

# 産業建設委員会

令和4年3月8日(火)  
10時00分～ 時 分  
全 員 協 議 会 室

【委員】川上委員長、田畑副委員長

沖田委員、串崎委員、上野委員、布施委員、牛尾委員

【委員外議員】

【議長団】

【執行部】砂川副市長

(産業経済部) 佐々木産業経済部長、大驛商工労働課長、大谷産業振興課長、  
石原農林振興課長、永見水産振興課長、木屋農業委員会事務局長

(都市建設部) 戸津川都市建設部長(建設整備課長)、西谷建設企画課長、  
倉本維持管理課長、邊建築住宅課長

(金城支所) 篠原金城支所長、河内産業建設課長

(旭支所) 西川旭支所長、新開産業建設課長

(弥栄支所) 外浦弥栄支所長、三浦産業建設課長

(三隅支所) 田城三隅支所長、久佐産業建設課長

【事務局】近重書記

---

## 議 題

### 1 請願等の意見陳述

- (1) 陳情第25号 お魚市場の家賃に関する陳情について
- (2) 陳情第26号 普通財産化、民間譲渡化に関する陳情について
- (3) 陳情第27号 落石・倒木の処置に関する陳情について
- (4) 陳情第28号 ふるさと体験村に関する陳情について

### 2 陳情審査

- (1) 陳情第25号 お魚市場の家賃に関する陳情について
- (2) 陳情第26号 普通財産化、民間譲渡化に関する陳情について
- (3) 陳情第27号 落石・倒木の処置に関する陳情について
- (4) 陳情第28号 ふるさと体験村に関する陳情について

### 3 議案第6号 浜田市手数料条例の一部を改正する条例について

### 4 議案第8号 浜田市ふるさと体験村施設条例の制定について

### 5 議案第10号 浜田市営住宅条例の一部を改正する条例について

### 6 議案第13号 指定管理者の指定について(浜田市美又温泉国民保養センター)

### 7 議案第15号 市道路線の認定について(今市115号線)

### 8 所管事務調査事項

- (1) 浜田市ふるさと体験村施設について
- (2) 国道9号沿い建築物の状況について

【建築住宅課】  
(裏面に続く)

9 執行部報告事項

- (1) 浜田港国際定期コンテナ航路開設 20 周年記念式典の開催について  
【産業振興課】
  - (2) 「つなぐ棚田遺産～ふるさとの誇りを未来へ～」の選定について  
【農林振興課】
  - (3) 漁業別水揚げについて  
【水産振興課】
  - (4) 浜田漁港水揚げ資料（2021 年報）  
【水産振興課】
  - (5) 周布橋の整備について  
【建設整備課】
  - (6) 浜田駅周辺整備事業に伴う JR 委託工事費について  
【建設整備課】
  - (7) 「温泉総選挙 2021」について【金城支所産業建設課・旭支所産業建設課】
  - (8) 有限会社ゆうひパーク三隅の清算終了について 【三隅支所産業建設課】
  - (9) その他
- 10 その他
- 11 重要案件の意見交換会の案件見直しについて（委員間で協議）
- 12 産業建設委員会の取組課題について（委員間で協議）
- 13 はまだ議会だより読者アンケートに寄せられた意見等への対応協議について  
【Vol. 64 2 月号】（委員間で協議）

以上

陳情番号	25
付託先委員会	産業施設委員会
審査結果	

浜田市議会議長様

陳情 (重要)

2022年2月10日

## お魚市場の家賃に関する陳情について

○お魚市場の家賃の負担を考慮して欲しい

まん延防止等重点措置に該当しないのに、浜田市の要請で店を閉めた。

家賃は勘弁してあげて欲しい。

上記について、執行部へ働きかけてほしい。

口頭での説明を希望します。

浜田市日脚町 184-1 森谷公昭



普通財産化、民間譲渡化に関する陳情について

陳情番号	26
付託先委員会	産業建設委員会
審査結果	

○瀬戸が島の旧浜田市立水族館が取り壊された経緯に違法性がある。

敷地は個人のものであったが、地目は農地であった。

農地の上に浜田市の建物が建っていたことが農地法に抵触するのではないか確認したい。

その後の処置も、いつどのようにして今の宅地になったのか？

建物の普通財産化、民間譲渡化（敷地が農地であるにも関わらず）取り壊しを行った経緯が不透明である。分かる範囲で明確にしてもらいたい。

このような件は、多くある（私は不動産業を営んでいる）。この事例はその一つを示したに過ぎない。

これを試金石とし、似たような案件を正しく処理できるよう要望する。その方法や検討については（執行部への提案方法を含め）議員の先生方にお任せしたい。

上記について、執行部へ働きかけてほしい。

口頭での説明を希望します。

浜田市日脚町 184-1

森谷公昭



陳情番号	27
付託先委員会	産業建設委員会
審査結果	

浜田市議会議長様 陳情 (重要) 2022年2月10日

落石・倒木の処置に関する陳情について

○旧浜田カントリーからトライアルへ抜ける周布 53 号線の落石・倒木が経常的に発生しているので根本的処置を望む

酸性土壌・三郡変成岩の問題は、硫黄を含む黄色がかつた土が(S)水 (H<sup>2</sup>O) により硫酸系の物質 (H<sup>2</sup>SO<sup>4</sup>) が発生することにより、岩やコンクリートを弱くし PH3 程度であることからグレーチングさえも腐食させる。

浜田市営西住宅のようへき (ニヤック側) も排水溝からの茶色の水の跡がひどい。

旧いわみ御殿のあとも落石が多くある。

国道 9 号線周布大橋の東西のようへきは今のカラーラ、ウェルネスにあった小山を削って移した土である。丈量図は、安藤建設の前はようへきがあるが、その並びに伸ばさないと危険極まりない。

私の意見ではなく住民の多くが考えている事であるが、名前が載るので陳情できないという人が多く私も住民の 1 人であるため代表して陳情するものである。

国交省の日脚の維持でも問題にし、指摘した時は、現地確認したら、その日のうちに仮修復された。それほど重大な問題ではなからうか？

上記について、執行部へ働きかけてほしい。

口頭での説明を希望します。

浜田市日脚町 184-1 森谷公昭



浜田市議会議長様

陳情 (重要)

2022年2月10日

## 落石・倒木の処置に関する陳情について

○旧浜田カントリーからトライアルへ抜ける周布53号線の落石・倒木が経常的に発生しているので根本的処置を望む

酸性土壌・三郡変成岩の問題は、硫黄を含む黄色がかかった土が(S)水(H<sup>2</sup>O)により硫酸系の物質(H<sup>2</sup>SO<sup>4</sup>)が発生することにより、岩やコンクリートを弱くしPH3程度であることからグレーチングさえも腐食させる。

浜田市営西住宅のようへき(ニヤック側)も排水溝からの茶色の水の跡がひどい。

旧いわみ御殿のあとも落石が多くある。

国道9号線周布大橋の東西のようへきは今のカラーラ、ウェルネスにあった小山を削って移した土である。丈量図は、安藤建設の前はようへきがあるが、その並びに伸ばさないと危険極まりない。

私の意見ではなく住民の多くが考えている事であるが、名前が載るので陳情できないという人が多く私も住民の1人であるため代表して陳情するものである。

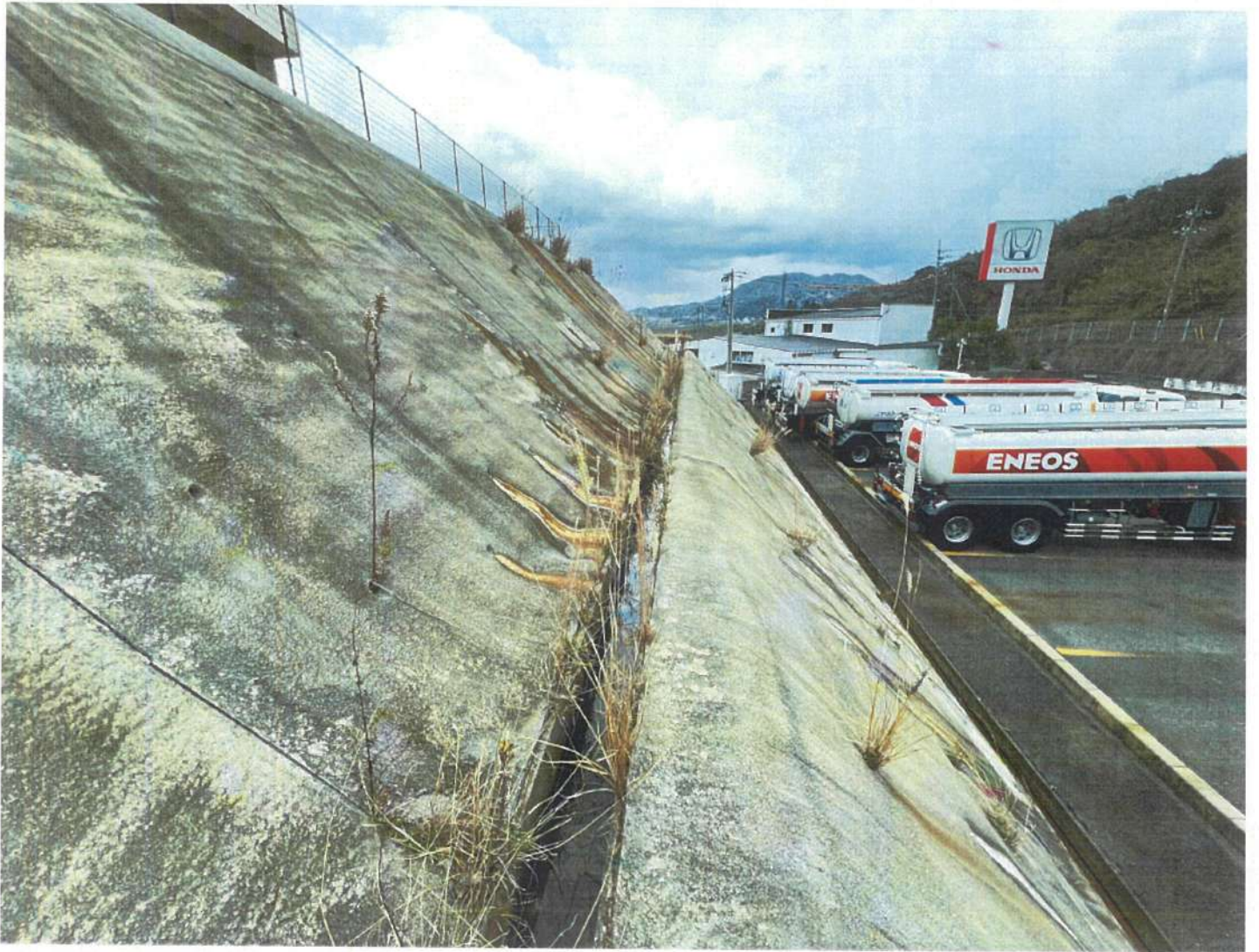
国交省の日脚の維持でも問題にし、指摘した時は、現地確認したら、その日のうちに仮修復された。それほど重大な問題ではなかろうか？

上記について、執行部へ働きかけてほしい。

口頭での説明を希望します。

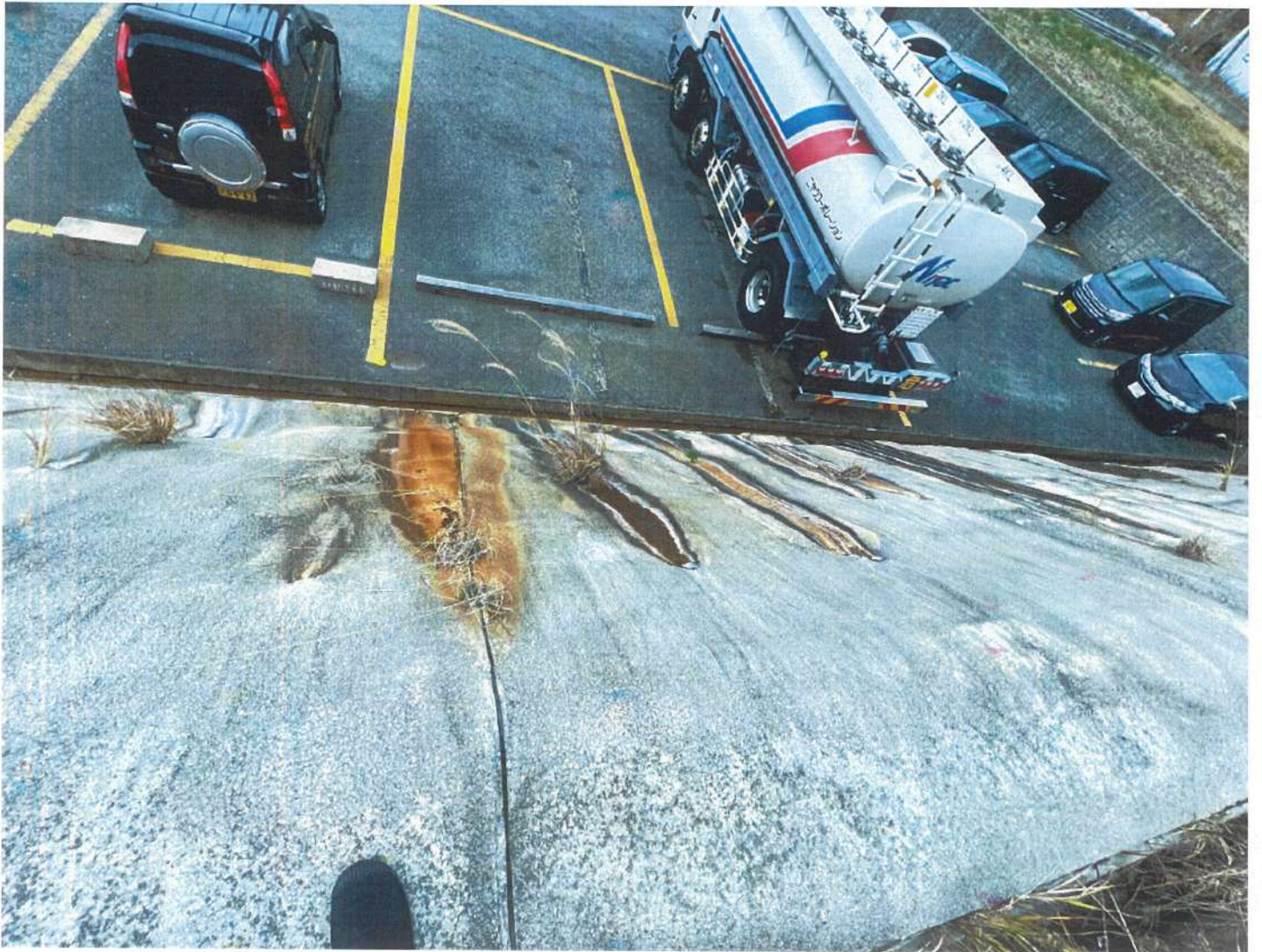
浜田市日脚町184-1 森谷公昭









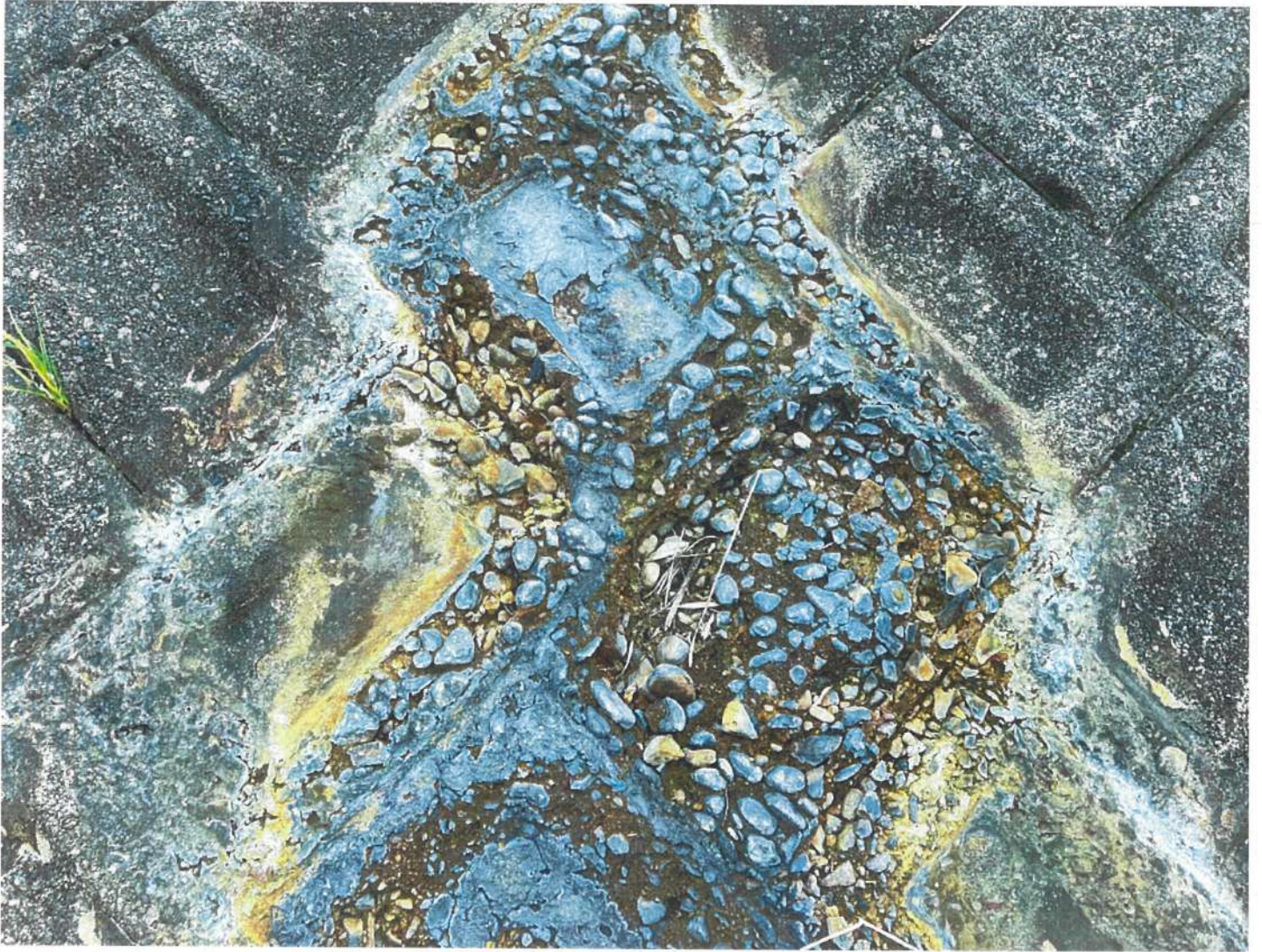




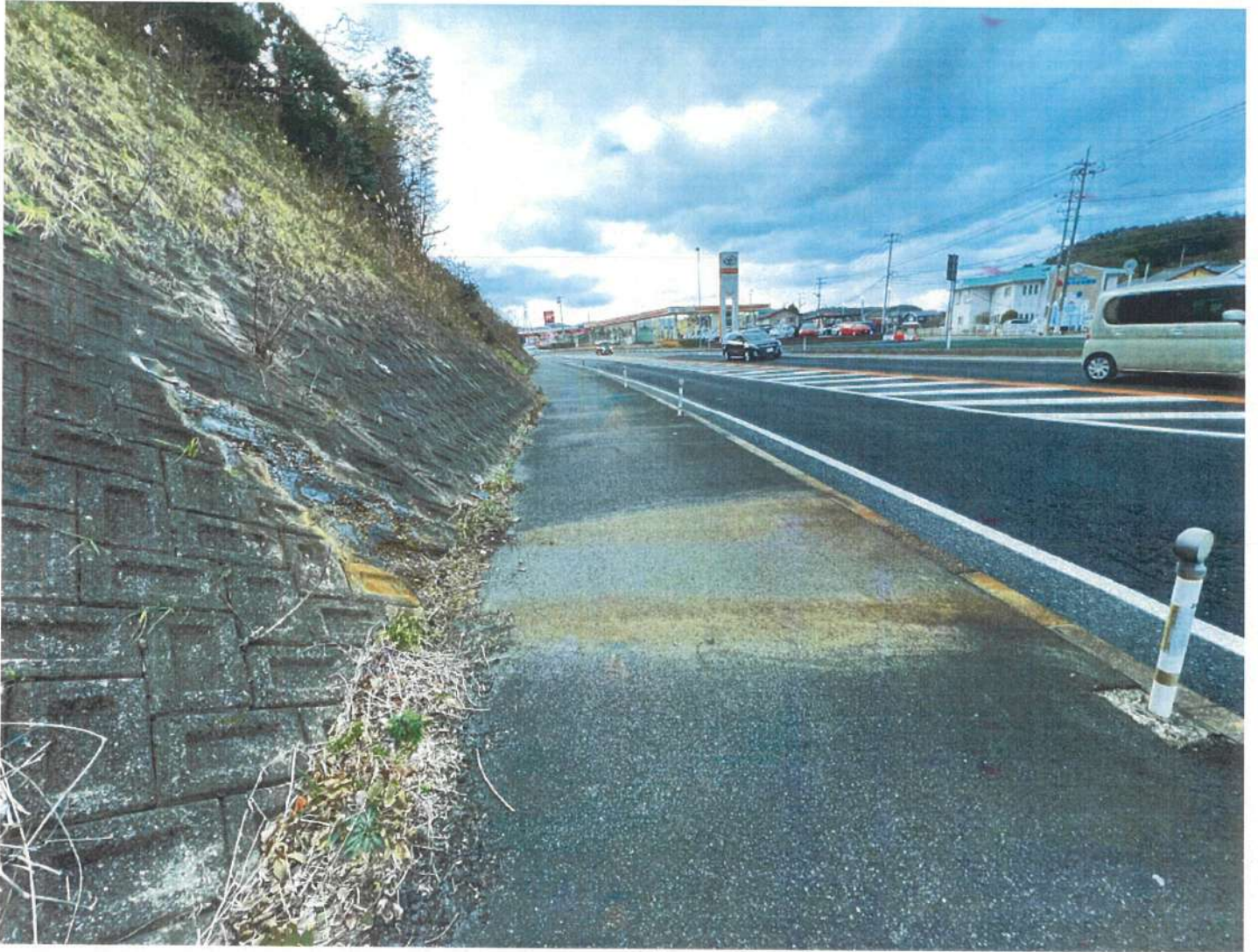
















陳情番号	28
付託先委員会	産業建設委員会
審査結果	

## ふるさと体験村に関する陳情について

○ふるさと体験村の再利用に金をかけることをやめてほしい。

●●さん、●●さん、●●さんと再び弥栄が中心になって体験村を再開しようとしているが、無理ではないか？

もうすぐ弥栄の人口は1000人を切る。

65歳以上の人しか動けない。

若者は自分の仕事で精いっぱいだ。

これ以上、自分のこと以外に負担をかけないで欲しい、自分の名前を出せないが多くの若い人の意見であることを考えてほしい。

一部の老人が、やっているだけで、若者たちはやりたくない。

この声を届けるために陳情した。

上記について、執行部へ働きかけてほしい。

口頭での説明を希望します。

浜田市日脚町184-1

森谷公昭

