

指定管理者指定議案 説明資料

**平成 31 年 3 月
浜田市議会定例会**

目 次

議案第 15 号 指定管理者の指定について (浜田市美又温泉国民保養センター)	1
--	---

議案第 15 号 指定管理者の指定について（浜田市美又温泉国民保養センター）

〔施設所管課〕 金城支所産業建設課

1 指定管理者及び指定管理の方法等

	現 在	次 期
指定管理者	(直営)	西日本トータルサービス株式会社
指定の期間	(直営 平成 27 年 4 月 1 日 ～平成 31 年 6 月 30 日)	平成 31 年 7 月 1 日～ 平成 34 年 3 月 31 日 (2 年 9 月間)

2 次期指定管理者の概要

名称	西日本トータルサービス株式会社（代表取締役 上林 裕二）
住所	邑智郡邑南町矢上 62 番地 1
設立	平成 2 年 10 月 16 日
資本金	29,350,000 円
従業員数	43 人

3 施設の概要

施設の名称	浜田市美又温泉国民保養センター
所在地	浜田市金城町追原 32 番地 1
敷地面積	5,268.30 m ²
建物構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 4 階建陸屋根一部小波スレート葺
延床面積	2,802.04 m ² （屋外施設を除く）
施設内容	宿泊施設、温泉入浴施設、食堂、売店、駐車場 他
開設年月等	昭和 44 年 10 月（昭和 44 年 3 月建築、昭和 62 年 2 月増築、平成 5 年 12 月増築）
設置目的	国民の保養及び健康の増進、余暇の効果的な活用と健全なレクリエーション活動の推進を図り、もって住民福祉の向上及び地域産業経済の振興に資すること。

4 指定管理者の選定方法及び選定結果

選定方法	公募 〔公募期間〕平成 30 年 10 月 22 日～同年 11 月 22 日 〔申請者〕 3 者
審査結果	平成 30 年 12 月 21 日開催の浜田市指定管理者選定委員会(委員 10 人)において、評価項目に基づき、面接審査が行われた。 審査の採点結果は次のとおり。 西日本トータルサービス株式会社 670 点(1,000 点満点)
選定結果	浜田市指定管理者選定委員会からの答申(採点結果)を参考に、総合的に勘案し、この者を指定管理者の候補者に選定した。

■評価項目と配点（参考）

評価項目（要求要件）		配点
1	施設設置の目的を達成するための方策	20点
	◆施設設置の目的を達成するための基本的考え方	
	◆集客目標数、またその目標に対する具体的な取り組み	
	◆年間の企画及び事業計画	
2	利用者の平等な利用の確保のための方策	5点
	◆平等な利用の確保のための方策	
3	施設の効用の発揮とサービスの向上を図るための方策	20点
	◆効果的・効率的な管理運営のための方策	
	◆サービスの向上と利用促進のための方策	
	◆利用者ニーズの把握とその反映の方策	
	◆情報発信の方策	
4	施設の管理を安定して行うための方策	20点
	◆類似施設の運営実績、その他事業実績等	
	◆組織体制、従業員配置（一部業務を外部委託する場合はその内容含む）	
	◆従業員の研修計画	
	◆現在、施設に従事している従業員の雇用に関する考え方	
	◆個人情報の保護に関する措置	
	◆利用者の苦情トラブルの未然防止と対応の方策	
	◆事業計画の妥当性・実現性	
5	各種業務の計画	5点
	◆施設及び設備の維持管理計画	
	◆保安警備計画	
	◆管理運営の移行計画	
6	安全管理のための方策	5点
	◆業務に関する安全確保の方策	
	◆災害等への対策	
7	地域との連携及び協働の方策	10点
	◆地産地消や地域からの原材料調達の方策	
	◆他施設との連携及び地域活性化の取り組み	
	◆「みまたの市場」運営に係る基本的考え方	
8	収支計画の妥当性及び納付金	15点
	◆収支計画の妥当性	
	◆納付金の提案	
合 計		100点