

産 業 建 設 委 員 会

令和 4 年 11 月 2 日 (水)
午前 10 時 ～ 時 分
全 員 協 議 会 室

【委 員】川上委員長、田畑副委員長

沖田委員、串崎委員、上野委員、布施委員、牛尾委員

【議長・委員外議員】

【執行部】

(産業経済部) 佐々木産業経済部長、大屋商工労働課長、永見水産振興課長
馬場弥栄支所長、三浦産業建設課長

【事務局】大下書記

議 題

1 執行部報告事項

- (1) 道の駅ゆうひパーク浜田の不動産鑑定評価結果について 【商工労働課】
- (2) プレミアム付はまだ応援チケット第 2 弾の販売状況について 【商工労働課】
- (3) 漁業別水揚げについて 【水産振興課】
- (4) その他

2 その他

3 一日議会で発言のあった課題の取扱いについて

- (1) 「ふるさと愛あふれる浜田へ」について
- (2) 「小さい子どもを対象とした遊園地」について

4 【取組課題】浜田市の現状と将来を見据えた一次産業の在り方について

(委員間で協議)

- (1) 林業関係者との意見交換会について

道の駅ゆうひパーク浜田の不動産鑑定評価結果について

1. 不動産鑑定評価の概要

団体名		浜田市	ゆうひパーク浜田(株)
不動産鑑定依頼先		本多不動産鑑定事務所	広島合同鑑定(株)
鑑定手法	原価法	163,000 千円	305,200 千円
	土地積算価格	—	7,000 千円
	一体原価率	30%	—
	収益還元法 (DCF 法)	—	53,800 千円
鑑定額		163,000 千円	359,000 千円
ゆうひパーク浜田(株)の鑑定額について、以下の 3 点を調整 調整 1: 売買相手が浜田市に限られることから収 益還元法は用いず、原価法のみを使用する 調整 2: 土地は国所有のため、土地積算価格は含 めない 調整 3: 市場性や特殊要因を考慮するため、市と 同様の一体原価率を使用する		△97,000 千円	
調整後鑑定額		163,000 千円	262,000 千円

調整後鑑定額の間中間価格

売買予定価格 212,500,000 円（税込 233,750,000 円）

2. 今後のスケジュール

- 11 月 11 日 市議会全員協議会報告
- 12 月 12 月市議会財産取得予算計上
- R5.1 月 財産取得仮契約
- R5.3 月 3 月市議会財産取得議決
- R5.3 月 3 月市議会財産無償貸付議決（追加提案）
- R5.3 月 ゆうひパーク浜田(株)と建物使用貸借契約の締結
- R5.4 月 無償貸付開始

第 2 弾プレミアム付「はまだ応援チケット」の販売状況について

令和 4 年 10 月 12 日（水）から販売を開始した第 2 弾プレミアム付「はまだ応援チケット」の販売状況について報告します。

記

【販売期間】

一次販売：令和 4 年 10 月 12 日（水）～10 月 23 日（日）

販売会場	販 売 数	残 数
郵便局（24 局）	28,697	31,503
浜田ニューキャッスル ホテル	6,063	1,137
道の駅ゆうひパーク浜田	2,922	678
観光協会 特産品販売所	2,844	25,756
リフレパークきんたの里	560	240
地域交流プラザ まんてん	962	638
小松路	205	195
道の駅ゆうひパーク三隅	807	793
合 計	43,060	60,940

※ 残数については、令和 4 年 10 月 28 日（金）～11 月 1 日（火）の期間に二次販売します。

漁業別水揚げについて（報告）

〈令和4年9月〉

令和4年11月2日
産業建設委員会資料No.1
産業経済部水産振興課

◆全体状況◆ 水揚量：608トン（前年比：58%、-436トン） 水揚金額：3億4,742万円（前年比：97%、-1,063万円）

【地元沖合底びき網漁業】 水揚量：236トン（前年比97%、-7.6トン）
水揚金額：1億8,566万円（前年比104%、+642万円）

☆ノドグロ（メッキン除く）

〈R3.9〉20トン・平均単価3,248円/kg ⇒ 〈R4.9〉6.6トン・平均単価4,689円/kg

☆ササカレイ

〈R3.9〉15トン・平均単価1,050円/kg ⇒ 〈R4.9〉7.9トン・平均単価885円/kg

☆アナゴ

〈R3.9〉19トン・平均単価664円/kg ⇒ 〈R4.9〉32トン・平均単価1,036円/kg

☆マダイ

〈R3.9〉13トン・平均単価562円/kg ⇒ 〈R4.9〉23トン・平均単価936円/kg

◆昨年同月よりノドグロ・ササカレイの水揚げが減少したが、アナゴ・マダイの水揚げが増加したため全体金額は増加した。

【地元中型まき網漁業】 水揚量：126トン（前年比89%、-16トン）
水揚金額：4,739万円（前年比210%、+2,478万円）

☆マアジ

〈R3.9〉50トン・平均単価280円/kg ⇒ 〈R4.9〉83トン・平均単価494円/kg

☆ブリ

〈R3.9〉0.3トン・平均単価134円/kg ⇒ 〈R4.9〉4.1トン・平均単価275円/kg

☆マサバ

〈R3.9〉64トン・平均単価79円/kg ⇒ 〈R4.9〉33トン・平均単価75円/kg

◆昨年同月よりマサバの水揚げが減少したが、マアジ・ブリの水揚げが増加したため全体金額は増加した。

【大中型まき網漁業】 水揚量：5トン（前年比2%、-278トン）
水揚金額424万円（前年比10%、-3,740万円）

☆マアジ

〈R3.9〉98トン・平均単価203円/kg ⇒ 〈R4.9〉4.7トン・平均単価883円/kg

☆マサバ

〈R3.9〉150トン・平均単価97円/kg ⇒ 〈R4.9〉0.2トン・平均単価117円/kg

☆マグロ類

〈R3.9〉8.1トン・平均単価460円/kg ⇒ 〈R4.9〉0トン

◆昨年同月よりマアジ・マサバ・マグロ類の水揚げが減少したため全体水揚量、金額ともに減少した。

【地元外中型まき網漁業】 水揚量：209トン（前年比67%、-105トン）
水揚金額6,956万円（前年比102%、+125万円）

☆マアジ

〈R3.9〉165トン・平均単価316円/kg ⇒ 〈R4.9〉100トン・平均単価580円/kg

☆サワラ

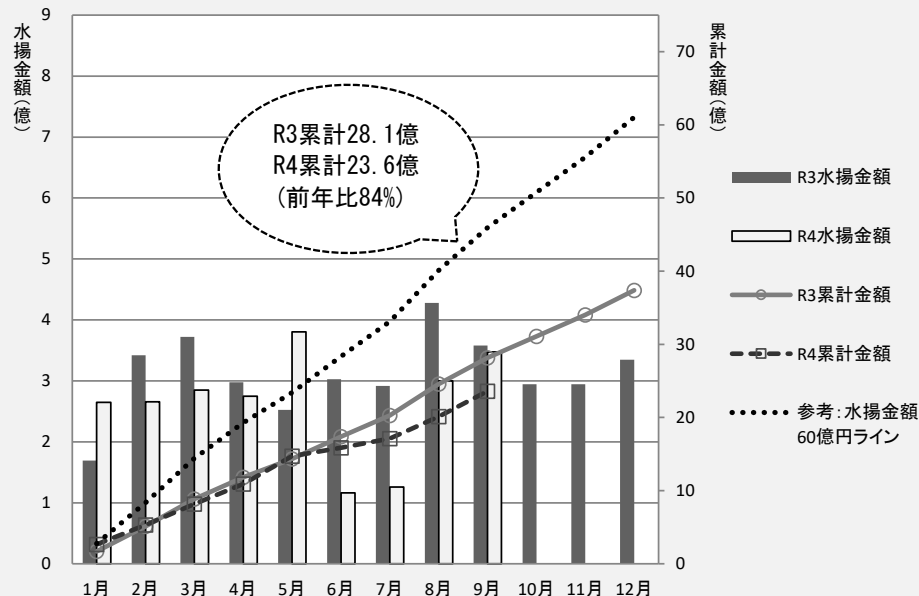
〈R3.9〉5.5トン・平均単価221円/kg ⇒ 〈R4.9〉2.7トン・平均単価858円/kg

☆マサバ

〈R3.9〉122トン・平均単価93円/kg ⇒ 〈R4.9〉86トン・平均単価73円/kg

◆昨年同月よりマアジ・サワラの水揚げ量は減少したが、単価は上昇したため全体金額は増加した。

R3・R4 水揚金額



令和3年 令和4年 漁業別水揚げ比較表

9月

漁業種類	年	数量(kg)	比率(%)	金額(税抜)	比率(%)	金額(税込)
01 沖合底曳網(地元船)	3	244,066.2	96.9	165,956,560	103.6	179,233,108
	4	236,424.9		171,904,948		185,657,380
02 沖合底曳網(地元外)	3	0.0	-	0	-	0
	4	0.0		0		0
03 小型底曳網	3	0.0	-	0	-	0
	4	0.0		0		0
04 大中型旋網	3	282,801.0	1.8	38,559,364	10.2	41,644,114
	4	5,022.0		3,930,050		4,244,454
05 中型旋網(地元船)	3	142,307.3	88.7	20,933,149	209.6	22,607,798
	4	126,184.8		43,878,438		47,388,715
06 中型旋網(地元外)	3	314,083.0	66.7	63,243,062	101.8	68,302,510
	4	209,343.0		64,404,295		69,556,639
07 小型いか釣(5t以上)	3	2,821.0	40.3	3,140,560	50.2	3,391,805
	4	1,136.0		1,576,730		1,702,868
08 いか釣(5t未満)	3	266.0	94.7	312,300	80.9	337,284
	4	252.0		252,700		272,916
09 大型定置網	3	28,676.6	35.2	6,349,775	20.9	6,857,755
	4	10,080.1		1,330,171		1,436,585
10 小型定置網	3	0.0	-	0	-	0
	4	6.0		7,500		8,100
11 しいら網	3	0.0	-	0	-	0
	4	0.0		0		0
12 一本釣(浜田)	3	1,115.6	136.9	1,712,572	223.7	1,849,582
	4	1,526.9		3,830,892		4,137,367
13 一本釣(国府)	3	436.4	108.6	242,820	324.0	262,248
	4	474.1		786,720		849,658
14 一本釣(長浜)	3	2,198.8	48.3	1,518,502	113.0	1,639,986
	4	1,061.7		1,716,230		1,853,528
15 一本釣(津摩)	3	1,104.6	57.1	925,456	136.9	999,493
	4	630.4		1,267,210		1,368,588
16 一本釣(三隅)	3	958.4	38.2	588,210	122.2	635,268
	4	365.9		718,520		776,001
17 一本釣(江津)	3	3,285.7	63.7	1,571,450	132.1	1,697,167
	4	2,092.9		2,076,590		2,242,718
18 近隣支所	3	2,440.0	138.7	1,156,750	154.3	1,249,290
	4	3,383.5		1,785,350		1,928,179
19 その他	3	19.9	297.5	30,380	331.1	32,810
	4	59.2		100,600		108,648
20 陸送	3	18,102.5	57.0	25,287,041	87.5	27,310,007
	4	10,317.9		22,115,150		23,884,365
合計	3	1,044,683.0	58.2	331,527,951	97.0	358,050,225
	4	608,361.3		321,682,094		347,416,709
前年との増減		-436,321.7		-9,845,857		-10,633,516

1月～9月累計

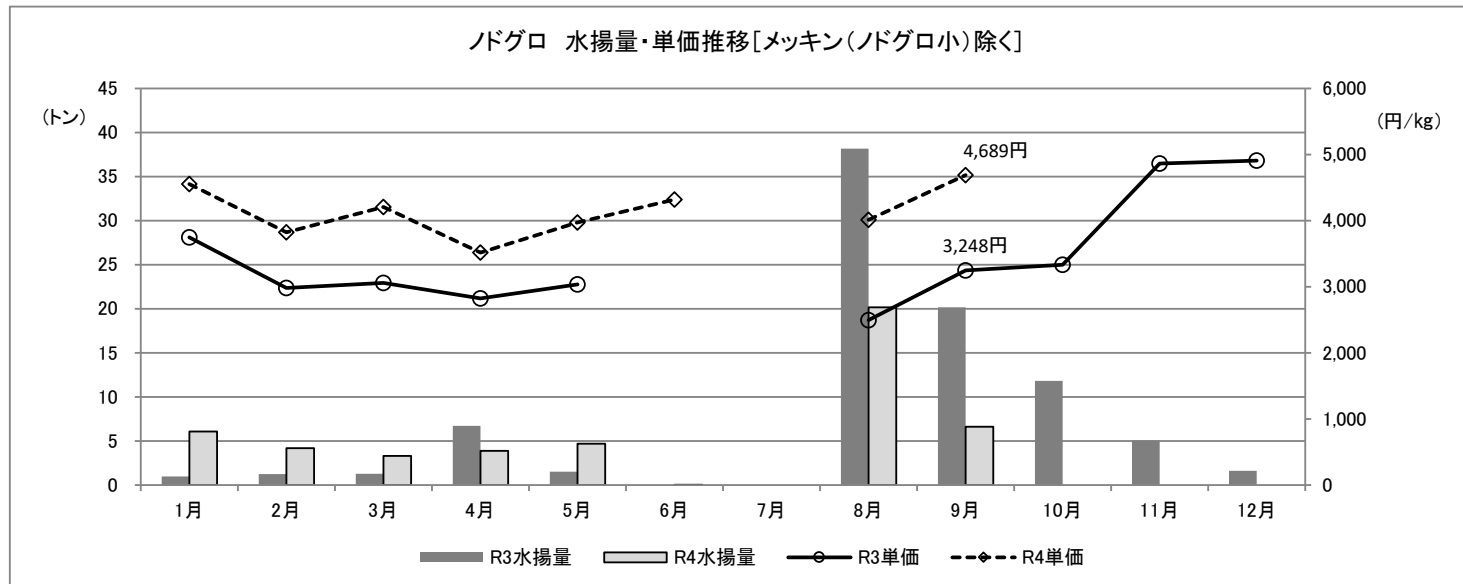
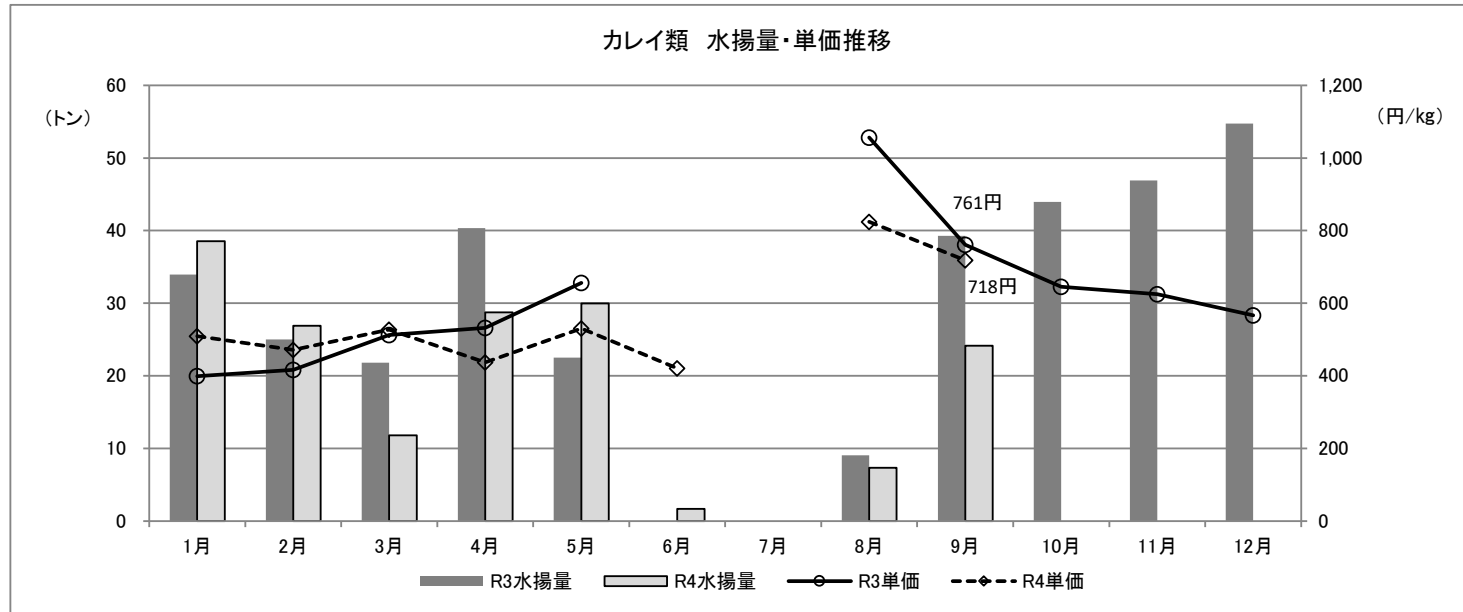
数量(kg)	比率(%)	金額(税抜)	比率(%)	金額(税込)
1,619,582.7	89.5	936,825,153	101.5	1,011,771,436
1,449,957.5		950,627,800		1,026,678,286
0.0	-	0	-	0
0.0		0		0
0.0	-	0	-	0
0.0		0		0
3,067,268.0	101.7	426,332,134	94.9	460,438,715
3,118,332.0		404,606,449		436,974,958
1,812,683.6	83.7	278,175,639	91.8	300,429,679
1,518,078.3		255,383,437		275,814,116
2,598,175.5	29.6	469,555,428	31.2	507,119,865
768,572.0		146,549,298		158,273,243
145,981.0	62.6	116,257,740	50.5	125,558,365
91,441.0		58,719,000		63,416,529
2,320.0	161.6	2,948,210	76.0	3,184,067
3,748.0		2,239,390		2,418,541
144,912.0	146.0	40,921,579	166.7	44,195,312
211,626.2		68,232,780		73,691,425
15,028.5	66.4	3,269,933	147.7	3,531,530
9,973.9		4,830,775		5,217,236
0.0	-	0	-	0
0.0		0		0
44,386.7	159.8	27,068,714	166.8	29,234,201
70,933.6		45,164,108		48,777,239
16,386.0	154.7	12,309,920	108.5	13,294,720
25,348.0		13,355,529		14,423,978
12,700.3	98.6	11,750,392	133.4	12,690,436
12,526.6		15,677,765		16,931,988
7,659.0	81.9	10,142,552	88.5	10,953,946
6,270.5		8,973,694		9,691,590
15,750.5	70.3	11,701,195	94.7	12,637,295
11,068.9		11,085,800		11,972,677
32,434.9	135.6	17,770,560	140.7	19,192,236
43,970.3		25,006,586		27,007,133
22,551.8	66.7	13,748,967	98.7	14,848,891
15,047.9		13,573,431		14,659,310
2,442.1	87.4	2,160,092	121.6	2,332,900
2,134.2		2,625,992		2,836,069
135,822.0	64.5	225,444,605	70.2	243,480,222
87,581.8		158,335,865		171,002,742
9,696,084.6	76.8	2,606,382,813	83.8	2,814,893,816
7,446,610.7		2,184,987,699		2,359,787,060
-2,249,473.9		-421,395,114		-455,106,756

令和4年11月2日

産業建設委員会資料No.2
産業経済部水産振興課

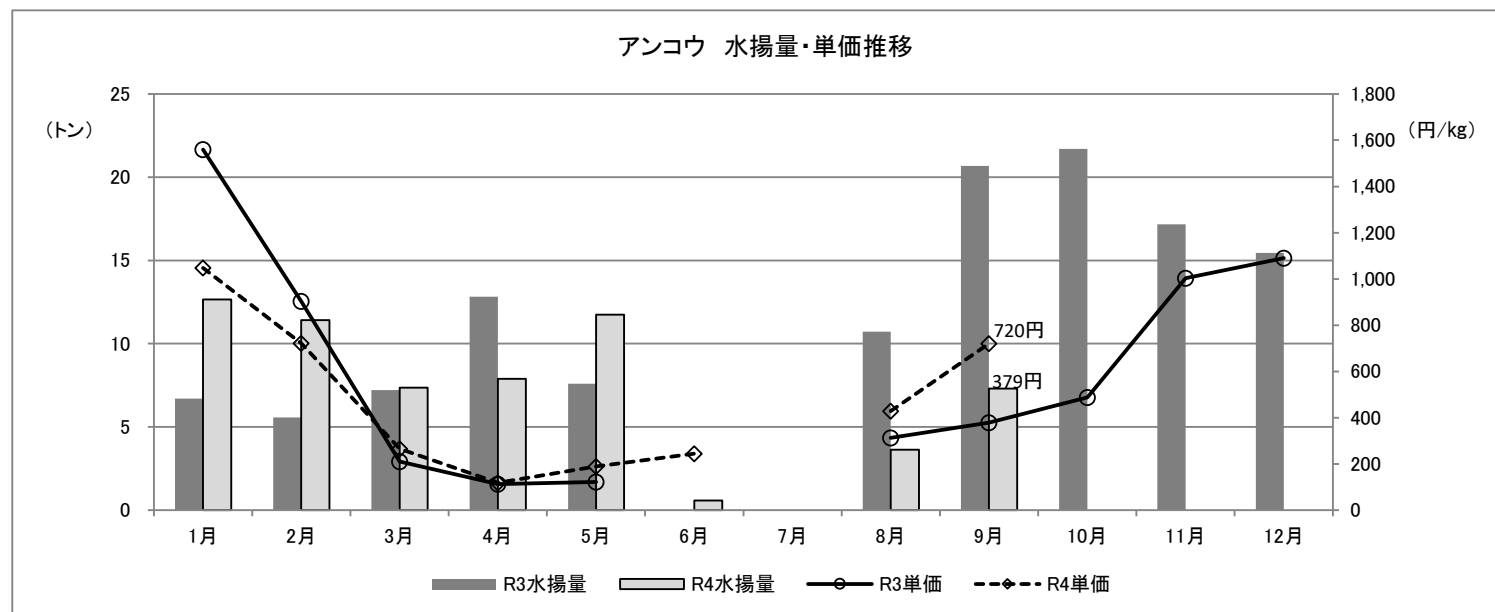
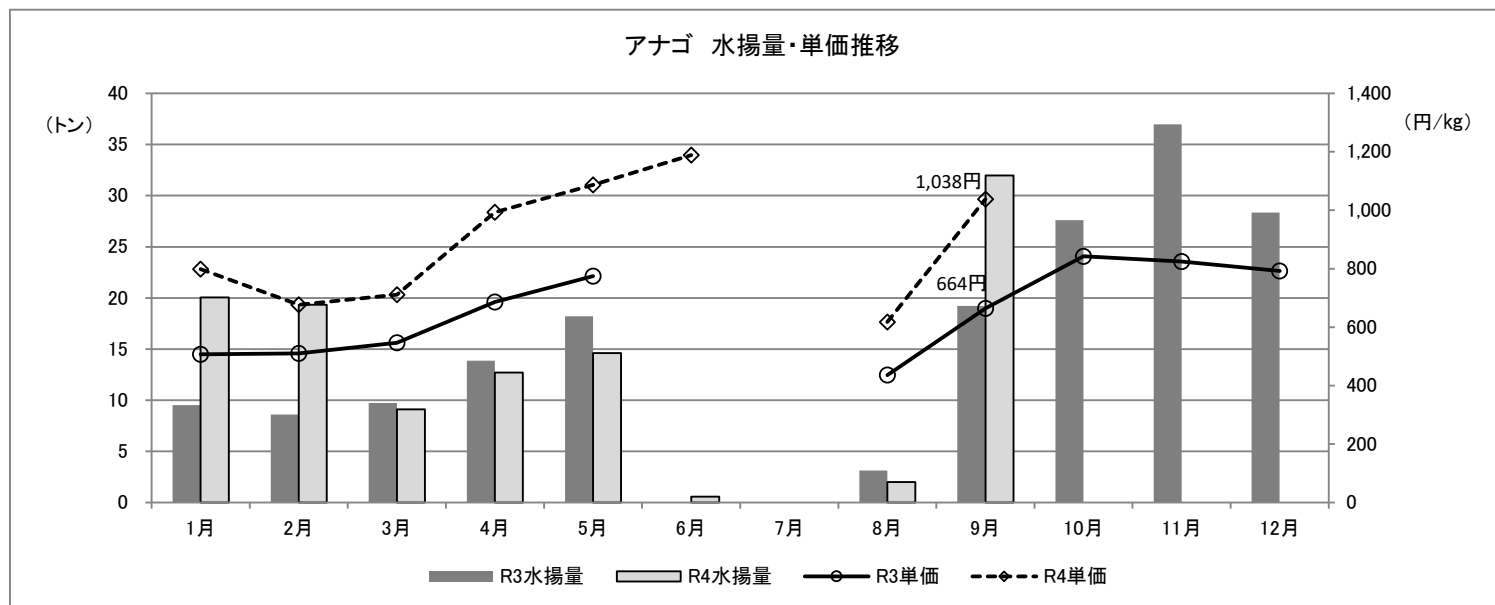
地元沖合底びき網漁業 主要魚種水揚量・単価の推移

令和4年11月2日
産業建設委員会資料No.3
産業経済部水産振興課



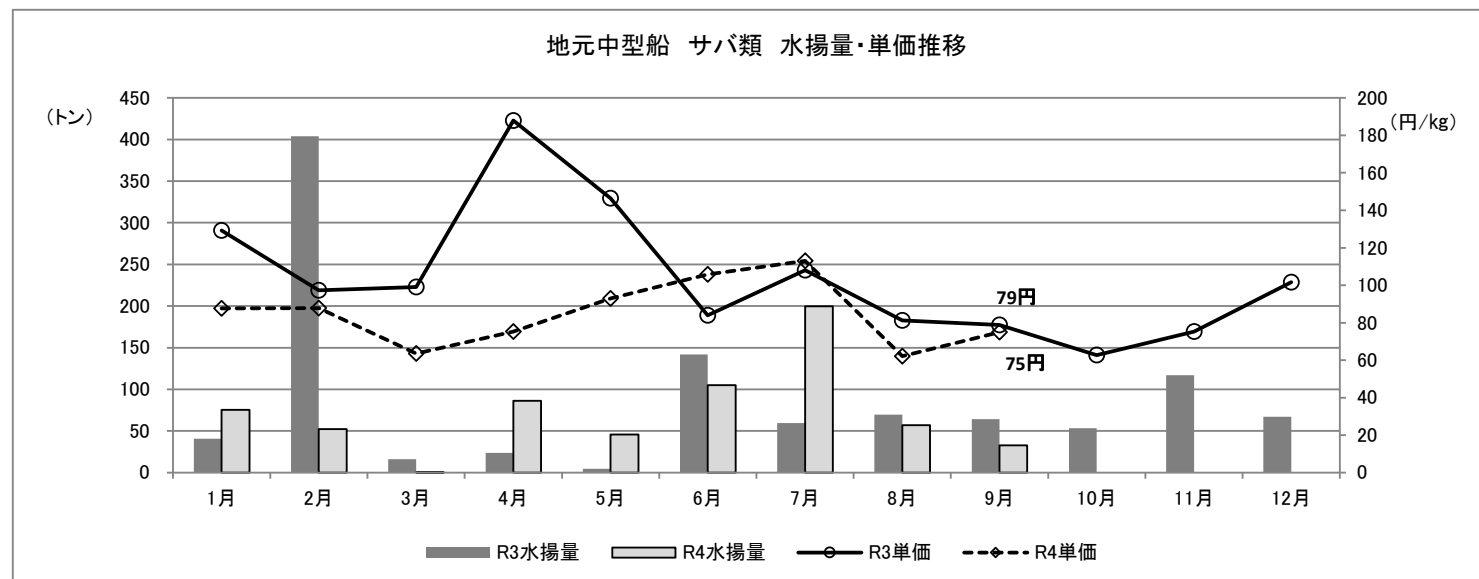
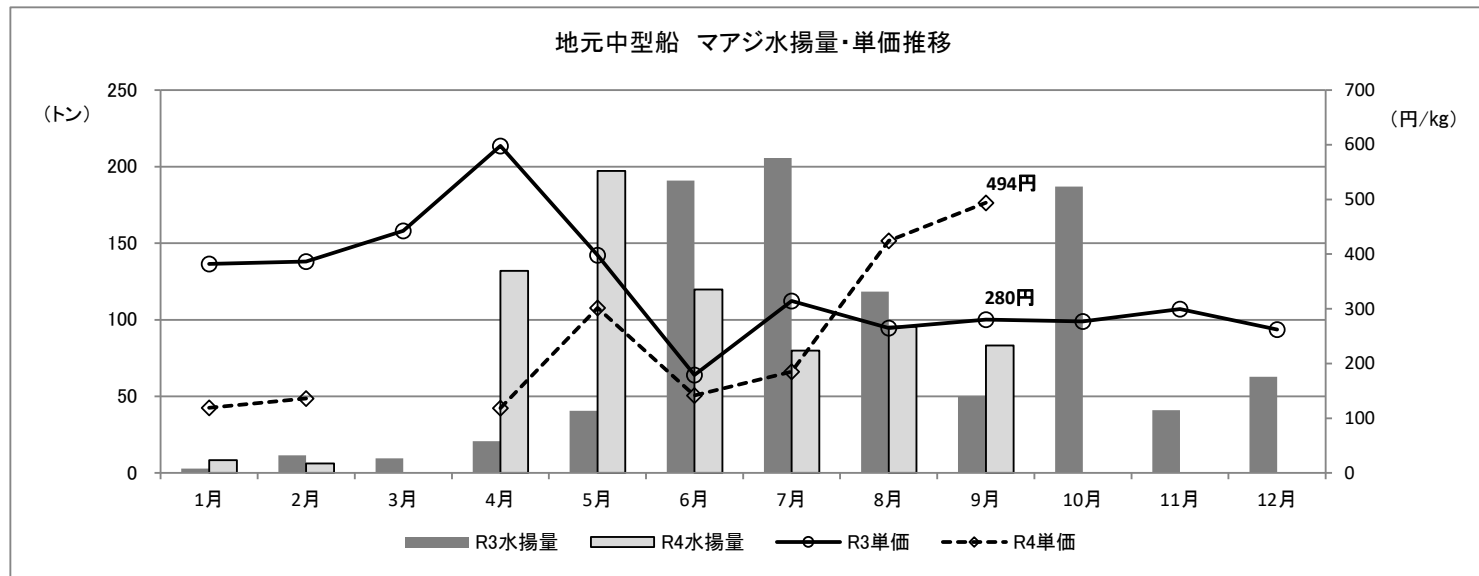
地元沖合底びき網漁業 主要魚種水揚量・単価の推移

令和4年11月2日
産業建設委員会資料No.4
産業経済部水産振興課



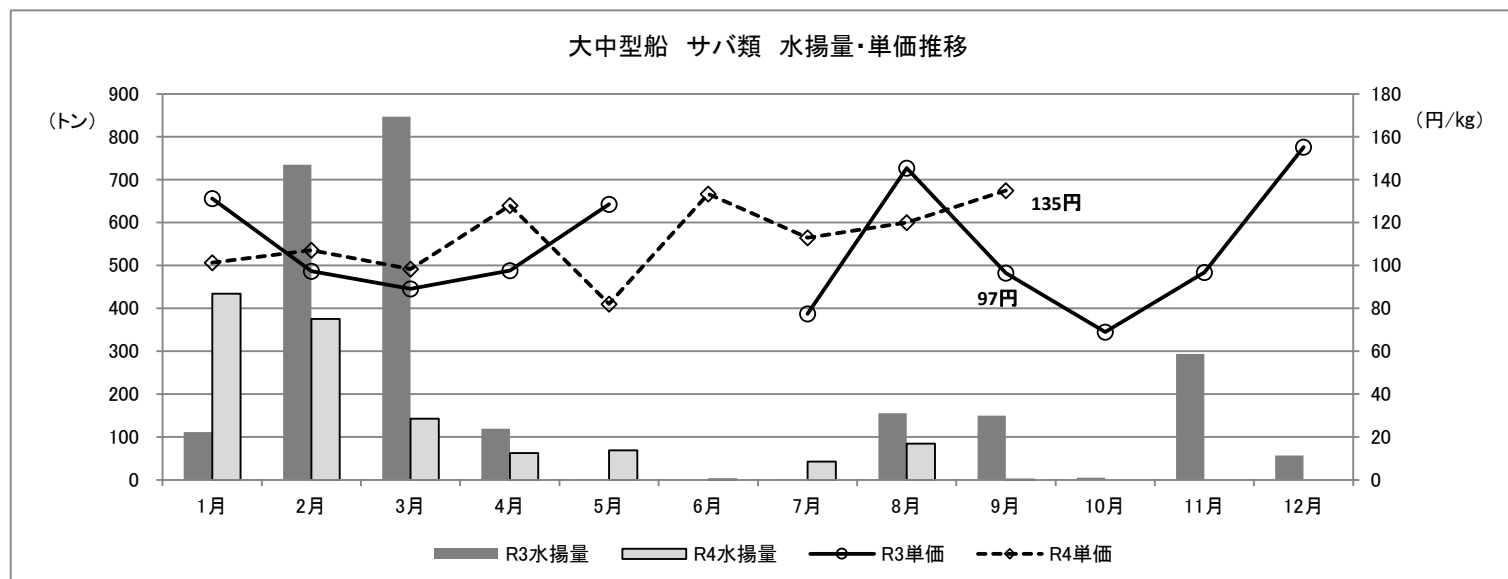
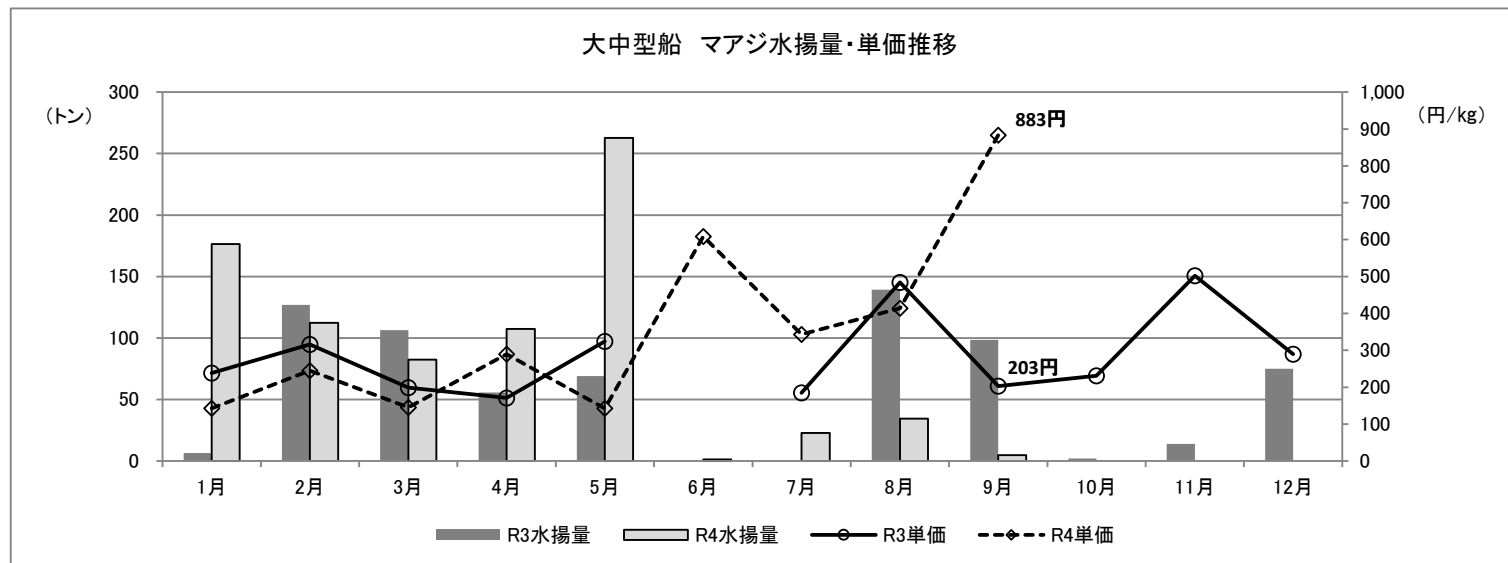
地元中型まき網漁業 主要魚種水揚量・単価の推移

令和4年11月2日
産業建設委員会資料No.5
産業経済部水産振興課



大中型まき網漁業 主要魚種水揚量・単価の推移

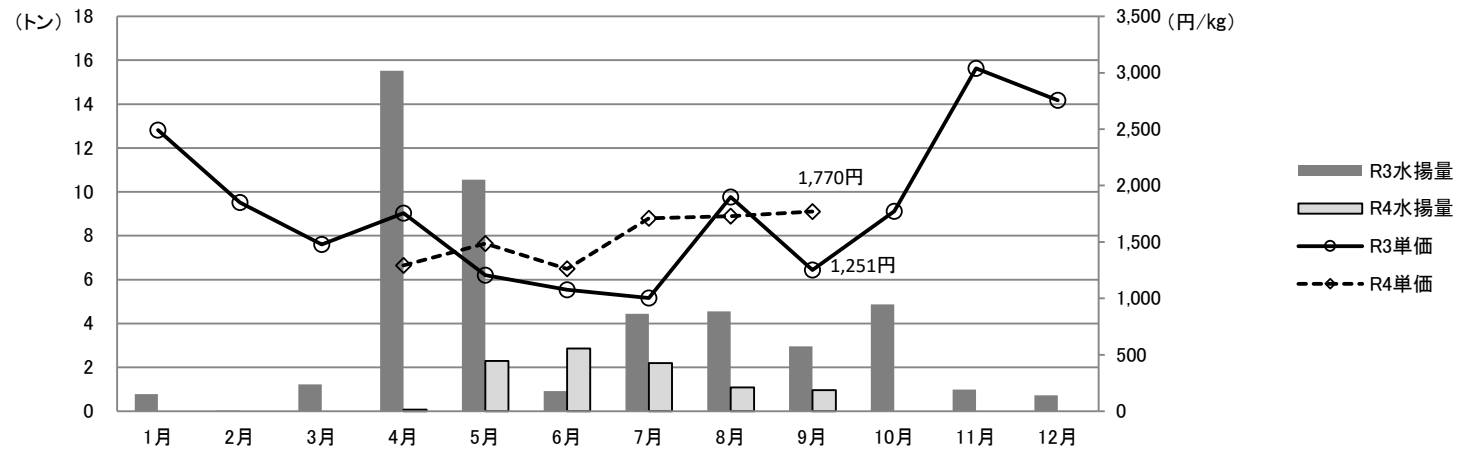
令和4年11月2日
産業建設委員会資料No.6
産業経済部水産振興課



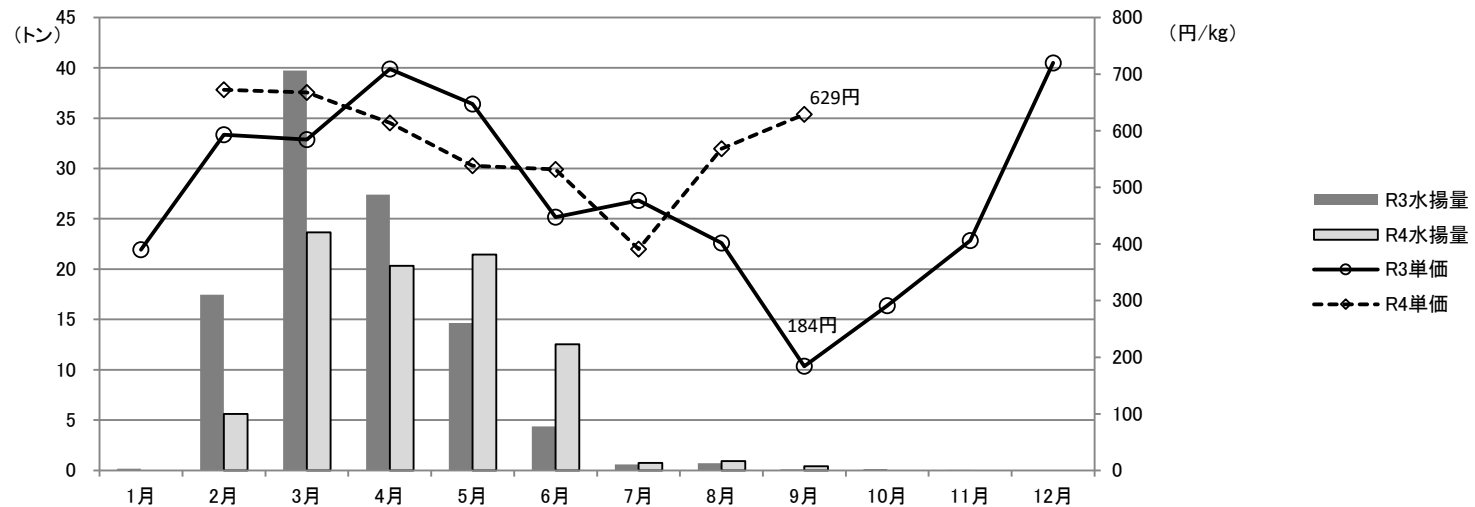
いか釣漁業（5t以上・5t未満） 主要魚種水揚量・単価の推移

令和4年11月2日
産業建設委員会資料No.7
産業経済部水産振興課

ケンサキイカ 水揚量・単価推移



スルメイカ 水揚量・単価推移



浜田市ふるさと体験村施設における漏水対応について

現在、ふるさと体験村施設につきましては、令和 5 年 4 月の再開に向け改修工事を進めておりますが、工事着手後に各施設において漏水箇所が判明し、今後、緊急的な対応が必要となりましたので報告いたします。

【漏水状況及び原因】

○漏水箇所及び状況（裏面位置図参照）

管理棟及び古民家 3 棟（里山・桑田・箸立）、ログハウス 5 棟

各棟の周囲及び宅内床下に存する給水管において、この度の改修工事にて新設する衛生器具（水道カラン、便器等）設置時の水圧検査により、漏水が複数確認された。

○思われる原因

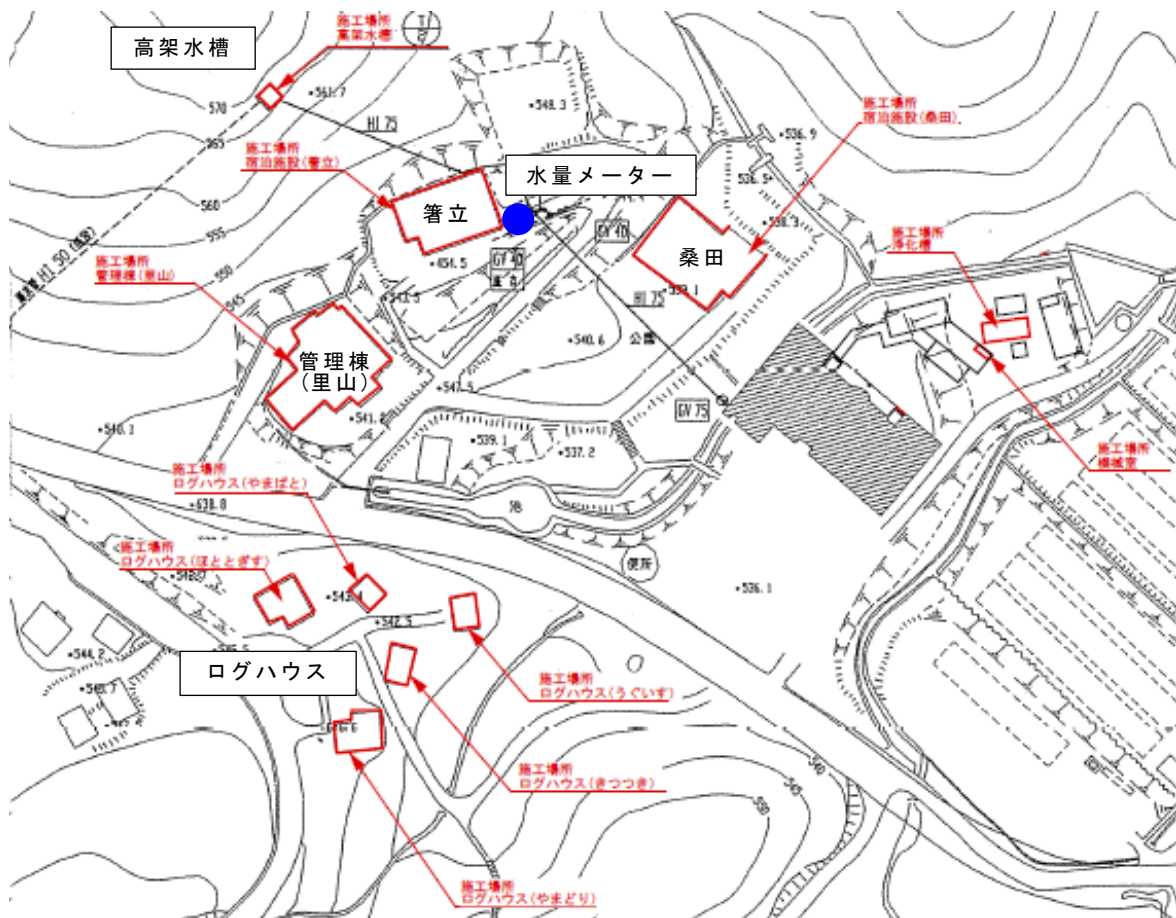
施設休止期間中における冬季時の凍結、劣化等

【今後の対応について】

まずは敷地内に存する給水配管全般について、現予算内で漏水調査を実施し、現在確認済みの漏水箇所と合わせて修繕等の対応を検討する。

【次ページへ】

施設配置図



発言内容の今後の取扱い

番号	2	テーマ	ふるさと愛あふれる浜田へ
氏名	ふでさか 筆坂 としゆき 寿之		
内容	地域の魅力を知る機会を浜田市民にも他市や他県の方にもアピールする必要がある。それに祭りを活用して他県や他市からも浜田に行きたいと思ってもらえるような浜田の魅力が詰まった一つの祭りや事業を行っては。		
肥後	総務文教委員会で地域の名所を再度掘り起こして、地域の歴史を学ぶ機会を増やし時代別に観光ルートの提案などができればよいと考える。		
村木	「ふるさと郷育」に関するものと思い、再度取り上げてはどうか。（予算の一般財源化を協議する。）		
大谷	執行部側へこのような意見があったことを議長名で伝え、情報共有を図る。		
三浦	産業建設委員会で対応。祭りのあり方をはじめ観光交流の促進施策について協議する。		
沖田	多岐にわたる提案だったと思う。総務文教、産業建設委員会で検討してみる。		
足立	多くの議員が文化伝統継承について一般質問でも取り上げているため、各議員が再度取り上げては。		
村武	自身で取り上げたい。		
川上	産業建設委員会で取り上げ、地域の祭りやイベントを調査するとともに広く情報を発する機会等を検討すべき。		
柳楽	委員会で検討していただきたい。（産業建設委員会）		
串崎	産業建設委員会で協議する。		
小川	産業経済部と観光交流課に情報提供は行う。行政が新たな祭りを企画すること等には疑義もあり一つの意見として聞き置く。		
上野	全議員で浜田の魅力づくりについて視察、研修を重ねる。		
布施	イベントや祭りの企画力や情報発信の弱さを指摘されたものであり、市民がそう感じていれば他県・他市には魅力は伝わらない。産業建設委員会で協議し、関係部署（観光協会も含む）に申し入れる。		
岡本	議会としては市民の参画を求めて資金的な費用を行政が担う形の官民一体の事業になるよう、調査研究し提言してはと考える。		
芦谷	市として、漁協、農協、商工会議所などに伝え、食、特産品をPRするイベントを充実させる。浜商祭、水産高校の特産品づくりとその販売活動などに対し、経済団体とともに支援する。		
永見	浜田の魅力を発信できる事業、他県や他市からの集客活動については、産業建設委員会で協議する。		
佐々木	割と大きな祭りの開催を想定する。予算や計画、そして実行など、労力も求められると思うが、まずはこれまで開催されてきた催しが再開されるよう、また、新たな催しが開催できるよう、各地域への働きかけを行う必要がある。強いて言えば、産業建設委員会として執行部に働きかけたらどうか。		
田畑	浜田の地域資源を洗い出し、多方面に周知するように行政と議会（総務文教委員会）で取り組む		
西田	魅力ある浜田を育むため、各分野議員全員で取り組む。		
川神	今までも「食」「文化」「歴史」等浜田市の誇る財産を活用する取組がされている。引き続き地元経済界、観光協会、行政と連携し地域特性を前面に出した計画を推進できるように会派でしっかり議論するのが望ましい。		
牛尾	浜田市で取り組んでいる内容をお知らせする。		

発言内容の今後の取扱い

番号	3	テーマ	小さい子どもを対象とした遊園地
氏名	きたおか 北岡 ひろむ 泰睦		
内容	お魚センターの周辺に小さな子どもとその親をターゲットとした小さな遊園地をつくることを提案。一日中遊べる場所が浜田市にでき、市外や県内の家族が多く来る。話題性もあり、県外や市外からお魚センターに今まで来たことのなかった家族が来るようになる。お魚センターや市内で買物をするすることで、商業がより発展し、また移住したい家族も増えるという流れで、浜田市にとってよい効果がある。		
肥後	来場者を増やすための意見として貴重なものと考えするため、産業建設委員会で実現の可能性について協議する。		
村木	全議員で「お魚センター周辺の活性化」について勉強会、研修会又は議連で対応しては。		
大谷	市外・県外からの来場者アンケートの活用が重要である。来場者がどのような意見や指摘をしているか、その現状を把握することが重要なので所管事務調査で状況の把握を行う。		
三浦	産業建設委員会で政策テーマに取り上げた過去がある。再度検討する。		
沖田	産業建設委員会で検討してみる。		
足立	過去関連したことを産業建設委員会で議論しており、タイミングを見て再度産業建設委員会で議論してみてもどうか。		
村武	産業建設委委員会で、浜田港活性化として検討していただきたい。		
川上	産業建設委員会で必要な施設・効果などを検討し、予算はふるさと納税を活用するなど検討すべき。		
柳楽	委員会で検討していただきたい。（産業建設委員会）		
串崎	福祉環境委員会・産業建設委員会で協議する。		
小川	産業経済部、観光交流課に情報提供は行う。発表者の思い描く遊園地を作ることへの議会としての直接的関与は難しく、民間企業等へ期待することを回答する。		
上野	産業建設委員会、協働のまちづくり特別推進委員会で取り上げたい。		
布施	産業建設委員会でお魚市場周辺の魅力化と多世代の集客に必要なものなど（過去委員会で提言した未実施分）を再度協議し、執行部に働きかける。		
岡本	議会としては敷地内ステージあたりのスペースを整備して遊戯施設を考えてみても面白いと思うことから検討してみてもと考える。		
芦谷	市として、要望をお魚市場に伝え、子どもが楽しめる、親子で楽しめる施設を充実する、お魚市場の買い物での子どもたちや親子で楽しめる企画を立てる。		
永見	浜田漁港周辺の、賑わいの場づくりは、産業建設委員会で協議する。		
佐々木	せっかく県外からこられた方にもう少し長く滞在してもらおう仕掛けができないか、参考になった。強いて言うなら産業建設委員会として執行部に働きかけたらどうか。		
田畑	ふるさと寄附を財源として実施できるよう、産業建設委員会で協議する。		
西田	産業建設委員会で検討する。		
川神	お魚市場を核とした港の賑わい創出は重要課題と認識。一方、遊戯施設設置計画は民間活力に期待。		
牛尾	産業建設委員会で検討すべき。		