

指定管理者指定議案 説明資料

(追加提出分)

**平成 30 年 12 月
浜田市議会定例会**

目 次

議案第 84 号 指定管理者の指定について（リフレパークきんたの里） 1

議案第 85 号 指定管理者の指定について（旭温泉あさひ荘） 3

議案第 84 号 指定管理者の指定について（リフレパークきんたの里）

〔施設所管課〕 金城支所産業建設課

1 指定管理者及び指定管理の方法等

	現 在	次 期
指定管理者	株式会社リフレッシュかなぎ	株式会社かいげつ
指定期間	平成 26 年 4 月 1 日～ 平成 31 年 3 月 31 日 （5 年間）	平成 31 年 4 月 1 日～ 平成 34 年 3 月 31 日 （3 年間）
納付金	8,000,000 円	0 円

2 次期指定管理者の概要

名称	株式会社かいげつ（代表取締役 齋藤 敦夫）
住所	兵庫県洲本市海岸通一丁目 3 番 11 号
設立	平成 20 年 7 月 1 日
資本金	0 円
従業員数	525 人

3 施設の概要

名称	リフレパークきんたの里
所在地	浜田市金城町七条イ 980 番地 1
敷地面積	15,122.40 m ²
建物構造	鉄骨造平家建瓦葺、一部鉄筋コンクリート造平家建瓦葺
延床面積	2,500.96 m ²
施設内容	レストラン、宿泊室、ふるさと交流室、公衆浴場、売店 他
開設年月等	平成 10 年 4 月開設（平成 10 年 3 月建築）
設置目的	温泉入浴や安全で健康的な農畜産物の提供を通して都市住民との交流を推進することにより市のイメージアップを図るとともに、都市と農村の共生による農業農村の活性化及び農業その他地場産業の振興に資する。

4 指定管理者の選定方法及び選定結果

選定方法	公募 〔公募期間〕平成 30 年 10 月 1 日～同年 10 月 30 日 〔申請者〕 2 者
審査結果	平成 30 年 11 月 16 日開催の浜田市指定管理者選定委員会（委員 10 人）において、評価項目に基づき、面接審査が行われた。 審査の採点結果は次のとおり。 株式会社 かいげつ 798 点（1,000 点満点）
選定結果	浜田市指定管理者選定委員会からの答申（採点結果）を参考に、総合的に勘案し、この者を指定管理者の候補者に選定した。

■評価項目と配点（参考）

評価項目（要求要件）	配点
1 施設設置の目的を達成するための方策 （基本的考え方、集客目標数と取組、年間の企画及び事業計画）	20 点
2 利用者の平等な利用の確保のための方策 （平等な利用の確保のための方策）	5 点
3 施設の効用の発揮とサービスの向上を図るための方策 （効果的・効率的な管理運営、サービス向上と利用促進、利用者ニーズの把握とその反映の方策、情報発信の方策）	20 点
4 施設の管理を安定して行うための方策 （類似施設の運営実績、組織体制と従業員配置、従業員の研修、現従業員の雇用に関する考え方、個人情報保護に関する措置、苦情トラブルの未然防止と対応、事業計画の妥当性・実現性）	20 点
5 各種業務の計画 （施設・設備の維持管理、保安警備、管理運営の移行）	5 点
6 安全管理のための方策 （業務に関する安全確保の方策、災害等への対策）	5 点
7 地域との連携及び協働の方策 （地産地消や地域からの原材料調達の方策、他施設との連携及び地域活性化の取組）	10 点
8 収支計画の妥当性及び納付金 （収支計画の妥当性及び納付金）	15 点
合 計	100 点

議案第 85 号 指定管理者の指定について（旭温泉あさひ荘）

〔施設所管課〕 旭支所産業建設課

1 指定管理者及び指定期間等

	現 在	次 期
指定管理者	（直営）	株式会社はまだ温泉プロジェクト
指定期間	（直営 平成 29 年 4 月 1 日 ～平成 31 年 3 月 31 日）	平成 31 年 4 月 1 日～ 平成 34 年 3 月 31 日 （3 年間）
指定管理料	－	18,688,000 円（3 年間合計）

2 次期指定管理者の概要

名称	株式会社はまだ温泉プロジェクト（代表取締役 池田 宗）
住所	浜田市旭町重富 442 番地 7
設立	平成 30 年 10 月 10 日
資本金	500,000 円
従業員数	0 人

3 施設の概要

名称	旭温泉あさひ荘
所在地	浜田市旭町木田 954 番地 3
敷地面積	3,578.00 m ²
建物構造	木造平家建垂鉛鉄板瓦棒葺、木造平家建瓦葺
延床面積	520.71 m ²
施設内容	浴室、事務室、休憩所、木質チップボイラ、サイロ・スロープ 他
開設年月等	平成 26 年 8 月開設（平成 26 年 6 月建築）
設置目的	旭温泉を活用し、市民の心身の健康の増進を図るとともに、地域経済の活性化に寄与する。

4 指定管理者の選定方法及び選定結果

選定方法	公募 〔公募期間〕 平成 30 年 10 月 1 日～同年 10 月 30 日 〔申請者〕 4 者
審査結果	平成 30 年 11 月 16 日開催の浜田市指定管理者選定委員会（委員 10 人）において、評価項目に基づき、面接審査が行われた。 審査の採点結果は次のとおり。 株式会社はまだ温泉プロジェクト 707 点（1,000 点満点）
選定結果	浜田市指定管理者選定委員会からの答申（採点結果）を参考に、総合的に勘案し、この者を指定管理者の候補者とした。

■評価項目と配点（参考）

評価項目（要求要件）		配点
1	価格評価 （指定管理料及び収支計画の妥当性）	20点
2	基本項目評価	80点
	ア 施設設置の目的を達成するための方策 （基本的考え方、集客目標数と取組、年間の企画及び事業計画）	15点
	イ 利用者の平等な利用の確保のための方策 （平等な利用の確保のための方策）	5点
	ウ 施設の効用の発揮とサービスの向上を図るための方策 （効果的・効率的な管理運営、サービス向上と利用促進、地域及び他の温泉施設との連携）	15点
	エ 施設の管理を安定して行うための方策 （類似施設の運営実績、組織体制と従業員配置、従業員の研修、現従業員の雇用に関する考え方、個人情報保護に関する措置、苦情トラブルの未然防止と対応、事業計画の妥当性・実現性）	15点
	オ 各種業務の計画 （施設・設備の維持管理、保安警備、管理運営の移行、水質管理等の衛生管理）	15点
	カ 市民の声を反映するための方策 （利用者ニーズの把握とその反映の方策、情報発信の方策）	10点
	キ 安全管理のための方策 （業務に関する安全確保の方策、災害等への対策）	5点
合 計		100点