

全 員 協 議 会

令和元年11月20日(水)
10時00分～ 時 分
全 員 協 議 会 室

〔出席議員〕

川神議長、~~佐々本副議長~~

三浦議員、沖田議員、西川議員、村武議員、川上議員、柳楽議員、串崎議員、
小川議員、野藤議員、上野議員、飛野議員、笹田議員、布施議員、岡本議員、
芦谷議員、永見議員、道下議員、田畑議員、西田議員、澁谷議員、西村議員、
牛尾議員

〔執行部〕

市 長、副市長、金城自治区長、旭自治区長、弥栄自治区長、~~三隅自治区長~~、
教育長、総務部長、地域政策部長、健康福祉部長、市民生活部長、産業経済部長、
都市建設部長、金城支所長、旭支所長、弥栄支所長、三隅支所長、教育部長、消防長、
~~上下水道部長~~（広域行政組合事務局長）

〔事務局〕 ~~局長~~次長、議事係長

議 題

1 執行部報告事項

- (1) 「歴史文化保存展示施設」の整備方針(案)について **【教育部】**
- (2) 台風19号被災自治体への義援金交付について **【総務部】**
- (3) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画【別冊（令和元年度版）】について **【総務部】**
- (4) かなぎウエスタンライディングパークの建物火災について **【金城支所】**
- (5) 旭温泉水を活用した「すっぽん事業」提案者（経理担当者）の逮捕について **【旭支所】**
- (6) 浜田市ふるさと体験村施設活用に向けた検討状況について **【弥栄支所】**
- (7) 浜田市スポーツ施設再配置・整備計画（案）について **【教育部】**
- (8) その他

2 その他

「歴史文化保存展示施設」の整備方針(案)について

浜田市

浜田市教育委員会

歴史文化資料を保存・展示する施設(以下、「歴史文化保存展示施設」)については、(仮称)浜田歴史資料館検討会(以下、「検討会」)からの報告、市議会や地域協議会からの意見、様々な場での市民の皆さんからの声などを踏まえ、次の整備方針(案)とします。

1 整備方針

(1) 施設整備の目的と意義

古くからの歴史を有し、市民憲章において「文化のかおるまち」を標榜している本市にとって、「歴史文化保存展示施設」は次の役割を担う必要不可欠な施設である。

ア 歴史・文化の保存・継承の拠点

イ 「ふるさと郷育」の拠点

ウ 市民や観光客の交流拠点

特に、「ふるさと郷育」は、子どもの頃から「ふるさと浜田」に誇りと愛着を持ってもらうための重要な教育である。人口減少が進む本市にあって、一旦、市外に出て行った若者に、将来Uターンしてもらうためにも必要な施策であり、施設はその拠点となるものである。

(2) 今、施設整備を行う理由

このような役割を担っている各自治区の「歴史民俗資料館」等の既存施設については、現在、老朽化や管理・運営などの課題を抱えている。特に「浜田郷土資料館」は、築 60 年以上が経過し老朽化が著しく、かつ展示スペースも狭いため保有する資料の多くが展示できない状況にある。

こうした状況を踏まえ、中核施設として「浜田郷土資料館」の施設整備を行うこととする。

なお、「浜田郷土資料館」には各自治区の関連資料も保管していることから、施設整備に伴い、各自治区関連資料も展示し、各

地への案内機能も持たせたい。また、各自治区の民俗資料等は、できる限り当該地域で見やすい環境を整えるため、支所等の空きスペースを活用して展示する。

(3) 施設整備の方法

施設整備の方法は、「検討会」の報告や市議会等の意見を踏まえ、「建設費(整備費)・運営費はできるだけ圧縮すべきである」と考え、「世界こども美術館に増設する」方法とする。

その主な理由は次の3点である。

ア 整備費、運営費が他の案と比較して最も安価である。

イ 隣接地に「浜田市子育て世代包括支援センター」を建設予定であり、歴史・こども美術・子育て支援の施設が連携して活用ができる。

ウ 駐車場が確保でき、津波等の心配がない。

なお、「世界こども美術館」は子育て世代を中心に人気があり利用も多いことから、現状の機能は極力、維持する。

整備後の施設の名称は“(仮称)浜田市歴史こども美術館”とする。

(4) 整備費・運営費

整備費は7億5千万円程度、運営費(追加分)は年間11百万円程度を見込む。

このうち、整備費については、過疎債を活用することにより、過疎債対象費用の7割は「国の補助」(交付税措置。整備費全体の約6割)、残りは「ふるさと寄附」(新2号：自然環境並びに歴史的及び文化的な資源の保全及び活用に関する事業)を財源に充てることとし、市の一般財源は「使わない」で整備する。

	費用	過疎債 対象費用	国の補助 (交付税措置)	ふるさと 寄附	一般財源
整備費	753百万円	633百万円	443百万円	310百万円	0
建物	451百万円	451百万円	315百万円	136百万円	0
展示	302百万円	182百万円	128百万円	174百万円	0
運営費 (追加分)	11百万円	0	0	0	11百万円

(5) 整備後の活用方法

整備後は、学校(小学校、中学校、高等学校など)と連携し、「ふるさと郷育」の拠点として、社会科や総合学習の授業等で活用する。また、公民館、各種団体とも連携し、生涯学習の場としても活用する。

なお、施設の利用促進、活用の利便性向上のため、資料等のデジタル化を検討する。

(6) 今後のスケジュール

今後、上記方針について議会や市民に説明し、理解を求める。

理解が得られたならば、令和2年度に専門家による検討委員会を設置し、令和2～3年度に展示やそれに伴う施設等の詳細を検討する。

その後令和4年度以降に設計、工事を行い、令和7年度の開館を目指す。

令和2年3月	市議会3月定例会議に、「専門家による検討委員会」関連予算を計上
令和2～3年度	「専門家による検討委員会」において検討
令和4年度	設計業務委託
令和5～6年度	建設工事、展示準備 等
令和7年度	開館

2 補足説明

(1) 当市の歴史と文化

当市は、古くからの歴史を有する市である。1300年以上前の律令時代には「石見国」の国庁があったと伝えられ、中世には市内各地で有力な領主が活躍し、中国や朝鮮王朝との交流が行われた。江戸時代には浜田藩が設置され、隣接する津和野藩領と共に発展した。また、明治の初めには「浜田県」の県庁が置かれるなど、歴史的にも、県西部の中核都市として発展してきた。

また、文化面では、西暦 700 年代初め頃、石見の国司となった柿本人麻呂が伝えたとされる「手漉き和紙」、平安時代には行われていたと言われる「たたら製鉄」、起源は室町時代以前からの説もある「石見神楽」などがある。

(2) 市民憲章

市民憲章は、新浜田市誕生の翌年の平成 18 年 10 月 1 日に、「明るく豊かなまちをつくるため」に制定された。市民憲章は、6 項目で成り立っており、第 4 項は「郷土を愛し 教養を高め 文化のかおるまちをつくります」とある。

(3) 浜田郷土資料館の所有資料

ア 資料の数 約 12,000 点

イ 展示可能 年間約 500 点

(常設展示 100 点、企画展示 400 点：100 点×4 回)

ウ 寄贈資料 年間 100～200 点

上記のように資料館は多くの資料を保管しており、更に年間 100 点から 200 点もの資料が寄贈されている。現在の展示スペースでは展示できない状況にある。

(4) 市内郷土資料館等の現状

現状は次の表のとおりである。築年数の大きいものが多く、特に浜田郷土資料館は老朽化が進んでいる。

施設名	延床面積	建築年	築年数 (令和元年現在)	管理方法
浜田郷土資料館	480㎡	昭和35年	60年	指定管理
金城民俗資料館	269㎡	昭和48年	47年	指定管理
金城歴史民俗資料館	175㎡	昭和48年土蔵改装		
旭歴史民俗資料館	388㎡	昭和56年	39年	直営
弥栄郷土資料展示室	174㎡	昭和14年築を改装 平成17年現在地開設	15年	直営
三隅歴史民俗資料館	406㎡	昭和54年	41年	直営

今後の対応としては、次のとおりである。

- ア 浜田郷土資料館については、新たに整備する(本件)。
- イ 金城の2つの資料館を除く旭、弥栄、三隅の資料館所有の資料は、支所等の空きスペースを利用し展示する。
- ウ 現在ある資料館については、当面資料の保管施設として利用する。

(5) 整備費と運営費

検討会に提示した3つの整備案の投資経費と年間運営費(実質増加分)については次のとおりである。

【整備費】

		案1(検討会A案)	案2(検討会B案)	案3(検討会C案)
概 要		御便殿 隣接地に新築	中央図書館 隣接地に整備	世界こども 美術館に増設
全体面積		1,320㎡	1,640㎡	520㎡
内 訳	展示室	420㎡	420㎡	420㎡
	収蔵庫	300㎡	300㎡	0㎡
	事務室等	600㎡	920㎡	100㎡
整備費		1,146百万円	1,389百万円	753百万円
内 訳	建 物	844百万円	1,087百万円	451百万円
	展 示	302百万円	302百万円	302百万円

※ 浜田郷土資料館での建替えの場合、展示面積は確保できるものの、収蔵庫や駐車場などが確保できないため困難と判断

※ 整備費は御便殿に係るものを除いた額

【整備費の財源と市の実質負担】

		案1(検討会A案)	案2(検討会B案)	案3(検討会C案)
概 要		御便殿 隣接地に新築	中央図書館 隣接地に整備	世界こども 美術館に増設
整備費①		1,146百万円	1,389百万円	753百万円
国の補助 (交付税措置)②		718百万円	889百万円	443百万円
市の実質負担(①-②)		428百万円	500百万円	310百万円

【運営費】

				案1(検討会A案)	案2(検討会B案)	案3(検討会C案)
				御便殿 隣接地に新築	中央図書館 隣接地に整備	世界こども 美術館に増設
運 営 費	歴 史 資 料 館	人件費		26百万円	24百万円	11百万円
		職員数		館長1人 職員2人臨時等 4人	館長1人 職員2人臨時等3人	館長0人 職員1人臨時等 2人
		施設管理費		38百万円	34百万円	13百万円
		小 計		64百万円	58百万円	24百万円
	御 便 殿	人件費		—	3百万円	3百万円
		職員数		—	臨時等2人	臨時等 2人
		施設管理費		—	4百万円	4百万円
		小 計		—	7百万円	7百万円
	合 計			64百万円	65百万円	31百万円
	既 存 施 設 運 営 費 減 額 分 ※①	美術館運営費 見直し				
郷土資料館等			△10百万円	△10百万円	△10百万円	△10百万円
整備後の実質増額分			54百万円	55百万円	11百万円	

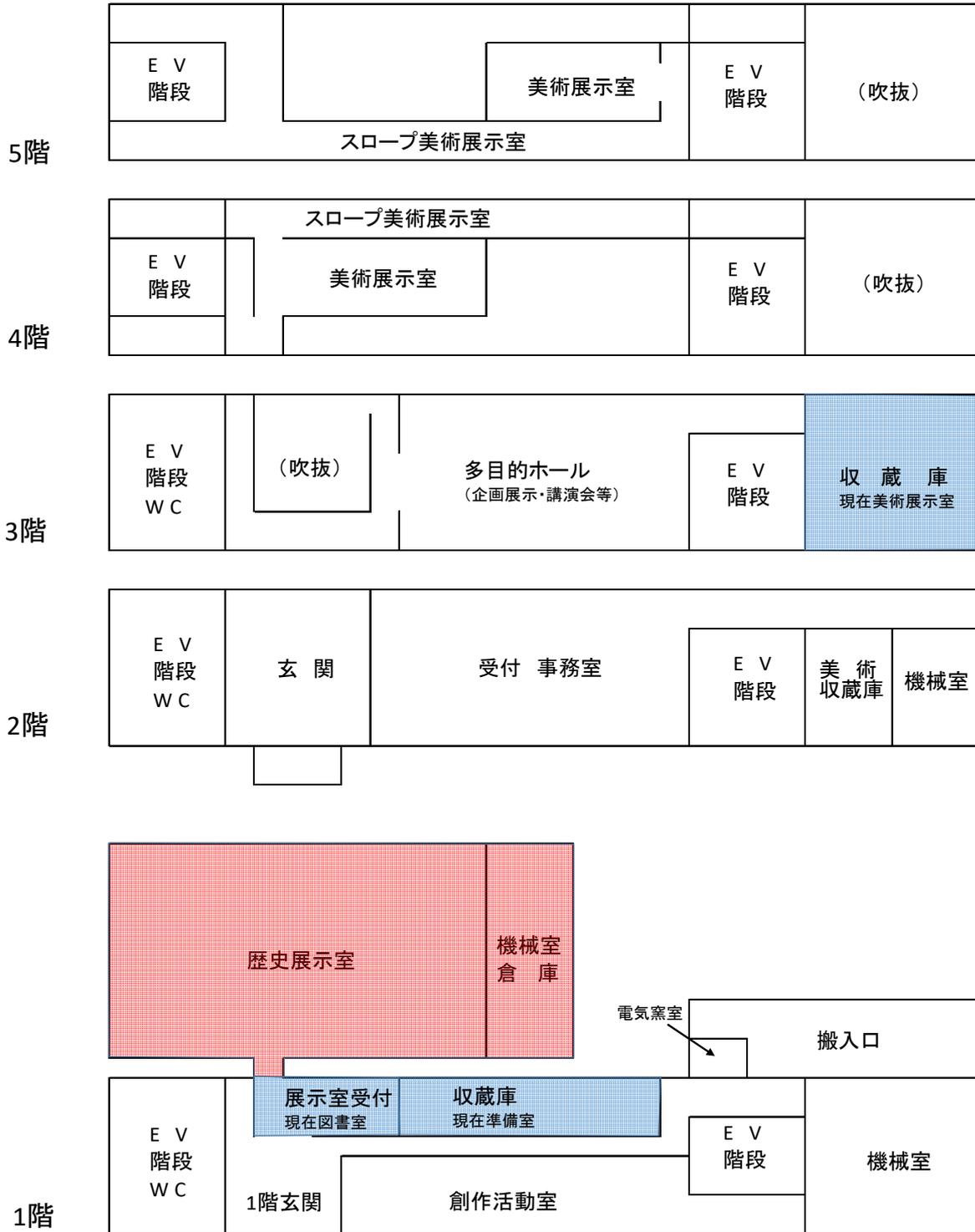
※① 既存施設運営費減額分：歴史文化保存展示施設の完成に伴い削減可能な運営費

(6) 整備後の施設と活用

整備後の活用は次のとおり。美術館の機能は、ほぼ変更なく継続する。加えて歴史館との共有化を図り、効率的な活用を図る。

	世界こども美術館	歴史館
展示	○(変更なし)	○(新設)
収蔵庫	○	△(美術館の施設の一部)
学習・講演	共 有	
創作活動	○	—

《案3 (C案)世界こども美術館の各階利用平面図》



 改修 受付関係53㎡+収蔵関係280㎡=333㎡

 増設 歴史展示室420㎡+機械・倉庫100㎡=520㎡

《想定される利用方法》

(1) 浜田の歴史文化の保存と継承

保存・展示	・資料を収集、整理し、適切な環境で保存する。
	・資料を展示し、浜田の歴史文化を理解してもらう。
継承	・資料を維持管理し、継承する。
	・資料を調査、研究し、その成果を継承する。

(2) ふるさと郷育の拠点

学校教育	小学校	社会科	・昔の道具調べや生活の移り変わりを学習する。 ・浜田と日本の歴史を関連付けて学習する。
		理科	・大地のつくりを石見畳ヶ浦の化石から学習する。 ・日本唯一の岩石である黄長石霞石玄武岩を学習する。
		総合的な学習	・学校周辺の歴史や偉人、石見神楽等の身近な歴史文化を学習する。
	中学校	社会科	・浜田と日本の歴史を小学校より掘り下げて学習する。
		理科	・浜田地震等により災害や大地変動を学習する。
		総合的な学習	・市全体の視点から歴史や伝統文化等について、生徒が考えながら取り組む学習を行う。
	※ 小・中学校と資料館の移動はスクールバスを使用		
	高校	・文化関係の部活動に活用する。 ・授業へ資料を提供し、生徒の関心を高める。	
	大学等	・ゼミやレポート作成に活用する。 ・県外出身の学生に浜田の歴史文化への関心を高める。	
生涯学習	公民館	・浜田の歴史文化を紹介することで、地域への理解と愛着を持ってもらう。	
	各種団体	・団体の希望するテーマに沿って、資料等を紹介し、浜田の歴史文化を理解してもらう。	
	個人	・個人の希望に沿って情報を提供し、学習を支援する。	

(3) 市民や観光客の交流拠点

市民	交流の場	・市民同士が研究発表や議論ができる場とする。 ・交流イベント等を開催する。
観光客	情報提供	・展示等により、浜田の歴史文化を知ってもらう。 ・史跡や関係施設、観光地等の情報を提供する。

《展示イメージ》

	歴史	民俗	偉人
先史・古代 (旧石器～平安)	<p>遺跡から出土した土器や石器をはじめ、石見国分寺の瓦等から、浜田が石見の中心地であったことを紹介</p>   <p>石見国分寺の瓦</p>  <p>誕生仏</p>	<p>江戸の民具 紙漉きやたたら製鉄、長浜人形に関する用具から地場産業の様子を紹介</p> 	<p>古代の偉人 石見国府の国司となった万葉歌人の柿本人麻呂を紹介</p>  <p>柿本人麻呂</p>
中世 (鎌倉～室町)	<p>中世の遺跡から出土した輸入陶磁器や木製品から生活の様子を紹介したり、輸出された長浜刀等から朝鮮貿易等を紹介</p>  <p>長浜刀</p>   <p>古市遺跡出土の輸入陶磁器や土器</p>	<p>明治・大正の民具 農業や漁業、山林業に関する用具や石見神楽、田楽子等の習俗から生活の様子を紹介</p> 	<p>中世の偉人 三隅氏、福屋氏、周布氏、永安氏といった領主の紹介や鎌倉時代の浄土宗を布教した僧侶等を紹介</p>  <p>良忠上人</p>  <p>三隅兼連</p>
近世 (江戸)	<p>浜田・津和野藩や城下町、村の生活等について古文書や絵図等から紹介するほか、幕末の石州口の戦いについても甲冑等により紹介</p>   <p>康豊公所用甲冑 岩田家甲冑</p>  <p>松平右近将監家の家紋入り重箱</p>	<p>昭和の民具 生活用品や古写真等から生活が大きく移り変わっていく様子を紹介</p> 	<p>江戸の偉人 政治や地域に尽くした偉人等を紹介(下記の偉人は事例として表示)</p>  <p>岡本甚左衛門</p>  <p>岸静江</p>  <p>松平武聡</p>
近現代 (明治～平成)	<p>浜田県や歩兵第21連隊について、関係する古文書や古写真、絵図等から紹介。また、港や町の変遷、生活の移り変わり等についても紹介</p>  <p>石見焼</p>   <p>浜田県庁の棟札</p>		<p>明治以降の偉人 政治、経済、文化等の各分野で多くの偉人が活躍していることを紹介(下記の偉人は事例として表示)</p>  <p>佐々田懋</p>  <p>島村抱月</p>

令和元年9月9日

浜田市長 久保田 章 市 様

(仮称)浜田歴史資料館検討会の検討結果報告について

(仮称)浜田歴史資料館検討会
会長 西 藤 真 一

本検討会では、(仮称)浜田歴史資料館に係る整備の方向性、整備するとした場合の場所、建設費、運営費等について検討を行いました。

本年4月から8月までの5か月間に5回の会議を22人の委員で行い、検討結果をまとめたので、次のとおり報告します。

1 検討結果**(1) 整備の方向性については、大半の委員が「賛同」**

(仮称)浜田歴史資料館の整備については、アンケートの回答のあった委員21人(会長を除く全委員)のうち、賛成9人、条件付き賛成10人、合計19人で、大半の委員は、「賛同する」との意見であった。(反対1人、その他1人)

ア 賛成との回答の主な意見は、次のとおりであった。

- ・ 浜田郷土資料館の老朽化に伴い、建て替えに賛成
- ・ 先人たちが生命を賭して伝えてきた歴史的資料に触れることは、児童生徒及び市民の郷土愛を育成するために是非必要である。
- ・ 貴重な資料を提供された方々への公的なお礼の気持ちを伝えるためにも必要である。丁寧に保存することが、提供を受けた者の責務である。
- ・ 過去からの資料を逸失から守り、保管すること、また、それら資料から浜田の歴史を研究し、次世代への教育・発展継承していく観点から、資料館の整備は必要である。

イ 条件付き賛成との回答の主な意見は、次のとおりであった。

- ・ 建設費、運営費の圧縮が必要である。
- ・ 展示イメージ、運営費等の試算が不十分であり、今後の事業展開が見えない。資料館建設は賛成だが、目的、優先順位を含め再度検証し、整備案を決めるべきである。
- ・ 歴史的な資料を確実に保管する場所が必要であるが、子どもたちの教育環境の整備(学校建設等)が担保されている必要がある。
- ・ 事業効果の検証を行う必要がある。想定される資料館の利用者と十分に話し合い、多くの市民に利用されるよう取り組む必要がある。

ウ 反対との回答の意見は次のとおりであった。

- ・ 現在、展示されている資料が今後どれほど役に立つか、必要性が感じられない。他に優先すべき事業が多くあり、例えば、観光事業に注力した方がよい。

エ その他との回答の意見は次のとおりであった。

- ・ 検討会が判断するには時期尚早である。過去の反対や慎重な意見に関して市民が納得する回答を出し、総合的に建設が妥当か判断する必要がある。事業の優先順位や津波浸水の懸念については議論が不十分である。

(2) 整備場所については、A案とC案に分かれた。

ア 1位については、A案 7人、C案 7人で同数・最多であった。

イ 1位と2位を合算すると、最多はC案 16人、次点はA案 11人であった。

ウ A案、C案が支持された主な理由は、次のとおりであった。

【A案】 歴史的景観が残る場所である城山公園や浜田城資料館、日本遺産外ノ浦との一体的な活用が可能となる。

【C案】 財政的な理由で少ない経費で整備・運営でき、世界子ども美術館との一体的な活用が可能となる。津波浸水等の心配がなく、貴重な資料の保管場所として最適である。

(3) 建設費、運営費については、「できるだけ圧縮すべき」の意見が多かった。

2 会長意見

以上の報告で示すように、(仮称)浜田歴史資料館の整備についてはおおむね理解されていることから、整備を推進すべきだと考えます。そして、今後はより具体的な整備方針、ならびに展示内容・方法について検討を進めるべきだと結論できます。

ただし、その際、持続可能性が高く市民に愛される資料館とはどのような施設なのかという視点は忘れるべきではありません。市行政の円滑な運営を維持し、当施設の整備によって地域にどのような効果があるのか、またその貢献度はどうなのか、多角的に検証し、市民の賛同を得続けることが何よりも重要だからです。

そのため、以下二点について要望します。

第一 整備の必要性和効果、さらには市の行財政運営等の実態について、市において丁寧に説明をすること。

第二 施設を整備した後も、市民や利用者に満足・納得のいく質の高い運営がなされているかどうか、外部識者による継続的なモニタリングの体制を構築し、その結果を公開すること。

以上により、市民にとって愛される資料館として整備・運営されることを期待します。

台風 19 号被災自治体への義援金交付について

1 関係自治体の被災状況（令和元年 11 月 15 日現在）及び義援金交付自治体

現在、浜田市が個別に交流を続けている県外 16 自治体（松阪市、棚倉町、川越市、津山市、長野市、中野市、糸魚川市、阿蘇市、鉾田市、熊野町、気仙沼市、萩市、長門市、美濃市、小川町、東秩父村）を対象に被災状況を確認し、2-(1)に示す基準を満たす 4 自治体（川越市、長野市、中野市、東秩父村）に義援金を交付します。

浜田市との関係	自治体名	被害状況	死傷者	罹災率 (※1)
初雁温知会	埼玉県 川越市	人的被害：軽傷 2 名 住家被害：半壊 38 棟、一部損壊 20 棟 床上浸水 126 棟、床下浸水：267 棟	有	0.3%
	福島県 棚倉町	人的被害：軽傷 2 名 住家被害：一部損壊 6 棟	有	0.1%
カチューシャの唄	長野県 長野市	人的被害：死亡 2 名、重傷 2 名、軽傷 89 名 住家被害：全壊 824 世帯、半壊 1,360 世帯、 一部損壊 1,436 世帯	有	2.2%
	長野県 中野市	人的被害：重傷 1 名、軽傷 1 名 住家被害：全壊 8 世帯、半壊 67 世帯、一部損壊 34 世帯、床上浸水 3 世帯、床下浸水 17 世帯	有	0.8%
災害協定	茨城県 鉾田市	人的被害：なし 住家被害：床上浸水 1 棟、床下浸水 8 棟	無	0.0%
ユネスコ和紙	埼玉県 小川町	人的被害：中傷 1 名 住家被害：床上浸水 23 棟、床下浸水 69 棟	有	0.7%
	埼玉県 東秩父村	人的被害：軽傷 1 名 住家被害：全壊 2 棟、半壊 1 棟、 床上浸水 2 棟、床下浸水 8 棟 浜田市援助：H28.1 飲料水 1,200 本受入	有	1.2%
特定第 3 種漁港	宮城県 気仙沼市	人的被害：軽傷 1 名 住家被害：一部損壊 7 棟、 床上浸水 35 棟、床下浸水 28 棟	有	0.3%

※1 罹災率＝住家被害棟数／全世帯数とする ※2 上記自治体は全て激甚災害指定地域

2 義援金交付基準及び交付金額

(1) 義援金交付基準（次の 3 つを満たすもの）

①激甚災害指定地域、②死傷者有、③罹災率 0.8%以上又は床上浸水以上 100 棟以上
 ただし、過去において浜田市が金銭又は物資の支援を受けている場合は、3 つの基準
 を満たす必要はないものとする。

(2) 交付金額

1 自治体あたり 10 万円。予備費で対応し、11 月末までに送金を予定。

(参考) 浜田市が実施した義援金交付実績

- 広島市豪雨災害（H26.8）：死傷者 143 名、床上浸水以上 1,669 棟、罹災率 0.9%
- 糸魚川市大火災（H28.12）：死傷者 17 名、床上浸水以上 147 棟、罹災率 0.8%
- 熊野町豪雨災害（H30.7）：死傷者 19 名、床上浸水以上 172 棟、罹災率 1.9%

浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画

(平成 28 年度 ～ 令和 3 年度)

【別 冊（令和元年度版）】

平成 28 年 3 月 計画策定

平成 28 年 11 月 別冊（平成 28 年度版）

平成 30 年 2 月 別冊（平成 29 年度版）

平成 30 年 11 月 別冊（平成 30 年度版）

令和 元 年 11 月 別冊（令和元年度版）

浜 田 市

目 次

1. 【別冊】 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要	1
(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理	1
(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲	2
2. 進捗管理シート	8
市民文化系施設【大分類】（集会施設【小分類】）	8
002. 山ノ内生活改善センター【旭】	8
003. 和田生活改善センター【旭】	9
004. 重富生活改善センター【旭】	10
006. 戸川生活改善センター【旭】	11
社会教育系施設（図書館、博物館等、公民館）	12
025. 国府公民館有福分館【公民館—浜田】	12
スポーツ・レクリエーション施設（スポーツ施設、レクリエーション施設・観光施設、保養施設）	13
038. 旭温泉あさひ荘【保養施設—旭】	13
産業系施設（産業系施設）	14
039. 三階山森林総合利用施設【浜田】	14
046. エクス和紙の館【金城】	15
子育て支援施設（幼稚園・保育園・こども園、幼児・児童施設）	16
065. 子育て支援センター【幼児・児童施設—浜田】	16
行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設等）	17
080. 市役所田町分室【その他行政系施設等—浜田】	17
公営住宅（公営住宅、災害公営住宅 外）	18
084. 河内災害特別住宅【災害公営住宅—浜田】	18
191. 災害公営住宅(坂田)【災害公営住宅—三隅】	19
192. 災害公営住宅(本田)【災害公営住宅—三隅】	20
110. 弥栄定住化住宅9【弥栄定住化住宅—弥栄】	21
111. 弥栄定住化住宅10【弥栄定住化住宅—弥栄】	22
112. 弥栄定住化住宅11【弥栄定住化住宅—弥栄】	23
113. 弥栄定住化住宅12【弥栄定住化住宅—弥栄】	24
121. 上神代屋住宅【地域定住住宅—弥栄】	25
その他（その他）	26
155. 波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）【金城】	26
162. 杉の森練習場【三隅】	27

3. 施設別シート【新規追加分】	29
社会教育系施設（図書館、博物館等、公民館）	29
195. 国府公民館有福分館【公民館—浜田】	29
行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設等）	31
196. 三保分団駅前班消防ポンプ車庫【消防施設—三隅】	31
197. 三保分団福浦班消防ポンプ車庫【消防施設—三隅】	33
公営住宅（公営住宅、災害公営住宅 外）	35
198. 小福井住宅【公営住宅—浜田】	35
199. 内田住宅【公営住宅—浜田】	37
200. 下府住宅【公営住宅—浜田】	39
201. 市場住宅【公営住宅—三隅】	41
202. 災害公営住宅（川本）【災害公営住宅—三隅】	43
203. 災害公営住宅（渡辺）【災害公営住宅—三隅】	45
101. 若者定住住宅【若者住宅—三隅】	47
204. 海石住宅【集団移転住宅—三隅】	51
その他（その他）	55
205. ゴミ収集ボックス（久佐）【金城】	55
206. ゴミ収集ボックス（今福）【金城】	57
207. ゴミ収集ボックス（美又）【金城】	59
208. ゴミ収集ボックス（雲城）【金城】	61
209. ゴミ収集ボックス（波佐）【金城】	65
210. ゴミ収集ボックス（小国）【金城】	67
4. 効果額等一覧	69

1.【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要

(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理

今後40年間（平成28年度～令和37年度）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づき、行財政改革大綱実施期間（平成28年度～令和3年度）にあわせて、「浜田市第1期公共施設再配置実施計画」（以下、「第1期実施計画」という。）を平成28年3月に策定しました。

この第1期実施計画の公表後、施設別方針の変更や施設別方針を具体化する計画内容に修正・変更・追加等があった場合は、その内容を公表するとともに、施設別方針を達成する目標時期を令和3年度までと掲げた施設については行財政改革実施計画等の中で毎年度効果額等の進捗管理を行うこととしており、**以下(1)～(3)のとおり進捗管理等の内容を掲載**します。

また、「別冊（令和元年度版）」では、**令和元年10月1日時点**における保有施設を対象とし、以下の(1)～(3)に「別冊（平成30年度版）」の内容等を加味し、進捗を管理します。

- (1) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162施設（308棟）/503施設（1,043棟）のうち、第1期実施計画策定以降、「施設（棟）別方針」に変更がある場合は、変更前・変更後の方針を記載します。また、「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合や「計画の進捗状況（実績）」について特記事項がある場合は、その内容を記載します。計画が終了した施設（棟）については、「将来更新投資額削減額（=効果額）」及び「維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額）」の実績を記載することとし、いずれの場合も「計画の進捗状況」を実績として記載します。
- (2) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162施設（308棟）/503施設（1,043棟）になっていない施設のうち、第1期実施計画策定以降、施設（棟）別方針の変更（見直し）により、例えば単独建替え→民間譲渡や、統廃合→前倒し統廃合により第1期実施計画の対象施設となる場合は、「新規追加分」として扱い、第1期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します。
※逆に、民間譲渡→単独建替えや、廃止→廃止（耐用年数経過後）により第1期実施計画の対象外施設となる場合は、(1)において「削除」分として扱います。
- (3) 平成27年4月1日以降市が新規に保有しているハコモノ施設*で、「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設、また耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）については、新たに第1期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します（次ページ中、第1期公共施設再配置実施計画の対象施設の項目中、③・④参照）。

*市が保有しているハコモノ施設：使用料等を更新財源としている特別会計を除いた行政財産に限ります。

※(1)については、1施設=1ページの構成とした『進捗管理シート』を掲載し、(2)・(3)については1施設=見開き2ページ（施設により4ページ）の構成とした『施設別シート』を新たに掲載します。

(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲

◆ 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の対象施設

対象施設は、以下①～④の施設とします。ただし、延床面積が50㎡未満の棟のみで構成される施設（廃止などの方針施設は除く）は対象から除外とします。

- ① 平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設
- ② 新行財政改革大綱実施期間最終年（令和3年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設
- ③ 浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）

◆ 施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」は、各施設（必要に応じて棟ごと）に下表のいずれかの方針に分類します。

また、その方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用（将来更新投資額）を試算します。

評価軸	判断基準		方針	概要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後（文化財は保存活用終了後）or前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡・貸付	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止（機能移転）	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
上記のいずれにも当てはまらず単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。



- ア 廃止、廃止(耐用年数経過後)、民間移管、民間譲渡、地元譲渡・貸付、入居者等譲渡(住宅に限る)
⇒市で保有しないことを前提とするため、延床面積は0で試算
- イ 複合化、統廃合
⇒複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の70%で試算
- ウ 単独建替え
⇒単独で建替えるため、延床面積は元の面積の100%で試算
- エ 広域化
⇒他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は0で試算

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば**61年目**）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が60年の建築物については、**30年目に大規模改修**を実施する。
- ③ 耐用年数が40年の建築物については、大規模改修を実施せず**41年目**に建替えを行う。
- ④ ただし、耐用年数が60年の建築物のうち、残りの耐用年数が10年未満の建築物は、建替え時期が近いため大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替えを行う。
- ⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の**60%**（千円未満切り上げ）と想定する。
- ⑥ 個別法等により耐用年数の規定がある建築物については、その耐用年数を適用する。

■ 構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S造	40年	実施しない
鉄筋コンクリート造	RC造	60年	30年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	SRC造	60年	30年目
木造	W造	40年	実施しない
コンクリートブロック造	CB造	60年	30年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■ 構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m ²	大規模改修時単価 (千円) / m ²
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価：『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和59年度～平成19年度の個票分析（一財）建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用2.3万円（建築施工単価‘13-10）を加算

※大規模改修時単価：建替え時単価（解体費用抜き）の60%（千円未満切り上げ）

※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積0で試算するが、解体経費（2.3万円/m²）は見込む

◆ 施設別シート【新規追加分】の構成

各対象施設の施設別方針と具体的計画等（方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算結果、単独建替えの場合との比較を含む）について、以下、1施設＝見開き2ページ（施設により4ページの場合あり。以下、「1シート」という。）の構成とします。

（注）P2の対象施設のうち、『③浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設』、『④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）』に該当しない施設については、1シート中にすべての棟が掲載されない場合があります（令和4年以降に耐用年数を経過する棟は未掲載）。

なお、耐用年数バーの凡例は以下のとおりです。

耐用年数バー凡例

-  耐用年数 40年（木造、鉄骨造）
 -  耐用年数 60年（鉄筋コンクリート造、鉄骨・鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造）
 - ★ 更新年（耐用年数の翌年）
 -  改 30年目の大規模改修年（耐用年数60年の建築物のみ）
 -  改 施設別方針が廃止 or 廃止（耐用年数経過後）or 民間移管 or 民間譲渡 or 入居者等譲渡 or 地元譲渡・貸付のため大規模改修を実施しない
 -  耐用年数60年の建築物のうち、平成27年末時点で残りの耐用年数が10年未満（すでに耐用年数を経過している建築物を含む）のため大規模改修を実施しない
 - 令和37年までに耐用年数が経過しない建築物
 - H28～R3 第1期公共施設再配置実施計画対象建築物（耐用年数上）
- ※建築年「不明」の棟は、耐用年数が既に経過しているものとする

2. 進捗管理シート

次の5つに分類し、各シート（左上部分）に表示します。

★A 修正なし（「計画の進捗状況（実績）」について特記事項がある場合にのみ掲載）
★B 「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
★C 施設（棟）別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
★D 計画終了
★E 削除（方針変更により第1期実施計画対象外施設となるもの）

〔進捗管理対象施設一覧〕

施設分類・施設名等	進捗管理	頁
市民文化系施設	—	8
002. 山ノ内生活改善センター【旭】	D	8
003. 和田生活改善センター【旭】	D	9
004. 重富生活改善センター【旭】	D	10
006. 戸川生活改善センター【旭】	D	11
社会教育系施設	—	12
025. 国府公民館有福分館【浜田】	D	12
スポーツ・レクリエーション系施設	—	13
038. 旭温泉あさひ荘【旭】	B	13
産業系施設	—	14
039. 三階山森林総合利用施設【浜田】	B	14
046. エクス和紙の館【金城】	B	15
子育て支援施設	—	16
065. 子育て支援センター【浜田】	C	16
行政系施設	—	17
080. 市役所田町分室【浜田】	D	17
公営住宅	—	18
084. 河内災害特別住宅【浜田】	D	18
191. 災害公営住宅(坂田)【三隅】	D	19
192. 災害公営住宅(本田)【三隅】	D	20
110. 弥栄定住化住宅9【弥栄】	D	21
111. 弥栄定住化住宅10【弥栄】	D	22
112. 弥栄定住化住宅11【弥栄】	D	23
113. 弥栄定住化住宅12【弥栄】	D	24
121. 上神代屋住宅【弥栄】	C	25
その他	—	26
155. 波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）【金城】	D	26
162. 杉の森練習場【三隅】	D	27

3. 施設別シート【新規追加分】

〔新規追加施設一覧〕

社会教育系施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
195	国府公民館有福分館【浜田】	複合化	29

行政系施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
196	三保分団駅前班消防ポンプ車庫【三隅】	統廃合	31
197	三保分団福浦班消防ポンプ車庫【三隅】	統廃合	33

公営住宅

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
198	小福井住宅【浜田】	統廃合	35
199	内田住宅【浜田】	統廃合	37
200	下府住宅【浜田】	単独建替え	39
201	市場住宅【三隅】	単独建替え	41
202	災害公営住宅(川本)【三隅】	廃止(耐用年数経過後)	43
203	災害公営住宅(渡辺)【三隅】	廃止(耐用年数経過後)	45
101	若者定住住宅【三隅】	民間譲渡	47
204	海石住宅【三隅】	廃止(耐用年数経過後)	51

その他

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
205	ゴミ収集ボックス(久佐)【金城】	廃止(R元終了)	55
206	ゴミ収集ボックス(今福)【金城】	廃止(R元終了)	57
207	ゴミ収集ボックス(美又)【金城】	廃止(R元終了)	59
208	ゴミ収集ボックス(雲城)【金城】	廃止(R元終了)	61
209	ゴミ収集ボックス(波佐)【金城】	廃止(R元終了)	65
210	ゴミ収集ボックス(小国)【金城】	廃止(R元終了)	67

★計画終了

番 号	2	施設名	山ノ内生活改善センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有	
担当課	旭支所防災自治課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設	
地 区	木田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成28年度】 平成30年度に施設の大規模改修を行い、地元への無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)を予定。(平成29年度版別冊) ※方針：廃止(耐用年数経過後)→地元譲渡・貸付 目標時期：令和3年度→令和元年度に変更
	【平成30年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成31年4月1日付けて地元自治会と無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)契約を締結した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							31,648	
実 績	—	—	—	—	31,648			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	3	施設名 和田生活改善センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付		
			変更前	上に同じ(方針変更なし)		
			普通財産無償貸付の弾力的運用	有		
担当課	旭支所防災自治課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設	
地 区	和田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	令和2年度→令和元年度(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成28年度】 平成31年度に施設の大規模改修を行い、地元への無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)を予定。(平成29年度版別冊) ※方針：廃止(耐用年数経過後)→地元譲渡・貸付 目標時期：令和3年度→令和2年度に変更
	【平成30年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成31年4月1日付けて地元自治会と無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)契約を締結した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							43,200	
実 績	—	—	—	—	43,200			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	4	施設名	重富生活改善センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有	
担当課	旭支所防災自治課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設	
地 区	和田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成28年度】 平成30年度に施設の大規模改修を行い、地元への無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)を予定。(平成29年度版別冊) ※方針：廃止(耐用年数経過後)→地元譲渡・貸付 目標時期：令和3年度→令和元年度に変更
	【平成30年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成31年4月1日付けて地元自治会と無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)契約を締結した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							41,220	
実 績	—	—	—	—	41,220			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番号	6	施設名	戸川生活改善センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有	
担当課	旭支所防災自治課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設	
地区	和田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成28年度】 平成30年度に施設の大規模改修を行い、地元への無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)を予定。(平成29年度版別冊) ※方針: 廃止(耐用年数経過後)→地元譲渡・貸付 目標時期: 令和3年度→令和元年度に変更
	【平成30年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成31年4月1日付けて地元自治会と無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)契約を締結した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位: 千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							19,943	
実績	—	—	—	—	19,943			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位: 千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★計画終了

番 号	25	施設名	国府公民館有福分館	施設(棟)別方針	複合化	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	生涯学習課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	社会教育系施設	小分類	公民館	
地 区	国府					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成30年度済)
目標時期	修正等なし(平成30年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度上半期】 現在、旧有福中学校を国府公民館有福分館として利用しているが、有福小学校の統合時の要望に基づき、平成30年度中に現在の有福分館から旧有福小学校へ移転し、分館としての整備を実施する。(※工期として2月末を予定)(平成30年度版別冊) ※目標時期：令和2年度→平成30年度に変更
	【平成30年度下半期】 平成31年4月1日から、旧有福小学校に公民館機能を移転した。下有福地区のまちづくり推進委員会の事務所機能も合わせて新分館に移転した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画						69,147		
実 績	—	—	—	170,819				

実績-計画

101,672

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度							不明	
	累 計							不明	
実績	単年度	0							
	累 計	0							

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	38	施設名	旭温泉あさひ荘	施設(棟)別方針	単独建替え
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	旭支所産業建設課			単独or複合	単独
				指定管理の有無	有
自治区	旭	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	保養施設
地区	木田				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	湯揚ポンプ室については、新泉源からの温泉水供給開始に伴い休止中であるが、自噴もしており現状のまま利用可能と考えられ、今後利用再開も想定されることから、建替えの実施時期を令和5年度とする。あさひ荘休憩棟については、平成26年度にあさひ荘新築工事を行った際、併せて改修工事を行っているため、10年目となる令和5年度に外構補修工事を実施する。
目標時期	平成30年度に湯揚ポンプ室を建替え→令和5年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成30年度】 特になし
----	------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画				0				
実績	—	—	—	—				

(4) 維持管理費(ラソングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度		—	—	—	—			
	累計		—	—	—	—			

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	39	施設名	三階山森林総合利用施設		施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後)	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	農林振興課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	浜田	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
地 区	石見						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	森林研修センター管理棟は平成29年度、森林研修センターは平成30年度をもって耐用年数を経過することから、令和元年度に施設を解体し、跡地を公園として管理する。
目標時期	平成30年度解体→令和元年度解体

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 特になし
-----	------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画				32,976				
実 績	—	—	—	—				

(4) 維持管理費(ラソングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度		—	—	—	—			
	累 計		—	—	—	—			

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	46	施設名	エクス和紙の館	施設(棟)別方針	民間譲渡	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	金城支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	金城	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設	
地区	波佐					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	令和元年度から令和3年度までの3年間指定管理を継続し、この間、引き続き譲渡に向けて協議を行う。
目標時期	平成30年度→令和3年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成30年度】 指定管理者である社会福祉法人いわみ福祉会と協議を行ったが、譲渡までの結果には至らず、引き続き3年間の指定管理を行うこととした。
----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画				273,887				
実績	—	—	—	—				

(4) 維持管理費(ラソングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度					667	667	667	
	累計					667	1,334	2,001	
実績	単年度		—	—	—	—			
	累計		—	—	—	—			

★施設(棟)別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	65	施設名	子育て支援センター	施設(棟)別方針	単独建替え	
				変更前	複合化	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	子育て支援課（子育て支援センター）		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	子育て支援施設	小分類	幼児・児童施設	
地 区	浜田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	建替え場所を浜田市総合福祉センター横とし、子育て世代包括支援センターとして整備を行う。
目標時期	令和3年度までに整理・検討→令和3年度

(2) 計画の進捗状況（実績）

内 容	【平成29年度～令和元年度】 子育て支援センター建設検討委員会や子ども・子育て支援専門部会において、基本構想や建替え場所等の検討を行った。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							34,749	
実 績	—	—	—	—				

実績-計画

(4) 維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度								不明
	累 計								不明
実 績	単年度		—	—	—	—			
	累 計		—	—	—	—			

★計画終了

番 号	80	施設名	市役所田町分室	施設(棟)別方針	廃止	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	行財政改革推進課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	その他行政系施設等	
地区	浜田					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成30年度済)
目標時期	修正等なし(平成30年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 土地開発公社、無料法律相談所は北分庁舎へ、環境課(パトロール詰所)は東分庁舎へ移転し、平成31年3月に建物を解体した。
-----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画				57,964				
実績	—	—	—	55,795				
実績-計画				-2,169				

(4) 維持管理費(ラソングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★計画終了

番 号	84	施設名	河内災害特別住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無
					—
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地 区	石見				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和元年8月1日済)
目標時期	修正等なし(令和元年8月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	<p>【平成30年度】 令和元年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡希望ありのため、今年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後(年明け以降)、令和元年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行う予定。なお、敷地は個人所有の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。(平成30年度版別冊) ※目標時期：令和元年度以降→令和元年度に変更 【令和元年度】 入居者へ令和元年8月1日付けで建物を有償譲渡した。</p>
-----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					10,454			
実 績	—	—	—	—	11,852			
実績-計画					1,398			

(4) 維持管理費(ラソソグ)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番号	191	施設名	災害公営住宅(坂田)		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅		
地区	三隅						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(令和元年8月1日済)
目標時期	修正等なし(令和元年8月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【平成30年度】 令和元年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡希望ありのため、今年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後(年明け以降)、令和元年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行う予定。なお、敷地は個人所有の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。(平成30年度版別冊)
	【令和元年度】 入居者へ令和元年8月1日付けで建物を有償譲渡した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					12,879			
実績	—	—	—	—	14,602			
実績-計画					1,722			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★計画終了

番 号	192	施設名	災害公営住宅(本田)		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅		
地 区	岡見						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和元年8月1日済)
目標時期	修正等なし(令和元年8月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 令和元年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡希望ありのため、今年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後(年明け以降)、令和元年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行う予定。なお、敷地は個人所有の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。(平成30年度版別冊)
	【令和元年度】 入居者へ令和元年8月1日付けで建物を有償譲渡した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					11,218			
実 績	—	—	—	—	12,718			
実績-計画					1,500			

(4) 維持管理費(ラソニグ ｺｽﾄ) 削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	110	施設名	弥栄定住化住宅9	施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅	
地 区	安城					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 入居者へ平成31年4月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					19,450			
実 績	—	—	—	—	22,051			
実績-計画					2,601			

(4) 維持管理費(ラソング工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	111	施設名	弥栄定住化住宅10		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上と同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅		小分類	弥栄定住化住宅	
地 区	安城						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 入居者へ平成31年4月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					19,403			
実 績	—	—	—	—	21,998			
実績-計画					2,595			

(4) 維持管理費(ラソング工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	112	施設名	弥栄定住化住宅11		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用		—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅		
地 区	安城						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 入居者へ平成31年4月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					21,025			
実 績	—	—	—	—	23,837			
実績-計画					2,812			

(4) 維持管理費(ラソング工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	113	施設名	弥栄定住化住宅12		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用		—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅		小分類	弥栄定住化住宅	
地 区	安城						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 入居者へ平成31年4月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					19,360			
実 績	—	—	—	—	21,949			
実績-計画					2,589			

(4) 維持管理費(ラソング工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★施設(棟)別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	121	施設名	上神代屋住宅	施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後)	
				変更前	入居者等譲渡	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅	
地 区	安城					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	施設の老朽化に伴い、入居者に転居していただき、廃止する。
目標時期	令和3年度までに譲渡に向けた検討を行う→令和2年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 特になし
-----	------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							27,845	
実 績	—	—	—	—				

実績-計画

(4) 維持管理費(ラソングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度		—	—	—	—			
	累 計		—	—	—	—			

★計画終了

番 号	155	施設名	波佐団地公営住宅付属集会施設 (菅沢会館)		施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付	
					変更前	上と同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用		有
担当課	金城支所産業建設課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	金城	大分類	その他		小分類	その他	
地 区	波佐						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成31年4月1日済)
目標時期	修正等なし(平成31年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度上半期】 地元町内会と協議を行ったが、譲渡までの結果に至っていない。平成30年度において、地元譲渡に向けた地元説明と地元内での協議を行う予定であり、年度内の譲渡に向けて調整を進める。なお、協議が整わない場合は普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。(平成30年度版別冊) ※目標時期：平成29年度→平成30年度に変更
	【平成30年度下半期】 地元町内会と協議を行い、平成31年4月1日付けで無償貸付(普通財産の無償貸付の弾力的運用)契約を締結した。

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画			15,139					
実 績	—	—	—	15,139				

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	162	施設名	杉の森練習場	施設(棟)別方針	廃止	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	生涯学習課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	三隅	大分類	その他	小分類	その他	
地 区	三隅					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(平成30年度済)
目標時期	令和2年度→平成30年度(平成30年度済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】 平成31年3月に建物を解体した。
-----	------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画						23,849		
実 績	—	—	—	25,374				

実績-計画 1,525

(4) 維持管理費(ラソング工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

白紙

①平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設

※新規整備施設

番 号	195	施設名	国府公民館有福分館	施設(棟)別方針	複合化
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	生涯学習課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	社会教育系施設	小分類	公民館
地 区	国府				

(1) 棟名称	公民館	建築年	大正11年	構 造	木造	延床面積	513.18㎡																																																																																													
耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>							H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	8	9	0																																
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																																														
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3																																																																		
8	9	0																																																																																																		
将来更新投資額削減予測額 (試算上)	(A)単独建替えの場合の費用		100,070	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用	70,049	千円	(A)-(B)効果額	30,021	千円																																																																																										
											※解体費用含む																																																																																									

(2) 棟名称		建築年		構 造		延床面積																																																																																																												
耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>							H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	8	9	0																																	
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																																																
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3																																																																															
8	9	0																																																																																																																
将来更新投資額削減予測額 (試算上)	(A)単独建替えの場合の費用			千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用		千円	(A)-(B)効果額	0	千円																																																																																																								
											※解体費用含む																																																																																																							

(3) 棟名称		建築年		構 造		延床面積																																																																																																												
耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>							H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	8	9	0																																	
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																																																
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3																																																																															
8	9	0																																																																																																																
将来更新投資額削減予測額 (試算上)	(A)単独建替えの場合の費用			千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用		千円	(A)-(B)効果額	0	千円																																																																																																								
											※解体費用含む																																																																																																							

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 30,021 千円

内 容	他の分館は地元譲渡・貸付の方針となっているが、有福分館については、他の分館とは異なり窓口業務機能を有していることから、将来的には本館と同様「複合施設」としての整備を検討する。
目標時期	未定

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	現時点不明
------	-------

④耐用年数を待たずとも前倒して統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

番号	196	施設名	三保分団駅前班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	---------	--------	----	---------	---

自治区	三隅	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地区	三保				

(1) 棟名称	ポンプ車庫	建築年	昭和57年	構造	鉄骨造	延床面積	11.70㎡																																																																									
耐用年数バー	<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>*</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>							H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	8	9	0					*																
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																									
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2																																																								
8	9	0					*																																																																									
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																
(A)単独建替えの場合の費用	1,954 千円		(B)施設(棟)別方針に基づく費用	1,368 千円		(A)-(B)効果額	586 千円																																																																									

※解体費用含む

(2) 棟名称		建築年		構造		延床面積																																																																										
耐用年数バー	<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>							H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	8	9	0																					
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																									
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2																																																								
8	9	0																																																																														
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																
(A)単独建替えの場合の費用	千円		(B)施設(棟)別方針に基づく費用	千円		(A)-(B)効果額	0 千円																																																																									

※解体費用含む

(3) 棟名称		建築年		構造		延床面積																																																																										
耐用年数バー	<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>							H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	8	9	0																					
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																									
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2																																																								
8	9	0																																																																														
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																
(A)単独建替えの場合の費用	千円		(B)施設(棟)別方針に基づく費用	千円		(A)-(B)効果額	0 千円																																																																									

※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 586 千円

内 容	平成30年度に策定した消防団車庫統合方針及び消防団車庫・車両の配備計画に基づき、三保分団駅前班と福浦班の消防ポンプ車庫を統合する。
目標時期	令和3年度

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	統合前の維持管理費負担は駅前班消防ポンプ車庫に係る電気料金のみであるため、統合による効果額としては計上なし。
------	--

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

番 号	197	施設名	三保分団福浦班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	---------	--------	----	---------	---

自治区	三隅	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地 区	三保				

(1) 棟名称	ポンプ車庫	建築年	不明	構 造	鉄骨造	延床面積	8.75㎡																																																																																															
<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	8	9	0										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7				
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																																													
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3																																																																				
8	9	0										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																									
耐用年数バー																																																																																																						
将来更新投資額削減予測額 (試算上)																																																																																																						
(A)単独建替えの場合の費用	1,461	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用	1,023	千円	(A)-(B)効果額	438																																																																																															
※解体費用含む																																																																																																						

(2) 棟名称		建築年		構 造		延床面積																																																																																																
<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	8	9	0										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7				
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																																												
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3																																																																					
8	9	0										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																									
耐用年数バー																																																																																																						
将来更新投資額削減予測額 (試算上)																																																																																																						
(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用		千円	(A)-(B)効果額	0																																																																																															
※解体費用含む																																																																																																						

(3) 棟名称		建築年		構 造		延床面積																																																																																																
<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td><td>R</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>元</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>								H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	8	9	0										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7				
H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R																																																																												
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3																																																																					
8	9	0										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																									
耐用年数バー																																																																																																						
将来更新投資額削減予測額 (試算上)																																																																																																						
(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用		千円	(A)-(B)効果額	0																																																																																															
※解体費用含む																																																																																																						

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内 容	平成30年度に策定した消防団車庫統合方針及び消防団車庫・車両の配備計画に基づき、三保分団駅前班と福浦班の消防ポンプ車庫を統合する。
目標時期	令和3年度

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	統合前の維持管理費負担は駅前班消防ポンプ車庫に係る電気料金のみであるため、統合による効果額としては計上なし。
------	--

①平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設

※耐用年数修正により対象施設（「単独建替え」→「統廃合」）

番 号	198	施設名	小福井住宅	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	公営住宅
地区	長浜				

(1) 棟名称	小福井住宅	建築年	昭和43年	構造	コンクリート ブロック造	延床面積	633.60㎡
---------	-------	-----	-------	----	-----------------	------	---------

耐用年数バー	H28 2 8	H29 2 9	H30 3 0	R元 R元 R元	R2 R3 R4	R5 R6 R7	R8 R9 R0	R1 R1 R1	R2 R2 R2	R3 R3 R3	R4 R4 R4	R5 R5 R5	R6 R6 R6	R7 R7 R7	R8 R8 R8	R9 R9 R9	R0 R0 R0	R1 R1 R1	R2 R2 R2	R3 R3 R3	R4 R4 R4	R5 R5 R5	R6 R6 R6	R7 R7 R7	R8 R8 R8	R9 R9 R9
--------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 101,376 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 70,963 千円 (A)-(B)効果額 30,413 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称	小福井住宅	建築年	昭和44年	構造	コンクリート ブロック造	延床面積	649.53㎡
---------	-------	-----	-------	----	-----------------	------	---------

耐用年数バー	H28 2 8	H29 2 9	H30 3 0	R元 R元 R元	R2 R3 R4	R5 R6 R7	R8 R9 R0	R1 R1 R1	R2 R2 R2	R3 R3 R3	R4 R4 R4	R5 R5 R5	R6 R6 R6	R7 R7 R7	R8 R8 R8	R9 R9 R9	R0 R0 R0	R1 R1 R1	R2 R2 R2	R3 R3 R3	R4 R4 R4	R5 R5 R5	R6 R6 R6	R7 R7 R7	R8 R8 R8	R9 R9 R9
--------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 103,925 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 72,747 千円 (A)-(B)効果額 31,177 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称	小福井住宅	建築年	昭和45年	構造	コンクリート ブロック造	延床面積	316.80㎡
---------	-------	-----	-------	----	-----------------	------	---------

耐用年数バー	H28 2 8	H29 2 9	H30 3 0	R元 R元 R元	R2 R3 R4	R5 R6 R7	R8 R9 R0	R1 R1 R1	R2 R2 R2	R3 R3 R3	R4 R4 R4	R5 R5 R5	R6 R6 R6	R7 R7 R7	R8 R8 R8	R9 R9 R9	R0 R0 R0	R1 R1 R1	R2 R2 R2	R3 R3 R3	R4 R4 R4	R5 R5 R5	R6 R6 R6	R7 R7 R7	R8 R8 R8	R9 R9 R9
--------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 50,688 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 35,482 千円 (A)-(B)効果額 15,206 千円

※解体費用含む

(4)

棟名称	建築年	構造	延床面積
-----	-----	----	------

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R						
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5)

棟名称	建築年	構造	延床面積
-----	-----	----	------

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6)

棟名称	建築年	構造	延床面積
-----	-----	----	------

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内容	老朽化した小福井住宅50戸及び内田住宅10戸を解体し、用地取得の上、新たな住宅（戸数検討中）を建設して集約する予定。
目標時期	令和5年度着手、令和9年度供給開始予定

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	集約により管理戸数が減少するため、住宅管理委託者に支払う管理費部分が減少するものの、家賃収入も減少するため、効果額としては計上なし。
------	--

①平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設

※耐用年数修正により対象施設（「単独建替え」→「統廃合」）

番号	199	施設名	内田住宅	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	公営住宅
地区	美川				

(1) 棟名称	内田住宅	建築年	昭和45年	構造	コンクリート ブロック造	延床面積	316.80㎡
---------	------	-----	-------	----	-----------------	------	---------

耐用年数バー	H28	H29	H30	H元	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60
--------	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(2) 棟名称		建築年		構造		延床面積	
---------	--	-----	--	----	--	------	--

耐用年数バー	H28	H29	H30	H元	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60
--------	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称		建築年		構造		延床面積	
---------	--	-----	--	----	--	------	--

耐用年数バー	H28	H29	H30	H元	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60
--------	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R									
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内 容	老朽化した小福井住宅50戸及び内田住宅10戸を解体し、用地取得の上、新たな住宅（戸数検討中）を建設して集約する予定。
目標時期	令和5年度着手、令和9年度供給開始予定

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	集約により管理戸数が減少するため、住宅管理委託者に支払う管理費部分が減少するものの、家賃収入も減少するため、効果額としては計上なし。
------	--

棟名称	下府集会所(下府市 営住宅)	建築年	昭和51年	構造	コンクリート ブロック造	延床 面積	51.06㎡
-----	-------------------	-----	-------	----	-----------------	----------	--------

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R										
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの
場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方
針に基づく費用 千円 (A)-(B)
効果額 千円
※解体費用含む

棟名称		建築年		構造		延床 面積	
-----	--	-----	--	----	--	----------	--

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの
場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方
針に基づく費用 千円 (A)-(B)
効果額 千円
※解体費用含む

棟名称		建築年		構造		延床 面積	
-----	--	-----	--	----	--	----------	--

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの
場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方
針に基づく費用 千円 (A)-(B)
効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)
効果額計 千円

内容	老朽化した現住宅を解体し、現在の敷地に新たな住宅を建て替える予定。
目標時期	令和9年度着手、令和13年度供給開始予定

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	集約により管理戸数が減少するため、住宅管理委託者に支払う管理費部分が減少するものの、家賃収入も減少するため、効果額としては計上なし。
------	--

(4) 棟名称 B棟2号 建築年 昭和63年 構造 木造 延床面積 69.56㎡

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R							
2	2	3	0	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3			
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	0	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																					

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	0	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																						

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内容	耐用年数を経過したものの、数年前に雨漏りのため屋根葺き替えを行っており、すぐに建物としての寿命を迎える可能性は低いことから、数年程度は維持し、建替を検討する。
目標時期	未定

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	現時点不明
------	-------

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R			
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R			
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内 容	現入居者に譲渡を受ける意思がないため、退去した段階で廃止・解体する。 (建物が老朽化していることに加え、売却するためには敷地の合筆・分筆登記が必要であるため売却はしない)
目標時期	未定

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額 (=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	災害特別住宅は市直営管理のため指定管理料の経費なし。修繕料もほぼかかっておらず、年間家賃収入約130千円は0円となるため効果額としては計上なし。
------	--

(4) 棟名称 _____ 建築年 _____ 構造 _____ 延床面積 _____

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R				
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 _____ 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 _____ 千円 (A)-(B) 効果額 **0** 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 _____ 建築年 _____ 構造 _____ 延床面積 _____

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R				
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																								

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 _____ 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 _____ 千円 (A)-(B) 効果額 **0** 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 _____ 建築年 _____ 構造 _____ 延床面積 _____

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R			
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																									

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 _____ 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 _____ 千円 (A)-(B) 効果額 **0** 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 **12,879** 千円

内 容	現入居者に譲渡を受ける意思がないため、退去した段階で廃止・解体する。 (敷地が現入居者親族名義の土地であるため、建物からの売却はしない)
目標時期	未定

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額（＝効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 **—** 年度以降、毎年約 **—** 千円削減予定

主な内容	災害特別住宅は市直営管理のため指定管理料の経費なし。修繕料もほぼかかっておらず、年間家賃収入約130千円は0円となるため効果額としては計上なし。
------	--

(4) 棟名称 自転車置き場 建築年 昭和60年 構造 鉄骨造 延床面積 11.20m²

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																						
耐用年数バー																																								
*																																								

(5) 棟名称 C棟1号 建築年 昭和60年 構造 木造 延床面積 84.16m²

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																						
耐用年数バー																																								
*																																								

(6) 棟名称 C棟2号 建築年 昭和60年 構造 木造 延床面積 84.16m²

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																							
耐用年数バー																																									
*																																									

(7) 棟名称 自転車置き場 建築年 昭和60年 構造 鉄骨造 延床面積 9.00m²

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																								
耐用年数バー																																										
*																																										

(12) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(13) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(14) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内 容	現在の指定管理期間が満了する令和3年度末を持って市の管理を終了し、入居者のいる状態で民間へ一括譲渡する。
目標時期	令和4年度

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	民間譲渡により、住宅管理委託者に支払う管理費部分が減少するものの、家賃収入も減少するため、効果額としては計上なし。
------	---

(4) 棟名称 D棟 建築年 昭和48年 構造 コンクリートブロック造 延床面積 194.40㎡

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R										
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 31,104 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 4,471 千円 (A)-(B)効果額 26,633 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 E棟 建築年 昭和48年 構造 コンクリートブロック造 延床面積 243.00㎡

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 38,880 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 5,589 千円 (A)-(B)効果額 33,291 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 F棟 建築年 昭和48年 構造 コンクリートブロック造 延床面積 145.80㎡

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 23,328 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 3,353 千円 (A)-(B)効果額 19,975 千円

※解体費用含む

(7) 棟名称 G棟 建築年 昭和48年 構造 コンクリートブロック造 延床面積 145.80㎡

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 23,328 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 3,353 千円 (A)-(B)効果額 19,975 千円

※解体費用含む

(8)	棟名称 棟	建築年 昭和48年	構造 コンクリート ブロック造	延床面積 116.10㎡
-----	---------	-----------	--------------------	--------------

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用	18,576 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	2,670 千円	(A)-(B) 効果額	15,906 千円
-----------------	-----------	--------------------	----------	-------------	-----------

※解体費用含む

(9)	棟名称 共同作業所	建築年 昭和48年	構造 コンクリート ブロック造	延床面積 162.23㎡
-----	-----------	-----------	--------------------	--------------

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用	25,957 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	3,731 千円	(A)-(B) 効果額	22,226 千円
-------------------	-----------	--------------------	----------	-------------	-----------

※解体費用含む

(10)	棟名称 集会所	建築年 昭和48年	構造 コンクリート ブロック造	延床面積 300.18㎡
------	---------	-----------	--------------------	--------------

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0		*																															

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用	48,029 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	6,904 千円	(A)-(B) 効果額	41,125 千円
-----------------	-----------	--------------------	----------	-------------	-----------

※解体費用含む

(11)	棟名称	建築年	構造	延床面積
------	-----	-----	----	------

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	千円	(A)-(B) 効果額	0 千円
-------------------	----	--------------------	----	-------------	------

※解体費用含む

(12) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
8	9	0																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(13) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	
8	9	0																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(14) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	
8	9	0																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内 容	集会所については、令和元年8月26日付けで地方自治振興会と無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）契約を締結した。共同作業所は、令和元年度に解体する予定である。なお、住宅各棟については、現段階では廃止の方針であるが、入居者への影響も大きいため、時期は未定である。
目標時期	上記記載のとおり

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	現時点不明
------	-------

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※計画終了（「単独建替え」→「廃止」に方針見直しにより対象施設）

番 号	205	施設名	ゴミ収集ボックス（久佐）	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	金城支所市民福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	金城	大分類	その他	小分類	その他
地 区	久佐				

(1) 棟名称 久佐消防ポンプ倉 庫横 建築年 平成13年 構 造 木造 延床面積 5.19㎡

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
8	9	0																							

耐用年数バー 

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
8	9	0																							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2
8	9	0																							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
8	9	0																																

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内容	【平成30年度（実績）】 古紙の収集場所としてゴミ収集ボックスを活用していたが、平成31年4月からごみステーションを利用するように収集方法を見直した。ゴミ収集ボックスは用途廃止し、希望する自治会に向けて無償譲渡していく予定。
	目標時期 令和元年5月に用途廃止済

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	維持管理費なし
------	---------

※計画終了（「単独建替え」→「廃止」に方針見直しにより対象施設）

番 号	206	施設名	ゴミ収集ボックス（今福）	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	金城支所市民福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	金城	大分類	その他	小分類	その他
地 区	今福				

(1) 棟名称	農協駐車場	建築年	平成13年	構 造	木造	延床面積	5.19㎡
---------	-------	-----	-------	-----	----	------	-------

耐用年数バー	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100
--------	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称	旧今福連絡所前	建築年	平成13年	構 造	木造	延床面積	5.19㎡
---------	---------	-----	-------	-----	----	------	-------

耐用年数バー	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100
--------	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称		建築年		構 造		延床面積	
---------	--	-----	--	-----	--	------	--

耐用年数バー	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100
--------	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
8	9	0																															

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
8	9	0																															

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
8	9	0																															

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 1,785 千円

内 容	【平成30年度（実績）】 古紙の収集場所としてゴミ収集ボックスを活用していたが、平成31年4月からごみステーションを利用するように収集方法を見直した。ゴミ収集ボックスは用途廃止し、希望する自治会に向けて無償譲渡していく予定。
	目標時期 令和元年5月に用途廃止済

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	維持管理費なし
------	---------

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																						

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																						

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																						

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 1,785 千円

内容	【平成30年度（実績）】 古紙の収集場所としてゴミ収集ボックスを活用していたが、平成31年4月からごみステーションを利用するように収集方法を見直した。ゴミ収集ボックスは用途廃止し、希望する自治会に向けて無償譲渡していく予定。
	目標時期 令和元年5月に用途廃止済

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主要内容	維持管理費なし
------	---------

(8) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
8	9																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(9) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
8	9																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(10) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
8	9																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(11) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
8	9																																		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(12) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3			
8	9	0																																							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(13) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R			
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
8	9	0																																								

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(14) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
8	9	0																																								

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 6,249 千円

内容	【平成30年度（実績）】 古紙の収集場所としてゴミ収集ボックスを活用していたが、平成31年4月からごみステーションを利用するように収集方法を見直した。ゴミ収集ボックスは用途廃止し、希望する自治会に向けて無償譲渡していく予定。
	目標時期 令和元年5月に用途廃止済

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	維持管理費なし
------	---------

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※計画終了（「単独建替え」→「廃止」に方針見直しにより対象施設）

番号	209	施設名	ゴミ収集ボックス（波佐）	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—

担当課	金城支所市民福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	金城	大分類	その他	小分類	その他
地区	波佐				

(1) 棟名称	波佐消防ポンプ倉 庫駐車場横	建築年	平成13年	構造	木造	延床面積	5.19㎡
---------	-------------------	-----	-------	----	----	------	-------

耐用年数バー	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100
--------	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 1,012 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 119 千円 (A)-(B)効果額 893 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称	シマネ波佐電子跡	建築年	平成13年	構造	木造	延床面積	5.19㎡
---------	----------	-----	-------	----	----	------	-------

耐用年数バー	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100
--------	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 1,012 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 119 千円 (A)-(B)効果額 893 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称		建築年		構造		延床面積	
---------	--	-----	--	----	--	------	--

耐用年数バー	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	R36	R37	R38	R39	R40	R41	R42	R43	R44	R45	R46	R47	R48	R49	R50	R51	R52	R53	R54	R55	R56	R57	R58	R59	R60	R61	R62	R63	R64	R65	R66	R67	R68	R69	R70	R71	R72	R73	R74	R75	R76	R77	R78	R79	R80	R81	R82	R83	R84	R85	R86	R87	R88	R89	R90	R91	R92	R93	R94	R95	R96	R97	R98	R99	R100
--------	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 0 千円

※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 1,785 千円

内容	【平成30年度（実績）】 古紙の収集場所としてゴミ収集ボックスを活用していたが、平成31年4月からごみステーションを利用するように収集方法を見直した。ゴミ収集ボックスは用途廃止し、希望する自治会に向けて無償譲渡していく予定。
目標時期	令和元年5月に用途廃止済

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	維持管理費なし
------	---------

(4) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R								
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																		

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

耐用年数バー

H	H	H	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
2	2	3	元	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
8	9	0																																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内 容	【平成30年度（実績）】 古紙の収集場所としてゴミ収集ボックスを活用していたが、平成31年4月からごみステーションを利用するように収集方法を見直した。ゴミ収集ボックスは用途廃止し、希望する自治会に向けて無償譲渡していく予定。
	目標時期 令和元年5月に用途廃止済

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

令和 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	維持管理費なし
------	---------

4. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名	施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減額															維持管理費（ランニングコスト）削減額																														
			H27		H28		H29			H30			R元				R2		R3		時期未定 (※以降含む)			効果額なし		H28		H29			H30				R元			R2		R3		時期未定						
			実績 (B)	実績 (B)	計画 (A)	実績 (B)	差引 (B-A)	備考	計画 (A)	実績 (B)	差引 (B-A)	備考	計画 (A)	実績 (B)	差引 (B-A)	備考	計画 (A)	計画 (A)	計画 (A)	計画 (A)	実績 (B)	実績 (B)	計画 (A)	実績 (B)	差引 (B-A)	備考	計画 (A)	実績 (B)	差引 (B-A)	備考	計画 (A)	実績 (B)	差引 (B-A)	備考	計画 (A)	計画 (A)	計画 (A)											
193 庁舎前庭園バス停留所【旭】	H30追加・H29終了	統合																																														
194 バス停留所【旭】	石巻市バス停留所のみ追加・R2終了	統合			175	491	316																																									
195 国府公民館有福分館【公民館一浜田】	R元追加	複合化																																										不明				
196 三保分団駅前班消防ポンプ車庫【消防施設一三隅】	R元追加	統合																																														
197 三保分団福浦班消防ポンプ車庫【消防施設一三隅】	R元追加	統合																																														
198 小福井住宅【公営住宅一浜田】	R元追加	統合																																														
199 内田住宅【公営住宅一浜田】	R元追加	統合																																														
200 下府住宅【公営住宅一浜田】	R元追加	単独建替え																																														
201 市場住宅【公営住宅一三隅】	R元追加	単独建替え																																											不明			
202 災害公営住宅(川本)【災害公営住宅一三隅】	R元追加	廃止(耐用年数経過後)																																														
203 災害公営住宅(渡辺)【災害公営住宅一三隅】	R元追加	廃止(耐用年数経過後)																																														
204 海石住宅【集団移転住宅一三隅】	R元追加・集会所のみR元終了	廃止(耐用年数経過後) ※集会所のみ地元譲渡・買付																																												不明		
205 ゴミ収集ボックス(久佐)【金城】	R元追加・終了	廃止																																														
206 ゴミ収集ボックス(今福)【金城】	R元追加・終了	廃止																																														
207 ゴミ収集ボックス(美又)【金城】	R元追加・終了	廃止																																														
208 ゴミ収集ボックス(雲城)【金城】	R元追加・終了	廃止																																														
209 ゴミ収集ボックス(波佐)【金城】	R元追加・終了	廃止																																														
210 ゴミ収集ボックス(小国)【金城】	R元追加・終了	廃止																																														

◆平成27年度	【A】単年度効果額	1,693,521	1,861,293			503,072			247,658					621,443	8,474,256	4,391,187	0				11,555						12,222						15,172	22,164	23,505									
	【B】H27年度以降効果額累計	1,693,521	3,690,955			4,194,027			4,441,685					5,063,128	13,537,384	17,928,571	0				22,729						34,951						50,123	72,287	95,792									
	【C】単独建替えの場合の更新投資額累計 (第1期対象外施設も含む) ※H27.4.1時点																																											
	【B/C】削減比率(金額ベース)	1.3%	2.8%			3.2%			3.3%					3.8%	10.2%	13.5%																												
◆平成28年度	【A】単年度効果額(目標時期延期分含む)	80,363	1,861,293			503,072			247,658					1,564,735	8,515,330	6,304,222	0	624			11,555						12,222						20,672	28,164	29,030									
	【B】H28年度以降効果額累計	80,363	2,118,689			2,621,761			2,869,419					4,434,154	12,949,484	19,253,706	0	624			22,729						34,951						55,623	83,787	112,817									
	【C】単独建替えの場合の更新投資額累計 (第1期対象外施設も含む) ※H28.4.1時点																																											
	【B/C】削減比率(金額ベース)	0.1%	1.6%			1.9%			2.1%					3.3%	9.6%	14.3%																												
◆平成29年度	【A】単年度効果額(目標時期延期分含む。前倒し終了分除く)	1,820,937	269,019	▲1,595,821		527,552			247,658					1,564,735	8,568,432	7,603,302	0	1,699	9,886	11,767							12,434						20,884	28,780	29,130									
	【B】H29年度以降効果額累計(維持管理費はH28年度以降累計)	1,820,937	269,019	▲1,595,821		2,348,489			2,596,147					4,160,882	12,729,314	20,332,616	0	1,699	11,585	22,941							35,375						56,259	85,039	114,169									
	【C】単独建替えの場合の更新投資額累計 (第1期対象外施設も含む) ※H29.4.1時点																																											
	【B/C】削減比率(金額ベース)	1.4%	0.2%			1.8%			1.9%					3.1%	9.5%	15.2%																												
◆平成30年度	【A】単年度効果額(目標時期延期分含む。前倒し終了分除く)	597,746	539,991	▲39,556		569,220			569,220					1,999,174	8,568,432	7,644,754	0	1,699	9,886	11,767	11,211	▲556				12,439						29,823	43,464	29,177										
	【B】H30年度以降効果額累計(維持管理費はH28年度以降累計)	597,746	539,991	▲39,556		1,166,966			1,166,966					3,166,140	11,734,572	19,379,326	0	1,699	11,585	22,941	22,796	▲145				35,380						65,203	108,667	137,844										
	【C】単独建替えの場合の更新投資額累計 (第1期対象外施設も含む) ※H30.4.1時点																																											
	【B/C】削減比率(金額ベース)	0.4%	0.4%			0.9%			2.4%	8.7%	14.4%																																	
◆令和元年度	【A】単年度効果額(目標時期延期分含む。前倒し終了分除く)	645,960	319,533	129,002		1,999,174	8,569,456	8,058,581						2,645,134	11,214,590	19,273,171	0	1,699	9,886	11,767	11,211	▲556				12,439	11,216				29,823	43,464	29,177											
	【B】R元年度以降効果額累計(維持管理費はH28年度以降累計)	645,960	319,533	129,002		2,645,134	11,214,590	19,273,171																			35,380	34,012																
	【C】単独建替えの場合の更新投資額累計 (第1期対象外施設も含む) ※R元.4.1時点																																											
	【B/C】削減比率(金額ベース)	0.5%				2.0%	8.4%	14.5%																																				

施設別方針一覧

参考資料 A

令和元年10月1日現在

■施設分類別の状況 ※行政財産のうち、ハコモノ施設のみを対象

施設分類区分	施設数	頁
1 市民文化系施設	15 施設	1
2 社会教育系施設	50 施設	2
3 スポーツ・レクリエーション系施設	34 施設	3
4 産業系施設	27 施設	4
5 学校教育系施設	42 施設	5
6 子育て支援施設	13 施設	6
7 保健・福祉施設	10 施設	6
8 医療施設	5 施設	6
9 行政系施設	114 施設	7～8
10 公営住宅	71 施設	9～10
11 公園	25 施設	11
12 供給処理施設	3 施設	11
13 その他	46 施設	12
合計	455 施設	

※特別会計の8施設を含む

1 市民文化系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
集会施設	浜田	瀬戸見文化センター	人権同和教育啓発センター		単独建替え	
		日脚和泉集会所	人権同和教育室		単独建替え	
	金城	みどりかいかん	金城支所防災自治課		複合化	
	旭	旭山村開発旭センター	旭支所防災自治課	No.163	廃止（機能移転）	※複合化から変更(H28)
					廃止（機能移転）	老人休養室 ※複合化から変更(H30)
		坂本構造改善センター	旭支所防災自治課		廃止（耐用年数経過後）	
		丸原センター	旭支所防災自治課		廃止（耐用年数経過後）	
		木田生活改善センター（木田公民館）	旭支所防災自治課	No.1	複合化	
		山ノ内生活改善センター	旭支所防災自治課	No.2	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		和田生活改善センター	旭支所防災自治課	No.3	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		重富生活改善センター	旭支所防災自治課	No.4	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		本郷生活改善センター	旭支所防災自治課	No.5	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
		戸川生活改善センター	旭支所防災自治課	No.6	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		都川高齢者活動促進センター (都川公民館)	旭支所防災自治課		複合化	
		東都川集会所	旭支所防災自治課	No.7	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H28)】
		西都川集会所	旭支所防災自治課	No.8	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H28)】
		多目的研修集会施設越本集会所	旭支所防災自治課	No.169	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
	来尾集会所	旭支所防災自治課	No.9	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】	
	市木生活改善センター（市木公民館）	旭支所防災自治課	No.10	複合化		
				複合化	増築部分	
弥栄	多目的研修集会施設（弥栄会館）	弥栄支所防災自治課		複合化		
三隅	三隅中央会館	生涯学習課		複合化		
	上古和集会所	三隅支所防災自治課		廃止（耐用年数経過後）		
	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	三隅支所産業建設課		廃止（耐用年数経過後）		
	大谷地区活性化施設八幡センター	三隅支所産業建設課		廃止（耐用年数経過後）		
文化施設	浜田	石央文化ホール	文化振興課		複合化	

2 社会教育系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
図書館	浜田	中央図書館	生涯学習課		単独建替え		
	金城	金城図書館	生涯学習課		複合化		
	旭	旭図書館	生涯学習課		複合化		
	弥栄	弥栄図書館	生涯学習課	No.11	複合化		
	三隅	三隅図書館	生涯学習課		複合化		
博物館等	浜田	御便殿	文化振興課	No.12	廃止(保存活用終了後)	※統廃合から変更(H30)	
					廃止(保存活用終了後)	仮設トイレ ※統廃合から変更(H30)	
		世界子ども美術館創作活動館	文化振興課		統廃合		
		浜田郷土資料館	文化振興課	No.13	統廃合	プレハブ倉庫	
	金城	金城民俗資料館	文化振興課		統廃合		
		金城歴史民俗資料館	文化振興課	No.14	統廃合		
		若生まなびや館	金城分室	No.15	地元譲渡・貸付		
	旭	旭歴史民俗資料館	文化振興課		統廃合		
	弥栄	弥栄郷土資料展示室	文化振興課	No.16	統廃合		
	三隅	石正美術館	文化振興課		統廃合		
		三隅歴史民俗資料館	文化振興課		統廃合		
	公民館	浜田	浜田公民館	生涯学習課		複合化	
石見公民館			生涯学習課		複合化		
長浜公民館			生涯学習課		複合化		
周布公民館			生涯学習課		複合化		
美川公民館			生涯学習課		複合化		
大麻公民館			生涯学習課		複合化		
国府公民館			生涯学習課		複合化		
石見公民館後野分館			生涯学習課	No.17	単独建替え 地元譲渡・貸付	屋内体育館(※建替え後地元譲渡) 校舎等	
石見公民館佐野分館			生涯学習課	No.18	地元譲渡・貸付		
石見公民館宇津井分館			生涯学習課	No.19	地元譲渡・貸付		
石見公民館細谷分館(旧)			生涯学習課	No.20	単独建替え	※【単独建替え済(H27)】	
石見公民館細谷分館			生涯学習課	No.164	地元譲渡・貸付	※【新規(H28)】	
石見公民館長見分館			生涯学習課	No.21	地元譲渡・貸付		
美川公民館東分館			生涯学習課	No.22	地元譲渡・貸付		
美川公民館西分館			生涯学習課	No.23	地元譲渡・貸付		
国府公民館宇野分館			生涯学習課	No.24	地元譲渡・貸付		
国府公民館有福分館(旧)			生涯学習課	No.25	複合化 複合化	※【複合化済(H30)】 H4年建築99㎡ ※【複合化済(H30)】	
国府公民館有福分館			生涯学習課	No.195	複合化	※【新規(H30)】	
金城			雲城公民館	生涯学習課		複合化	
			今福公民館	生涯学習課		複合化	
		波佐公民館(ときわ会館)	生涯学習課		複合化		
		小国公民館	生涯学習課		複合化		
		久佐公民館(くざ会館)	生涯学習課		複合化		
		美又公民館(美又会館)	生涯学習課		複合化		
		旭	今市公民館	生涯学習課		複合化	※旭保健センター
木田公民館			生涯学習課	No.1	複合化	※木田生活改善センター	
和田公民館			生涯学習課	No.26	廃止 複合化	プール専用附属屋 旧校舎・旧体育館	
			生涯学習課		複合化	※都川高齢者活動促進センター	
都川公民館			生涯学習課		複合化		
市木公民館			生涯学習課	No.10	複合化	※市木生活改善センター	
弥栄		杵束公民館	生涯学習課	No.27	複合化		
		安城公民館	生涯学習課		複合化		
三隅		三隅公民館	生涯学習課	No.28	複合化	作業場	
	生涯学習課			複合化	公民館・旧体育館等		
	三保公民館	生涯学習課	No.29	複合化	旧校舎・旧体育館		
		生涯学習課		複合化	公民館		
	岡見公民館	生涯学習課		複合化			
	井野公民館	生涯学習課	No.30	複合化	旧体育館・外便所		
		生涯学習課		複合化	公民館等		
	黒沢公民館	生涯学習課	No.31	複合化	旧体育館		
		生涯学習課		複合化	公民館等		
白砂公民館	生涯学習課		複合化				

3 スポーツ・レクリエーション系施設

※別途、スポーツ施設の統廃合計画を策定予定

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
スポーツ施設	浜田	健康増進センター	生涯学習課		統廃合	
		浜田市陸上競技場	生涯学習課		統廃合	
		浜田市庭球場	生涯学習課		統廃合	
		浜田市野球場	生涯学習課		統廃合	
		東公園北広場トイレ	生涯学習課		単独建替え	
		サンマリン浜田	生涯学習課		統廃合	
		サン・ビレッジ浜田	生涯学習課		単独建替え	
		浜田市室内プール	生涯学習課		統廃合	
		ラ・ペアール浜田	生涯学習課		統廃合	※その他社会福祉施設から分類変更(H30)
	金城	今福スポーツ広場施設	生涯学習課		統廃合	
		ふれあいジム・かなぎ	生涯学習課		統廃合	
	旭	旭公園野球場	生涯学習課		統廃合	
		旭公園テニスコート	生涯学習課		統廃合	
		旭公園プール	生涯学習課		統廃合	
		旭公園陸上競技場	生涯学習課		統廃合	
		旭公園市民体育館	生涯学習課		統廃合	
		都川ゲートボール場休憩所	旭支所産業建設課	No.32	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
	弥栄	弥栄運動広場施設	生涯学習課		統廃合	
		フットサルやさか競技場	生涯学習課		単独建替え	
	三隅	岡見スポーツセンター	生涯学習課		統廃合	
三隅中央公園		生涯学習課		統廃合		
アクアみすみ		生涯学習課		統廃合		
三隅B&G海洋センター		生涯学習課		単独建替え 統廃合	艇庫 体育館	
レクリエーション施設・観光施設	浜田	【特会】国民宿舎千畳苑	観光交流課	No.165	民間移管	※一般会計へ移行(H28)
	金城	かなぎウェスタンライディングパーク	金城支所産業建設課	No.33	民間譲渡	
		展望台広場休憩所	金城支所産業建設課		単独建替え	
		森の公民館	金城支所産業建設課	No.34	民間譲渡	
		美又温泉4号井ポンプ小屋	金城支所産業建設課		単独建替え	
		美又温泉歓迎塔	金城支所産業建設課		単独建替え	
		リフレパークきんたの里	金城支所産業建設課	No.35	民間譲渡	
	旭	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
弥栄	ふるさと体験村	弥栄支所産業建設課		単独建替え		
保養施設	金城	美又温泉国民保養センター	金城支所産業建設課	No.36	民間移管	
		美又温泉会館	金城支所産業建設課	No.37	民間譲渡	
	旭	旭温泉あさひ荘	旭支所産業建設課	No.38	単独建替え 単独建替え	休憩棟・湯湯ポンプ室 本館等

4 産業系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
産業系施設	浜田	勤労青少年ホーム	商工労働課	No.177	廃止	※廃止(耐用年数経過後)から変更(H30)
		三階山森林総合利用施設	農林振興課	No.39	廃止(耐用年数経過後)	センター・管理棟
		農村広場施設	農林振興課	No.40	廃止(耐用年数経過後)	炊事施設
		【特会】公設水産物仲買売場	水産振興課		地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
		山陰浜田港公設市場	水産振興課		単独建替え	
					単独建替え	※【新規(R元)】
	金城	農畜産物加工施設	金城支所産業建設課	No.41	民間譲渡	※【民間譲渡済(H28)】
		くさ会館(体育館)	金城支所産業建設課	No.42	地元譲渡・貸付	
		ふれあい会館	金城支所産業建設課		複合化	
		下来原林業協業活動センター	金城支所産業建設課	No.43	地元譲渡・貸付	※【地元譲渡済(H28)】
		かたらいの家	金城支所産業建設課	No.44	地元譲渡・貸付	
		地域材利用促進交流館	金城支所産業建設課	No.45	民間譲渡	
		エクス和紙の館	金城支所産業建設課	No.46	民間譲渡	
		縁の里地域振興施設	金城支所産業建設課	No.47	地元譲渡・貸付	
	旭	地域交流プラザ「まんてん」	旭支所産業建設課		複合化	
		地域交流プラザ多目的ステージ	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
		山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	旭支所産業建設課	No.48	廃止	
		山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	旭支所産業建設課	No.49	廃止	
		天狗石農村交流研修センター	旭支所産業建設課	No.170	地元譲渡・貸付	※廃止(耐用年数経過後)から変更(H29)
		天狗石農村交流研修センター入浴施設	旭支所産業建設課	No.171	地元譲渡・貸付	※廃止(耐用年数経過後)から変更(H29)
		木田暮らしの学校	旭支所産業建設課	No.166	廃止(耐用年数経過後)	※【新規(H28)】
		市木ふれあい広場	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	※【新規(H29)】
	弥栄	実践研修生滞在施設	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
		間伐材等地域材研究施設	弥栄支所産業建設課		広域化	
		弥栄肉用牛改良流通センター	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
		弥栄農産物処理加工施設第1工場	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
		弥栄農産物処理加工施設第2工場	弥栄支所産業建設課	No.50	廃止	※【廃止済(H27)】
		農産物集出荷貯蔵施設	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
	三隅	地域資源循環活用施設	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
		岡見漁業振興会館	水産振興課		単独建替え	※規模縮小
石州和紙会館		三隅支所防災自治課		複合化		
ゆうひパーク三隅		三隅支所産業建設課		単独建替え		

5 学校教育系施設

※別途、小中学校の統廃合計画（個別計画）を策定予定

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
学校	浜田	原井小学校	教育総務課		複合化		
		雲雀丘小学校	教育総務課	No.51	複合化	8棟	
						複合化	5棟
		松原小学校	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)	プール附属室	
						複合化	
		石見小学校	教育総務課	No.52	複合化	室内運動場	
						複合化	
		美川小学校	教育総務課	No.53	廃止(耐用年数経過後)	プール附属室	
						複合化	7棟
						廃止(耐用年数経過後)	プール附属室
						複合化	7棟
		周布小学校	教育総務課			複合化	
		長浜小学校	教育総務課			廃止(耐用年数経過後)	プール附属室
						複合化	
		国府小学校	教育総務課			廃止(耐用年数経過後)	プール附属室
						複合化	
		三階小学校	教育総務課			複合化	
		第一中学校	文化振興課	No.58	廃止(耐用年数経過後)	屋内運動室	
						複合化	
		第二中学校	教育総務課			複合化	
	第三中学校	教育総務課			複合化		
	第四中学校	教育総務課	No.59	複合化	8棟		
					複合化	8棟	
	浜田東中学校	教育総務課			複合化		
	金城	雲城小学校	教育総務課	No.54	廃止(耐用年数経過後)	プール専用附属室	
					複合化	屋内運動場	
					複合化		
		今福小学校	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)	プール専用付属室	
						複合化	
	波佐小学校	教育総務課	No.55	廃止(耐用年数経過後)	プール専用附属施設		
					複合化	倉庫	
					複合化		
	金城中学校	教育総務課	No.60	廃止(耐用年数経過後)	プール附属棟		
				複合化	体育館・第2体育館・ランチルーム		
				複合化			
旭	今市小学校	教育総務課	No.56	廃止	※【廃止済(H27)】		
	旭小学校	教育総務課		複合化	※【新規(H28)】		
	旭中学校	教育総務課	No.61	複合化	屋内運動場		
				複合化			
弥栄	弥栄小学校	教育総務課	No.57	単独建替え	屋内運動場・便所		
				複合化	※【単独建替え済(H28)】		
				廃止(耐用年数経過後)	屋内運動場※【新規(H29)】		
				複合化	プール管理棟		
				複合化	校舎等		
三隅	三隅小学校	教育総務課		複合化			
	岡見小学校	教育総務課		複合化			
	三隅中学校	教育総務課		複合化			
その他教育系施設	浜田	浜田市学校給食センター	教育総務課		統廃合		
	金城	金城スクールバス車庫	金城分室		単独建替え		
		今福教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		金城学校給食センター	教育総務課		統廃合		
		雲城教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
	旭	スクールバス車庫	旭支所防災自治課		単独建替え		
		丸原教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		旭ヶ丘教職員住宅	教育総務課	No.178	廃止	※【廃止済(H30)】	
		旭学校給食センター	教育総務課		統廃合		
		木田教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		重富教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
	弥栄	グランド前教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		弥栄学校給食センター	教育総務課		統廃合		
		木都賀教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		城北第一教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
城北第二教職員住宅		教育総務課		廃止(耐用年数経過後)			
三隅	向野田教職員住宅	教育総務課	No.62	廃止(耐用年数経過後)			
	井野教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)			

6 子育て支援施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
幼稚園・ 保育園・ こども園	浜田	原井幼稚園	子育て支援課	No.63	統廃合	
		石見幼稚園	子育て支援課	No.64	統廃合	
		長浜幼稚園	子育て支援課		統廃合	
		美川幼稚園	子育て支援課		統廃合	
幼児・ 児童施設	浜田	子育て支援センター	子育て支援課	No.65	単独建替え	※複合化から変更(R元)
		若潮学級	子育て支援課		複合化	
		ひまわり学級(旧)	子育て支援課		単独建替え	※【単独建替え済(H29)】
		ひまわり学級	子育て支援課		複合化	※【新規(H30)】
		やまばと学級	子育て支援課		複合化	
		さくら第2学級	子育て支援課		複合化	※【新規(H29)】
		杉の子第3学級	子育て支援課		複合化	※【新規(H30)】
	旭	今市児童クラブ	旭支所市民福祉課		複合化	
	弥栄	やさか児童クラブ	子育て支援課	No.66	廃止(機能移転)	※【廃止(機能移転)済(H28)】
					複合化	※【新規(H29)】
三隅	三隅小児童クラブ	子育て支援課		複合化		

7 保健・福祉施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
高齢福祉 施設	金城	老人福祉センター(金城)	金城支所市民福祉課		複合化	
		高齢者生活福祉センター(さんあいホーム)	金城支所市民福祉課		複合化	
	旭	あさひやすらぎの家	旭支所市民福祉課	No.67	民間譲渡	
	弥栄	やさかやすらぎの家	弥栄支所市民福祉課	No.68	民間譲渡	※【民間譲渡済(H30)】
		弥栄老人福祉センター	弥栄支所市民福祉課	No.69	複合化	
		老人憩いの家	弥栄支所市民福祉課	No.70	複合化	
	三隅	三隅デイサービスセンター	三隅支所市民福祉課	No.71	民間譲渡	
		老人福祉センター(三隅)	三隅支所市民福祉課	No.179	廃止(機能移転)	※複合化から変更(H30)
障害福祉 施設	旭	あさひひまわり工房	旭支所市民福祉課	No.72	廃止	※【廃止済(H29)】
	三隅	みすみ地域活動支援センターきすな	三隅支所市民福祉課	No.73	民間譲渡	※【民間譲渡済(H28)】
保健施設	旭	旭保健センター(今市公民館)	旭支所市民福祉課		複合化	
	三隅	三隅保健センター	三隅支所市民福祉課		複合化	
その他社 会福祉施 設	浜田	総合福祉センター	地域福祉課		複合化	
		ラ・ペール浜田	地域福祉課		統廃合	※スポーツ施設に分類変更(H30)
	旭	あさひふれあいプラザ	旭支所市民福祉課	No.74	民間譲渡	※【民間譲渡済(H29)】

8 医療施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
医療施設	浜田	国民健康保険大麻診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
	金城	国民健康保険波佐診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
		国民健康保険波佐診療所小国出張所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
	旭	国民健康保険あさひ診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
	弥栄	国民健康保険弥栄診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】

9 行政系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
庁舎等	浜田	市役所本庁舎	行財政改革推進課		複合化		
		市役所西分庁舎	行財政改革推進課		廃止(耐用年数経過後) 複合化	殿町倉庫	
		市役所東分庁舎	行財政改革推進課		複合化		
		市役所第2東分庁舎	行財政改革推進課	No.172	廃止	※複合化から変更(H29)	
		市役所北分庁舎(元浜田警察署)	行財政改革推進課	No.173	廃止 単独建替え	※【新規(H29)】 車庫※廃止から変更(H30)	
	金城	金城支所庁舎	金城支所防災自治課	No.75	複合化 複合化		
	旭	旭支所庁舎	旭支所防災自治課		複合化		
	弥栄	弥栄支所庁舎	弥栄支所防災自治課		統廃合 複合化	公用車車庫	
	三隅	三隅支所庁舎	三隅支所防災自治課		複合化		
	消防施設	浜田	消防本部・浜田消防署	消防本部総務課		単独建替え	
			浜田消防署桜ヶ丘出張所	消防本部総務課		統廃合	
			松羽地区コミュニティ防災センター	消防本部警防課		単独建替え	
下府コミュニティ防災センター			消防本部警防課		単独建替え		
浜田分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.180	廃止(機能移転)	※単独建替えから変更(H30)	
浜田分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
浜田分団3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.181	廃止(機能移転)	※単独建替えから変更(H30)	
浜田分団4班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.182	廃止(機能移転)	※【廃止(機能移転)済(H30)】	
石見分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
石見分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
石見分団3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
佐野分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
佐野分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		廃止(耐用年数経過後)		
黒川水防倉庫			消防本部警防課		単独建替え		
長浜分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.183	統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
長浜分団2・3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
周布分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
周布分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
周布分団3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
久光水防倉庫			消防本部警防課		単独建替え		
大麻分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.184	統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
大麻分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.185	統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
美川分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
美川分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
有福分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
宇野分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
上府分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
久代分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
久代分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.76	地元譲渡・貸付	※【地元譲渡済(H29)】	
国分分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
国分分団3班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え			
下府分団1・2班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え			
上府コミュニティ防災センター		教育総務課	No.186	地元譲渡・貸付	※【新規(H30)】		
金城		東部消防署金城出張所	消防本部総務課		単独建替え		
		消防多目的施設	消防本部総務課		統廃合		
		今福分団第1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		今福分団第2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		今福分団第2班美又温泉消防ポンプ倉庫	消防本部警防課		単独建替え		
		今福分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		雲城分団第1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		雲城分団第2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		雲城分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
	波佐分団第2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
波佐分団第4班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え				

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
消防施設	旭	東部消防署旭出張所	消防本部総務課		単独建替え	
		今市分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		今市分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		今市分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		木田分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		木田分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		木田分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		和田分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		和田分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		和田分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		城山無線中継局	消防本部総務課		単独建替え	
		戸川消防ポンプ車庫	旭支所防災自治課		単独建替え	※行政財産ではないため削除(H30)
		都川分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.187	統廃合	※単独建替えから変更(H30)
		都川分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.188	統廃合	※単独建替えから変更(H30)
		都川分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.189	統廃合	※単独建替えから変更(H30)
		市木分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		市木分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		市木分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		弥栄	西部消防署弥栄出張所	消防本部総務課		単独建替え
	安城分団第1班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第2班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第3班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第4班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第5班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	杵束分団第1班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)
	杵束分団第2班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)
	杵束分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
	杵束分団第4班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
	杵束分団第5班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.190	廃止	※【廃止済(H30)】	
	三隅	西部消防署三隅出張所	消防本部総務課		単独建替え	
消防無線中継基地局		消防本部総務課	No.77	廃止	※【廃止済(H27)】	
岡崎コミュニティ消防センター		三隅支所防災自治課	No.78	地元譲渡・貸付		
鹿子谷コミュニティ消防センター		三隅支所防災自治課	No.79	地元譲渡・貸付		
室谷コミュニティ消防センター		三隅支所防災自治課		単独建替え	消防車庫部分のみ。集会所部分は廃止(耐用年数経過後)	
岡見分団松原班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
岡見分団須津班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
岡見分団中山班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団駅前班消防ポンプ車庫		消防本部警防課	No.196	統廃合	※単独建替えから変更(R元)	
三保分団福浦班消防ポンプ車庫		消防本部警防課	No.197	統廃合	※単独建替えから変更(R元)	
三保分団湊班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団古湊班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団上古市班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団中組班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
白砂分団吉浦班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
白砂分団東平原班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三隅分団向野田班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三隅分団地方班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三隅分団河内班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
水防資材倉庫		三隅支所防災自治課		単独建替え		
黒沢分団下古和消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
井野分団下今明班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
井野分団市場班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
その他行政施設等	浜田	市役所田町分室	安全安心推進課	No.80	廃止	※【廃止済(H30)】
	金城	防災行政無線2子山中継局	金城支所防災自治課		単独建替え	
		波佐除雪車格納庫	金城支所産業建設課		単独建替え	
		雲城除雪車格納庫	金城支所産業建設課		単独建替え	※【新規(H30)】
	旭	公用車両(除雪車等)車庫	旭支所産業建設課	No.81	単独建替え	重機車庫
			旭支所防災自治課		単独建替え	社協車庫
		市営バス車庫(旭)	旭支所防災自治課		単独建替え	
		旭除雪車格納庫	旭支所産業建設課		単独建替え	※【新規(H30)】
	弥栄	市営バス車庫(弥栄)	弥栄支所防災自治課		単独建替え	
		大坪除雪車車庫	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
		栃木除雪車車庫	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
木都賀除雪車車庫		弥栄支所産業建設課		単独建替え		
三隅	向野田車庫	三隅支所防災自治課		廃止(耐用年数経過後)		

10 公営住宅

※別途、住宅マスタープラン等を策定済（平成28年度）

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
公営住宅	浜田	小福井住宅	建築住宅課	No.198	統廃合	※単独建替えから変更(R元)	
		内田住宅	建築住宅課	No.199	統廃合	※単独建替えから変更(R元)	
		下府住宅	建築住宅課	No.200	単独建替え		
		石原住宅	建築住宅課		単独建替え		
		養老ヶ迫住宅	建築住宅課		単独建替え		
		上府住宅	建築住宅課		単独建替え		
		国分住宅	建築住宅課		単独建替え		
		日脚大久保住宅	建築住宅課		単独建替え		
		日脚住宅	建築住宅課		単独建替え		
		緑ヶ丘住宅	建築住宅課		単独建替え		
		長浜西住宅	建築住宅課		単独建替え		
		金城	湯屋団地住宅	建築住宅課		単独建替え	1・2・4号棟のみ。その他特公賃
		旭	波佐住宅	建築住宅課		単独建替え	
	旭	あさひインターハイツ(公営)	建築住宅課		単独建替え		
		旭ヶ丘団地	建築住宅課		単独建替え		
		市木団地	建築住宅課		単独建替え		
		都川団地	建築住宅課	No.82	廃止		
	旭インター団地	建築住宅課		単独建替え			
	三隅	市場住宅	建築住宅課	No.201	単独建替え		
	災害公営住宅	浜田	後野災害特別住宅	建築住宅課	No.83	入居者等譲渡	
河内災害特別住宅			建築住宅課	No.84	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
宇津井災害特別住宅			建築住宅課	No.85	入居者等譲渡		
弥栄		仲三冊地2号	建築住宅課	No.86	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】	
		仲三冊地3号	建築住宅課	No.87	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】	
		仲三冊地4号	建築住宅課	No.88	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】	
		仲三冊地6号	建築住宅課	No.89	廃止	※【廃止済(H27)】	
		仲三冊地7号	建築住宅課	No.90	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】	
三隅		災害公営住宅(杖田)	建築住宅課	No.91	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】	
		災害公営住宅(岡見)	建築住宅課	No.92	入居者等譲渡		
		災害公営住宅(坂田)	建築住宅課	No.191	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
		災害公営住宅(川本)	建築住宅課	No.202	廃止(耐用年数経過後)		
		災害公営住宅(渡辺)	建築住宅課	No.203	廃止(耐用年数経過後)		
災害公営住宅(本田)	建築住宅課	No.192	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】			
改良住宅	浜田	黒川改良住宅	建築住宅課	No.93	単独建替え	黒川集会所(黒川改良住宅)	
					入居者等譲渡	黒川改良店舗	
雇用促進住宅	浜田	雇用促進住宅小福井団地	建築住宅課	No.94	民間譲渡		
		雇用促進住宅国府団地	建築住宅課	No.95	民間譲渡		
		雇用促進住宅内田団地	建築住宅課	No.96	民間譲渡		
	金城	雇用促進住宅金城団地	建築住宅課	No.97	民間譲渡		
一般住宅	金城	今福一般住宅2号	建築住宅課	No.98	廃止	※【廃止済(H27)】	
		七条一般住宅	建築住宅課	No.99	廃止	2号※【廃止済(H29)】	
			廃止(耐用年数経過後)		3号		
	旭	和田一般住宅	建築住宅課	No.100	廃止	※【廃止済(H27)】	
		重富一般住宅	建築住宅課		廃止(耐用年数経過後)		
		今市一般住宅	建築住宅課		廃止(耐用年数経過後)		
		本田一般住宅	建築住宅課	No.167	廃止	※【廃止済(H28)】	
市木一般住宅	建築住宅課		廃止(耐用年数経過後)				
若者住宅	三隅	若者定住住宅	建築住宅課	No.101	民間譲渡	C棟1号・2号 ※入居者等譲渡から変更(R元)	
					民間譲渡	※廃止(耐用年数経過後)から変更(R元)	
弥栄定住化住宅	弥栄	弥栄定住化住宅1	建築住宅課	No.102	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】	
		弥栄定住化住宅2	建築住宅課	No.103	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】	
		弥栄定住化住宅3	建築住宅課	No.104	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】	
		弥栄定住化住宅4	建築住宅課	No.105	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】	
		弥栄定住化住宅5	建築住宅課	No.106	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】	
		弥栄定住化住宅6	建築住宅課	No.107	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】	
		弥栄定住化住宅7	建築住宅課	No.108	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】	
		弥栄定住化住宅8	建築住宅課	No.109	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】	
		弥栄定住化住宅9	建築住宅課	No.110	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
		弥栄定住化住宅10	建築住宅課	No.111	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
		弥栄定住化住宅11	建築住宅課	No.112	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
		弥栄定住化住宅12	建築住宅課	No.113	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
		弥栄定住化住宅13	建築住宅課	No.114	入居者等譲渡		
		弥栄定住化住宅14	建築住宅課	No.115	入居者等譲渡		
		弥栄定住化住宅15	建築住宅課	No.116	入居者等譲渡		

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
地域定住住宅	弥栄	大和屋住宅	建築住宅課	No.117	入居者等譲渡	
		塚ノ元住宅1号棟	建築住宅課	No.118	単独建替え	※【単独建替え済(H27)】
		大坪住宅	建築住宅課	No.168	入居者等譲渡	※【新規(H28)】
		塚ノ元住宅2号棟	建築住宅課	No.119	入居者等譲渡	
		塚ノ元住宅3号棟	建築住宅課	No.120	入居者等譲渡	
		上神代屋住宅	建築住宅課	No.121	廃止(耐用年数経過後)	※入居者等譲渡から変更(R元)
		城北住宅1号棟	建築住宅課	No.122	入居者等譲渡	
		城北住宅2号棟	建築住宅課	No.123	廃止	※【廃止済(H29)】
		城北住宅3号棟	建築住宅課	No.124	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H29)】
		錦ヶ岡住宅1号棟	建築住宅課	No.125	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅2号棟	建築住宅課	No.126	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅3号棟	建築住宅課	No.127	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅4号棟	建築住宅課	No.128	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅5号棟	建築住宅課	No.129	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅6号棟	建築住宅課	No.130	入居者等譲渡	
		長安住宅1号棟	建築住宅課	No.131	入居者等譲渡	
		長安住宅2号棟	建築住宅課	No.132	入居者等譲渡	
		長安住宅3号棟	建築住宅課	No.133	入居者等譲渡	
		長安住宅4号棟	建築住宅課	No.134	入居者等譲渡	
		栃木住宅1号棟	建築住宅課	No.135	入居者等譲渡	
		栃木住宅2号棟	建築住宅課	No.136	入居者等譲渡	
		栃木住宅3号棟	建築住宅課	No.137	入居者等譲渡	
		栃木住宅4号棟	建築住宅課	No.138	入居者等譲渡	
		栃木住宅5号棟	建築住宅課	No.139	入居者等譲渡	
		栃木住宅6号棟	建築住宅課	No.140	入居者等譲渡	
		栃木住宅7号棟	建築住宅課	No.141	入居者等譲渡	
		寺組住宅1号棟	建築住宅課	No.142	入居者等譲渡	
		寺組住宅2号棟	建築住宅課	No.143	入居者等譲渡	
寺組住宅3号棟	建築住宅課	No.144	入居者等譲渡			
寺組住宅4号棟	建築住宅課	No.145	入居者等譲渡			
下谷住宅1号棟	建築住宅課	No.146	入居者等譲渡			
下谷住宅2号棟	建築住宅課	No.147	入居者等譲渡			
特定公共賃貸住宅	金城 旭	湯屋団地住宅	建築住宅課		単独建替え	3号棟のみ。その他公営住宅
		あさひインターハイツ(特公賃)	建築住宅課		単独建替え	
		ニュー旭ヶ丘	建築住宅課		単独建替え	
		ニュー市木	建築住宅課		単独建替え	
		やつおもて	建築住宅課		単独建替え	
集団移転住宅	三隅	海石住宅	建築住宅課	No.204	廃止(耐用年数経過後) 地元譲渡・貸付	集会所 ※【無償貸付済(R元)】

11 公園

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
公園	浜田	長沢公園	維持管理課		単独建替え	
		相生公園	維持管理課		単独建替え	
		平和公園	維持管理課		単独建替え	
		昭三公園	維持管理課		単独建替え	
		道分山公園	維持管理課		単独建替え	
		ゆうひ公園	維持管理課		単独建替え	
		海のみえる文化公園	維持管理課		単独建替え 廃止(耐用年数経過後)	公衆便所 管理事務所・野外ステージ
		宝幢寺山公園	維持管理課		廃止(耐用年数経過後)	公衆便所
		城山公園	維持管理課		単独建替え	公衆便所 ※【新規(R元)】
	金城	島村抱月生誕地顕彰の杜公園	文化振興課		単独建替え	
	旭	疋舎前庭園バス停留所	旭支所防災自治課	No.193	単独建替え	※【統廃合済(H29)】
		旭ふるさと歴史公園	文化振興課		単独建替え 廃止(耐用年数経過後)	資料館等 物見やぐら
		旭温泉公園	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	ゲートボール上屋
		旭豊の里公園	旭支所産業建設課		単独建替え	
		八戸川農村公園	旭支所産業建設課	No.148	地元譲渡・貸付	
		弥栄	小角農村公園	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)
	三隅	須津防災多目的広場公衆便所	維持管理課		単独建替え	
		田の浦公園	生涯学習課		統廃合	
		三隅公園	維持管理課		単独建替え	
		向野田児童公園	維持管理課		単独建替え	
		杉の森運動公園	維持管理課		廃止(耐用年数経過後)	
		大麻山公園	維持管理課		単独建替え	
龍雲寺公園		維持管理課		単独建替え		
大谷農村公園		三隅支所産業建設課		単独建替え		
下今明農村公園		三隅支所産業建設課		単独建替え		
井野児童農園		三隅支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	倉庫	

12 供給処理施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
供給処理施設	浜田	不燃ごみ処理場	環境課		単独建替え	
		埋立処分場	環境課		単独建替え	
		浜田浄苑	環境課		単独建替え	
	三隅	三隅ごみ処理センター	三隅支所市民福祉課	No.149	廃止	※【廃止済(H27)】
		一般廃棄物最終処分場	三隅支所市民福祉課	No.150	廃止	※【廃止済(H27)】

13 その他

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
その他	浜田	栄町バス待合所	維持管理課		単独建替え	
		栄町公衆便所	環境課		単独建替え	
		旧落合金次郎宅	地域福祉課	No.151	廃止	※【廃止済(H28)】
		浜田市火葬場	環境課		統廃合	
		桧ヶ浦公衆便所	維持管理課		単独建替え	
		文化財プレハブ倉庫	文化振興課	No.174	廃止	※【廃止済(H29)】
		竹迫町バス待合所	まちづくり推進課		単独建替え	
		竹迫便所	維持管理課		単独建替え	
		浜田駅関連施設	維持管理課		単独建替え	
		生湯公衆便所	観光交流課		単独建替え	
		長沢防災備蓄倉庫	防災安全課	No.152	単独建替え	
		防災行政無線中継局	防災安全課		単独建替え	
		道分山立体駐車場	行財政改革推進課		民間移管	【特別会計】
		日脚農機具格納庫	農林振興課		単独建替え	
		周布駅舎	まちづくり推進課	No.153	廃止	駐輪場※【廃止済(H28)】
					廃止(耐用年数経過後)	駅舎
		金周布公衆便所	観光交流課	No.154	廃止	※【廃止済(H28)】
		大水道バス待合所	まちづくり推進課		単独建替え	
		ストックヤード	環境課		廃止(耐用年数経過後)	※【新規(H30)】
		外ノ浦観光トイレ	観光交流課		単独建替え	※【新規(R元)】
	金城	ゴミ収集ボックス(久佐)	金城支所市民福祉課	No.205	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(今福)	金城支所市民福祉課	No.206	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(美又)	金城支所市民福祉課	No.207	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(雲城)	金城支所市民福祉課	No.208	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(波佐)	金城支所市民福祉課	No.209	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(小国)	金城支所市民福祉課	No.210	廃止	※【廃止済(R元)】
		生活路線バス車庫	金城支所防災自治課		単独建替え	
		今福公衆便所	金城支所市民福祉課	No.175	廃止	※【廃止済(H29)】
		美又口(小瀬原)公衆便所	金城支所市民福祉課	No.176	廃止	※【廃止済(H29)】
		七条バス待合所(上り)	金城支所防災自治課		単独建替え	
		七条バス待合所(下り)	金城支所防災自治課		単独建替え	
		雲城公衆便所	環境課		単独建替え	
		波佐バス停公衆便所	環境課		単独建替え	
		波佐団地公営住宅付属集会所(管沢会館)	金城支所産業建設課	No.155	地元譲渡+貸付	※【無償貸付済(H30)】
小国バス停公衆便所	環境課		単独建替え			
旭	CATV旭中継施設局舎	政策企画課		単独建替え		
	旭支所庁舎前公衆便所	旭支所市民福祉課	No.156	廃止	※【廃止済(H29)】	
	バス停留所	旭支所防災自治課		単独建替え		
			No.194	統廃合	石見今市バス待合所 ※【統廃合済(H29)】	
	あさひ診療所医師住宅	地域医療対策課		廃止(耐用年数経過後)	【特別会計】	
	旭火葬場	環境課		統廃合		
	旭温泉観音堂	旭支所産業建設課		単独建替え		
	重富高速バス停留所	旭支所産業建設課		単独建替え		
	石見今市バス待合所	旭支所防災自治課		単独建替え	※【新規(H30)】	
	弥栄	CATV弥栄中継施設局舎	政策企画課		単独建替え	
		長安地区公衆トイレ	環境課		単独建替え	
林業地域給水施設(栃木)		弥栄支所産業建設課	No.157	廃止	※【廃止済(H30)】	
林業地域給水施設(若松)		弥栄支所産業建設課	No.158	廃止	※【廃止済(H30)】	
林業地域給水施設(権現)		弥栄支所産業建設課	No.159	廃止	※【廃止済(H30)】	
弥栄火葬場		環境課		統廃合		
杵束公衆便所		環境課		単独建替え		
三隅	岡見駅舎	三隅支所防災自治課	No.160	単独建替え	公衆便所	
				廃止(耐用年数経過後)	駅舎	
	須津漁港公衆便所	水産振興課		単独建替え		
	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	三隅支所防災自治課	No.161	民間移管		
	福浦漁港公衆便所	水産振興課		単独建替え		
	古湊漁港公衆便所	水産振興課		単独建替え		
	古湊漁港備蓄倉庫	水産振興課		廃止(耐用年数経過後)		
	三隅火葬場	環境課		統廃合		
	東平原バス待合所	三隅支所防災自治課		廃止(耐用年数経過後)		
	杉の森練習場	生涯学習課	No.162	廃止	※【廃止済(H30)】	
	バス待合所/公衆便所	三隅支所防災自治課		複合化	※支所庁舎との複合化を検討	
	三隅バスターミナル	三隅支所防災自治課		単独建替え		
	子落しバス待合所	三隅支所防災自治課		廃止(耐用年数経過後)		
	三隅大平桜公衆便所	三隅支所産業建設課		単独建替え		
	室谷あずまや	三隅支所産業建設課		単独建替え		

浜田市公共施設再配置実施計画の進捗状況
(延床面積ベース)

令和元年10月1日現在

1 施設数・延床面積等の状況

	H27年度 (4月1日)	H28年度 (4月1日)	H29年度 (10月1日)	H30年度 (10月1日)	R元年度 (10月1日)	比較 (R元-H27)
(1)施設数(施設)	503	494	478	463	447	▲56
前年度比(施設)	—	▲9	▲16	▲15	▲16	
(2)延床面積(m ²)	[A]372,746	377,351	380,319	378,090	375,545	+2,799
前年度比(m ²)	—	+4,605	+2,968	▲2,229	▲2,545	
(3)将来の延床面積(m ²) [B]	234,509	235,523	235,884	234,384	234,021	▲488
削減予定面積(m ²) [A-B]	138,237	137,223	136,862	138,362	138,725	
削減率(%) [(A-B)/A]	37.1	36.8	36.7	37.1	37.2	+0.1

※「(1)施設数」は、一般会計の行政財産(ハコモノ)の数を示す。

※「(3)将来の延床面積」は、現行計画の「施設別方針」どおりに削減した場合の面積を示す。

2 施設数・延床面積の増減内訳

	H27年度 (4~3月)	H28年度 (4~3月)	H29上半期 (4~9月)	H29下半期~ H30上半期 (10~9月)	H30下半期~ R元上半期 (10~9月)	合計
①新規 (単独建替え等分は除く)	10,200 m ² (3施設)	1,279 m ² (2施設)	3,448 m ² (1施設)	582 m ² (4施設)	2,423 m ² (4施設)	17,932 m ² (14施設)
純増						
新規整備	4,631 m ² (1施設)	399 m ² (2施設)	—	578 m ² (4施設)	2,423 m ² (4施設)	8,031 m ² (11施設)
新規取得	—	—	3,448 m ² (1施設)	4 m ² (施設数増減なし)	—	3,452 m ² (1施設)
所管換え等による増						
特別会計から移行	3,877 m ² (1施設)	—	—	—	—	3,877 m ² (1施設)
普通財産から移行	1,692 m ² (1施設)	880 m ² (上に含む)	—	—	—	2,572 m ² (1施設)
②廃止、譲渡・貸付	▲5,177 m ² (▲13施設)	▲1,433 m ² (▲8施設)	▲1,078 m ² (▲11施設)	▲2,029 m ² (▲18施設)	▲2,581 m ² (▲20施設)	▲12,298 m ² (▲70施設)
③その他	▲418 m ² (+1施設)	752 m ² (施設数増減なし)	—	▲782 m ² (▲1施設)	▲2,387 m ² (施設数増減なし)	▲2,835 m ² (施設数増減なし)
合計 (①+②+③)	4,605 m ² (▲9施設)	598 m ² (▲6施設)	2,370 m ² (▲10施設)	▲2,229 m ² (▲15施設)	▲2,545 m ² (▲16施設)	2,799 m ² (▲56施設)
所管換え等による増を除いた合計	▲964 m ² (▲11施設)	▲282 m ² (▲6施設)	2,370 m ² (▲10施設)	▲2,229 m ² (▲15施設)	▲2,545 m ² (▲16施設)	▲3,650 m ² (▲58施設)
④方針変更【参考】	—	▲1,387 m ²	▲235 m ²	▲999 m ²	▲403 m ²	▲3,024 m ²

※「③その他」は、単独建替え、統廃合、面積錯誤、漏れ等による増減の面積を示す。

3 施設の増減一覧

① 新規（単独建替え、統廃合及び複合化分は除く）

計上 年月	地区	No.	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積	備考
H31.4	浜田	—	ストックヤード	廃止(耐用年 数経過後)	154 m ²	新規整備
H31.4	浜田	—	外ノ浦観光トイレ	単独建替え	18 m ²	新規整備
R元.10	浜田	—	山陰浜田港公設市場	単独建替え	2,237 m ²	新規整備
R元.10	浜田	—	城山公園(公衆便所)	単独建替え	14 m ²	新規整備
H30年度(下半期)～R元年度(上半期) 小計				4施設	2,423 m ²	
H29.4	金城	—	雲城除雪車格納庫	単独建替え	152 m ²	新規整備
H30.4	浜田	—	杉の子第3学級 (石見小)	複合化	86 m ²	新規整備
H30.4	浜田	186	上府コミュニティー防災 センター	地元譲渡・貸 付	241 m ²	新規整備
H30.10	旭	—	旭除雪車格納庫	単独建替え	99 m ²	新規整備
H30.10	三隅	—	室谷あずまや(室谷987)	廃止(耐用年 数経過後)	4 m ²	新規取得
H29年度(下半期)～H30年度(上半期) 小計				4施設	582 m ²	
H29.10	浜田	174	市役所北分庁舎 (元浜田警察署)	廃止	3,448 m ²	新規取得 (車庫等含む)
H29年度(上半期) 小計				1施設	3,448 m ²	
H29.4	旭	—	市木ふれあい広場 (体育館含む)	廃止(耐用年 数経過後)	1,194 m ²	新規整備 (体育館880 m ² は 普通財産から移行)
H29.4	浜田	—	さくら第2学級 (三階小)	複合化	85 m ²	新規整備
H28年度 小計				2施設	1,279 m ²	
H28.4	旭	—	旭小学校(校舎・体育館)	複合化	4,631 m ²	新規整備
H28.4	浜田	165	国民宿舎千畳苑	民間移管	3,877 m ²	特別会計から移行
H28.4	旭	166	木田暮らしの学校	廃止(耐用年 数経過後)	1,692 m ²	普通財産から移行
H27年度 小計				3施設	10,200 m ²	
合計				14施設	17,932 m ²	

※室谷あずまや(室谷987)は、既存のあずまやと合わせて1施設となるため、新規分の施設数にはカウントしない。

② 廃止、譲渡・貸付

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H30	浜田	80	市役所田町分室	廃止	337 m ²	—
H30	金城	155	波佐団地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)	地元譲渡・貸付	88 m ²	—
H30	三隅	162	杉の森練習場	廃止	166 m ²	—
R元	旭	2	山ノ内生活改善センター	地元譲渡・貸付	184 m ²	—
R元	旭	3	和田生活改善センター	地元譲渡・貸付	300 m ²	—
R元	旭	4	重富生活改善センター	地元譲渡・貸付	286 m ²	—
R元	旭	6	戸川生活改善センター	地元譲渡・貸付	181 m ²	—
R元	浜田	84	河内災害特別住宅	入居者等譲渡	61 m ²	—
R元	弥栄	110	弥栄定住化住宅9	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	弥栄	111	弥栄定住化住宅10	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	弥栄	112	弥栄定住化住宅11	入居者等譲渡	122 m ²	—
R元	弥栄	113	弥栄定住化住宅12	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	三隅	191	災害公営住宅(坂田)	入居者等譲渡	75 m ²	—
R元	三隅	192	災害公営住宅(本田)	入居者等譲渡	65 m ²	—
R元	三隅	204	海石住宅(集会所のみ)	地元譲渡・貸付	300 m ²	—
R元	金城	205	ゴミ収集ボックス(久佐)	廃止	5 m ²	—
R元	金城	206	ゴミ収集ボックス(今福)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	207	ゴミ収集ボックス(美又)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	208	ゴミ収集ボックス(雲城)	廃止	37 m ²	—
R元	金城	209	ゴミ収集ボックス(波佐)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	210	ゴミ収集ボックス(小国)	廃止	5 m ²	—
H30年度(下半期)~R元年度(上半期) 小計				20施設	2,581 m ²	0千円
H29	弥栄	123	城北住宅2号棟	廃止	116 m ²	—
H29	弥栄	124	城北住宅3号棟	入居者等譲渡	117 m ²	—
H30	旭	5	本郷生活改善センター	地元譲渡・貸付	331 m ²	—
H30	旭	9	来尾集会所	地元譲渡・貸付	154 m ²	—
H30	旭	32	都川ゲートボール場休憩所	地元譲渡・貸付	50 m ²	—
H30	浜田	40	農村広場施設	地元譲渡・貸付	157 m ²	205千円
H30	弥栄	68	やさかやすらぎの家	民間譲渡	175 m ²	800千円
H30	弥栄	106	弥栄定住化住宅5	入居者等譲渡	111 m ²	—
H30	弥栄	107	弥栄定住化住宅6	入居者等譲渡	113 m ²	—
H30	弥栄	108	弥栄定住化住宅7	入居者等譲渡	112 m ²	—

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H30	弥栄	109	弥栄定住化住宅 8	入居者等譲渡	115 m ²	—
H30	弥栄	157	林業地域給水施設(栃木)	廃止	2 m ²	—
H30	弥栄	158	林業地域給水施設(若松)	廃止	2 m ²	—
H30	弥栄	159	林業地域給水施設(栃木)	廃止	2 m ²	—
H30	旭	169	多目的研修集会施設 越木集会所	地元譲渡・貸付	170 m ²	—
H30	旭	178	旭ヶ丘教職員住宅	廃止	246 m ²	—
H30	浜田	182	浜田分団 4 班消防ポンプ車庫	廃止(機能移転)	18 m ²	—
H30	弥栄	190	杵束分団第 5 班消防車庫	廃止	38 m ²	5 千円
H29 年度(下半期)~H30 年度(上半期) 小計				18 施設	2,029 m ²	1,010 千円
H29	旭	072	あさひひまわり工房	廃止	335 m ²	4,300 千円
H29	旭	074	あさひふれあいプラザ	民間譲渡	129 m ²	422 千円
H29	浜田	076	久代分団 2 班消防ポンプ車庫	地元譲渡・貸付	22 m ²	23 千円
H29	金城	099	七条一般住宅(2号のみ)	廃止	79 m ²	—
H29	弥栄	102	弥栄定住化推進住宅 1	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	103	弥栄定住化推進住宅 2	入居者等譲渡	112 m ²	—
H29	弥栄	104	弥栄定住化推進住宅 3	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	105	弥栄定住化推進住宅 4	入居者等譲渡	134 m ²	—
H29	旭	156	旭支所庁舎前公衆便所	廃止	20 m ²	85 千円
H29	浜田	174	文化財プレハブ倉庫	廃止	10 m ²	—
H29	金城	175	今福公衆便所	廃止	5 m ²	112 千円
H29	金城	176	美又口(小瀬原)公衆便所	廃止	4 m ²	100 千円
H29 年度(上半期) 小計				11 施設	1,078 m ²	5,042 千円
H28	旭	007	東都川集会所	地元譲渡・貸付	107 m ²	—
H28	旭	008	西都川集会所	地元譲渡・貸付	127 m ²	—
H28	金城	041	農畜産物加工施設	民間譲渡	455 m ²	—
H28	金城	043	下来原林業協業活動センター	地元譲渡・貸付	150 m ²	277 千円
H28	弥栄	066	やさか児童クラブ	廃止(機能移転)	82 m ²	240 千円
H28	三隅	073	みすみ地域活動支援センター きずな	民間譲渡	237 m ²	4,300 千円
H28	浜田	151	旧落合金次郎宅	廃止	89 m ²	—
H28	浜田	153	周布駅舎(駐輪場のみ)	廃止	59 m ²	—
H28	浜田	154	金周布公衆便所	廃止	12 m ²	119 千円
H28	旭	167	木田一般住宅	廃止	115 m ²	—
H28 年度 小計				8 施設	1,433 m ²	4,936 千円

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H27	弥栄	050	弥栄農産物処理加工施設第2工場	廃止	936 m ²	206 千円
H27	旭	056	今市小学校	廃止	3,005 m ²	—
H27	三隅	077	消防無線中継基地局	廃止	8 m ²	22 千円
H27	弥栄	086	仲三団地2号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	087	仲三団地3号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	088	仲三団地4号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	弥栄	089	仲三団地6号	廃止	75 m ²	—
H27	弥栄	090	仲三団地7号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	三隅	091	災害公営住宅(杖田)	入居者等譲渡	65 m ²	—
H27	金城	098	今福一般住宅2号	廃止	77 m ²	—
H27	旭	100	和田一般住宅	廃止	50 m ²	—
H27	三隅	149	三隅ごみ処理センター	廃止	597 m ²	—
H27	三隅	150	一般廃棄物最終処分場	廃止	92 m ²	—
H27 年度 小計				13 施設	5,177 m ²	228 千円
合 計				70 施設	12,298 m ²	11,216 千円

※七条一般住宅(2号のみ)、周布駅舎(駐輪場のみ)、海石住宅(集会所のみ)は、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

※やさか児童クラブは、弥栄小学校屋内運動場内に機能を確保しているため、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

④ 方針変更【参考】（既に廃止又は譲渡・貸付したもののや効果に影響が無いものは除く）

地区	No.	施設名	施設別方針	面積	効果	備考
浜田	65	子育て支援センター	複合化→ 単独建替え	594 m ²	▲178 m ²	3 割分のマイナス効果
三隅	196	三保分団駅前班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	12 m ²	3 m ²	3 割分の効果
三隅	197	三保分団福浦班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	9 m ²	3 m ²	3 割分の効果
浜田	198	小福井住宅	単独建替え→ 統廃合	1,600 m ²	480 m ²	3 割分の効果
浜田	199	内田住宅	単独建替え→ 統廃合	317 m ²	95 m ²	3 割分の効果
H30 下半期～R 元上半期 小計			5 施設		403 m ²	
浜田	12	御便殿	統廃合→廃止（保存終了後）	549 m ²	384 m ²	7 割分の効果
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止（機能移転）	160 m ²	112 m ²	7 割分の効果
浜田	173	市役所北分庁舎（元浜田警察署）※車庫のみ	廃止→ 単独建替え	86 m ²	▲86 m ²	10 割分のマイナス効果
三隅	179	老人福祉センター（三隅）	複合化→ 廃止（機能移転）	669 m ²	468 m ²	7 割分の効果
浜田	180	浜田分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 廃止（機能移転）	23 m ²	23 m ²	10 割分の効果
浜田	181	浜田分団 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 廃止（機能移転）	23 m ²	23 m ²	10 割分の効果
浜田	183	長浜分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	11 m ²	3 m ²	3 割分の効果
浜田	184	大麻分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	26 m ²	8 m ²	3 割分の効果
浜田	185	大麻分団 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	22 m ²	6 m ²	3 割分の効果
旭	187	都川分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
旭	188	都川分団 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	44 m ²	13 m ²	3 割分の効果
旭	189	都川分団 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	66 m ²	20 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	21 m ²	6 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 4 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	12 m ²	4 m ²	3 割分の効果
H29 下半期～H30 上半期 小計			16 施設		999 m ²	
浜田	173	市役所第 2 東分庁舎	複合化→廃止	335 m ²	235 m ²	7 割分の効果
H29 年度（上半期） 小計			1 施設		235 m ²	
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止（機能移転）	1,981 m ²	1,387 m ²	7 割分の効果
H28 年度 小計			1 施設		1,387 m ²	
合 計			23 施設		3,024 m ²	

◆ 施設分類別面積一覧

(令和元年10月1日時点)

大分類	小分類	施設数	面積	構成比	参考	
					H30面積	増減
1 市民文化系施設	集会施設	14	9,588 m ²	2.6%	10,540 m ²	▲952 m ²
	文化施設	1	5,690 m ²	1.5%	5,690 m ²	0 m ²
	小計	15	15,278 m ²	4.1%	16,230 m ²	▲952 m ²
2 社会教育系施設	図書館	5	4,180 m ²	1.1%	4,180 m ²	0 m ²
	博物館等	10	8,151 m ²	2.1%	8,151 m ²	0 m ²
	公民館	35	23,604 m ²	6.3%	24,131 m ²	▲527 m ²
	小計	50	35,935 m ²	9.5%	36,462 m ²	▲527 m ²
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	22	27,229 m ²	7.2%	27,229 m ²	0 m ²
	レクリエーション施設・観光施設	9	13,307 m ²	3.5%	13,307 m ²	0 m ²
	保養施設	3	3,951 m ²	1.1%	3,951 m ²	0 m ²
	小計	34	44,487 m ²	11.8%	44,487 m ²	0 m ²
4 産業系施設	産業系施設	26	18,364 m ²	4.9%	16,316 m ²	2,048 m ²
5 学校教育系施設	学校	25	121,449 m ²	32.3%	121,449 m ²	0 m ²
	その他教育系施設	17	6,002 m ²	1.6%	6,002 m ²	0 m ²
	小計	42	127,451 m ²	33.9%	127,451 m ²	0 m ²
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	4	3,062 m ²	0.8%	3,062 m ²	0 m ²
	幼児・児童施設	9	1,811 m ²	0.5%	1,811 m ²	0 m ²
	小計	13	4,873 m ²	1.3%	4,873 m ²	0 m ²
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	7	5,065 m ²	1.4%	5,065 m ²	0 m ²
	保健施設	2	865 m ²	0.2%	865 m ²	0 m ²
	その他社会福祉施設	1	3,356 m ²	0.9%	3,356 m ²	0 m ²
	小計	10	9,286 m ²	2.5%	9,286 m ²	0 m ²
9 行政系施設	庁舎等	9	23,511 m ²	6.3%	23,752 m ²	▲241 m ²
	消防施設	94	6,509 m ²	1.7%	6,509 m ²	0 m ²
	その他行政系施設等	11	1,878 m ²	0.5%	2,215 m ²	▲337 m ²
	小計	114	31,898 m ²	8.5%	32,476 m ²	▲578 m ²
10 公営住宅	公営住宅	19	35,606 m ²	9.5%	37,034 m ²	▲1,428 m ²
	災害公営住宅	5	336 m ²	0.1%	537 m ²	▲201 m ²
	改良住宅	1	5,298 m ²	1.4%	5,298 m ²	0 m ²
	雇用促進住宅	4	17,489 m ²	4.7%	17,489 m ²	0 m ²
	一般住宅	4	358 m ²	0.1%	358 m ²	0 m ²
	若者住宅	1	565 m ²	0.1%	570 m ²	▲5 m ²
	弥栄定住化住宅	3	337 m ²	0.1%	797 m ²	▲460 m ²
	地域定住住宅	29	4,825 m ²	1.3%	4,825 m ²	0 m ²
	特定公共賃貸住宅	4	3,739 m ²	1.0%	3,739 m ²	0 m ²
	集団移転住宅	1	1,688 m ²	0.4%	1,988 m ²	▲300 m ²
	小計	71	70,241 m ²	18.7%	72,635 m ²	▲2,394 m ²
11 公園	公園	25	1,807 m ²	0.5%	1,793 m ²	14 m ²
12 供給処理施設	供給処理施設	3	11,532 m ²	3.1%	11,532 m ²	0 m ²
13 その他	その他	44	4,393 m ²	1.2%	4,549 m ²	▲156 m ²
合計		447	375,545 m ²	100.0%	378,090 m ²	▲2,545 m ²

※大分類「8 医療施設」は、特別会計のみのため集計対象外。