

# **指定管理者指定議案 説明資料**

**令和 2 年 3 月**

**浜田市議会定例会議**

## 目 次

議案第 15 号 指定管理者の指定について（山陰浜田港公設市場）	・ ・ ・ ・ ・ 1
----------------------------------	-------------

議案第 15 号 指定管理者の指定について（山陰浜田港公設市場）

〔施設所管課〕 産業経済部 水産振興課

1 指定管理者及び指定の期間等

	現 在	次 期
指定管理者	—	株式会社第一ビルサービス
指定の期間	—	令和 2 年 11 月 1 日～ 令和 6 年 3 月 31 日（3 年 5 か月間）
指定管理料	—	0 円

2 次期指定管理者の概要（令和元年 12 月 6 日現在）

名称	株式会社第一ビルサービス（代表取締役 杉川 聡）
所在地	広島県広島市中区大手町 5 丁目 3 番 12 号
設立	昭和 38 年 7 月 6 日
資本金	30,000,000 円
従業員数	823 人

3 施設の概要

施設の名称	山陰浜田港公設市場		
所在地	浜田市原井町 3050 番地 46		
敷地面積	9,229.00 m <sup>2</sup>		
建物構造	鉄骨造 2 階建、木造平家建		
延床面積	2,439.238 m <sup>2</sup>		
施設内容	商業棟	仲買棟	その他
	水産物等販売施設、 多目的利用施設、 飲食物提供施設、 事務室、便所、機械室 等	仲買売場施設、 便所 等	仲買増設棟、 倉庫棟 等
開設年月	令和 2 年 11 月（令和 2 年 9 月改修予定）		
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。		

4 指定管理者の選定方法等

選定方法	公募 〔公募期間〕 令和元年 10 月 18 日～同年 12 月 6 日 〔申請者〕 2 者
選定委員会の審査	浜田市指定管理者選定委員会を本年 1 月 16 日に開催し、委員 10 人（識見者 6 人、受益者及び関係団体代表者 4 人）で審査が行われた。 〔採点結果〕 1 位 第一ビルサービス 705 点/1,000 点満点（平均 70.5 点） 2 位 A 者 658 点/1,000 点満点（平均 65.8 点）
選定理由	浜田市指定管理者選定委員会の答申を踏まえて提案内容や経営状況等を総合的に勘案し、この申請者が適していると判断したため

■採点結果（参考）

得点は選定委員会委員 10 人の平均点

審査項目（◆審査基準）	配点	第一ビルサービス	A者
1 指定管理業務実施にあたっての基本的な事項	15点	10.8点	10.2点
◆指定管理業務実施にあたっての基本的な方針は、地域の特性や施設の設置目的に適しているか。			
◆適切な数値目標が設定されているか。また、目標達成に向けた取組が、具体的かつ効果的か。			
2 利用者の平等な利用の確保のための方策	5点	3.5点	3.6点
◆平等な利用が確保されているか。			
3 施設の効用の発揮とサービスの向上を図るための方策	30点	22.8点	18.6点
◆施設を効果的・効率的に運営できる内容か。			
◆利用者に対するサービスの向上や施設の利用促進が期待できるか。			
◆利用者ニーズを的確に把握し、反映できるものか。			
◆地域及び他施設との連携による賑わいづくりに資する内容であるか。			
4 施設の管理を安定して行うための方策	20点	14.8点	13.6点
◆申請団体は信頼性があり経営は安定しているか。			
◆類似施設の運営実績や関連する事業の実績があるか。			
◆組織体制や従業員配置は適切か。また、必要な有資格者等が確保されているか。			
◆従業員への研修等の人材育成の取組は確保されているか。			
◆個人情報保護に関する管理体制や措置は適正か。			
◆利用者の苦情トラブルの未然防止策と発生時の対応策は適切か。			
5 各種業務の計画	5点	3.8点	3.7点
◆施設及び設備の維持管理計画は、正常かつ継続的に管理運営できる内容か。			
◆保安警備計画は、平常時から利用者等が安心して施設を利用できる内容か。			
◆管理運営の準備計画は、円滑に業務を開始できる内容か。			
6 安全管理のための方策	10点	7.0点	7.4点
◆利用者や従業員の事故防止等、考えられる安全確保のための予防策やその体制は適切か。			
◆事故や災害等の緊急時の連絡体制や安全確保策は整備されているか。			
7 収支計画の妥当性及び納付金	15点	7.8点	8.7点
◆収支計画の内容は妥当か。			
◆納付金の提案の有無及び提案額			
合計	100点	70.5点	65.8点

[得点の考え方]

得点の考え方	5点満点	10点満点	15点満点	20点満点	30点満点
特に優れている	5点	10点	15点	20点	30点
優れている	4点	8点	12点	16点	24点
普通	3点	6点	9点	12点	18点
やや劣る	2点	4点	6点	8点	12点
劣る	1点	2点	3点	4点	6点
未記入、審査基準を満たしていない	0点	0点	0点	0点	0点