

指定管理者指定議案 説明資料

令和4年3月

浜田市議会定例会議

目 次

議案第 12 号 指定管理者の指定について（浜田市浜田郷土資料館）	1
議案第 13 号 指定管理者の指定について （浜田市美又温泉国民保養センター）	2

（参考）指名理由区分

ア	施設の管理運営に必要な専門的かつ高度な技術を有する者が客観的に特定され、その者を指名する場合
イ	地域との結びつきが強い施設で、当該地域の町内会等を指名することが合理的である場合
ウ	公募に応じる者が無かった場合又は応募者全員が選定基準を満たさなかった場合
エ	現在の指定管理者が、当該施設を管理することを目的に設立された法人であり、かつ、モニタリングによる評価が特に高いと認められる場合であって、次期指定管理期間においても、これまでと同等以上の評価が期待できるとき
オ	その他指定管理者制度推進本部が指名によることが特に必要であると認めた場合

議案第 12 号 指定管理者の指定について（浜田市浜田郷土資料館）

〔施設所管課〕 教育委員会 文化スポーツ課

1 指定管理者及び指定の期間等

	現 在	次 期
指定管理者	浜田市文化協会	浜田市文化協会
指定の期間	平成 29 年 4 月 1 日～ 令和 4 年 3 月 31 日（5 年間）	令和 4 年 4 月 1 日～ 令和 7 年 3 月 31 日（3 年間）
指定管理料	45,923,248 円（5 年間の合計金額）	32,700,000 円（3 年間の合計金額）

2 次期指定管理者の概要

（令和 3 年 4 月 1 日現在）

名称	浜田市文化協会（会長 田中 耕太郎）
所在地	浜田市黒川町 3746 番地 3
設立	昭和 39 年 4 月 1 日
資本金	—
従業員数	3 人

3 施設の概要

施設の名称	浜田市浜田郷土資料館
所在地	浜田市黒川町 3746 番地 3
敷地面積	1,040.61 m ²
建物構造	① 鉄筋コンクリート造 2 階建 ② 鉄筋コンクリート造 1 階建 ③ 鉄骨造プレハブ倉庫
延床面積	478.00 m ²
施設内容	① 展示室、事務室、研修室、収蔵庫等 ② 特別収蔵庫 ③ 倉庫
開設年月	昭和 59 年 7 月（昭和 35 年 5 月築）
設置目的	郷土の歴史、民俗、考古等に関する資料を収集し、保存し、及び展示し、市民の文化向上に資する。

4 指定管理者の選定方法等

選定方法	指名
指名の理由区分	ア 施設の管理運営に必要な専門的かつ高度な技術を有する者が客観的に特定され、その者を指名する場合
選定理由	この団体は昭和 39 年に発足し、資料館開館時の昭和 59 年から現在まで資料館の管理運営を行っている。施設の老朽化が著しく、既存収蔵資料についても移転に対応できるような保存整理が必要となる。当市の資料整理と展示を専門的・効率的に実施している実績があるため。

議案第 13 号 指定管理者の指定について（浜田市美又温泉国民保養センター）

〔施設所管課〕 金城支所 産業建設課

1 指定管理者及び指定の期間等

	現 在	次 期
指定管理者	西日本トータルサービス株式会社	西日本トータルサービス株式会社
指定の期間	令和元年7月1日～ 令和4年3月31日（2年9月間）	令和4年4月1日～ 令和5年3月31日（1年間）
指定管理料	0円	3,004,000円

2 次期指定管理者の概要

（令和4年1月19日現在）

名称	西日本トータルサービス株式会社（代表取締役 上林 伸二）
所在地	邑智郡邑南町矢上62番地1
設立	平成2年10月16日
資本金	29,350,000円
従業員数	46人

3 施設の概要

施設の名称	浜田市美又温泉国民保養センター
所在地	浜田市金城町迫原32番地1
敷地面積	5,268.00㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造4階建
延床面積	2,916.00㎡
施設内容	宿泊施設、温泉入浴施設、食堂、売店、駐車場 他
開設年月	昭和44年10月（昭和44年3月建築、昭和62年2月増築、平成5年12月増築）
設置目的	国民の保養及び健康の増進、余暇の効果的な活用と健全なレクリエーション活動の推進を図り、もって住民福祉の向上及び地域産業経済の振興に資する。

4 指定管理者の選定方法等

選定方法	指名
指名の理由区分	ウ 公募に応じる者が無かった場合又は申請者全員が選定基準を満たさなかった場合
選定理由	令和4年度以降施設管理をする指定管理者を公募した結果、候補者の選定に至らなかったため、本施設の管理運営に必要なノウハウを有している現指定管理者を選定する。