

令和5年度

事業報告書及び財務諸表

浜田市土地開発公社

**令和5年度浜田市土地開発公社事業報告書及び財務諸表****1. 事業の概況**

(1) 用地取得造成事業	1
(2) 用地処分事業	1
(3) 研修派遣等にかかる事業	1

**2. 財務概況**

(1) 令和5年度収支決算書	2～3
(イ) 収益的収入及び支出	2
(ロ) 資本的収入及び支出	3
(2) 令和5年度貸借対照表・計算書類に対する注記	4～6
(3) 令和5年度損益計算書	7
(4) 令和5年度財産目録	8
(5) 令和5年度キャッシュフロー計算書	9

**3. 一般事務事項**

(1) 理事会に関する事項	10
(2) 法人登記事項	10
(3) 役員に関する事項	11

**4. その他の事項**

(1) 令和5年度借入金及び償還金明細表	12
----------------------	----

## 5. 予算額・決算額明細表

(1) 収益的収入及び支出	12～13
(2) 資本的収入及び支出	14～16

## 6. 附属明細表

(1) 現金及び預金明細表	17
(2) 土地明細表	18～19
(イ) 公有用地	18～19
(ロ) 代行用地	18～19
(ハ) 完成土地等	18～19
(ニ) 開発中土地	18～19
(3) 有形固定資産明細表	20
(4) 賃貸事業の用に供する土地明細表	20
(5) 短期借入金明細表	21
(6) 長期借入金明細表	21
(7) 資本金明細表	22
(8) 引当金明細表	22
(9) 事業収益明細表	23
(10) 事業原価明細表	23

## 令和5年度浜田市土地開発公社事業報告書及び財務諸表

### 1. 事業の概況

令和5年度浜田市土地開発公社の事業につきましては、固有事業については継続事業として「原井小学校跡地用地取得造成事業」及び「旭インター周辺用地取得造成事業」にかかる用地管理業務を行い、「三桜酒造跡地用地取得造成事業」にかかる用地取得業務を行いました。また、新規事業として浜田市からの依頼に基づく「子育て支援センター跡地用地取得造成事業」及び「NTT社宅跡地取得造成事業」に取り組んで参りました。

一方、土地処分については、当初予算に計上していた「旭インター周辺用地」の売却処分ができず、次年度へ処分計画を繰り延べしました。

また、今年度も浜田市都市建設部へ職員1名を研修派遣(併任発令)し、用地取得業務等の支援を行って参りました。

#### (1) 用地取得造成事業

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
原井小学校跡地用地取得造成事業	約 4,435	28,699	固有造成事業 (用地管理業務)
旭インター周辺用地取得造成事業	約 873	25,744	固有造成事業 (用地管理業務)
三桜酒造跡地用地取得造成事業	約 4,338	245,862,516	固有造成事業 (浜田市からの依頼による)
子育て支援センター跡地用地取得造成事業	約 2,766	19,407,945	固有造成事業 (浜田市からの依頼による)
NTT社宅跡地用地取得造成事業	約 4,600	1,039,291	固有造成事業 (浜田市からの依頼による)
計	約 17,012	266,364,195	

#### (2) 用地処分事業

用地名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
旭インター周辺用地	0	0	公募による申込者が無かったため 用地処分を次年度に繰り延べ
計	0	0	

#### (3) 研修派遣等にかかる事業

- ・浜田市有地売却にかかる処分方法等の検討業務
- ・黒川町売却済み土地の買戻権抹消にかかる登記業務
- ・長沢サブセンター建設整備用地にかかる用地取得検討業務
- ・子育て支援センター跡地売却にかかる検討業務
- ・周布川左岸地区防災拠点整備事業にかかる用地取得検討業務
- ・三隅町下古和地区市有地にかかる地目変更登記業務
- ・NTT社宅跡地にかかる用地取得検討業務

## 2. 財務概況

今年度は当期純損失3,675,905円が生じました。  
資金計画で、借入金については期首借入金残高0円、期中借入金171,000,000円で、期末借入金残高は171,000,000円であります。

### (1) 令和5年度 浜田市土地開発公社 収支決算書 (イ) 収益的収入及び支出

#### 収 入

(単位:円)

区分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事 業 収 益	8,287,000	△ 8,287,000	0	0	0	
第1項 土地造成事業収益	8,287,000	△ 8,287,000	0	0	0	
第2款 事 業 外 収 益	482,000	2,000	484,000	484,911	911	
第1項 受 取 利 息	428,000	0	428,000	428,859	859	
第2項 雑 収 益	54,000	2,000	56,000	56,052	52	
合計	8,769,000	△ 8,285,000	484,000	484,911	911	

#### 支 出

(単位:円)

区分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計			
第1款 事 業 原 価	7,690,000	△ 7,690,000	0	0	0	0	
第1項 土地造成事業原価	7,690,000	△ 7,690,000	0	0	0	0	
第2款 販売費及び一般管理費	4,230,000	△ 62,000	0	4,168,000	4,160,816	7,184	
第1項 販売費及び一般管理費	4,230,000	△ 62,000	0	4,168,000	4,160,816	7,184	
合計	11,920,000	△ 7,752,000	0	4,168,000	4,160,816	7,184	

(注) 1. 収益的収入及び支出は、当該年度の公社の事業活動に伴い発生するすべての収益と費用である。

## (ロ) 資本的収入及び支出

## 収 入

(単位:円)

区分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資 本 的 収 入	249,782,000	△ 78,782,000	171,000,000	171,000,000	0	
第1項 借 入 金	249,782,000	△ 78,782,000	171,000,000	171,000,000	0	
合計	249,782,000	△ 78,782,000	171,000,000	171,000,000	0	

## 支 出

(単位:円)

区分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計			
第1款 資 本 的 支 出	250,014,000	16,749,000	0	266,763,000	266,758,431	4,569	
第1項 土地造成事業費	248,462,000	17,906,000	0	266,368,000	266,364,195	3,805	
第2項 借入金償還金	0	0	0	0	0	0	
第3項 支 払 利 息	1,552,000	△ 1,157,000	0	395,000	394,236	764	
合計	250,014,000	16,749,000	0	266,763,000	266,758,431	4,569	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額95,758,431円は、過年度損益勘定留保資金95,758,431円で補填した。

- (注) 1. 資本的収入及び支出は、資産及び負債の増減につながる収入支出のうち、現金の形で収入支出が必要となるものを計上している。
2. 当年度損益勘定留保資金は、資本的収支の補填財源の一つであり、当年度収益的収支における現金の支出を必要としない費用で事業原価や減価償却費がこれに該当し、内部留保される資金である。

(2) 令和5年度 浜田市土地開発公社 貸借対照表  
 (令和6年3月31日現在)  
 資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産

(1)現金及び預金	658,199,455
イ. 普通預金	34,199,455
ロ. 通知預金	0
ハ. 定期預金	624,000,000
(2)未収金	0
(3)公有用地	0
(4)代行用地	0
(5)完成土地等	0
(6)開発中土地	<u>332,157,425</u>

流 動 資 産 合 計 990,356,880

2. 固定資産

(1)有形固定資産	0
(2)投資その他の資産	
イ. 賃貸事業の用に供する土地	<u>0</u>

固 定 資 産 合 計 0

資 産 合 計 990,356,880

負債の部

(単位:円)

3. 流動負債		
(1) 短期借入金	171,000,000	
(2) 未払金	73,259,081	
(3) 預り金	<u>272,773</u>	
流動負債合計		244,531,854
4. 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 退職給付引当金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>244,531,854</u></u>

資本の部

5. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
6. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	744,500,931	
(2) 当期純損失	<u>3,675,905</u>	
準備金合計		<u>740,825,026</u>
資本合計		<u><u>745,825,026</u></u>
負債・資本合計		<u><u>990,356,880</u></u>



## 計算書類に対する注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 会計基準の適用について  
土地開発公社経理基準要綱を適用して、財務諸表等を作成している。
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法について  
個別法による原価法により計上している。
- (3) 退職給付引当金について  
令和元年度末の公社職員の退職に伴い正規職員が不在となった為、退職給付引当金の残額は0となっている。

### 2. 基本財産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
基 本 財 産	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計 ( 資 本 金 )	5,000,000	0	0	5,000,000

※基本財産は全額浜田市からの出資金である。

### 3. 財務諸表に関する注記

- (1) 未払金について  
土地開発公社事務室の光熱水費負担金、電話機使用料、清掃業務委託負担金、消耗品費、三桜酒造跡地の用地費（残金3割分）、NTT社宅跡地分筆測量委託料他の支払い額を未払い金として計上している。
- (2) 預り金について  
職員給与等の支給にかかる所得税及び社会保険料等の預り額を預り金として計上している。

(3) 令和5年度 浜田市土地開発公社 損益計算書  
 (令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	<u>0</u>	0
2. 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		0
3. 販売費及び一般管理費	<u>4,160,816</u>	<u>4,160,816</u>
事業損失		4,160,816
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	428,859	
(2) 雑収益	<u>56,052</u>	<u>484,911</u>
経常損失		<u>3,675,905</u>
当期純損失		<u><u>3,675,905</u></u>

(4) 令和5年度 浜田市土地開発公社 財産目録  
 (令和6年3月31日現在)

(単位:円)

区 分	金 額	備 考
( 流 動 資 産 )		
1. 現金及び預金	658,199,455	
普通預金	34,199,455	現金及び預金明細表(5金融機関)
通知預金	0	〃
定期預金	624,000,000	〃 (2金融機関)
2. 未 収 金	0	
3. 公 有 用 地	0	公有用地明細表
4. 代 行 用 地	0	代行用地明細表
5. 完 成 土 地 等	0	完成土地等明細表
6. 開 発 中 土 地	332,157,425	開発中土地明細表
( 固 定 資 産 )		
1. 有 形 固 定 資 産	0	有形固定資産明細表
2. 投 資 そ の 他 の 資 産	0	賃貸事業の用に供する土地明細表
資 産 合 計	990,356,880	
( 流 動 負 債 )		
1. 短期借入金	171,000,000	短期借入金明細表
2. 未 払 金	73,259,081	事務室光熱水費・清掃委託負担金等
3. 預 り 金	272,773	所得税・社会保険料等
( 固 定 負 債 )		
1. 長期借入金	0	長期借入金明細表
2. 退職給付引当金	0	引当金明細表
負 債 合 計	244,531,854	
差 引 純 財 産	745,825,026	

(5) 令和5年度 浜田市土地開発公社 キャッシュフロー計算書  
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業活動によるキャッシュフロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入	110,442
	補助金収入	0
	公有地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 193,257,849
	取得に係る支出	△ 193,203,406
	管理に係る支出	△ 54,443
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 3,138,193
	その他の業務支出	△ 995,559
	小計	△ 197,281,159
	利息の受取額	428,859
	利息の支払額	△ 394,236
	事業活動によるキャッシュフロー	△ 197,246,536
2	投資活動によるキャッシュフロー	
	定期預金の払戻による収入	56,000,000
	定期預金の預入による支出	0
	投資活動によるキャッシュフロー	56,000,000
3	財務活動によるキャッシュフロー	
	短期借入れによる収入	171,000,000
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュフロー	171,000,000
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	29,753,464
5	現金及び現金同等物期首残高	4,445,991
6	現金及び現金同等物期末残高	34,199,455

(注)1. 現金及び現金同等物期末残高は、貸借対照表に記載されている「現金及び預金」のうち、預入期間が3ヶ月を超える定期預金624,000,000円を除いたものである。

### 3. 一般事務事項

#### (1) 理事会に関する事項

区 分		議決年月日	議 決 事 項	可否
第264回 理事会	議第1号	令和5年5月29日	令和4年度浜田市土地開発公社決算の承認について	可決
第265回 理事会	議第2号	令和5年8月29日	令和5年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第3号	〃	令和5年度浜田市土地開発公社補正予算(第1回)について	可決
第266回 理事会	議第4号	令和5年10月31日	令和5年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第5号	〃	令和5年度浜田市土地開発公社補正予算(第2回)について	可決
第267回 理事会	議第6号	令和6年2月22日	令和5年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第7号	〃	令和5年度浜田市土地開発公社補正予算(第3回)について	可決
第268回 理事会	議第8号	令和6年3月26日	令和5年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第9号	〃	令和5年度浜田市土地開発公社補正予算(第4回)について	可決
	議第10号	〃	令和6年度浜田市土地開発公社事業計画について	可決
	議第11号	〃	令和6年度浜田市土地開発公社予算について	可決

#### (2) 法人登記事項

令和5年4月10日	理事の変更登記 辞任 理事 邊 寿雄 就任 理事 田中健司
令和5年11月20日	理事の変更登記 辞任 理事 上野 茂 就任 理事 小川稔宏

## (3) 役員に関する事項

任 期	役 員	氏 名	備 考
H26. 4. 1 ~	理 事 ( 理事長 )	砂 川 明	市副市長 (R2.4.23から理事長)
H23. 11. 11 ~	〃 (副理事長)	牛 尾 昭	市議会議員
R3. 11. 5 ~	〃	田 畑 敬 二	〃
〃 ~	〃	岡 本 正 友	〃
〃 ~ R5. 11. 6	〃	上 野 茂	〃
〃 ~	〃	肥 後 孝 俊	〃
R5. 11. 7 ~	〃	小 川 稔 宏	〃
R2. 4. 23 ~ R6. 3. 31	〃	坂 田 歩	市総務部長
R5. 4. 1 ~	〃	田 中 健 司	市地域政策部長
R3. 4. 1 ~	〃	佐々木 規 雄	市産業経済部長
R3. 4. 1 ~ R6. 3. 31	〃 (常務理事)	戸津川 美 二	公社事務局長 (市都市建設部長)
H30. 2. 1 ~	監 事	野 上 俊 文	一般有識者
H26. 4. 23 ~	〃	田 野 正 幸	〃

#### 4. その他の事項

(1) 令和5年度 借入金及び償還金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期借入金	当期償還金	期末残高
浜田市	0	0	0	0
山陰合同銀行	0	171,000,000	0	171,000,000
島根銀行	0	0	0	0
島根県 農業協同組合	0	0	0	0
日本海信用金庫	0	0	0	0
漁業協同組合 JFしまね	0	0	0	0
合計	0	171,000,000	0	171,000,000

#### 5. 予算額・決算額明細表

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

款・項	目	節	予算額	決算額	備考
①事業収益			0	0	
1 土地造成 事業収益	1 完成土地等 売却収益		0	0	
		1 旭インター周辺用地 売却収益	0	0	
②事業外収益			484,000	484,911	
1 受取利息	1 受取利息		428,000	428,859	
		1 預金利息	428,000	428,859	普通預金利息 定期預金利息
2 雑収益	1 その他の 雑収益		56,000	56,052	
		1 その他の雑収益	56,000	56,052	
		1 その他の雑収益	56,000	56,052	土地賃貸料 労働保険料
収入合計			484,000	484,911	

## 支 出

( 単位:円 )

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 事業原価			0	0	
1 土地造成 事業原価			0	0	
	1 完成土地等 売却原価		0	0	
		1 旭インター周辺用地 売却原価	0	0	
② 販売費及び 一般管理費			4,168,000	4,160,816	
1 販売費及び 一般管理費			4,168,000	4,160,816	
	1 人 件 費		3,166,000	3,164,628	
		1 報 酬	2,170,000	2,169,700	理事会・会計年度職員 報酬
		2 給 料	0	0	
		3 手 当 等	548,000	547,920	会計年度職員手当
		4 法 定 福 利 費	424,000	423,534	会計年度職員社会保 険料
		5 福 利 厚 生 費	24,000	23,474	会計年度職員健康診 断受診料
	2 経 費		1,002,000	996,188	
		1 旅 費	22,000	21,127	理事会等旅費
		2 交 際 費	0	0	
		3 需 用 費	502,000	501,591	消耗品費・光熱水費 書籍追録費
		4 役 務 費	168,000	167,193	郵便料・電話料 振込手数料
		5 委 託 料	120,000	119,680	会計システム保守委託料 プリンター保守委託料
		6 使 用 料 及 び 借 借 料	65,000	64,887	パソコン・カラーコピー リース料
		7 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	44,000	40,710	社会保険協会負担金 職員互助会交付金 清掃業務委託負担金
		8 公 租 公 課	81,000	81,000	法人市県民税
支出合計			4,168,000	4,160,816	



## (2) 資本的收入及び支出

## 収 入

(単位:円)

款・項	目	節	予算額	決算額	備考
① 資本的收入			171,000,000	171,000,000	
1 借入金	1 借入金		171,000,000	171,000,000	
		1 短期借入金	171,000,000	171,000,000	三桜酒造跡地取得事業
		2 長期借入金	0	0	
収入合計			171,000,000	171,000,000	

## 支 出

(単位:円)

款・項	目	節	予算額	決算額	備考
① 資本的支出			266,763,000	266,758,431	
1 土地造成費 1 事業費	1 土地造成費 1 事業費		266,368,000	266,364,195	
		1 用地費	255,203,000	255,202,829	三桜酒造跡地用地費 子育て支援跡地用地費
		2 工事請負費	0	0	
		3 給料	2,460,000	2,459,520	職員給料
		4 手当等	565,000	564,537	職員手当
		5 法定福利費	504,000	503,075	職員社会保険料
		6 旅費	124,000	123,340	出張旅費
		7 需用費	259,000	258,973	消耗品費 書籍追録費
		8 役務費	4,000	3,680	郵送料
		9 委託料	7,117,000	7,116,241	原井小跡地伐木業務 三桜酒造跡地鑑定料 子育て支援跡地設計業務
		10 使用料及び借料	132,000	132,000	公用車リース料

## 支 出

( 単位:円 )

款 ・ 項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
2 借入金償還金			0	0	
	1 借入金償還金		0	0	
		1 短期借入金償還	0	0	
		2 長期借入金償還	0	0	
3 支払利息			395,000	394,236	
	1 支払利息		395,000	394,236	
		1 短期借入金利息	395,000	394,236	三桜酒造跡地取得事業
		2 長期借入金利息	0	0	
支出合計		266,763,000	266,758,431		

# 造 成 費 事 業 別 明 細 書

(単位:円)

節	① 土 地 造 成 事 業 費						小 計	合 計
	原井小学校 跡地用地	旭インター 周辺用地	三 桜 酒 造 跡地用地	子 育 て 支 援 セ ン タ ー 跡地用地	N T T 社 宅 跡地用地			
用 地 費			242,000,000	13,202,829			255,202,829	255,202,829
補 償 費								
工 事 請 負 費			0				0	0
給 料			2,459,520	0			2,459,520	2,459,520
手 当 等			564,537	0			564,537	564,537
法 定 福 利 費			503,075	0			503,075	503,075
福 利 厚 生 費								
賃 金								
旅 費	0		122,240		1,100		123,340	123,340
交 際 費								
需 用 費	17,699	25,744	132,464	63,816	19,250		258,973	258,973
役 務 費	0	0	3,680	0	0		3,680	3,680
広 告 宣 伝 費								
委 託 料	11,000	0	0	6,086,300	1,018,941		7,116,241	7,116,241
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	0	77,000	55,000			132,000	132,000
負 担 金 補 助 及 び 交 付 金								
小 計	28,699	25,744	245,862,516	19,407,945	1,039,291		266,364,195	266,364,195
利 息			394,236	0			394,236	394,236
合 計	28,699	25,744	246,256,752	19,407,945	1,039,291		266,758,431	266,758,431

## 6. 附属明細表

(様式第1号)

### (1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座預金	0	
	普通預金	34,199,455	山陰合同銀行 33,568,155円 島根銀行 23,155円 島根県農業協同組合 247,877円 日本海信用金庫 83,979円 漁業協同組合 J F しまね 276,289円
	通知預金	0	
	定期預金	624,000,000	島根県農業協同組合 312,000,000円 漁業協同組合 J F しまね 312,000,000円
	満期保有 目的以外 で保有する 有価証券		
	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		658,199,455	

(様式第2号・3号・7号・8号)

(2) 土地明細表

(イ) 公有用地

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額		
	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	円	円	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

(ロ) 代行用地

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額		
	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	円	円	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

(ハ) 完成土地等

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減金額	面積	金額	
											面積	金額				
	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	m <sup>2</sup>	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	

(ニ) 開発中土地

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減金額	面積	金額	
											面積	金額				
原井小学校跡地	4,444.36	57,088,966					11,000	17,699		28,699				4,444.36	57,117,665	
旭インター周辺用地	872.31	7,588,486						25,744		25,744				872.31	7,614,230	
三桜酒造跡地用地	0.00	721,542	4,338.15	242,000,000				3,862,516	394,236	246,256,752				4,338.15	246,978,294	
子育て支援センター跡地用地	0.00	0	2,766.20	13,202,829			6,086,300	118,816		19,407,945				2,766.20	19,407,945	
N T T 社宅跡地用地	0.00	0					1,018,941	20,350		1,039,291				0.00	1,039,291	
計	5,316.67	65,398,994	7,104.35	255,202,829	0	0	7,116,241	4,045,125	394,236	266,758,431	0.00	0	0	12,421.02	332,157,425	

(様式第11号)

(3) 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
計	0	0	0	0	0	0	0	

(様式第14号)

(4) 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘要
固定資産	円 0	
計	0	

(様式第16号)

(5) 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
浜田市	%	円 0	円 0	円 0	円 0	
山陰合同銀行	0.45	0	171,000,000	0	171,000,000	
島根銀行		0	0	0	0	
島根県農協		0	0	0	0	
日本海信用金庫		0	0	0	0	
漁業協同組合 JFしまね		0	0	0	0	
計		0	171,000,000	0	171,000,000	

(様式第17号)

(6) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
山陰合同銀行	%	円 0	円 0	円 0	円 0	
島根銀行		0	0	0	0	
島根県農協		0	0	0	0	
日本海信用金庫		0	0	0	0	
漁業協同組合 JFしまね		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

(様式第18号)

(7) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	浜 田 市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

(様式第19号)

(8) 引当金明細表

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
退 職 給 付 引 当 金	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	



(様式第20号)

(9) 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	円 0	
	代行用地売却収益	0	
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	旭インター周辺用地 売却収益	0
合 計		0	

(様式第21号)

(10) 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	円 0	
	代行用地売却原価	0	
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	旭インター周辺用地 売却原価	0
合 計		0	

# 監 査 報 告

令和5年度浜田市土地開発公社決算について、会計諸帳簿及び諸証憑類等監査した結果、いずれも適正かつ正確であることを認めます。

なお、経営状況については新規事業が増えて安定をしているものの、昨年度に続いて純損失が生じている為、一層の経費節減と引き続き公社の健全経営に努められたい。

令和6年5月21日

浜田市土地開発公社  
理事長 砂川 明 様

監事

田野正幸



監事

野上俊文

