程・場所
12月13日(金) 午前10時から 全員協議会室
3. その他
 - (1) 市道の現地調査について
 - (2) その他

12月13日(水) 10時開催の産業建設委員会における予定議題

- 1 付託議案審査
 - (1)議案第63号 浜田市農村広場施設条例を廃止する条例について
 - (2)議案第64号 浜田市工場誘致条例の一部を改正する条例について
 - (3)議案第65号 浜田市営地域定住住宅条例の一部を改正する条例について
 - (4)議案第67号 弥栄村定住化推進に関する条例の一部を改正する条例について
 - (5)議案第79号 指定管理者の指定について（浜田市都川交流促進施設）
 - (6)議案第80号 指定管理者の指定について（浜田市天狗石農村公園）
 - (7)議案第81号 指定管理者の指定について（浜田市農産物集出荷貯蔵施設）
 - (8)議案第82号 指定管理者の指定について（浜田市地域資源循環活用施設）
 - (9)議案第83号 指定管理者の指定について（浜田市国民宿舎千畳苑）
 - (10)同意第11号 浜田市農業委員会委員の任命につき認定農業者等が委員の過半数を占めることを要しない場合の同意を求めることについて
 - (11)陳情第6号 浜田駅前広場整備事業計画に関する陳情について
 - (12)陳情第7号 市道西浜田67号線の改良に関する陳情について
- 2 所管事務調査
- 3 執行部報告事項
 - (1) ……
 - (2) ……
- 4 その他

【議事の経過】

[13 時 12 開議]

岡本委員長

ただいまから産業建設委員会を開催いたします。本日、建設企画課長は欠席と聞いています。出席議員は7名で定足数に達しています。ただちに本日の委員会を開催いたします。

1. 所管事務調査について

岡本委員長

議題1、所管事務調査について、を議題といたします。

12月13日（水）に開催予定の当委員会において、所管事務調査事項があれば、準備等の都合もありますので予め決めておきたいと思えます。

委員の皆さんから、資料提出を求めたいもの、あるいは何か執行部に説明等を求めたい調査事項がありましたら申し出てください。牛尾委員。

牛尾委員

新しい議員さんがおられるので、おさらいでお魚センター関係の流れについて……。

田村産業経済部長

これまでの経緯と言いますか……。

牛尾委員

うん、それを一応、新しい議員さんもおられるので、経緯を説明してあげた方が良くと思う。それと、ぶつぶつ言うことばかりではいけないだろうから。今日僕が気になったのは、部長も言われた平成19年の三セクの指針の問題がある。あれ色々見解があるから。何故かという、ゆうひパーク浜田に2億円迂回融資をするときに一杯揉めたじゃない。それは第三センターの考え方なんだよ。今日は非常に向こう側に寄ったような言い方をされたけど、そうじゃない考えもあるわけだから。株式会社が3000万出資しているのだから、それは万歳すれば3000万で終わりだよ一言で言えば。それ以上の責任を法的に負う必要はないはずよ。

田村産業経済部長

そのとおりです。そういうものはないです。

牛尾委員

だからその辺も今日の話を知っているとどうも、責任を持たなければいけないようなニュアンスが少し感じられたので。そんなことはないからね、出資責任だから3000万放棄して、それで終わりだ。

田村産業経済部長

それで終わりです、はい。

牛尾委員

うん。だから買戻しをしなければいけないということはないんだよ。あの辺がちょっと……まあそれは良いけど。その辺ちょっと丁寧な説明を。

田村産業経済部長

はい分かりました。ではお魚センターのこれまでの経緯について。

岡本委員長

内容については、いわゆる金額的な、以前にお魚センターに売るという形、このたびは買い取るという形の、金額的なものは出るんですか。

田村産業経済部長

今日ご指摘いただいたように、こちらについては平成19年に減額して買っていただいたとか、そういった経緯があるのでそれも含めてお知らせ……

岡本委員長

金額の数値としては……。

田村産業経済部長

出せます。

岡本委員長

出せますね。このたび買ってくれということについても、金額的な要望もあるんですか、ないんですか。

田村産業経済部長

今回買うということについて……。

岡本委員長
田村産業経済部長
牛尾委員
岡本委員長
田村産業経済部長
岡本委員長
牛尾委員
田村産業経済部長
岡本委員長
飛野委員
田村産業経済部長
飛野委員
田村産業経済部長
飛野委員
田村産業経済部長
飛野委員
岡本委員長
川上委員

例えばの話ですよ、なんぼくらいで買ってくれとか。
それはいいですよ。ただ、簿価ではいくらとか、そういったことは言えますけど、最終的には鑑定評価で、買うとしたら鑑定評価になります。鑑定評価しかないよな。最初は5万いくらあったけど、それから随分下がったろうし。
貸借対照を含めた経営状態……。
今の経営状況ですね。
その資料があれば。
建物はほとんど価値がないだろうからな。二十数年経っているから。
分かりました、経営状況も含めて、はい。
他の委員からありますか。飛野委員。
2件あります。1件目は今日の所信表明にもあったんだけど、農業委員会の話。結局1名足らなかったということになってますよね。認定農業者として。
はい。
非常に残念な話と思うんです。何故かという、農業を守っていくということは、認定農業者が農業の担い手という位置付けをされているから、そういう意味から見ても、たったの1名かもしれないけど足らなかったのは残念なことだと私は思います。認定農業者の現状と、今までの推移、これからのこと、認定農業者を増やしていく努力の部分、何か表す、皆さんで議論したいと思っています。
認定農業者の状況ということでよろしいですか。
状況で、それと推移と、今から先だね。これ増やしていかないと駄目だと思うんです、基本だと思います。
もう1点、メイプル牧場についてです。だいぶ現場も進捗してきたと思っています。そういう中で20名の雇用ということになれば、にわかには20名ということは難しい。市も補助金出して云々であるので、現在の工事の進捗もそうだけど、雇用のことでいくらか進展があつて、現状がどうであるということはお出せるか、出せないか。
名前は出せませんが数くらいなら。それと工事の進捗を併せて。
そう。是非ともお願いしたい。
他にありますか。川上委員。
しつこいんですけど浜田駅前、聞いても良いですか。25年前から今までの経緯が分かる資料があればお出してください。それから、今回の市側の全体事業費はいくらくらいになるのか、事業者と交換する土地の地価と総額はいくらくらいか。それから事業費の中に含まれるかもしれないけど、ホテル以外の取り壊しとか補償費とかはどうか。その辺全部わかるかどうか。それと、あそこでも言いましたけど、内部協議をたくさんされていると思いますので、内部協議の日付と、内容までは多分見せてくれないだろうから、概要を教えてください。出来れば出席者の地位くらいは分かっているならばそれも。たくさんされているとのことなのでたくさんあるのしょうから、見せてください。
もう1個、事業者から多分依頼文か何か来ていますよね。お願い文が。それについて公表出来れば見せてください。

川上委員
笹田委員
川上委員
笹田委員

土地のこと。

土地を売買するのに入札をしない理由というのも。

そうだね、それはもちろんだね。

それと別件なんですけど、今回指定管理の件で千畳苑が出ていましたが、新しい議員さんもおられるので、今までの千畳苑の経営状況だったり、指定管理が途中で代わったりしたこともあるので、そういったところの経緯も、どのように変わってきたか、どういう状況になったかという説明をいただけたらと思います。

田村産業建設部長
岡本委員長

はい。

他にありますか。いま5点とも要望したの。今笹田委員は千畳苑のことについて要望されたので、他の事については通常、今のようなお示しされている資料で良いですか。

(「はい」という声あり)

はい。経営状態どうだこうだも必要ないですね、はい。

他にありますか。

(「なし」という声あり)

この件について、執行部の方から、何かありますか。

(「ありません」という声あり)

ないようですので、この件については終了します。

2. 委員会の審査日程等について

(1) 審査日程・場所

12月13日(金) 午前10時から 全員協議会室

岡本委員長

続いて議題2、委員会の審査日程等について、を議題とします。

まず審査日程と場所ですが、12月13日、水曜日の午前10時から……これ良いのかな、調査関係の分を先にやってもらわないと、10時からどうかというのは言えないのではないかな。

鎌原書記

調査関係ですか。

岡本委員長

現地調査へ行くようなんでしょう。

鎌原係長

今回はないです、元々ないんで。

岡本委員長

はい分かりました。産業建設委員会は13日10時から全員協議会室で行います。予定議題は、レジュメに載せておりますように、まず付託案件として市長提出の議案9件と同意案件1件、陳情2件の審査、所管事務調査、執行部報告事項、その他での順に進めたいと思います。

それでは、委員並びに執行部の皆さん、こうした順に進めるということでご確認いただきたいと思いますが、よろしいでしょうか。笹田委員。

笹田委員

国民宿舎千畳苑の分は、議案を先にやってしまうと所管事務調査でその話を聞いたところで、なかなか質問しづらいのではないかなと思うんですが、先に回していただくということは……。

岡本委員長

先に回す……議案79の前に持ってくるということですか。

笹田委員

付託議案の前に持ってきていただければ。

飛野委員

1と2を入れ替える。

岡本委員長

トップに持ってくるということ。皆さんいかがでしょうか。

牛尾委員

説明を受けたから、これが変わるとか変わらないということにはなら

ないと思うんだよ。指定管理は。
 中身の議論が深まるのではないかと思ったので。
 そういう意味だね。
 指定管理するにしても、どういった管理を望むかもあると思うので。
 そうであれば今言うように、4番5番の間に向けて、初っ端に指定管理
 のところでやっていくという。
 その辺は委員長判断で。
 執行部の方、よろしいですか。
 (「はい」という声あり)
 指定管理については79号、都川の件があるのでその前に、国民宿舎千
 畳苑を入れていくということにさせていただきます。他にありますか。笹田
 委員。
 同意11号も同じ案だと思うんですよ、飛野委員が農業委員会の件を出
 して下さっているの、僕もちょっと農業に関しては、まだしっかり
 把握していない部分もあるので、しっかり説明を受けてから同意の説明
 を受けたいなと思うんですが。
 どうでしょうか。皆さんで話をしたいということであれば。
 実際そんなこと言っても、同意しないわけにいかないわけでしょう、
 この案件。問題はあんだけど。
 一応、どんな状況であるかという部分は認識した上で、と思っていま
 すけど。
 やる前から同意するかしないか、まだ分からないので。
 確かに認定農業者の数とか色々あるからね。年齢構成も分かるし、そ
 の辺もしっかり見せてもらえれば、よく分かる。
 色々な背景はあるにせよ、今そういう意見が出ましたので。そしたら
 議案の4番の後に、同意案件の11号を上げておいて、先ほどの議案83号の
 千畳苑から指定管理に移るという並びでどうでしょうか。良いですか。
 前にやるということですよ。
 そうです。前にやって、指定管理は指定管理で飛んでしまうとやり
 づらいところがあるので、まとめた。よろしいですか、執行部の方は
 良いですか、はいよろしくお願いします。
 他にありますか。
 (「なし」という声あり)
 すみません報告事項を……。
 そうしたらすみません、産業経済部長。
 (以下、資料をもとに説明)
 これその他であるということですね、今やるの。
 13日の報告議題ということで。
 報告事項でやるということだね。はいわかりました。皆さんよろしい
 ですね。
 (「はい」という声あり)
 では次進んでよろしいですか。
 はい。

笹田委員
 岡本委員長
 笹田委員
 岡本委員長

笹田委員
 岡本委員長

笹田委員

岡本委員長
 牛尾委員

飛野委員

笹田委員
 川上委員

岡本委員長

笹田委員
 岡本委員長

鎌原書記
 岡本委員長
 産業経済部長
 岡本委員長
 鎌原書記
 岡本委員長

鎌原書記

3. その他

岡本委員長

議題3についてです。先般からお話があった現地調査のことです。資料について少し説明を事務局から。

鎌原書記

(以下、資料をもとに説明)

下垣都市建設部長

(以下、資料をもとに説明)

岡本委員長

説明がありました。要約すると現地に行かなくても良いという状態もあるのだろうというところで、それも含めて検討してくれということなのですが、委員からご意見を。どのようにしますか。ちょっとよろしいですか。

私は経験がないので、検査の方法がどのような状態なのか。私も川上委員もその辺はうちの間人なので、測量するようなことではないんだろうなと思うんですが、ただ行って始点から終点までを見る、それ以外に何か見ること、確認しなければいけないことがあるのか、その辺を教えてください。

下垣都市建設部長

例えば、旧道があつてこちらにバイパスのようなものが出来たような場合に、状況を見てもらつてこちらは廃道にする時は廃道にする、それからこちらを新たに認定するというので、現地を見てもらつて起点終点を確認する。それから幅員も今は市道認定基準がありますので、当然5メートル以上ですが。現地で測ったりすることはほとんどないんですけど、まず基準に乗らないものはうちでは上程しませんので、ただ現地状況を見ていただいて、また次の場所に行くというのを今までやっていました。

岡本委員長

そういう検査の中で、委員からどんな質問が出ましたか。例など。

下垣都市建設部長

道路改良のこととかです。

岡本委員長

これからのことでちょっと問題になるんだろうと思いますが、例えば側溝のふたはどうか、全面的にやっているのか。新たな課題ということで、いわゆるのり面に対すること。のりは当然、出たり谷が出たりしますが、その辺の草刈りはどういう状態でやっていくのかとかいうことを、担当委員会の委員は認識しておかないといけないのかなと思ったりするんですよ。それは当然予算がないから何もしないわけだろうから。そういう意見が出たことはないですか。

下垣都市建設部長

私も長くやっていますが、ありません。

岡本委員長

基本的に出てきたものを確認するということですね。

下垣都市建設部長

最近多いのが開発行為に伴う、ここも一応ありますが、業者の方できちんと市道認定基準に則ったもので施工されていまして、側溝蓋も全て整備されたもので、鋸も全部打ってある状況のものが非常に多くあります。ひところの昭和40年代50年代のように、中山間地域の一軒家に行く市道認定というのは今はほとんどないので、ほとんど基準はクリアされています。こういうものを上げていきますので。

岡本委員長

例えば現地に行かなくても良いということになった時に、どこまでの資料を提供されるつもりですか。

下垣都市建設部長

こういったものです。

岡本委員長

写真と。

下垣都市建設部長

こういった平面図です。今までどおり出そうと思っています。実を言

いますと、これほど丁寧に付けるようになったのは、ここ4、5年くらいではないかと思っています。以前は現地に行くので、棒線だけの図面を持って現地に行って見てもらっていましたが、今は現地に行く時にも全てこういったものを用意しています。非常に分かりやすく担当が一生懸命やっています。

牛尾委員

最近の市道認定は部長が言うように、新しい団地の中とか、綺麗になっていて、溝蓋も全部かけてあるし、そういうようなことは……誰も聞いてないね。

笹田委員

草刈りは廃止するところもあるんですけど、市道認定受ける所がほとんど。

串崎委員

多分これで行けるとおもいますよ。今までずっとやってきた感じでしたら。今も言うようにこれで納得いかない所だけ、もしあれば後からでも。これで良いんじゃないですか。十分だと思いますよ。

牛尾委員

事前にどうしても難しいということがあれば分かるだろうから、その時はどうしても現地に行けば良いことにしておけばいいでしょう。原則行かなくてもこの程度のことなら、いつも思っていたけど行かなくても良いなど。基準に乗らないものは基本的にはならないわけだから。

下垣都市建設部長

うちもちろん所有権を取得して浜田市にして、きちんと認定基準に合った物を議決事項に上げていますので。昔のように山の中の、幅員が4メートルあるのかどうかという道を判定してもらっていた時代とはだいぶ変わってきました。

岡本委員長

川上委員、どうですか。

川上委員

基本的にはこれを見れば皆分かりますけどね。写真付けてもらっているし。ただいこの中に書いてあることで幅員が5.4から3.4だとか、言い始めれば3メートルなさそうな所なんだけど、その辺が心配はしているんだけど。

下垣都市建設部長

これは廃止する分の。

川上委員

わかってるんだよ、分かってるから多分こういう書き方だろうなと思って見ただけで。もうちょっと詳しくあればいいかなと思うだけです。出来ましたら、新設だったら少なくともしっかりした図面を付けてもらおうと良いな。これではなくてもう1一枚、せめて構図くらい付けてもらおうと良いなと思って。どこでも良いから、こんな所ですというので。横断面図1枚くらい付けてもらおうと、非常に喜ばしいかなと思います。

岡本委員長

例えば側溝の形態がオープン型なのか、蓋付きの形なのかということも。それと一応、対象の部分は今全てをこういうもので出していただけで、その中で皆さんに審議をいただく中でこれは行って見た方が良いということになれば、時間を取ってもらうということ。

下垣都市建設部長

机上が終わった後に行ってもらおうとういことですね。

川上委員

あればね。

岡本委員長

そういうことで皆さんよろしいですか。三浦委員。

三浦委員

どちらかという、資料に寄りのもの多くて、引きのものがなくて、これが市内のどこなのが分からないので、市内のどのエリアのどこだという資料を。

下垣都市建設部長

もしそういうことになるなら、これに1枚そういったものを加えろとい

三浦委員
岡本委員長

うことですね。市内のどこの位置か。

そうですね、そうしていただけると嬉しいです。

では現地調査で担当課が皆ついて、支所の担当者がついていかないといけないということもなくてよろしいですか。そういう効率もいいんでしょうね。それではそういう形でやらせてもらっていいですか。牛尾委員。

牛尾委員

ついでに陳情の7号で市道西浜田67号線の改路と書いてあるんだけど、これ、どうなんだろう、資料をいくらか用意してもらえないだろうか。

下垣都市建設部長
鎌原書記
牛尾委員
鎌原書記

陳情書にもう1枚図面が……。

図面は今回なかったんです。

ペーパー1枚なの。

本物にはついているんですが、今日の議会で配ったやつにはついてなかったんですよ。

下垣都市建設部長

これは口頭で説明した、三中に行く道路の堤がありますよね、うちの河野課長の踏切があって……。

牛尾委員
岡本委員長

あの細い道か。

通称、山崎街道でしょう。

下垣都市建設部長
牛尾委員

そうです、山崎街道の……。

あれは家がびっしりと建っているからな。

下垣都市建設部長
牛尾委員

家はたくさんあります。アパートも。

そのアパートということなんだね。

川上委員
鎌原書記
岡本委員長

何がしたいと。

道路が狭いんで。

それでは後で皆さんに協議をしたいこともありますので、いったんこれで産業建設委員会を終了させていただきます。

[13 時 45 分 閉議]

浜田市議会委員会条例第65条の規定により、ここに産業建設委員会会議録を作成する。

産業建設委員長 岡本 正友 ㊟