

第2回 自治区制度等行財政改革推進特別委員会

日時：令和元年12月9日（月）

13時00分～時分

場所：全員協議会室

【委員】澁谷委員長、岡本副委員長、三浦委員、村武委員、串崎委員、芦谷委員
道下委員

【執行部】近重副市長、内藤自治区長、岩谷自治区長、熊谷自治区長、中島自治区長
石本教育長、砂川総務部長、岡田地域政策部長、斗光市民生活部長
湯淺産業経済部長、石田都市建設部長、河上教育部長、吉永金城支所長
塚田旭支所長、岩田弥栄支所長、田城三隅支所長、草刈財政課長
西谷行財政改革推進課長、浅田行革推進係長

【事務局】篠原書記

議 題

- 1 前回自治区制度見直しの際に示した各自治区が発展していくための6つの重点項目の取組状況について
- 2 合併以降に地域振興基金を活用して取り組んだ事業について
- 3 「協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会」及び「公民館のコミュニティセンター化検討部会」の開催状況について
- 4 その他

前回の自治区制度見直し以降の主な取組について

年度	月	主 な 内 容
平成30年度	4月	自治区制度検討会議設置
		議会特別委員会及び各自治区地域協議会に今後の進め方について説明を開始
	7月	各自治区地域協議会と意見交換 「自治区制度がこれまでに果たした役割について」
	12月	自治区制度見直しの方針素案を提示
	2月	各自治区地域協議会において方針素案に対する意見まとめ
	3月	議会特別委員会と方針素案に係る意見交換
令和元年度	5月	議会特別委員会から提言書の提出 「浜田那賀方式自治区制度に関する提言」
		新たな住民主体のまちづくりの方針（最終方針案）を提示 <ul style="list-style-type: none"> 自治区設置条例を改め、(仮称)浜田市協働のまちづくり推進条例を制定する。条例は、令和3年4月1日施行とし、検討委員会を立上げ、内容を検討する。 自治区設置条例は、新制度へ円滑に移行できるように令和3年3月31日までの1年に限り延長する。 条例に、まちづくりをサポートするための機能として、公民館のコミュニティセンター化を盛り込む。
	6月	各自治区地域協議会において最終方針案の意見まとめ
		議会特別委員会と最終方針案に係る意見交換
	8月	各自治区地域協議会及び議会特別委員会に、協働のまちづくりに向けた取組について説明
	9月	自治区設置条例の一部改正及び協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会条例の可決
	10月	議会特別委員会から意見書の提出 「公民館のコミュニティセンター化にかかる意見書」
11月	第1回浜田市協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会及び第1回公民館のコミュニティセンター化検討部会の開催	

平成 27 年 5 月に示した各自治区が発展していくための取組について

前回、自治区制度見直しの議論においてお示した、各自治区が発展していくための 6 つの重点的な取組は以下のとおりです。

重点的な取組	内 容	これまでに取組んだこと
(1) 地域の個性を活かしたまちづくり施策の推進	「地域の個性を活かしたまちづくり」の施策が着実に実施できるよう、自治区ごとに振興計画を作成し、その進捗状況を定期的に開示・報告するなど、地域の皆さんと情報共有しながら施策を進めます。	第 2 次浜田市総合振興計画において、地域の個性を活かしたまちづくりを進めるための自治区別計画を作成し、毎年、進捗状況を外部委員による審議会や議会に報告しています。また引き続き、地域協議会などから意見を取入れ、地域の個性を活かしたまちづくりに努めました。
(2) 住民自治組織への支援の充実	今後、さらに地域の皆さんが自主的に活動していただけるよう、地区まちづくり推進委員会などの住民自治組織への支援に努め、あわせて地域リーダーの育成支援に取り組みます。 また、「まちづくり総合交付金事業」の後継事業などを検討し、地域の状況に応じた支援事業を実施します。	「まちづくりフォーラム」を公民館との共催により開催し、まちづくりの取組の交流を図るとともに、地域リーダーの育成に努めています。 「まちづくり総合交付金事業」については、平成 28 年度から一部見直し（課題解決特別事業の導入）を行い、地域活動を支援しています。 また、平成 30 年度には中間検証を行い、課題解決特別事業の上限額を引き上げました。令和元年度には総合交付金事業を見直すための検討組織を立ち上げ、さらに良い制度となるよう検討を進めることとしています。
(3) 地域の皆さんの声を市政に反映する仕組みづくり	地域の皆さんからのご意見を伺う場として、地域協議会に加えて、まちづくりフォーラムや必要に応じて各種公聴会、市民委員会等を開催し、市民の皆さんの声を市政に反映させます。	第 2 次浜田市総合振興計画や浜田市まち・ひと・しごと創生総合戦略の作成において、市民委員会の開催などにより、市民の皆さんから頂いた意見を計画に反映させました。また、今後、自治区制度の後継となる制度の仕組みづくりについても、フォーラムやパブリックコメントなどにより、市民の皆さん声を市政に反映できるよう進めていきます。
(4) 地元企業等における事業機会の確保	地元企業等の事業機会を確保するため、学校給食センターでの地元食材の利用等、地域資源を積極的に活用する「地域資源活用推進条例」（仮称）を制定します。〔制定時期は平成 27 年度中を予定〕	平成 28 年 3 月議会において「地域資源活用推進条例」を制定しました。 現在この条例に基づき、BUY 浜田運動を中心に地域資源の積極的な活用を推進しています。
(5) 安全で安心して暮らせる防災体制の強化	平成 27 年度からの支所 3 部門体制に伴い、各支所に「防災自治課」を設置し、災害時の迅速な職員対応ができる体制を構築します。	災害時の迅速な対応に向けて各支所に消防職員 1 名を配置しました。 H28.12 三隅支所 H29.12 金城、旭、弥栄支所
(6) 支所支援体制の強化	平成 27 年度からの支所 3 部門体制に伴い、本庁の地域政策部内に「支所支援係」を設置し、各自治区の地域振興の支援を強化します。	自治区長の延長が決定され「支所支援係」の役割が減ったため、平成 28 年度からは政策企画課において総合的に支援することとしました。 道路パトロール等の業務充実のため、各支所に非常勤職員 1 名を配置します。H31.4 旭、三隅支所 R2.4 金城、弥栄支所（予定）

○合併以降の地域振興基金の状況について（平成17年度～平成30年度決算）

（単位：千円）

		全 市	浜田自治区	金城自治区	旭自治区	弥栄自治区	三隅自治区
合併時	残 高(A)	7,063,101	156,551	917,685	2,036,246	1,899,126	2,053,493
平成17年度 ～ 平成30年度	積立額(B) ^{※1}	4,160,299	507,942	537,407	956,345	1,001,041	1,157,564
	取崩額(C) ^{※2}	10,545,995	619,904	1,434,757	2,820,125	2,586,106	3,085,103
平成30年度末	残 高 (A)+(B)-(C)	677,405	44,589	20,335	172,466	314,061	125,954

※1 積立額・・・ 返還金、貸付金、寄附金、基金利子など基金に収入した額

※2 取崩額・・・ 各自治区において事業に充当するために基金から支出した額。各自治区ごとの主な取崩状況は別紙を参照

<参考> 令和元年度当初予算

（単位：千円）

		全 市	浜田自治区	金城自治区	旭自治区	弥栄自治区	三隅自治区
	積立予定額(A)	8,911	59	20	218	4,531	4,083
	取崩予定額(B)	264,530	27,079	9,041	119,966	30,609	77,835
	令和元年度末残高見込 (A)+(B)-(C)	421,786	17,569	11,314	52,718	287,983	52,202

合併以降に地域振興基金を取崩して取組んだ主な事業（平成17年度～平成30年度決算）

【浜田自治区】

（単位：千円）

NO.	事業名	事業内容	取崩額
①	長期繰替運用	期間：H18～H19 起債の繰上償還のための財源として拠出	62,000
②	財源対策	期間：H18～H21 特別会計の財源不足対策として拠出	111,304
③	中山間地域の活性化のための 共通事業	期間：H27 まちづくり振興基金及び農業振興基金へ積立	179,275
④	水道事業会計繰出金	期間：H30 水道料金統一に伴う激変緩和措置として拠出	27,119
⑤	図書館開館準備費	期間：H25 中央図書館開館に係る図書購入費	50,000
⑥	地域づくり振興事業	期間：H24～25 防犯灯集中整備期間における取替需要の補助	18,580
⑦	公営住宅等長寿命化改修事業	期間：H25 公営住宅等の長寿命化のための改修費	18,500
⑧	奨学金事業	期間：H18～H22 経済的理由により修学困難者に対する援助	16,526
⑨	公民館管理運営費	期間：H23～H28 公民館の備品等整備費	9,645
⑩	ゆうひパーク浜田再生支援事 業	期間：H19 ゆうひパーク浜田への再生支援費	7,220
⑪	協働推進事業	期間：H27～H28 地域おこし協力隊の配置	6,832
⑫	浜田城に関する資料館及び城 山整備基金積立金	期間：H19 浜田城に関する資料館及び城山整備への積立	5,883
⑬	水産資源確保対策事業	期間：H25～H27 アワビ稚貝放流に係る補助	5,549
⑭	国府小学校新築事業	期間：H26 体育器具等購入費	2,907
⑮	その他	奨学金給付事業、農地保全モデル支援事業、浜田城・北前船関係展示案内施設整備事業 他17件	98,564
	合 計		619,904

合併以降に地域振興基金を取崩して取組んだ主な事業（平成17年度～平成30年度決算）

【金城自治区】

（単位：千円）

NO.	事業名	事業内容	取崩額
①	長期繰替運用	期間：H18～H19 起債の繰上償還のための財源として拠出	310,000
②	財源対策	期間：H18～H21 特別会計の財源不足対策として拠出	333,670
③	C A T V加入促進事業	期間：H20～H22 C A T V加入促進として加入負担金を補助	51,691
④	中山間地域の活性化のための 共通事業	期間：H27 まちづくり振興基金及び農業振興基金へ積立	90,739
⑤	水道事業会計繰出金	期間：H30 水道料金統一に伴う激変緩和措置として拠出	19,745
⑥	定住対策基金事業	期間：H23～H30 自治区独自の定住支援事業	67,127
⑦	農業振興サポート事業	期間：H24～H30 農業用施設、機械等の購入費補助	37,691
⑧	農林業振興特別対策事業	期間：H18～H19 金城自治区営農振興室の運営費補助	18,850
⑨	農業振興対策費補助事業	期間：H28～H30 地域特性を活かした農業を推進するための支援	14,988
⑩	高齢者入湯サービス事業	期間：H18～H24、H27 高齢者入湯助成券の発行	13,887
⑪	おもてなし向上取組支援事業	期間：H28～H30 観光事業者が取り組む振興策を支援	9,130
⑫	（仮称）縁の里地域振興施設 整備事業	期間：H22 展示等を行う活動拠点の整備費	5,919
⑬	中山間地域コミュニティ再生 事業	期間：H20～H22 「縁の里づくり委員会」に対する運営費助成	5,693
⑭	水稻受託組織会社設立支援事 業	期間：H26 水稻受託組織設立に対する機械整備等補助	5,244
⑮	小型除雪機購入事業	期間：H24 小型除雪機購入費補助	3,650
⑯	その他	農業振興サポート事業、金城高齢者等介護手当 給付事業、農林業振興奨学金貸付事業 他49件	446,733
	合 計		1,434,757

合併以降に地域振興基金を取崩して取組んだ主な事業（平成17年度～平成30年度決算）

【旭自治区】

（単位：千円）

NO.	事業名	事業内容	取崩額
①	長期繰替運用	期間：H18～H19 起債の繰上償還のための財源として拠出	853,000
②	財源対策	期間：H18～H21 特別会計の財源不足対策として拠出	322,169
③	C A T V加入促進事業	期間：H20～H22 C A T V加入促進として加入負担金を補助	33,800
④	中山間地域の活性化のための 共通事業	期間：H27 まちづくり振興基金及び農業振興基金へ積立	76,227
⑤	水道事業会計繰出金	期間：H30 水道料金統一に伴う激変緩和措置として拠出	18,963
⑥	基盤整備促進事業（河川管理 道）	期間：H22～H25 河川管理道の舗装	205,403
⑦	地域参加型環境整備事業	期間：H24～H27 地域参加型の農道舗装、支障木除去への支援	202,060
⑧	地区拠点集会施設整備事業	期間：H21、H27、H29～H30 地区拠点集会施設の改修	71,664
⑨	地域支援道路等整備事業	期間：H28～H30 部分拡幅、除草対策等のきめ細かな道路整備	59,976
⑩	定住対策基金事業	期間：H23～H30 自治区独自の定住支援事業	39,053
⑪	農業振興対策費補助事業	期間：H19～H30 地域特性を活かした農業を推進するための支援	29,168
⑫	市木ふれあい広場整備事業	期間：H29 ふれあい広場外構舗装	24,179
⑬	小規模事業者支援事業	期間：H28～H30 商工業者の施設整備等に対する補助	22,471
⑭	地域交流プラザ整備事業	期間：H21・H28 多目的ステージ、舗装及び雨除け屋根設置	11,171
⑮	障がい者はつつ生活支援事 業	期間：H20～H30 障がい者移送サービス経費	8,771
⑯	移動販売支援事業	期間：H22・H27～H30 移動販売訪問時の「声かけ」に対する支援	5,670
⑰	その他	山ノ内梨園再整備事業、旭温泉再整備事業、小 型除雪機購入事業 他84件	836,380
	合 計		2,820,125

合併以降に地域振興基金を取崩して取組んだ主な事業（平成17年度～平成30年度決算）

【弥栄自治区】

（単位：千円）

NO.	事業名	事業内容	取崩額
①	長期繰替運用	期間：H18～H19 起債の繰上償還のための財源として拠出	863,000
②	財源対策	期間：H18～H21 特別会計の財源不足対策として拠出	84,737
③	C A T V加入促進事業	期間：H20～H22 C A T V加入促進として加入負担金を補助	16,129
④	中山間地域の活性化のための 共通事業	期間：H27 まちづくり振興基金及び農業振興基金へ積立	64,255
⑤	水道事業会計繰出金	期間：H30 水道料金統一に伴う激変緩和措置として拠出	20,979
⑥	定住対策基金事業	期間：H23～H30 自治区独自の定住支援事業	313,489
⑦	養護老人ホーム施設整備支援 事業	期間：H23 弥栄福祉会へ施設整備に対する補助及び貸付金	174,647
⑧	ふるさと体験村維持管理事業 及び改修事業	期間：H19～H30 維持管理に要する経費、施設改修費	89,498
⑨	農業振興対策費補助事業	期間：H19～H30 地域特性を活かした農業を推進するための支援	85,012
⑩	弥栄自治区地域自治機能活性化 支援事業	期間：H19～H22 自治会が策定する地域活性化計画支援	39,559
⑪	運動施設改修事業	期間：H26～H27 弥栄フットサル競技場改修費	34,522
⑫	私立保育所施設整備補助事業	期間：H19 杵束保育園改築に係る社会福祉法人への補助	34,435
⑬	弥栄農産物デザイン推進事業	期間：H28～H30 農産品のブランド化、販売促進等に係る経費	32,474
⑭	移動通信用鉄塔整備事業	期間：H21 携帯電話不感地区内に移動通信用鉄塔を整備	29,086
⑮	新規就農促進対策事業	期間：H19～H25 農業研修生受入れ、実践研修のための経費	20,245
⑯	その他	残土処理場整備事業、旧杵束小学校解体事業、 ふるさと弥栄振興公社支援事業 他74件	684,039
	合 計		2,586,106

合併以降に地域振興基金を取崩して取組んだ主な事業（平成17年度～平成30年度決算）

【三隅自治区】

（単位：千円）

NO.	事業名	事業内容	取崩額
①	長期繰替運用	期間：H18～H19 起債の繰上償還のための財源として拠出	912,000
②	財源対策	期間：H18～H21 特別会計の財源不足対策として拠出	357,138
③	中山間地域の活性化のための 共通事業	期間：H27 まちづくり振興基金及び農業振興基金へ積立	89,504
④	水道事業会計繰出金	期間：H30 水道料金統一に伴う激変緩和措置として拠出	13,194
⑤	地域づくり・定住支援事業	期間：H18～H30 自治区独自の地域づくり、定住支援事業	363,679
⑥	ひゃこるネットみすみデジタル 化事業	期間：H20 CATV用デジタルチューナー購入経費	224,348
⑦	基盤整備促進事業（河川管理 道・農道）	期間：H22～H25 河川管理道、未舗装農道の舗装	203,084
⑧	地域・生活支援道路等整備事 業	期間：H25～H30 部分拡幅、排水改良、防草対策等の整備	148,987
⑨	三隅図書館整備事業	期間：H24～H25 図書購入費及び太陽光発電システム整備 他	71,156
⑩	公民館機能強化事業	期間：H19～H30 公民館職員体制強化及び公民館改修・備品整 備、生涯学習推進事業	62,279
⑪	漁業振興対策補助事業	期間：H18～H28 稚魚（アユ外）の放流事業に対する補助 他	56,170
⑫	肝炎進行防止対策事業	期間：H19～H29 肝炎治療医療費助成 他	44,175
⑬	飲料水安定確保・施設維持対 策事業	期間：H19～H30 飲料水等供給施設の新規及び修繕補助	42,472
⑭	農業振興対策費補助事業	期間：H21、H25～H30 地域特性を活かした農業を推進するための支援	33,091
⑮	石州半紙後継者育成支援事業	期間：H24～H27 石州半紙後継者育成委託料	24,333
⑯	その他	石正美術館施設関連事業、小中学校教育関連事 業 他77件	439,493
	合 計		3,085,103

「協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会」及び「公民館のコミュニティセンター化検討部会」の開催状況について

「協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会」及び「公民館のコミュニティセンター化検討部会」について、以下のとおり開催しましたので報告します。

◆協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会

《第1回》

日 時	令和元年 11 月 5 日（火）午後 1 時 30 分～午後 2 時 22 分
場 所	浜田市役所 4 階講堂
内 容	① 委嘱状の交付 ② 会長、副会長の選出 ③ 公民館のコミュニティセンター化検討部会の設置 ④ 条例案制定に向けた取組について
出席者	条例検討委員会委員 19 名（欠席 3 名） 執行部側 市長、副市長、各自治区長、教育長、地域政策部長、教育部長、各支所長、まちづくり推進課長、生涯学習課長、各支所防災自治課長、政策企画課長、関係各課係員

《第2回》

※公民館のコミュニティセンター化検討部会と合同開催

日 時	令和元年 11 月 20 日（水）午後 6 時 30 分～午後 8 時 14 分
場 所	浜田市役所 4 階講堂
内 容	① 協働のまちづくり勉強会 ② 条例案作成までの取組について
出席者	条例検討委員会委員 19 名（欠席 3 名） 執行部側 地域政策部長、教育部長、各支所長、まちづくり推進課長、生涯学習課長、各支所防災自治課長、政策企画課長、関係各課係員

◆公民館のコミュニティセンター化検討部会

《第1回》

日 時	令和元年 11 月 5 日（火）午後 2 時 40 分～午後 3 時 30 分
場 所	浜田市役所 4 階講堂
内 容	① 委嘱状の交付 ② 部会長、副部会長の選出 ③ コミュニティセンター化に関する基本的な考え方について ④ 今後のスケジュールについて
出席者	検討部会委員 12 名（欠席 0 名） 執行部側 条例検討委員会に同じ

《第2回》

※条例検討委員会と合同開催

（内容は第2回条例検討委員会を参照）

出席者：検討部会委員 12 名（欠席 0 名）、執行部側は条例検討委員会に同じ）

《第3回》

日 時	令和元年 11 月 29 日（金）午後 1 時 30 分～午後 3 時 15 分
場 所	浜田市役所 4 階講堂
内 容	① 公民館及び地区まちづくり推進委員会の現状について ② 検討事項について ③ 今後の予定について
出席者	検討部会委員 12 名（欠席 0 名） 執行部側 まちづくり推進課長、生涯学習課長、各支所防災自治課長、政策企画課長、関係各課係員

◆今後の予定

- ・ 12 月 19 日（木）公民館のコミュニティセンター化先進地視察（山口県周南市）
- ・ 12 月 23 日（月）第4回公民館のコミュニティセンター化検討部会
- ・ 12 月 25 日（水）第3回協働のまちづくり推進に関する条例検討委員会

浜田市公共施設再配置方針

(平成 28 年度 ~ 平成 67 年度)

平成 28 年 3 月 策定

平成 30 年 11 月 一部改正

浜 田 市

1. 公共施設再配置方針策定の経緯

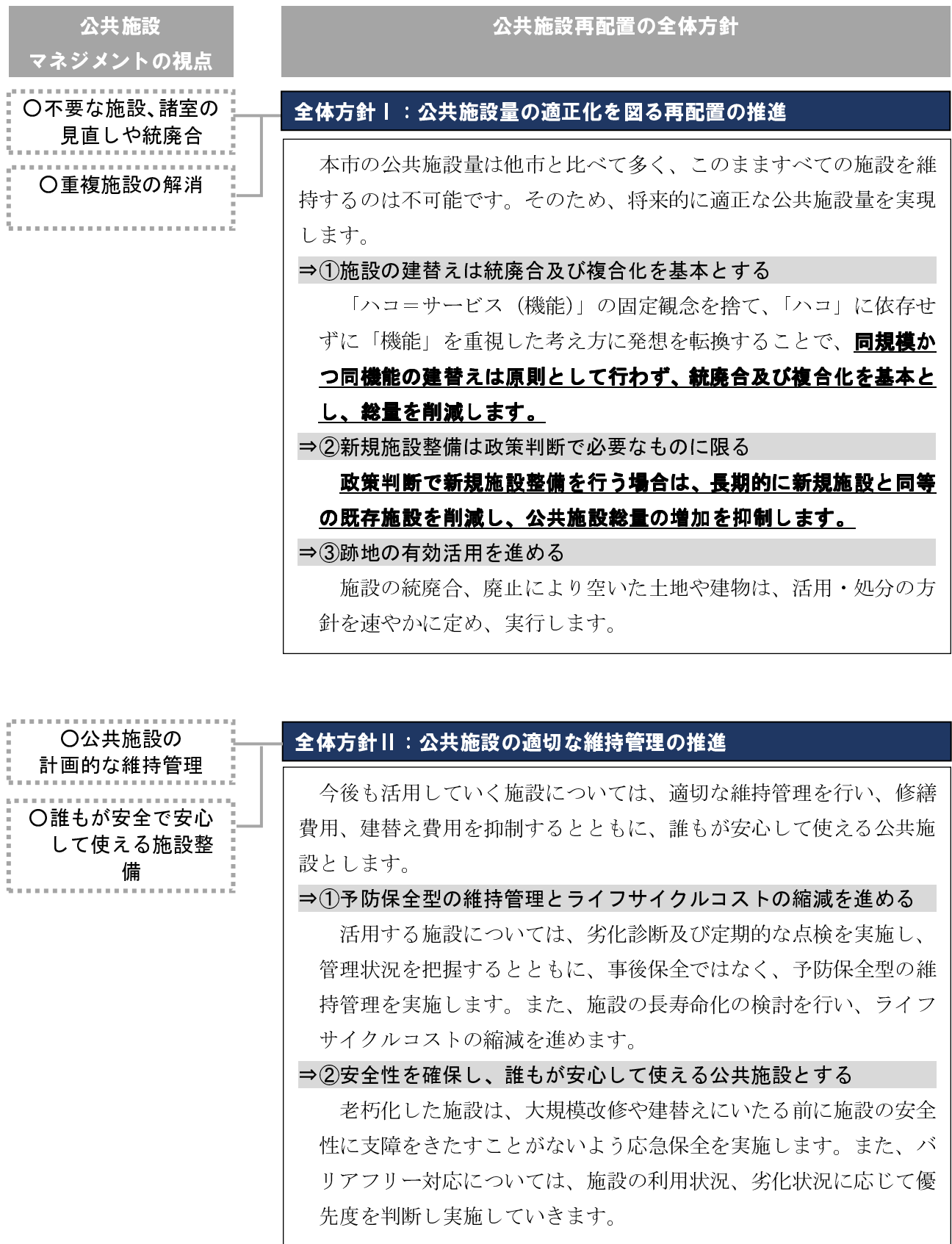
浜田市では、平成 17 年 10 月の合併時に旧市町村から引き継いだ公共施設の状況を明らかにする「浜田市公共施設白書」と、それに基づいた「浜田市公共施設再配置計画（素案）」を、客観的な判断を求めため第三者機関に委託して平成 25 年度から平成 26 年度にかけて作成したところですが、委託業者からは下表のとおり、「平成 25 年 9 月末日時点で保有している公共施設（ただし使用料等を更新財源としている特別会計分施設を除く）を同規模で建替えるものとして将来的にかかる更新費用を試算すると、今後 40 年間で約 7 割のハコモノ施設しか更新できない」という試算結果が出されたところです。

項目	内容		備考
(1) 対象施設	ハコモノ施設数 (平成 25 年 9 月末日時点)	575 施設	特別会計施設含む、公営企業会計施設・インフラ施設除く
(2) 建物状況	総延床面積	約 40 万㎡	全国平均値の約 2 倍
	市民 1 人あたり延床面積	6.86 ㎡	
(3) 老朽化状況	築 30 年以上の施設	約 4 割	10 年後には約 6 割
(4) 将来更新投資額の試算 ※特別会計分施設除く	更新投資額(累計)	1,086 億円	40 年間 (平成 26 年～65 年)
	更新投資額(年平均)	27.1 億円	1,086 億円/40 年
	更新投資可能額(年間)	19.0 億円	長期財政見通しシミュレーションによる
	更新可能施設	約 7 割	19.0 億円/27.1 億円

このような厳しい将来見通しが示された今、公共施設の見直しに着手せず、安易に先送りすることは将来世代への負担のつけ回しであり、より良い状態の浜田市を将来世代へ引き継いでいくことが現世代の責務であると言えます。したがって、公共施設の見直しは現世代の責任として、不退転の決意で早急に取り組まなければならない課題であることを再認識し、「浜田市公共施設等総合管理計画」、「浜田市公共施設再配置計画（素案）」を踏まえた上で、今後 40 年間（平成 28 年度から平成 67 年度まで）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」を策定します。なお、当方針は、行財政改革大綱の実施期間ごとに必要に応じて見直すこととします。

2. 全体方針

浜田市公共施設白書において整理した公共施設再配置の視点に基づき、公共施設再配置の全体方針を設定します。



全体方針Ⅲ：効率性を重視した施設運営の見直し

○社会動向やニーズに合わせた公共施設サービスの提供

○効率的な施設運営

○受益者負担の公平性の確保

公共施設の再配置にあたっては、限られた財源の中で効率的に実施していかなくてはなりません。そのため、市民ニーズに対応しつつも、費用対効果や効率性を重視した施設運営の見直しを実施します。

⇒①ニーズに対応した施設運営の見直しを進める

地域ごとの人口や年齢構成の変化による市民ニーズの変化、時代の変化による、設置当初の目的とのずれが生じていないかを把握し、利用される公共施設を目指し、施設運営の見直しを行います。

⇒②受益者負担の考え方に基づく効率的な施設運営を進める

施設の維持管理にかかる費用（運営費含む、以下同じ）と施設使用料の現状を把握し、適切な受益者負担と運営方法のバランスに配慮し、施設運営の見直しを行います。

全体方針Ⅳ：市民・事業者・行政の協働による推進体制の構築

○公共施設の位置づけの明確化

○バランスのとれた公共施設配置

本市においては、合併前に整備された機能の重複した施設が多く見られます。これらを解消するとともに、適切な公共施設再配置を実現するために、市民、事業者、行政が一丸となり推進していく体制を構築します。

⇒①市民との問題意識の共有を踏まえ再配置を進める

公共施設再配置にあたっては、市民と行政が公共施設や財政の問題点を共有するとともに、将来の公共施設のあり方について幅広い議論を進めることが重要です。そのため施設に関する情報を積極的に開示し、市民とともに再配置を進めていきます。

⇒②民間活力の導入によるサービスの質の向上を図る

指定管理者制度の活用や民間施設への移行など PPP（公民連携）の取り組みにより、民間の知識やノウハウの活用によるサービス向上を図るとともに、改修や建替え、維持管理にかかる費用を削減します。

⇒③公共施設再配置を実現するための庁内体制を構築する

確実な公共施設再配置の実現に向けて、職員一人ひとりの意識を高めるため必要な研修を実施し、施設経営のあり方やコスト意識の向上など、職員の意識改革を進めます。また、庁内に新設した公共施設マネジメント部署（行財政改革推進課）を中心に、部をこえた横断的な庁内組織を設置し、再配置実施に向けて検討を進めます。

3. 将来更新投資額の試算

(1) 施設別方針の設定

全体方針を踏まえ、所管課にて各施設（必要に応じて棟ごと）について下表のいずれかの方針に分類します。

評価軸	判断基準		方針	概要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後（文化財は保存活用終了後） or 前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡・貸付	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止 <small>(機能移転)</small>	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
上記のいずれにも当てはまらず単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。

◆廃止、廃止(耐用年数経過後)、民間移管、民間譲渡、地元譲渡・貸付、入居者等譲渡(住宅に限る)

⇒市で保有しないことを前提とするため、延床面積は0で試算

◆複合化、統廃合

⇒複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の70%で試算

◆単独建替え

⇒単独で建替えるため、延床面積は元の面積の100%で試算

◆広域化

⇒他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は0で試算

(2) 施設別方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

施設別方針を積み上げた将来更新投資額をシミュレーションし、^{*1} 財産の異動を含めて毎年度ローリング^{*2} を行います。

- *1 行政財産のうち、ハコモノ施設を対象とします。特別会計（国民健康保険（直診勘定）、駐車場事業、公設水産物仲買売場、国民宿舎事業）の施設を含みますが、公営企業会計への移行予定の下水道関連事業、簡易水道事業は、水道事業、工業用水道事業と同様、対象から除外します。
- *2 期間は同じ年数を保ちながら、当該年度をその都度初年度とし、実績との差を評価しつつシミュレーションの見直しを行います。

将来更新投資額の試算方法

4月1日時点（初回は平成28年4月1日時点）で保有している公共施設について、施設別方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用を以下の考え方にに基づき、試算します。ただし、特別会計の施設については、使用料等を更新財源としていることから、試算からは除いています。

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば61年目）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が60年の建築物については、30年目に大規模改修を実施する。
- ③ 耐用年数が40年の建築物については、大規模改修を実施せず41年目に建替えを行う。
- ④ ただし、耐用年数が60年の建築物のうち、残りの耐用年数が10年未満の建築物は、建替え時期が近い大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替えを行う。
- ⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の60%（千円未満切り上げ）と想定する。

■構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S造	40年	実施しない
鉄筋コンクリート造	RC造	60年	30年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	SRC造	60年	30年目
木造	W造	40年	実施しない
コンクリートブロック造	CB造	60年	30年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m ²	大規模改修時単価 (千円) / m ²
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価:『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和 59 年度～平成 19 年度の個票分析(一財)建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用 2.3 万円(建築施工単価‘13-10)を加算

※大規模改修時単価:建替え時単価(解体費用抜き)の 60%(千円未満切り上げ)

※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積 0 で試算するが、解体経費(2.3 万円/㎡)は見込む

(3) 将来更新投資可能額の考え方

今後 40 年間の年平均更新投資可能額の算出根拠については、平成 25 年度に公表した中期財政見通しの平成 33 年度数値をベースに、いくつかの条件を設定した上で、持続可能な財政を前提にどの程度の投資的経費が確保できるか財政課において試算(長期財政見通しシミュレーション)した結果であり、「ハコモノ施設の更新費用としては年間 19 億円が限度」との仮試算がされていることから、**公共施設の建替えや大規模改修に充てられる更新投資可能額を年 19 億円と設定**することとします。なお、今後国の地方財政対策の動向によって変動する可能性が大きいことから、19 億円はあくまで上限と捉えており、**「浜田市公共施設再配置方針」見直し時に、将来更新投資可能額も必要に応じて見直すこととします。**

(4) 共通方針

施設別の方針に関わらず適用する方針として以下の共通方針を設定します。

共通方針	内容
公的不動産活用	施設の廃止もしくは統廃合により、空いた施設や敷地については、速やかに跡地の活用方法を検討するとともに、不要である場合は速やかに売却し、自主財源の確保に努めます。
長寿命化	劣化診断を実施し、ライフサイクルコスト ^{*1} の縮減が見込める場合は、施設の長寿命化改修を検討し、財政負担の軽減と平準化を図ります。 *1 ライフサイクルコスト…計画・設計・施工から、その建物の維持管理、最終的な解体・廃棄までに要する費用の総額
予防保全	定期点検、劣化診断等に基づき、施設間の改修の優先度を検討し、適切な時期に修繕、改修等を実施することで、施設の安全性を確保します。
PPP（公民連携）の推進	指定管理者制度の活用や市民と協働した運営体制を構築し、施設運営にかかる費用の縮減に努めます。 また、PFI など民間活力の導入を検討し、民間事業者等の資金やノウハウを活用した施設の建替え費用の圧縮及び公共施設サービスの質の向上を図るとともに、維持管理にかかる費用の縮減に努めます。
施設利用者負担の見直し	市民利用施設については、受益者負担 ^{*2} の考え方にに基づき、適切な施設使用料を設定するなど、利用者負担の見直しを行い、維持管理にかかる費用を縮減します。 *2 受益者負担…公共施設（サービス）の利用者（受益を受ける者）がその内容に応じて経費を負担すること
行財政改革との連動	市町村合併による財政支援効果の低減に見合う行財政改革が実現できていないことから、新行財政改革大綱及び新行財政改革実施計画と連動し、施設別方針が廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡の施設、また耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設も含めて進捗管理を行い、維持管理にかかる費用等の縮減を目指します。
普通財産無償貸付 ^{*3} の弾力的運用の検討	地元譲渡を検討しているコミュニティ施設などについて、解体経費がネックとなっている案件については、「普通財産無償貸付の弾力的運用」を検討します。この場合、P4の「施設別方針」上、「地元譲渡・貸付」とします。

*3 普通財産無償貸付の弾力的運用…本市の造語であり、内容は普通財産に移管しての無償貸付。これにより所有権は市にあるため、ネックとなっている解体経費の問題はクリアできる。あわせて貸付契約書に「維持管理経費や改修経費は相手方負担」と明文化することにより、市の将来的な負担を排除することができる（ただし解体経費は市が負担）。また、貸付物件の原状変更届出手続きや貸付継続申請手続きを簡素化することにより、貸付相手方の負担軽減を図ることができる。

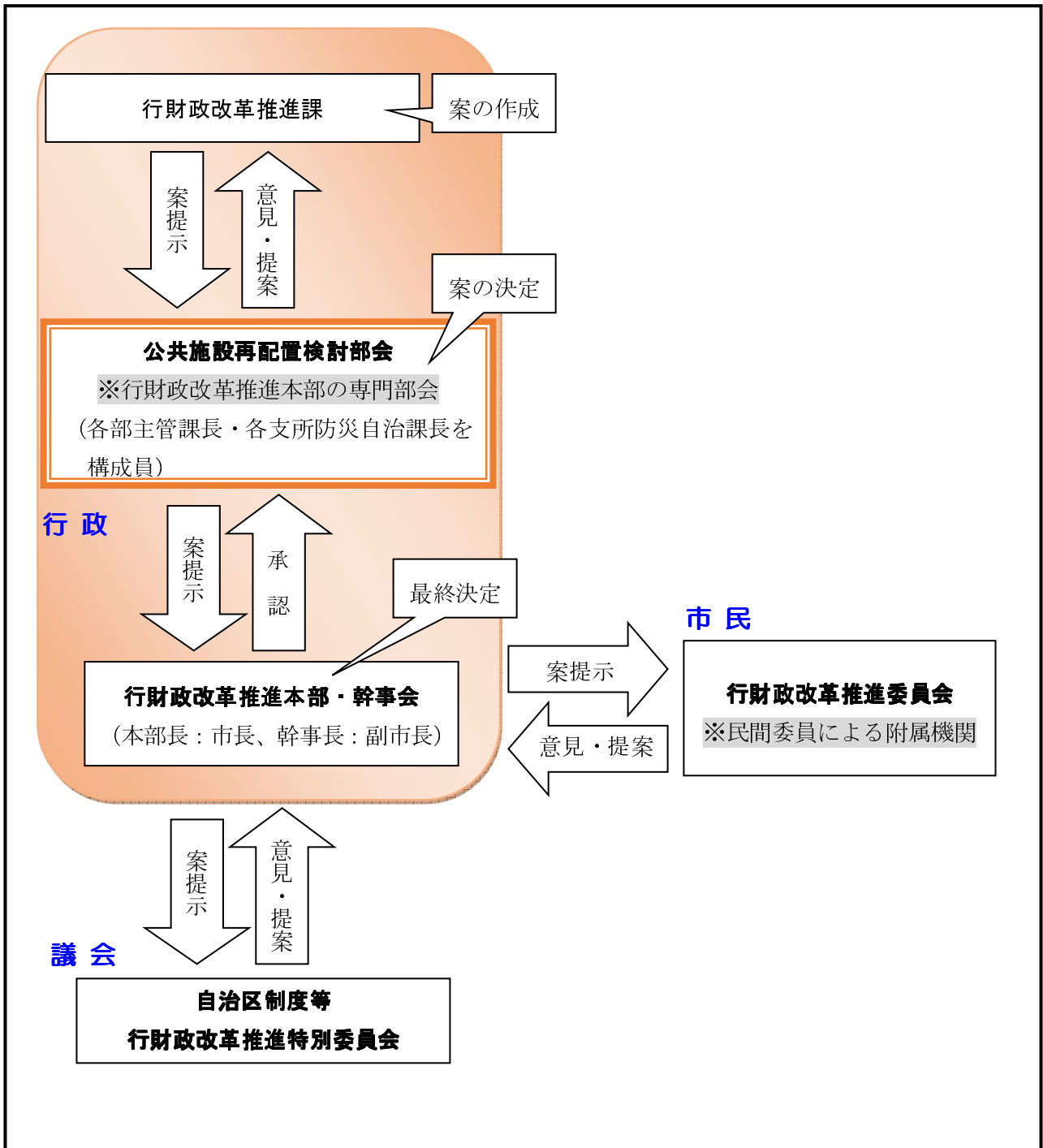
4. 公共施設再配置における推進体制

今後 40 年間（平成 28 年度から平成 67 年度まで）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づき、「浜田市公共施設再配置実施計画（以下、「実施計画」という。）」を策定していくこととなりますが、①平成 27 年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設、②新行財政改革大綱実施期間最終年（平成 33 年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設、③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針施設、④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設を対象に、「浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画」を策定し、以降行財政改革大綱実施期間にあわせて、第 2 期以降の実施計画を策定していくこととします。

実施計画の策定及び推進にあたっては、縦割りでの検討ではなく、庁内を横断した組織を構築した上で検討していくことが必要と考えており、公共施設の再配置は新行財政改革大綱（平成 28 年度から平成 33 年度までの 6 年間）においても大きな柱の一つとして取り組むこととしていることから、行財政改革推進本部会議の下部組織として、**公共施設再配置検討部会**（部会長：総務部長、委員：各部主管課長及び各支所防災自治課長、事務局：行財政改革推進課）を設置することとします。**また、市民の皆さんの意見を積極的に取り入れるため、学識経験者や公募市民等で構成される「浜田市行財政改革推進委員会」、議会「自治区制度等行財政改革推進特別委員会」の意見・提案等を踏まえた計画とします【次頁図参照】。**

なお、実施計画については、行財政改革実施計画等のなかで進捗管理を行い、財産の異動を含めた将来更新投資額のローリング結果（新規整備予定案件及び既存施設の建替え予定案件等含む）もあわせて、公共施設再配置検討部会のなかで毎年度検討することとします。

図) 実施計画策定に伴う推進体制イメージ



施設別方針一覧

参考資料 A

令和元年10月1日現在

■施設分類別の状況 ※行政財産のうち、ハコモノ施設のみを対象

施設分類区分	施設数	頁
1 市民文化系施設	15 施設	1
2 社会教育系施設	50 施設	2
3 スポーツ・レクリエーション系施設	34 施設	3
4 産業系施設	27 施設	4
5 学校教育系施設	42 施設	5
6 子育て支援施設	13 施設	6
7 保健・福祉施設	10 施設	6
8 医療施設	5 施設	6
9 行政系施設	114 施設	7～8
10 公営住宅	71 施設	9～10
11 公園	25 施設	11
12 供給処理施設	3 施設	11
13 その他	46 施設	12
合計	455 施設	

※特別会計の8施設を含む

1 市民文化系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
集会施設	浜田	瀬戸見文化センター	人権同和教育啓発センター		単独建替え	
		日脚和泉集会所	人権同和教育室		単独建替え	
	金城	みどりかいかん	金城支所防災自治課		複合化	
	旭	旭山村開発旭センター	旭支所防災自治課	No.163	廃止（機能移転）	※複合化から変更(H28)
					廃止（機能移転）	老人休養室 ※複合化から変更(H30)
		坂本構造改善センター	旭支所防災自治課		廃止（耐用年数経過後）	
		丸原センター	旭支所防災自治課		廃止（耐用年数経過後）	
		木田生活改善センター（木田公民館）	旭支所防災自治課	No.1	複合化	
		山ノ内生活改善センター	旭支所防災自治課	No.2	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		和田生活改善センター	旭支所防災自治課	No.3	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		重富生活改善センター	旭支所防災自治課	No.4	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		本郷生活改善センター	旭支所防災自治課	No.5	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
		戸川生活改善センター	旭支所防災自治課	No.6	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(R元)】
		都川高齢者活動促進センター (都川公民館)	旭支所防災自治課		複合化	
		東都川集会所	旭支所防災自治課	No.7	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H28)】
		西都川集会所	旭支所防災自治課	No.8	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H28)】
		多目的研修集会施設越本集会所	旭支所防災自治課	No.169	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
		来尾集会所	旭支所防災自治課	No.9	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
		市木生活改善センター（市木公民館）	旭支所防災自治課	No.10	複合化	
				複合化	増築部分	
	弥栄	多目的研修集会施設（弥栄会館）	弥栄支所防災自治課		複合化	
	三隅	三隅中央会館	生涯学習課		複合化	
		上古和集会所	三隅支所防災自治課		廃止（耐用年数経過後）	
井野地区多目的研修集会施設みのり会館		三隅支所産業建設課		廃止（耐用年数経過後）		
大谷地区活性化施設八幡センター		三隅支所産業建設課		廃止（耐用年数経過後）		
文化施設	浜田	石央文化ホール	文化振興課		複合化	

2 社会教育系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
図書館	浜田	中央図書館	生涯学習課		単独建替え		
	金城	金城図書館	生涯学習課		複合化		
	旭	旭図書館	生涯学習課		複合化		
	弥栄	弥栄図書館	生涯学習課	No.11	複合化		
	三隅	三隅図書館	生涯学習課		複合化		
博物館等	浜田	御便殿	文化振興課	No.12	廃止(保存活用終了後)	※統廃合から変更(H30)	
					廃止(保存活用終了後)	仮設トイレ ※統廃合から変更(H30)	
		世界子ども美術館創作活動館	文化振興課		統廃合		
		浜田郷土資料館	文化振興課	No.13	統廃合	プレハブ倉庫	
	金城	金城民俗資料館	文化振興課		統廃合		
		金城歴史民俗資料館	文化振興課	No.14	統廃合		
		若生まなびや館	金城分室	No.15	地元譲渡・貸付		
	旭	旭歴史民俗資料館	文化振興課		統廃合		
	弥栄	弥栄郷土資料展示室	文化振興課	No.16	統廃合		
	三隅	石正美術館	文化振興課		統廃合		
		三隅歴史民俗資料館	文化振興課		統廃合		
	公民館	浜田	浜田公民館	生涯学習課		複合化	
石見公民館			生涯学習課		複合化		
長浜公民館			生涯学習課		複合化		
周布公民館			生涯学習課		複合化		
美川公民館			生涯学習課		複合化		
大麻公民館			生涯学習課		複合化		
国府公民館			生涯学習課		複合化		
石見公民館後野分館			生涯学習課	No.17	単独建替え 地元譲渡・貸付	屋内体育館(※建替え後地元譲渡) 校舎等	
石見公民館佐野分館			生涯学習課	No.18	地元譲渡・貸付		
石見公民館宇津井分館			生涯学習課	No.19	地元譲渡・貸付		
石見公民館細谷分館(旧)			生涯学習課	No.20	単独建替え	※【単独建替え済(H27)】	
石見公民館細谷分館			生涯学習課	No.164	地元譲渡・貸付	※【新規(H28)】	
石見公民館長見分館			生涯学習課	No.21	地元譲渡・貸付		
美川公民館東分館			生涯学習課	No.22	地元譲渡・貸付		
美川公民館西分館			生涯学習課	No.23	地元譲渡・貸付		
国府公民館宇野分館			生涯学習課	No.24	地元譲渡・貸付		
国府公民館有福分館(旧)			生涯学習課	No.25	複合化 複合化	※【複合化済(H30)】 H4年建築99㎡ ※【複合化済(H30)】	
国府公民館有福分館			生涯学習課	No.195	複合化	※【新規(H30)】	
金城			雲城公民館	生涯学習課		複合化	
			今福公民館	生涯学習課		複合化	
		波佐公民館(ときわ会館)	生涯学習課		複合化		
		小国公民館	生涯学習課		複合化		
		久佐公民館(くざ会館)	生涯学習課		複合化		
		美又公民館(美又会館)	生涯学習課		複合化		
		旭	今市公民館	生涯学習課		複合化	※旭保健センター
木田公民館			生涯学習課	No.1	複合化	※木田生活改善センター	
和田公民館			生涯学習課	No.26	廃止 複合化	プール専用附属屋 旧校舎・旧体育館	
			生涯学習課		複合化	※都川高齢者活動促進センター	
都川公民館			生涯学習課		複合化		
市木公民館			生涯学習課	No.10	複合化	※市木生活改善センター	
弥栄		杵束公民館	生涯学習課	No.27	複合化		
		安城公民館	生涯学習課		複合化		
三隅		三隅公民館	生涯学習課	No.28	複合化	作業場	
	生涯学習課			複合化	公民館・旧体育館等		
	三保公民館	生涯学習課	No.29	複合化	旧校舎・旧体育館		
		生涯学習課		複合化	公民館		
	岡見公民館	生涯学習課		複合化			
	井野公民館	生涯学習課	No.30	複合化	旧体育館・外便所		
		生涯学習課		複合化	公民館等		
	黒沢公民館	生涯学習課	No.31	複合化	旧体育館		
		生涯学習課		複合化	公民館等		
白砂公民館	生涯学習課		複合化				

3 スポーツ・レクリエーション系施設

※別途、スポーツ施設の統廃合計画を策定予定

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
スポーツ施設	浜田	健康増進センター	生涯学習課		統廃合	
		浜田市陸上競技場	生涯学習課		統廃合	
		浜田市庭球場	生涯学習課		統廃合	
		浜田市野球場	生涯学習課		統廃合	
		東公園北広場トイレ	生涯学習課		単独建替え	
		サンマリン浜田	生涯学習課		統廃合	
		サン・ビレッジ浜田	生涯学習課		単独建替え	
		浜田市室内プール	生涯学習課		統廃合	
		ラ・ペアール浜田	生涯学習課		統廃合	※その他社会福祉施設から分類変更(H30)
	金城	今福スポーツ広場施設	生涯学習課		統廃合	
		ふれあいジム・かなぎ	生涯学習課		統廃合	
	旭	旭公園野球場	生涯学習課		統廃合	
		旭公園テニスコート	生涯学習課		統廃合	
		旭公園プール	生涯学習課		統廃合	
		旭公園陸上競技場	生涯学習課		統廃合	
		旭公園市民体育館	生涯学習課		統廃合	
		都川ゲートボール場休憩所	旭支所産業建設課	No.32	地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】
	弥栄	弥栄運動広場施設	生涯学習課		統廃合	
		フットサルやさか競技場	生涯学習課		単独建替え	
	三隅	岡見スポーツセンター	生涯学習課		統廃合	
三隅中央公園		生涯学習課		統廃合		
アクアみすみ		生涯学習課		統廃合		
三隅B&G海洋センター		生涯学習課		単独建替え 統廃合	艇庫 体育館	
レクリエーション施設・観光施設	浜田	【特会】国民宿舎千畳苑	観光交流課	No.165	民間移管	※一般会計へ移行(H28)
	金城	かなぎウェスタンライディングパーク	金城支所産業建設課	No.33	民間譲渡	
		展望台広場休憩所	金城支所産業建設課		単独建替え	
		森の公民館	金城支所産業建設課	No.34	民間譲渡	
		美又温泉4号井ポンプ小屋	金城支所産業建設課		単独建替え	
		美又温泉歓迎塔	金城支所産業建設課		単独建替え	
		リフレパークきんたの里	金城支所産業建設課	No.35	民間譲渡	
	旭	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
	弥栄	ふるさと体験村	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
保養施設	金城	美又温泉国民保養センター	金城支所産業建設課	No.36	民間移管	
		美又温泉会館	金城支所産業建設課	No.37	民間譲渡	
	旭	旭温泉あさひ荘	旭支所産業建設課	No.38	単独建替え 単独建替え	休憩棟・湯湯ポンプ室 本館等

4 産業系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
産業系施設	浜田	勤労青少年ホーム	商工労働課	No.177	廃止	※廃止(耐用年数経過後)から変更(H30)	
		三階山森林総合利用施設	農林振興課	No.39	廃止(耐用年数経過後)	センター・管理棟	
		農村広場施設	農林振興課	No.40	廃止(耐用年数経過後)	炊事施設	
		【特会】公設水産物仲買売場	水産振興課		地元譲渡・貸付	※【無償貸付済(H30)】	
		山陰浜田港公設市場	水産振興課		単独建替え		
					単独建替え	※【新規(R元)】	
	金城	農畜産物加工施設	金城支所産業建設課	No.41	民間譲渡	※【民間譲渡済(H28)】	
		くさ会館(体育館)	金城支所産業建設課	No.42	地元譲渡・貸付		
		ふれあい会館	金城支所産業建設課		複合化		
		下来原林業協業活動センター	金城支所産業建設課	No.43	地元譲渡・貸付	※【地元譲渡済(H28)】	
		かたらいの家	金城支所産業建設課	No.44	地元譲渡・貸付		
		地域材利用促進交流館	金城支所産業建設課	No.45	民間譲渡		
		エクス和紙の館	金城支所産業建設課	No.46	民間譲渡		
		縁の里地域振興施設	金城支所産業建設課	No.47	地元譲渡・貸付		
		旭	地域交流プラザ「まんてん」	旭支所産業建設課		複合化	
			地域交流プラザ多目的ステージ	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	
	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館		旭支所産業建設課	No.48	廃止		
	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館		旭支所産業建設課	No.49	廃止		
	天狗石農村交流研修センター		旭支所産業建設課	No.170	地元譲渡・貸付	※廃止(耐用年数経過後)から変更(H29)	
	天狗石農村交流研修センター入浴施設		旭支所産業建設課	No.171	地元譲渡・貸付	※廃止(耐用年数経過後)から変更(H29)	
	木田暮らしの学校		旭支所産業建設課	No.166	廃止(耐用年数経過後)	※【新規(H28)】	
	市木ふれあい広場		旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	※【新規(H29)】	
	弥栄	実践研修生滞在施設	弥栄支所産業建設課		単独建替え		
		間伐材等地域材研究施設	弥栄支所産業建設課		広域化		
		弥栄肉用牛改良流通センター	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)		
		弥栄農産物処理加工施設第1工場	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)		
		弥栄農産物処理加工施設第2工場	弥栄支所産業建設課	No.50	廃止	※【廃止済(H27)】	
		農産物集出荷貯蔵施設	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)		
		地域資源循環活用施設	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)		
	三隅	岡見漁業振興会館	水産振興課		単独建替え	※規模縮小	
石州和紙会館		三隅支所防災自治課		複合化			
ゆうひパーク三隅		三隅支所産業建設課		単独建替え			

5 学校教育系施設

※別途、小中学校の統廃合計画（個別計画）を策定予定

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
学校	浜田	原井小学校	教育総務課		複合化		
		雲雀丘小学校	教育総務課	No.51	複合化	8棟	
						複合化	5棟
		松原小学校	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)	プール附属室	
						複合化	
		石見小学校	教育総務課	No.52	複合化	室内運動場	
						複合化	
		美川小学校	教育総務課	No.53	廃止(耐用年数経過後)	プール附属室	
						複合化	7棟
						廃止(耐用年数経過後)	プール附属室
						複合化	7棟
		周布小学校	教育総務課			複合化	
		長浜小学校	教育総務課			廃止(耐用年数経過後)	プール附属室
						複合化	
		国府小学校	教育総務課			廃止(耐用年数経過後)	プール附属室
						複合化	
		三階小学校	教育総務課			複合化	
		第一中学校	文化振興課	No.58	廃止(耐用年数経過後)	屋内運動室	
						複合化	
		第二中学校	教育総務課			複合化	
	第三中学校	教育総務課			複合化		
	第四中学校	教育総務課	No.59	複合化	8棟		
					複合化	8棟	
	浜田東中学校	教育総務課			複合化		
	金城	雲城小学校	教育総務課	No.54	廃止(耐用年数経過後)	プール専用附属室	
					複合化	屋内運動場	
					複合化		
		今福小学校	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)	プール専用付属室	
						複合化	
	波佐小学校	教育総務課	No.55	廃止(耐用年数経過後)	プール専用附属施設		
					複合化	倉庫	
					複合化		
	金城中学校	教育総務課	No.60	廃止(耐用年数経過後)	プール附属棟		
				複合化	体育館・第2体育館・ランチルーム		
				複合化			
旭	今市小学校	教育総務課	No.56	廃止	※【廃止済(H27)】		
	旭小学校	教育総務課		複合化	※【新規(H28)】		
	旭中学校	教育総務課	No.61	複合化	屋内運動場		
				複合化			
弥栄	弥栄小学校	教育総務課	No.57	単独建替え	屋内運動場・便所 ※【単独建替え済(H28)】		
				複合化	屋内運動場※【新規(H29)】		
				廃止(耐用年数経過後)	プール管理棟		
				複合化	校舎等		
三隅	三隅小学校	教育総務課		複合化			
	岡見小学校	教育総務課		複合化			
	三隅中学校	教育総務課		複合化			
その他教育系施設	浜田	浜田市学校給食センター	教育総務課		統廃合		
	金城	金城スクールバス車庫	金城分室		単独建替え		
		今福教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		金城学校給食センター	教育総務課		統廃合		
		雲城教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
	旭	スクールバス車庫	旭支所防災自治課		単独建替え		
		丸原教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		旭ヶ丘教職員住宅	教育総務課	No.178	廃止	※【廃止済(H30)】	
		旭学校給食センター	教育総務課		統廃合		
		木田教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		重富教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
	弥栄	グランド前教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		弥栄学校給食センター	教育総務課		統廃合		
		木都賀教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
		城北第一教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)		
城北第二教職員住宅		教育総務課		廃止(耐用年数経過後)			
三隅	向野田教職員住宅	教育総務課	No.62	廃止(耐用年数経過後)			
	井野教職員住宅	教育総務課		廃止(耐用年数経過後)			

6 子育て支援施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
幼稚園・ 保育園・ こども園	浜田	原井幼稚園	子育て支援課	No.63	統廃合	
		石見幼稚園	子育て支援課	No.64	統廃合	
		長浜幼稚園	子育て支援課		統廃合	
		美川幼稚園	子育て支援課		統廃合	
幼児・ 児童施設	浜田	子育て支援センター	子育て支援課	No.65	単独建替え	※複合化から変更(R元)
		若潮学級	子育て支援課		複合化	
		ひまわり学級(旧)	子育て支援課		単独建替え	※【単独建替え済(H29)】
		ひまわり学級	子育て支援課		複合化	※【新規(H30)】
		やまばと学級	子育て支援課		複合化	
		さくら第2学級	子育て支援課		複合化	※【新規(H29)】
		杉の子第3学級	子育て支援課		複合化	※【新規(H30)】
	旭	今市児童クラブ	旭支所市民福祉課		複合化	
	弥栄	やさか児童クラブ	子育て支援課	No.66	廃止(機能移転)	※【廃止(機能移転)済(H28)】
					複合化	※【新規(H29)】
三隅	三隅小児童クラブ	子育て支援課		複合化		

7 保健・福祉施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
高齢福祉 施設	金城	老人福祉センター(金城)	金城支所市民福祉課		複合化	
		高齢者生活福祉センター(さんあいホーム)	金城支所市民福祉課		複合化	
	旭	あさひやすらぎの家	旭支所市民福祉課	No.67	民間譲渡	
	弥栄	やさかやすらぎの家	弥栄支所市民福祉課	No.68	民間譲渡	※【民間譲渡済(H30)】
		弥栄老人福祉センター	弥栄支所市民福祉課	No.69	複合化	
		老人憩いの家	弥栄支所市民福祉課	No.70	複合化	
	三隅	三隅デイサービスセンター	三隅支所市民福祉課	No.71	民間譲渡	
		老人福祉センター(三隅)	三隅支所市民福祉課	No.179	廃止(機能移転)	※複合化から変更(H30)
障害福祉 施設	旭	あさひひまわり工房	旭支所市民福祉課	No.72	廃止	※【廃止済(H29)】
	三隅	みすみ地域活動支援センターきすな	三隅支所市民福祉課	No.73	民間譲渡	※【民間譲渡済(H28)】
保健施設	旭	旭保健センター(今市公民館)	旭支所市民福祉課		複合化	
	三隅	三隅保健センター	三隅支所市民福祉課		複合化	
その他社 会福祉施 設	浜田	総合福祉センター	地域福祉課		複合化	
		ラ・ペール浜田	地域福祉課		統廃合	※スポーツ施設に分類変更(H30)
	旭	あさひふれあいプラザ	旭支所市民福祉課	No.74	民間譲渡	※【民間譲渡済(H29)】

8 医療施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
医療施設	浜田	国民健康保険大麻診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
	金城	国民健康保険波佐診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
		国民健康保険波佐診療所小国出張所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
	旭	国民健康保険あさひ診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】
	弥栄	国民健康保険弥栄診療所	地域医療対策課		複合化	【特別会計】

9 行政系施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考	
庁舎等	浜田	市役所本庁舎	行財政改革推進課		複合化		
		市役所西分庁舎	行財政改革推進課		廃止(耐用年数経過後) 複合化	殿町倉庫	
		市役所東分庁舎	行財政改革推進課		複合化		
		市役所第2東分庁舎	行財政改革推進課	No.172	廃止	※複合化から変更(H29)	
		市役所北分庁舎(元浜田警察署)	行財政改革推進課	No.173	廃止 単独建替え	※【新規(H29)】 車庫※廃止から変更(H30)	
	金城	金城支所庁舎	金城支所防災自治課	No.75	複合化 複合化		
	旭	旭支所庁舎	旭支所防災自治課		複合化		
	弥栄	弥栄支所庁舎	弥栄支所防災自治課		統廃合 複合化	公用車車庫	
	三隅	三隅支所庁舎	三隅支所防災自治課		複合化		
	消防施設	浜田	消防本部・浜田消防署	消防本部総務課		単独建替え	
			浜田消防署桜ヶ丘出張所	消防本部総務課		統廃合	
			松羽地区コミュニティ防災センター	消防本部警防課		単独建替え	
下府コミュニティ防災センター			消防本部警防課		単独建替え		
浜田分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.180	廃止(機能移転)	※単独建替えから変更(H30)	
浜田分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
浜田分団3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.181	廃止(機能移転)	※単独建替えから変更(H30)	
浜田分団4班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.182	廃止(機能移転)	※【廃止(機能移転)済(H30)】	
石見分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
石見分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
石見分団3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
佐野分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
佐野分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		廃止(耐用年数経過後)		
黒川水防倉庫			消防本部警防課		単独建替え		
長浜分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.183	統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
長浜分団2・3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
周布分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
周布分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
周布分団3班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
久光水防倉庫			消防本部警防課		単独建替え		
大麻分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.184	統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
大麻分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.185	統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
美川分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
美川分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
有福分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
宇野分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
上府分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
久代分団1班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
久代分団2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課	No.76	地元譲渡・貸付	※【地元譲渡済(H29)】	
国分分団1・2班消防ポンプ車庫			消防本部警防課		単独建替え		
国分分団3班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え			
下府分団1・2班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え			
上府コミュニティ防災センター		教育総務課	No.186	地元譲渡・貸付	※【新規(H30)】		
金城		東部消防署金城出張所	消防本部総務課		単独建替え		
		消防多目的施設	消防本部総務課		統廃合		
		今福分団第1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		今福分団第2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		今福分団第2班美又温泉消防ポンプ倉庫	消防本部警防課		単独建替え		
		今福分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		雲城分団第1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		雲城分団第2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
		雲城分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え		
	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
	波佐分団第2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
波佐分団第4班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え				

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
消防施設	旭	東部消防署旭出張所	消防本部総務課		単独建替え	
		今市分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		今市分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		今市分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		木田分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		木田分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		木田分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		和田分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		和田分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		和田分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		城山無線中継局	消防本部総務課		単独建替え	
		戸川消防ポンプ車庫	旭支所防災自治課		単独建替え	※行政財産ではないため削除(H30)
		都川分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.187	統廃合	※単独建替えから変更(H30)
		都川分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.188	統廃合	※単独建替えから変更(H30)
		都川分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.189	統廃合	※単独建替えから変更(H30)
		市木分団1班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		市木分団2班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		市木分団3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え	
		弥栄	西部消防署弥栄出張所	消防本部総務課		単独建替え
	安城分団第1班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第2班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第3班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第4班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	安城分団第5班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え	
	杵束分団第1班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)
	杵束分団第2班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)
	杵束分団第3班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
	杵束分団第4班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		統廃合	※単独建替えから変更(H30)	
	杵束分団第5班消防ポンプ車庫	消防本部警防課	No.190	廃止	※【廃止済(H30)】	
	三隅	西部消防署三隅出張所	消防本部総務課		単独建替え	
消防無線中継基地局		消防本部総務課	No.77	廃止	※【廃止済(H27)】	
岡崎コミュニティ消防センター		三隅支所防災自治課	No.78	地元譲渡・貸付		
鹿子谷コミュニティ消防センター		三隅支所防災自治課	No.79	地元譲渡・貸付		
室谷コミュニティ消防センター		三隅支所防災自治課		単独建替え	消防車庫部分のみ。集会所部分は廃止(耐用年数経過後)	
岡見分団松原班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
岡見分団須津班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
岡見分団中山班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団駅前班消防ポンプ車庫		消防本部警防課	No.196	統廃合	※単独建替えから変更(R元)	
三保分団福浦班消防ポンプ車庫		消防本部警防課	No.197	統廃合	※単独建替えから変更(R元)	
三保分団湊浦班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団古湊班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団上古市班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三保分団中組班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
白砂分団吉浦班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
白砂分団東平原班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三隅分団向野田班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三隅分団地方班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
三隅分団河内班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
水防資材倉庫		三隅支所防災自治課		単独建替え		
黒沢分団下古和消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
井野分団下今明班消防ポンプ車庫		消防本部警防課		単独建替え		
井野分団市場班消防ポンプ車庫	消防本部警防課		単独建替え			
その他行政施設等	浜田	市役所田町分室	安全安心推進課	No.80	廃止	※【廃止済(H30)】
	金城	防災行政無線2子山中継局	金城支所防災自治課		単独建替え	
		波佐除雪車格納庫	金城支所産業建設課		単独建替え	
		雲城除雪車格納庫	金城支所産業建設課		単独建替え	※【新規(H30)】
	旭	公用車両(除雪車等)車庫	旭支所産業建設課	No.81	単独建替え	重機車庫
			旭支所防災自治課		単独建替え	社協車庫
		市営バス車庫(旭)	旭支所防災自治課		単独建替え	
		旭除雪車格納庫	旭支所産業建設課		単独建替え	※【新規(H30)】
	弥栄	市営バス車庫(弥栄)	弥栄支所防災自治課		単独建替え	
		大坪除雪車車庫	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
		栃木除雪車車庫	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
		木都賀除雪車車庫	弥栄支所産業建設課		単独建替え	
三隅	向野田車庫	三隅支所防災自治課		廃止(耐用年数経過後)		

10 公営住宅

※別途、住宅マスタープラン等を策定済（平成28年度）

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
公営住宅	浜田	小福井住宅	建築住宅課	No.198	統廃合	※単独建替えから変更(R元)
		内田住宅	建築住宅課	No.199	統廃合	※単独建替えから変更(R元)
		下府住宅	建築住宅課	No.200	単独建替え	
		石原住宅	建築住宅課		単独建替え	
		養老ヶ迫住宅	建築住宅課		単独建替え	
		上府住宅	建築住宅課		単独建替え	
		国分住宅	建築住宅課		単独建替え	
		日脚大久保住宅	建築住宅課		単独建替え	
		日脚住宅	建築住宅課		単独建替え	
		緑ヶ丘住宅	建築住宅課		単独建替え	
		長浜西住宅	建築住宅課		単独建替え	
		金城	湯屋団地住宅	建築住宅課		単独建替え
		波佐住宅	建築住宅課		単独建替え	
	旭	あさひインターハイツ(公営)	建築住宅課		単独建替え	
		旭ヶ丘団地	建築住宅課		単独建替え	
		市木団地	建築住宅課		単独建替え	
		都川団地	建築住宅課	No.82	廃止	
		旭インター団地	建築住宅課		単独建替え	
	三隅	市場住宅	建築住宅課	No.201	単独建替え	
災害公営住宅	浜田	後野災害特別住宅	建築住宅課	No.83	入居者等譲渡	
		河内災害特別住宅	建築住宅課	No.84	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】
		宇津井災害特別住宅	建築住宅課	No.85	入居者等譲渡	
	弥栄	仲三冊地2号	建築住宅課	No.86	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】
		仲三冊地3号	建築住宅課	No.87	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】
		仲三冊地4号	建築住宅課	No.88	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】
		仲三冊地6号	建築住宅課	No.89	廃止	※【廃止済(H27)】
		仲三冊地7号	建築住宅課	No.90	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】
	三隅	災害公営住宅(杖田)	建築住宅課	No.94	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H27)】
		災害公営住宅(岡見)	建築住宅課	No.92	入居者等譲渡	
		災害公営住宅(坂田)	建築住宅課	No.194	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】
		災害公営住宅(川本)	建築住宅課	No.202	廃止(耐用年数経過後)	
	災害公営住宅(渡辺)	建築住宅課	No.203	廃止(耐用年数経過後)		
	災害公営住宅(本田)	建築住宅課	No.192	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】	
改良住宅	浜田	黒川改良住宅	建築住宅課	No.93	単独建替え	黒川集会所(黒川改良住宅)
					入居者等譲渡	黒川改良店舗
					単独建替え	
雇用促進住宅	浜田	雇用促進住宅小福井団地	建築住宅課	No.94	民間譲渡	
		雇用促進住宅国府団地	建築住宅課	No.95	民間譲渡	
		雇用促進住宅内田団地	建築住宅課	No.96	民間譲渡	
	金城	雇用促進住宅金城団地	建築住宅課	No.97	民間譲渡	
一般住宅	金城	今福一般住宅2号	建築住宅課	No.98	廃止	※【廃止済(H27)】
		七条一般住宅	建築住宅課	No.99	廃止	2号※【廃止済(H29)】
					廃止(耐用年数経過後)	3号
	旭	和田一般住宅	建築住宅課	No.100	廃止	※【廃止済(H27)】
		重富一般住宅	建築住宅課		廃止(耐用年数経過後)	
		今市一般住宅	建築住宅課		廃止(耐用年数経過後)	
		本田一般住宅	建築住宅課	No.167	廃止	※【廃止済(H28)】
	市木一般住宅	建築住宅課		廃止(耐用年数経過後)		
若者住宅	三隅	若者定住住宅	建築住宅課	No.101	民間譲渡	C棟1号・2号 ※入居者等譲渡から変更(R元)
					民間譲渡	※廃止(耐用年数経過後)から変更(R元)
弥栄定住化住宅	弥栄	弥栄定住化住宅1	建築住宅課	No.102	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】
		弥栄定住化住宅2	建築住宅課	No.103	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】
		弥栄定住化住宅3	建築住宅課	No.104	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】
		弥栄定住化住宅4	建築住宅課	No.105	入居者等譲渡	※【入居者譲渡等済(H29)】
		弥栄定住化住宅5	建築住宅課	No.106	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】
		弥栄定住化住宅6	建築住宅課	No.107	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】
		弥栄定住化住宅7	建築住宅課	No.108	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】
		弥栄定住化住宅8	建築住宅課	No.109	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H30)】
		弥栄定住化住宅9	建築住宅課	No.110	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】
		弥栄定住化住宅10	建築住宅課	No.111	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】
		弥栄定住化住宅11	建築住宅課	No.112	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】
		弥栄定住化住宅12	建築住宅課	No.113	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(R元)】
		弥栄定住化住宅13	建築住宅課	No.114	入居者等譲渡	
		弥栄定住化住宅14	建築住宅課	No.115	入居者等譲渡	
		弥栄定住化住宅15	建築住宅課	No.116	入居者等譲渡	

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
地域定住住宅	弥栄	大和屋住宅	建築住宅課	No.117	入居者等譲渡	
		塚ノ元住宅1号棟	建築住宅課	No.118	単独建替え	※【単独建替え済(H27)】
		大坪住宅	建築住宅課	No.168	入居者等譲渡	※【新規(H28)】
		塚ノ元住宅2号棟	建築住宅課	No.119	入居者等譲渡	
		塚ノ元住宅3号棟	建築住宅課	No.120	入居者等譲渡	
		上神代屋住宅	建築住宅課	No.121	廃止(耐用年数経過後)	※入居者等譲渡から変更(R元)
		城北住宅1号棟	建築住宅課	No.122	入居者等譲渡	
		城北住宅2号棟	建築住宅課	No.123	廃止	※【廃止済(H29)】
		城北住宅3号棟	建築住宅課	No.124	入居者等譲渡	※【入居者等譲渡済(H29)】
		錦ヶ岡住宅1号棟	建築住宅課	No.125	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅2号棟	建築住宅課	No.126	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅3号棟	建築住宅課	No.127	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅4号棟	建築住宅課	No.128	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅5号棟	建築住宅課	No.129	入居者等譲渡	
		錦ヶ岡住宅6号棟	建築住宅課	No.130	入居者等譲渡	
		長安住宅1号棟	建築住宅課	No.131	入居者等譲渡	
		長安住宅2号棟	建築住宅課	No.132	入居者等譲渡	
		長安住宅3号棟	建築住宅課	No.133	入居者等譲渡	
		長安住宅4号棟	建築住宅課	No.134	入居者等譲渡	
		栃木住宅1号棟	建築住宅課	No.135	入居者等譲渡	
		栃木住宅2号棟	建築住宅課	No.136	入居者等譲渡	
		栃木住宅3号棟	建築住宅課	No.137	入居者等譲渡	
		栃木住宅4号棟	建築住宅課	No.138	入居者等譲渡	
		栃木住宅5号棟	建築住宅課	No.139	入居者等譲渡	
		栃木住宅6号棟	建築住宅課	No.140	入居者等譲渡	
		栃木住宅7号棟	建築住宅課	No.141	入居者等譲渡	
		寺組住宅1号棟	建築住宅課	No.142	入居者等譲渡	
		寺組住宅2号棟	建築住宅課	No.143	入居者等譲渡	
寺組住宅3号棟	建築住宅課	No.144	入居者等譲渡			
寺組住宅4号棟	建築住宅課	No.145	入居者等譲渡			
下谷住宅1号棟	建築住宅課	No.146	入居者等譲渡			
下谷住宅2号棟	建築住宅課	No.147	入居者等譲渡			
特定公共賃貸住宅	金城 旭	湯屋団地住宅	建築住宅課		単独建替え	3号棟のみ。その他公営住宅
		あさひインターハイツ(特公賃)	建築住宅課		単独建替え	
		ニュー旭ヶ丘	建築住宅課		単独建替え	
		ニュー市木	建築住宅課		単独建替え	
		やつおもて	建築住宅課		単独建替え	
集団移転住宅	三隅	海石住宅	建築住宅課	No.204	廃止(耐用年数経過後) 地元譲渡・貸付	集会所 ※【無償貸付済(R元)】

11 公園

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
公園	浜田	長沢公園	維持管理課		単独建替え	
		相生公園	維持管理課		単独建替え	
		平和公園	維持管理課		単独建替え	
		昭三公園	維持管理課		単独建替え	
		道分山公園	維持管理課		単独建替え	
		ゆうひ公園	維持管理課		単独建替え	
		海のみえる文化公園	維持管理課		単独建替え 廃止(耐用年数経過後)	公衆便所 管理事務所・野外ステージ
		宝幢寺山公園	維持管理課		廃止(耐用年数経過後)	公衆便所
		城山公園	維持管理課		単独建替え	公衆便所 ※【新規(R元)】
	金城	島村抱月生誕地顕彰の杜公園	文化振興課		単独建替え	
	旭	疋舎前庭園バス停留所	旭支所防災自治課	No.193	単独建替え	※【統廃合済(H29)】
		旭ふるさと歴史公園	文化振興課		単独建替え 廃止(耐用年数経過後)	資料館等 物見やぐら
		旭温泉公園	旭支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	ゲートボール上屋
		旭豊の里公園	旭支所産業建設課		単独建替え	
		八戸川農村公園	旭支所産業建設課	No.148	地元譲渡・貸付	
		弥栄	小角農村公園	弥栄支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)
	三隅	須津防災多目的広場公衆便所	維持管理課		単独建替え	
		田の浦公園	生涯学習課		統廃合	
		三隅公園	維持管理課		単独建替え	
		向野田児童公園	維持管理課		単独建替え	
		杉の森運動公園	維持管理課		廃止(耐用年数経過後)	
		大麻山公園	維持管理課		単独建替え	
		龍雲寺公園	維持管理課		単独建替え	
大谷農村公園		三隅支所産業建設課		単独建替え		
下今明農村公園		三隅支所産業建設課		単独建替え		
井野児童農園		三隅支所産業建設課		廃止(耐用年数経過後)	倉庫	

12 供給処理施設

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
供給処理施設	浜田	不燃ごみ処理場	環境課		単独建替え	
		埋立処分場	環境課		単独建替え	
		浜田浄苑	環境課		単独建替え	
	三隅	三隅ごみ処理センター	三隅支所市民福祉課	No.149	廃止	※【廃止済(H27)】
		一般廃棄物最終処分場	三隅支所市民福祉課	No.150	廃止	※【廃止済(H27)】

13 その他

小分類	自治区	施設名	担当課	実施計画	施設別方針	備考
その他	浜田	栄町バス待合所	維持管理課		単独建替え	
		栄町公衆便所	環境課		単独建替え	
		旧落合金次郎宅	地域福祉課	No.151	廃止	※【廃止済(H28)】
		浜田市火葬場	環境課		統廃合	
		桧ヶ浦公衆便所	維持管理課		単独建替え	
		文化財フレハブ倉庫	文化振興課	No.174	廃止	※【廃止済(H29)】
		竹迫町バス待合所	まちづくり推進課		単独建替え	
		竹迫便所	維持管理課		単独建替え	
		浜田駅関連施設	維持管理課		単独建替え	
		生湯公衆便所	観光交流課		単独建替え	
		長沢防災備蓄倉庫	防災安全課	No.152	単独建替え	
		防災行政無線中継局	防災安全課		単独建替え	
		道分山立体駐車場	行財政改革推進課		民間移管	【特別会計】
		日脚農機具格納庫	農林振興課		単独建替え	
		周布駅舎	まちづくり推進課	No.153	廃止	駐輪場※【廃止済(H28)】
					廃止(耐用年数経過後)	駅舎
		金周布公衆便所	観光交流課	No.154	廃止	※【廃止済(H28)】
		大水道バス待合所	まちづくり推進課		単独建替え	
		ストックヤード	環境課		廃止(耐用年数経過後)	※【新規(H30)】
		外ノ浦観光トイレ	観光交流課		単独建替え	※【新規(R元)】
	金城	ゴミ収集ボックス(久佐)	金城支所市民福祉課	No.205	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(今福)	金城支所市民福祉課	No.206	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(美又)	金城支所市民福祉課	No.207	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(雲城)	金城支所市民福祉課	No.208	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(波佐)	金城支所市民福祉課	No.209	廃止	※【廃止済(R元)】
		ゴミ収集ボックス(小国)	金城支所市民福祉課	No.210	廃止	※【廃止済(R元)】
		生活路線バス車庫	金城支所防災自治課		単独建替え	
		今福公衆便所	金城支所市民福祉課	No.175	廃止	※【廃止済(H29)】
		美又口(小瀬原)公衆便所	金城支所市民福祉課	No.176	廃止	※【廃止済(H29)】
		七条バス待合所(上り)	金城支所防災自治課		単独建替え	
		七条バス待合所(下り)	金城支所防災自治課		単独建替え	
		雲城公衆便所	環境課		単独建替え	
		波佐バス停公衆便所	環境課		単独建替え	
		波佐団地公営住宅付集会所施設(管沢会館)	金城支所産業建設課	No.155	地元譲渡+貸付	※【無償貸付済(H30)】
小国バス停公衆便所	環境課		単独建替え			
旭	CATV旭中継施設局舎	政策企画課		単独建替え		
	旭支所庁舎前公衆便所	旭支所市民福祉課	No.156	廃止	※【廃止済(H29)】	
	バス停留所	旭支所防災自治課		単独建替え		
			No.194	統廃合	石見今市バス待合所 ※【統廃合済(H29)】	
	あさひ診療所医師住宅	地域医療対策課		廃止(耐用年数経過後)	【特別会計】	
	旭火葬場	環境課		統廃合		
	旭温泉観音堂	旭支所産業建設課		単独建替え		
	重富高速バス停留所	旭支所産業建設課		単独建替え		
	石見今市バス待合所	旭支所防災自治課		単独建替え	※【新規(H30)】	
	弥栄	CATV弥栄中継施設局舎	政策企画課		単独建替え	
長安地区公衆トイレ		環境課		単独建替え		
林業地域給水施設(栃本)		弥栄支所産業建設課	No.157	廃止	※【廃止済(H30)】	
林業地域給水施設(若松)		弥栄支所産業建設課	No.158	廃止	※【廃止済(H30)】	
林業地域給水施設(権現)		弥栄支所産業建設課	No.159	廃止	※【廃止済(H30)】	
弥栄火葬場		環境課		統廃合		
杵束公衆便所	環境課		単独建替え			
三隅	岡見駅舎	三隅支所防災自治課	No.160	単独建替え	公衆便所	
				廃止(耐用年数経過後)	駅舎	
	須津漁港公衆便所	水産振興課		単独建替え		
	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	三隅支所防災自治課	No.161	民間移管		
	福浦漁港公衆便所	水産振興課		単独建替え		
	古湊漁港公衆便所	水産振興課		単独建替え		
	古湊漁港備蓄倉庫	水産振興課		廃止(耐用年数経過後)		
	三隅火葬場	環境課		統廃合		
	東平原バス待合所	三隅支所防災自治課		廃止(耐用年数経過後)		
	杉の森練習場	生涯学習課	No.162	廃止	※【廃止済(H30)】	
	バス待合所/公衆便所	三隅支所防災自治課		複合化	※支所庁舎との複合化を検討	
	三隅バスターミナル	三隅支所防災自治課		単独建替え		
	子落しバス待合所	三隅支所防災自治課		廃止(耐用年数経過後)		
	三隅大平桜公衆便所	三隅支所産業建設課		単独建替え		
室谷あずまや	三隅支所産業建設課		単独建替え			

浜田市公共施設再配置実施計画の進捗状況
(延床面積ベース)

令和元年10月1日現在

1 施設数・延床面積等の状況

	H27年度 (4月1日)	H28年度 (4月1日)	H29年度 (10月1日)	H30年度 (10月1日)	R元年度 (10月1日)	比較 (R元-H27)
(1)施設数(施設)	503	494	478	463	447	▲56
前年度比(施設)	—	▲9	▲16	▲15	▲16	
(2)延床面積(m ²)	[A]372,746	377,351	380,319	378,090	375,545	+2,799
前年度比(m ²)	—	+4,605	+2,968	▲2,229	▲2,545	
(3)将来の延床面積(m ²) [B]	234,509	235,523	235,884	234,384	234,021	▲488
削減予定面積(m ²) [A-B]	138,237	137,223	136,862	138,362	138,725	
削減率(%) [(A-B)/A]	37.1	36.8	36.7	37.1	37.2	+0.1

※「(1)施設数」は、一般会計の行政財産(ハコモノ)の数を示す。

※「(3)将来の延床面積」は、現行計画の「施設別方針」どおりに削減した場合の面積を示す。

2 施設数・延床面積の増減内訳

	H27年度 (4~3月)	H28年度 (4~3月)	H29上半期 (4~9月)	H29下半期~ H30上半期 (10~9月)	H30下半期~ R元上半期 (10~9月)	合計
①新規 (単独建替え等分は除く)	10,200 m ² (3施設)	1,279 m ² (2施設)	3,448 m ² (1施設)	582 m ² (4施設)	2,423 m ² (4施設)	17,932 m ² (14施設)
純増						
新規整備	4,631 m ² (1施設)	399 m ² (2施設)	—	578 m ² (4施設)	2,423 m ² (4施設)	8,031 m ² (11施設)
新規取得	—	—	3,448 m ² (1施設)	4 m ² (施設数増減なし)	—	3,452 m ² (1施設)
所管換え等による増						
特別会計から移行	3,877 m ² (1施設)	—	—	—	—	3,877 m ² (1施設)
普通財産から移行	1,692 m ² (1施設)	880 m ² (上に含む)	—	—	—	2,572 m ² (1施設)
②廃止、譲渡・貸付	▲5,177 m ² (▲13施設)	▲1,433 m ² (▲8施設)	▲1,078 m ² (▲11施設)	▲2,029 m ² (▲18施設)	▲2,581 m ² (▲20施設)	▲12,298 m ² (▲70施設)
③その他	▲418 m ² (+1施設)	752 m ² (施設数増減なし)	—	▲782 m ² (▲1施設)	▲2,387 m ² (施設数増減なし)	▲2,835 m ² (施設数増減なし)
合計 (①+②+③)	4,605 m ² (▲9施設)	598 m ² (▲6施設)	2,370 m ² (▲10施設)	▲2,229 m ² (▲15施設)	▲2,545 m ² (▲16施設)	2,799 m ² (▲56施設)
所管換え等による増を除いた合計	▲964 m ² (▲11施設)	▲282 m ² (▲6施設)	2,370 m ² (▲10施設)	▲2,229 m ² (▲15施設)	▲2,545 m ² (▲16施設)	▲3,650 m ² (▲58施設)
④方針変更【参考】	—	▲1,387 m ²	▲235 m ²	▲999 m ²	▲403 m ²	▲3,024 m ²

※「③その他」は、単独建替え、統廃合、面積錯誤、漏れ等による増減の面積を示す。

3 施設の増減一覧

① 新規（単独建替え、統廃合及び複合化分は除く）

計上 年月	地区	No.	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積	備考
H31.4	浜田	—	ストックヤード	廃止(耐用年 数経過後)	154 m ²	新規整備
H31.4	浜田	—	外ノ浦観光トイレ	単独建替え	18 m ²	新規整備
R元.10	浜田	—	山陰浜田港公設市場	単独建替え	2,237 m ²	新規整備
R元.10	浜田	—	城山公園(公衆便所)	単独建替え	14 m ²	新規整備
H30年度(下半期)～R元年度(上半期) 小計				4施設	2,423 m ²	
H29.4	金城	—	雲城除雪車格納庫	単独建替え	152 m ²	新規整備
H30.4	浜田	—	杉の子第3学級 (石見小)	複合化	86 m ²	新規整備
H30.4	浜田	186	上府コミュニティー防災 センター	地元譲渡・貸 付	241 m ²	新規整備
H30.10	旭	—	旭除雪車格納庫	単独建替え	99 m ²	新規整備
H30.10	三隅	—	室谷あずまや(室谷987)	廃止(耐用年 数経過後)	4 m ²	新規取得
H29年度(下半期)～H30年度(上半期) 小計				4施設	582 m ²	
H29.10	浜田	174	市役所北分庁舎 (元浜田警察署)	廃止	3,448 m ²	新規取得 (車庫等含む)
H29年度(上半期) 小計				1施設	3,448 m ²	
H29.4	旭	—	市木ふれあい広場 (体育館含む)	廃止(耐用年 数経過後)	1,194 m ²	新規整備 (体育館880 m ² は 普通財産から移行)
H29.4	浜田	—	さくら第2学級 (三階小)	複合化	85 m ²	新規整備
H28年度 小計				2施設	1,279 m ²	
H28.4	旭	—	旭小学校(校舎・体育館)	複合化	4,631 m ²	新規整備
H28.4	浜田	165	国民宿舎千畳苑	民間移管	3,877 m ²	特別会計から移行
H28.4	旭	166	木田暮らしの学校	廃止(耐用年 数経過後)	1,692 m ²	普通財産から移行
H27年度 小計				3施設	10,200 m ²	
合計				14施設	17,932 m ²	

※室谷あずまや(室谷987)は、既存のあずまやと合わせて1施設となるため、新規分の施設数にはカウントしない。

② 廃止、譲渡・貸付

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H30	浜田	80	市役所田町分室	廃止	337 m ²	—
H30	金城	155	波佐団地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)	地元譲渡・貸付	88 m ²	—
H30	三隅	162	杉の森練習場	廃止	166 m ²	—
R元	旭	2	山ノ内生活改善センター	地元譲渡・貸付	184 m ²	—
R元	旭	3	和田生活改善センター	地元譲渡・貸付	300 m ²	—
R元	旭	4	重富生活改善センター	地元譲渡・貸付	286 m ²	—
R元	旭	6	戸川生活改善センター	地元譲渡・貸付	181 m ²	—
R元	浜田	84	河内災害特別住宅	入居者等譲渡	61 m ²	—
R元	弥栄	110	弥栄定住化住宅9	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	弥栄	111	弥栄定住化住宅10	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	弥栄	112	弥栄定住化住宅11	入居者等譲渡	122 m ²	—
R元	弥栄	113	弥栄定住化住宅12	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	三隅	191	災害公営住宅(坂田)	入居者等譲渡	75 m ²	—
R元	三隅	192	災害公営住宅(本田)	入居者等譲渡	65 m ²	—
R元	三隅	204	海石住宅(集会所のみ)	地元譲渡・貸付	300 m ²	—
R元	金城	205	ゴミ収集ボックス(久佐)	廃止	5 m ²	—
R元	金城	206	ゴミ収集ボックス(今福)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	207	ゴミ収集ボックス(美又)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	208	ゴミ収集ボックス(雲城)	廃止	37 m ²	—
R元	金城	209	ゴミ収集ボックス(波佐)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	210	ゴミ収集ボックス(小国)	廃止	5 m ²	—
H30年度(下半期)~R元年度(上半期) 小計				20施設	2,581 m ²	0千円
H29	弥栄	123	城北住宅2号棟	廃止	116 m ²	—
H29	弥栄	124	城北住宅3号棟	入居者等譲渡	117 m ²	—
H30	旭	5	本郷生活改善センター	地元譲渡・貸付	331 m ²	—
H30	旭	9	来尾集会所	地元譲渡・貸付	154 m ²	—
H30	旭	32	都川ゲートボール場休憩所	地元譲渡・貸付	50 m ²	—
H30	浜田	40	農村広場施設	地元譲渡・貸付	157 m ²	205千円
H30	弥栄	68	やさかやすらぎの家	民間譲渡	175 m ²	800千円
H30	弥栄	106	弥栄定住化住宅5	入居者等譲渡	111 m ²	—
H30	弥栄	107	弥栄定住化住宅6	入居者等譲渡	113 m ²	—
H30	弥栄	108	弥栄定住化住宅7	入居者等譲渡	112 m ²	—

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H30	弥栄	109	弥栄定住化住宅 8	入居者等譲渡	115 m ²	—
H30	弥栄	157	林業地域給水施設 (栃木)	廃止	2 m ²	—
H30	弥栄	158	林業地域給水施設 (若松)	廃止	2 m ²	—
H30	弥栄	159	林業地域給水施設 (栃木)	廃止	2 m ²	—
H30	旭	169	多目的研修集会施設 越木集会所	地元譲渡・貸付	170 m ²	—
H30	旭	178	旭ヶ丘教職員住宅	廃止	246 m ²	—
H30	浜田	182	浜田分団 4 班消防ポンプ車庫	廃止 (機能移転)	18 m ²	—
H30	弥栄	190	杵束分団第 5 班消防車庫	廃止	38 m ²	5 千円
H29 年度(下半期)~H30 年度(上半期) 小計				18 施設	2,029 m ²	1,010 千円
H29	旭	072	あさひひまわり工房	廃止	335 m ²	4,300 千円
H29	旭	074	あさひふれあいプラザ	民間譲渡	129 m ²	422 千円
H29	浜田	076	久代分団 2 班消防ポンプ車庫	地元譲渡・貸付	22 m ²	23 千円
H29	金城	099	七条一般住宅 (2 号のみ)	廃止	79 m ²	—
H29	弥栄	102	弥栄定住化推進住宅 1	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	103	弥栄定住化推進住宅 2	入居者等譲渡	112 m ²	—
H29	弥栄	104	弥栄定住化推進住宅 3	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	105	弥栄定住化推進住宅 4	入居者等譲渡	134 m ²	—
H29	旭	156	旭支所庁舎前公衆便所	廃止	20 m ²	85 千円
H29	浜田	174	文化財プレハブ倉庫	廃止	10 m ²	—
H29	金城	175	今福公衆便所	廃止	5 m ²	112 千円
H29	金城	176	美又口 (小瀬原) 公衆便所	廃止	4 m ²	100 千円
H29 年度(上半期) 小計				11 施設	1,078 m ²	5,042 千円
H28	旭	007	東都川集会所	地元譲渡・貸付	107 m ²	—
H28	旭	008	西都川集会所	地元譲渡・貸付	127 m ²	—
H28	金城	041	農畜産物加工施設	民間譲渡	455 m ²	—
H28	金城	043	下来原林業協業活動センター	地元譲渡・貸付	150 m ²	277 千円
H28	弥栄	066	やさか児童クラブ	廃止 (機能移転)	82 m ²	240 千円
H28	三隅	073	みすみ地域活動支援センター きずな	民間譲渡	237 m ²	4,300 千円
H28	浜田	151	旧落合金次郎宅	廃止	89 m ²	—
H28	浜田	153	周布駅舎 (駐輪場のみ)	廃止	59 m ²	—
H28	浜田	154	金周布公衆便所	廃止	12 m ²	119 千円
H28	旭	167	木田一般住宅	廃止	115 m ²	—
H28 年度 小計				8 施設	1,433 m ²	4,936 千円

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H27	弥栄	050	弥栄農産物処理加工施設第2工場	廃止	936 m ²	206 千円
H27	旭	056	今市小学校	廃止	3,005 m ²	—
H27	三隅	077	消防無線中継基地局	廃止	8 m ²	22 千円
H27	弥栄	086	仲三団地2号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	087	仲三団地3号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	088	仲三団地4号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	弥栄	089	仲三団地6号	廃止	75 m ²	—
H27	弥栄	090	仲三団地7号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	三隅	091	災害公営住宅(杖田)	入居者等譲渡	65 m ²	—
H27	金城	098	今福一般住宅2号	廃止	77 m ²	—
H27	旭	100	和田一般住宅	廃止	50 m ²	—
H27	三隅	149	三隅ごみ処理センター	廃止	597 m ²	—
H27	三隅	150	一般廃棄物最終処分場	廃止	92 m ²	—
H27 年度 小計				13 施設	5,177 m ²	228 千円
合 計				70 施設	12,298 m ²	11,216 千円

※七条一般住宅(2号のみ)、周布駅舎(駐輪場のみ)、海石住宅(集会所のみ)は、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

※やさか児童クラブは、弥栄小学校屋内運動場内に機能を確保しているため、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

④ 方針変更【参考】（既に廃止又は譲渡・貸付したもののや効果に影響が無いものは除く）

地区	No.	施設名	施設別方針	面積	効果	備考
浜田	65	子育て支援センター	複合化→ 単独建替え	594 m ²	▲178 m ²	3 割分のマイナス効果
三隅	196	三保分団駅前班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	12 m ²	3 m ²	3 割分の効果
三隅	197	三保分団福浦班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	9 m ²	3 m ²	3 割分の効果
浜田	198	小福井住宅	単独建替え→ 統廃合	1,600 m ²	480 m ²	3 割分の効果
浜田	199	内田住宅	単独建替え→ 統廃合	317 m ²	95 m ²	3 割分の効果
H30 下半期～R 元上半期 小計			5 施設		403 m ²	
浜田	12	御便殿	統廃合→廃止（保 存終了後）	549 m ²	384 m ²	7 割分の効果
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止（機能移転）	160 m ²	112 m ²	7 割分の効果
浜田	173	市役所北分庁舎（元浜 田警察署）※車庫のみ	廃止→ 単独建替え	86 m ²	▲86 m ²	10 割分のマイナス効果
三隅	179	老人福祉センター （三隅）	複合化→ 廃止（機能移転）	669 m ²	468 m ²	7 割分の効果
浜田	180	浜田分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 廃止（機能移転）	23 m ²	23 m ²	10 割分の効果
浜田	181	浜田分団 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 廃止（機能移転）	23 m ²	23 m ²	10 割分の効果
浜田	183	長浜分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	11 m ²	3 m ²	3 割分の効果
浜田	184	大麻分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	26 m ²	8 m ²	3 割分の効果
浜田	185	大麻分団 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	22 m ²	6 m ²	3 割分の効果
旭	187	都川分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
旭	188	都川分団 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	44 m ²	13 m ²	3 割分の効果
旭	189	都川分団 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	66 m ²	20 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	21 m ²	6 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵東分団第 4 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	12 m ²	4 m ²	3 割分の効果
H29 下半期～H30 上半期 小計			16 施設		999 m ²	
浜田	173	市役所第 2 東分庁舎	複合化→廃止	335 m ²	235 m ²	7 割分の効果
H29 年度（上半期） 小計			1 施設		235 m ²	
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止（機能移転）	1,981 m ²	1,387 m ²	7 割分の効果
H28 年度 小計			1 施設		1,387 m ²	
合 計			23 施設		3,024 m ²	

◆ 施設分類別面積一覧

(令和元年10月1日時点)

大分類	小分類	施設数	面積	構成比	参考	
					H30面積	増減
1 市民文化系施設	集会施設	14	9,588 m ²	2.6%	10,540 m ²	▲952 m ²
	文化施設	1	5,690 m ²	1.5%	5,690 m ²	0 m ²
	小計	15	15,278 m ²	4.1%	16,230 m ²	▲952 m ²
2 社会教育系施設	図書館	5	4,180 m ²	1.1%	4,180 m ²	0 m ²
	博物館等	10	8,151 m ²	2.1%	8,151 m ²	0 m ²
	公民館	35	23,604 m ²	6.3%	24,131 m ²	▲527 m ²
	小計	50	35,935 m ²	9.5%	36,462 m ²	▲527 m ²
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	22	27,229 m ²	7.2%	27,229 m ²	0 m ²
	レクリエーション施設・観光施設	9	13,307 m ²	3.5%	13,307 m ²	0 m ²
	保養施設	3	3,951 m ²	1.1%	3,951 m ²	0 m ²
	小計	34	44,487 m ²	11.8%	44,487 m ²	0 m ²
4 産業系施設	産業系施設	26	18,364 m ²	4.9%	16,316 m ²	2,048 m ²
5 学校教育系施設	学校	25	121,449 m ²	32.3%	121,449 m ²	0 m ²
	その他教育系施設	17	6,002 m ²	1.6%	6,002 m ²	0 m ²
	小計	42	127,451 m ²	33.9%	127,451 m ²	0 m ²
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	4	3,062 m ²	0.8%	3,062 m ²	0 m ²
	幼児・児童施設	9	1,811 m ²	0.5%	1,811 m ²	0 m ²
	小計	13	4,873 m ²	1.3%	4,873 m ²	0 m ²
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	7	5,065 m ²	1.4%	5,065 m ²	0 m ²
	保健施設	2	865 m ²	0.2%	865 m ²	0 m ²
	その他社会福祉施設	1	3,356 m ²	0.9%	3,356 m ²	0 m ²
	小計	10	9,286 m ²	2.5%	9,286 m ²	0 m ²
9 行政系施設	庁舎等	9	23,511 m ²	6.3%	23,752 m ²	▲241 m ²
	消防施設	94	6,509 m ²	1.7%	6,509 m ²	0 m ²
	その他行政系施設等	11	1,878 m ²	0.5%	2,215 m ²	▲337 m ²
	小計	114	31,898 m ²	8.5%	32,476 m ²	▲578 m ²
10 公営住宅	公営住宅	19	35,606 m ²	9.5%	37,034 m ²	▲1,428 m ²
	災害公営住宅	5	336 m ²	0.1%	537 m ²	▲201 m ²
	改良住宅	1	5,298 m ²	1.4%	5,298 m ²	0 m ²
	雇用促進住宅	4	17,489 m ²	4.7%	17,489 m ²	0 m ²
	一般住宅	4	358 m ²	0.1%	358 m ²	0 m ²
	若者住宅	1	565 m ²	0.1%	570 m ²	▲5 m ²
	弥栄定住化住宅	3	337 m ²	0.1%	797 m ²	▲460 m ²
	地域定住住宅	29	4,825 m ²	1.3%	4,825 m ²	0 m ²
	特定公共賃貸住宅	4	3,739 m ²	1.0%	3,739 m ²	0 m ²
	集団移転住宅	1	1,688 m ²	0.4%	1,988 m ²	▲300 m ²
	小計	71	70,241 m ²	18.7%	72,635 m ²	▲2,394 m ²
11 公園	公園	25	1,807 m ²	0.5%	1,793 m ²	14 m ²
12 供給処理施設	供給処理施設	3	11,532 m ²	3.1%	11,532 m ²	0 m ²
13 その他	その他	44	4,393 m ²	1.2%	4,549 m ²	▲156 m ²
合計		447	375,545 m ²	100.0%	378,090 m ²	▲2,545 m ²

※大分類「8 医療施設」は、特別会計のみのため集計対象外。