

福祉環境委員会

令和元年 11 月 15 日 (金)

10 時 00 分～ 時 分

全員協議会室

【委員】柳楽委員長、村武副委員長

沖田委員、小川委員、岡本委員、佐々木委員、田畑委員、澁谷委員

【議長・委員外議員】

【福祉環境委員会 所管管理職】

〔健康福祉部〕前木健康福祉部長、井上地域福祉課長、河上子育て支援課長

〔市民生活部〕斗光市民生活部長、土谷資産税課長

〔金城支所〕吉永金城支所長

〔旭支所〕塚田旭支所長

〔弥栄支所〕岩田弥栄支所長

〔三隅支所〕田城三隅支所長、白根三隅支所市民福祉課長

〔上下水道部〕坂田上下水道部長、櫻木下水道課長

【事務局】新開書記

議題

1 執行部報告事項

(1) 浜田市子育て世代包括支援センター（浜田市子育て支援センター「すくすく」）

基本構想（案）のパブリックコメントについて 【子育て支援課】

(2) 基準地価調査の結果等について 【資産税課】

(3) 老人福祉センターみすみ荘について 【三隅支所市民福祉課】

(4) 平成 30 年度末 汚水処理人口普及率 【下水道課】

(5) 公共下水道事業の公営企業会計への移行について 【下水道課】

(6) その他

（配布物）

・ 令和元年度障がい者差別解消推進講演会 【地域福祉課】

2 その他

浜田市子育て世代包括支援センター（浜田市子育て支援センター 「すくすく」）基本構想（案）のパブリックコメントについて

標記のことについて、下記の「掲示チラシ」のとおり、パブリックコメントを実施し、広くご意見、ご提案を募集します。

記

○ 意見の提出ができる方

- ・ 浜田市にお住まいの方または事務所や事業所を有する方
- ・ 浜田市内の職場に勤務または学校に在学している方
- ・ 浜田市に納税義務のある方または利害関係を有する方

○ 基本構想（案）の閲覧期間

令和元年 12 月 2 日（月）～令和 2 年 1 月 10 日（金）

○ 基本構想（案）の閲覧場所

- ・ 浜田市ホームページ

「浜田市の概要＞広報・広聴＞パブリックコメント＞意見を募集している計画等」

- ・ 市庁舎窓口（上記期間の開庁、開館日に限ります。）

本庁子育て支援課、子育て支援センター「すくすく」、各支所市民福祉課
（午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分）

中央図書館（午前 9 時～午後 7 時）



ご意見の送付方法

ご意見は以下の方法で受け付けています。住所、氏名をご記入のうえ、

令和元年 12 月 2 日（月）～令和 2 年 1 月 10 日（金）（必着）までに指定の様式でご意見をお寄せください。指定の様式は、閲覧場所にあります。

Eメール	子育て支援課：kosodateshien@city.hamada.lg.jp
郵送	〒697-8501 浜田市殿町 1 番地 浜田市子育て支援課 まで
FAX	0855-23-3428
直接窓口	本庁 1 階 子育て支援課（開庁時間内に限ります。）

※ 提出された意見への個別回答は行いません。

お問い合わせ先：健康福祉部 子育て支援課 子育て政策係 Tel0855-25-9331

基準地価調査の結果等について

(資産税課)

1 地価の動向

国土交通省は、※基準地価調査（令和元年7月1日現在）の結果を9月20日に公表しました。

全国的には、全用途平均は2年連続で上昇し、上昇基調を強めており、用途別では、住宅地は下落幅が縮小し、商業地は3年連続で上昇しています。三大都市圏（東京・大阪・名古屋）では住宅地(0.9%)、商業地(5.2%)ともに上昇基調を強めており、地方圏では、住宅地は下落幅の縮小傾向が継続し、商業地は28年ぶりに上昇に転じました。地方中核四市（札幌市・仙台市・広島市・福岡市）では上昇基調がさらに強く、全ての用途で三大都市圏を上回る上昇（住宅地4.9%、商業地10.3%）となりました。

島根県内では、1年間の平均変動率は、住宅地▲1.2%、商業地▲1.3%で、それぞれ17年連続、21年連続の下落となっていますが、下落幅は縮小傾向にあります。

浜田市内では、1年間の平均変動率は、住宅地▲1.1%、商業地▲0.9%で、下落が継続しているものの、3地点が横ばいを示し、下落幅は縮小傾向が継続しています。

※ 「基準地価調査」とは

都道府県知事が毎年7月1日における標準価格を判定するもので、土地取引規制に際しての価格審査や、地方公共団体等による買収価格の算定の規準となることにより、適正な地価の形成を図ることを目的としています。

調査地点数：全国21,540地点・島根県273地点・浜田市21地点

2 浜田市内の基準地価の状況（抜粋）

区分	所在地	基準地価		変動率
		平成30年	令和元年	
商業地	殿町84番3	70,000円	69,500円	▲0.7%
	朝日町38番外	48,400円	48,400円	±0.0%
	金城町七条イ974番1	14,200円	14,000円	▲1.4%
	旭町今市602番10	11,000円	10,800円	▲1.8%
	三隅町三隅1311番1外	32,800円	32,500円	▲0.9%
	平均			▲0.9%
住宅地	殿町23番11	51,300円	51,300円	±0.0%
	金城町七条ハ568番56	15,300円	15,000円	▲2.0%
	旭町今市384番1	8,900円	8,850円	▲0.6%
	弥栄町長安本郷555番3	3,500円	3,450円	▲1.4%
	三隅町三隅1417番10	23,600円	23,300円	▲1.3%
	平均			▲1.1%

【裏面へ続く】

3 固定資産税評価額の状況（見込み）

固定資産税評価（土地）は、評価替え基準日（平成29年1月1日現在）における価格を基に3年間の評価額を決定することとなっています。

浜田市では、適正な価格による固定資産税賦課のために、評価替え基準日の鑑定価格に加え、地価公示（毎年1月1日基準日）や基準地価調査（毎年7月1日基準日）による毎年の地価下落に係る影響を考慮して、評価額に反映させています（下落修正）。

このたび、平成30年7月1日から令和元年7月1日までの1年間の地価下落を基に令和2年度の価格を下記のとおり試算しました。

○地価下落による固定資産税 標準宅地の主な変動状況と経年推移（見込み）

区分	地 域	固定資産税価格（円/㎡） ※下段（ ）は対前年比					今回 下落率
		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度 （見込み）	
商業地	浜田駅前周辺 （ワシントンビル付近）	71,710 （▲3.0%）	69,910 （▲2.5%）	69,230 （▲1.0%）	68,320 （▲1.3%）	68,320	±0.0%
	殿町周辺 （186号線沿線）	49,130 （▲3.0%）	47,850 （▲2.6%）	46,770 （▲2.3%）	46,110 （▲1.4%）	45,780	▲0.7%
	黒川町周辺 （プリル付近）	43,820 （▲1.5%）	42,770 （▲2.4%）	42,000 （▲1.8%）	41,450 （▲1.3%）	41,160	▲0.7%
	片庭町周辺 （浜田合庁付近）	36,220 （▲2.5%）	35,310 （▲2.5%）	34,710 （▲1.7%）	34,290 （▲1.2%）	34,040	▲0.7%
住宅地	相生町周辺 （国交省付近）	35,320 （▲1.5%）	34,960 （▲1.0%）	34,650 （▲0.9%）	34,650 （±0.0%）	34,650	±0.0%
	長沢町周辺 （二反田団地内）	25,010 （▲1.1%）	24,810 （▲0.8%）	24,810 （▲0.0%）	24,660 （▲0.6%）	24,450	▲0.8%
	熱田町周辺 （石原団地内）	21,000 （▲2.3%）	20,640 （▲1.7%）	20,160 （▲2.3%）	20,160 （±0.0%）	20,160	±0.0%
	周布町周辺 （周布公民館付近）	18,360 （▲1.0%）	18,010 （▲1.9%）	17,780 （▲1.3%）	17,490 （▲1.6%）	17,350	▲0.8%

4 土地の課税状況の推移（概要調書より）

【単位】金額：千円

年度	個人			法人			計		
	筆数	決定価格	課税標準額	筆数	決定価格	課税標準額	筆数	決定価格	課税標準額
平成21年度	217,034	128,412,195	43,565,967	10,949	47,975,285	30,061,221	227,983	176,387,480	73,627,188
平成27年度	210,804	107,645,039	38,519,742	10,934	38,795,941	24,917,372	221,738	146,440,980	63,437,114
平成28年度	209,680	106,339,543	38,051,084	11,084	38,313,522	24,593,428	220,764	144,653,065	62,644,512
平成29年度	207,313	105,821,242	37,947,549	11,427	38,120,335	24,480,665	218,740	143,941,577	62,428,214
平成30年度	205,942	103,152,476	36,960,454	11,557	37,643,030	24,116,113	217,499	140,795,506	61,076,567
令和元年度	205,163	102,563,131	36,683,737	11,650	38,059,458	24,320,961	216,813	140,622,589	61,004,698

※税率は1.5%

老人福祉センターみすみ荘について

浜田市三隅老人福祉センターみすみ荘は築 40 年を経過し老朽化が著しいため、公共施設再配置実施計画に基づいて廃止する予定です。当該施設の業務については、三隅保健センターで引き続き実施する予定です。

1 施設の概要

- ①名称 老人福祉センターみすみ荘
- ②所在地 浜田市三隅町向野田 605 番地 2
- ③竣工年月 昭和 52 年 8 月
- ④開設年月 昭和 52 年 9 月
- ⑤建物構造 みすみ荘：鉄筋コンクリート造地上 2 階建
車 庫：鉄骨鉄筋コンクリート造地上 1 階建
- ⑥面積 敷地 1924.88 m² 延床 669.1 m²（みすみ荘：613.6 m²、車庫：55.5 m²）
- ⑦施設内容 (1 階) 事務室、集会室、トイレ、倉庫等
(2 階) 和室 4、トイレ
車庫 3 台、駐車スペース 8 台
- ⑧事業
 - ・各種相談
 - ・生業及び就業の指導
 - ・老人クラブの育成
 - ・健康の増進、教育の向上及びレクリエーション等のための便宜供与等

2 現在の運営状況

- ①指定管理者 社会福祉法人浜田市社会福祉協議会
- ②指定期間 平成 29 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日
- ③利用実績

年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度
開館日数	244 日	247 日	243 日	244 日	244 日
延べ利用者数	1,184 人	879 人	999 人	1,183 人	1,062 人

3 今後のスケジュール

- ①令和元年 12 月 「浜田市三隅老人福祉センター条例」廃止条例を上程
- ②令和 2 年 4 月 社会福祉協議会三隅支所が三隅保健センターに移転
所在地 浜田市三隅町向野田 581 番地
- ③令和 2 年度 老人福祉センターみすみ荘解体

平成30年度末 汚水処理人口普及率

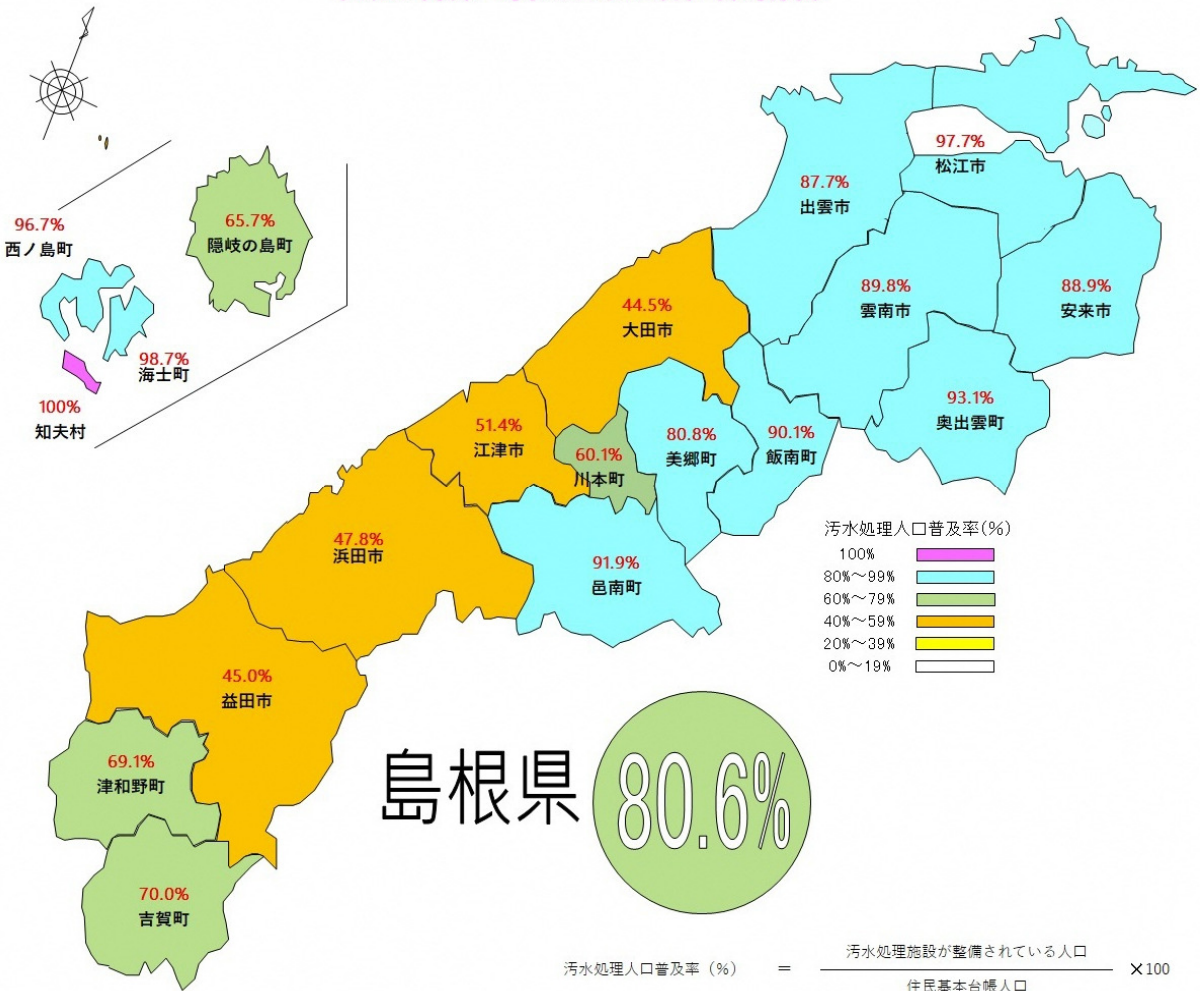


平成29年度末普及率



平成30年度末普及率

平成30年度末 汚水処理人口普及率（市町村別）



平成30年度末 汚水処理人口普及状況（市町村別）

単位：人

市町村名	行政人口	国土交通省 所管	農林水産省 所管	環境省 所管	総務省 所管	合併浄化槽	その他 ※	処理人口計	普及率 (%)
		公共下水道	集落排水	コミ・ブラ	小規模排水				
松江市	201,887	169,398	22,906	1,400	8	2,453	1,089	197,254	97.7
出雲市	175,593	84,673	32,016	172	88	28,194	8,813	153,956	87.7
安来市	38,745	21,001	7,418	86	71	4,950	922	34,448	88.9
雲南市	38,214	14,083	10,257	349	0	9,383	237	34,309	89.8
奥出雲町	12,574	3,176	4,767	0	0	3,579	187	11,709	93.1
飯南町	4,819	2,411	169	0	0	1,750	10	4,340	90.1
隠岐島	19,777	6,997	5,700	106	0	1,226	794	14,823	75.0
東部	491,609	301,739	83,233	2,113	167	51,535	12,052	450,839	91.7
浜田市	(54,586)	(6,479)	(5,874)	(1,584)	(0)	(4,897)	(6,711)	(25,545)	(46.8)
	53,710	6,428	5,761	1,551	0	5,084	6,841	25,665	47.8
益田市	46,532	3,439	2,720	476	0	5,830	8,486	20,951	45.0
大田市	34,709	8,205	530	0	0	4,681	2,040	15,456	44.5
江津市	23,445	5,368	1,985	0	33	2,691	1,985	12,062	51.4
川本町	3,282	0	449	0	0	996	528	1,973	60.1
美郷町	4,668	918	1,086	0	244	1,522	1	3,771	80.8
邑南町	10,693	2,805	4,231	0	45	2,628	119	9,828	91.9
津和野町	7,371	3,326	60	0	0	1,585	119	5,090	69.1
吉賀町	6,218	2,610	504	0	0	1,114	127	4,355	70.0
西部	190,628	33,099	17,326	2,027	322	26,131	20,246	99,151	52.0
島根県計	682,237	334,838	100,559	4,140	489	77,666	32,298	549,990	80.6
普及率(%)		49.1	14.7	0.6	0.07	11.4	4.7	80.6	

※その他：マンション・アパート・公営住宅等
※浜田市の上段()は前年度数値

公共下水道事業の公営企業会計への移行について

【公営企業会計移行の背景】

施設・設備の老朽化に伴う更新投資の増大、人口減少社会等の厳しさを増す経営環境を踏まえ、地方公共団体が公営企業の経営基盤の強化や財政マネジメントの向上等にさらに的確に取り組むために、平成27年1月、人口3万人以上の市町村は、令和2年4月までに公共下水道事業について公営企業会計に移行するよう国（総務省）から要請がありました。

⇒このようなことから、健全な経営を推進するための取り組みとして、令和2年4月1日から公共下水道事業に地方公営企業法の財務規定等を適用し、公営企業会計への移行を進めています。

【公営企業会計への移行による効果】

- ・貸借対照表や損益計算書などの財務諸表を作成することで、財政状況や経営成績をわかりやすく示すことができる。
- ・減価償却が導入され、資産の老朽化の状態の的確な把握が可能となり、更新計画等の策定に役立つ。

【今後のスケジュール】

令和元年 12 月 : 浜田市公共下水道事業の設置等に関する条例を上程
(12 月議会)

令和2年3月31日：公共下水道事業特別会計打ち切り決算

令和2年4月1日：出納・収納取扱金融機関との契約締結

令和 2 年 4 月 : 税務署へ公共下水道事業新設、公共下水道事業特別会計
廃止の届け出
総務省への地方公営企業法適用の報告

「分身ロボットで社会参加と働く自由を!!」 ～よりよく生きるために～



分身ロボット OriHime (オリヒメ)

講師

株式会社オリィ研究所 営業部マネージャー 常田 剛生さん

【講師プロフィール】

2016年2月 株式会社オリィ研究所に入所。
オリィ研究所初の営業職として、リリース前の意思伝達装置 OriHime eye (オリヒメアイ) を担当し、全国各地で補装具としての給付に尽力する。
全国の病院・学校・自治体に対して導入支援を実施。
一般社団法人分身ロボットコミュニケーション理事長を兼任。
☆株式会社オリィ研究所は、分身ロボット OriHime (オリヒメ) などの開発・提供をする会社です。

入場料無料・事前申込不要

日時

令和元年 12 月 7 日 (土) 午後 1 時 30 分～午後 3 時 30 分
開場：午後 1 時～

会場

いわみーる 401・402 研修室 (浜田市野原町 1826-1)

★定員 200 名 (先着順)

※駐車場に限りがありますので、公共交通機関をご利用ください。

～講演会趣旨～「障がいがある人もない人も共に生きるまちづくりの実現」に向け、障がい者週間に合わせて講演会を開催します。

【主催・問い合わせ先】 浜田市 健康福祉部 地域福祉課 障がい福祉係
TEL : 0855-25-9322 FAX : 0855-22-9733