

令和 6 年 度

事業報告書及び財務諸表

浜田市土地開発公社

令和6年度浜田市土地開発公社事業報告書及び財務諸表**1. 事業の概況**

(1) 用地取得造成事業	1
(2) 用地処分事業	1
(3) 研修派遣等にかかる事業	1

2. 財務概況

(1) 令和6年度収支決算書	2～3
(イ) 収益的収入及び支出	2
(ロ) 資本的収入及び支出	3
(2) 令和6年度貸借対照表・計算書類に対する注記	4～6
(3) 令和6年度損益計算書	7
(4) 令和6年度財産目録	8
(5) 令和6年度キャッシュフロー計算書	9

3. 一般事務事項

(1) 理事会に関する事項	10
(2) 法人登記事項	10
(3) 役員に関する事項	11

4. その他の事項

(1) 令和6年度借入金及び償還金明細表	12
----------------------	----

5. 予算額・決算額明細表

(1) 収益的収入及び支出	12～13
(2) 資本的収入及び支出	14～16

6. 附属明細表

(1) 現金及び預金明細表	17
(2) 土地明細表	18～19
(イ) 公有用地	18～19
(ロ) 代行用地	18～19
(ハ) 完成土地等	18～19
(ニ) 開発中土地	18～19
(3) 有形固定資産明細表	20
(4) 賃貸事業の用に供する土地明細表	20
(5) 短期借入金明細表	21
(6) 長期借入金明細表	21
(7) 資本金明細表	22
(8) 引当金明細表	22
(9) 事業収益明細表	23
(10) 事業原価明細表	23

令和6年度浜田市土地開発公社事業報告書及び財務諸表

1. 事業の概況

令和6年度浜田市土地開発公社の事業につきましては、固有事業については継続事業として「原井小学校跡地用地」及び「旭インター周辺用地」にかかる管理業務を行い、浜田市からの依頼に基づき取得した「三桜酒造跡地用地」にかかる用地管理業務を行いました。

また、浜田市からの依頼に基づき取得した「子育て支援センター跡地用地」の宅地整備業務及び「NTT社宅跡地用地」の取得業務に取り組んで参りました。

一方、土地処分については、当初予算に計上していた「旭インター周辺用地」の売却処分ができず、次年度へ処分計画を繰り延べしました。さらに当年度宅地整備を行った「子育て支援センター跡地用地」については一部区画(4区画)を分譲しました。

また、今年度も浜田市都市建設部へ職員1名を研修派遣(併任発令)し、用地取得業務等の支援を行って参りました。

(1) 用地取得造成事業

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
原井小学校跡地用地取得造成事業	約 4,435	20,705	固有造成事業 (用地管理業務)
旭インター周辺用地取得造成事業	約 873	21,255	固有造成事業 (用地管理業務)
三桜酒造跡地用地取得造成事業	約 4,338	2,610,181	固有造成事業 (浜田市からの依頼による)
子育て支援センター跡地用地取得造成事業	約 2,766	48,077,422	固有造成事業 (浜田市からの依頼による)
NTT社宅跡地用地取得造成事業	約 4,600	246,536,736	固有造成事業 (浜田市からの依頼による)
計	約 17,012	297,266,299	

(2) 用地処分事業

用地名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
旭インター周辺用地	0	0	公募による申込者が無かったため 用地処分を次年度に繰り延べ
子育て支援センター跡地用地	661 23	27,378,000	公募により4区画処分
計	661 23	27,378,000	

(3) 研修派遣等にかかる事業

- ・浜田市有地売却にかかる処分方法等の検討業務
- ・長沢サブセンター建設整備用地にかかる用地取得業務
- ・水道部所有地にかかる未登記土地処理検討業務

2. 財務概況

今年度は当期純利益1,088,489円が生じました。

資金計画、借入金については期首借入金残高171,000,000円、期中借入金73,000,000円で、期末借入金残高は244,000,000円であります。

(1) 令和6年度 浜田市土地開発公社 収支決算書

(イ) 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区分	予 算 額			決 算 額	予算額に 比べ決算 額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業収益	88,007,000	△ 60,629,000	27,378,000	27,378,000	0	
第1項 土地造成事業収益	88,007,000	△ 60,629,000	27,378,000	27,378,000	0	
第2款 事業外収益	270,000	658,000	928,000	928,720	720	
第1項 受取利息	214,000	134,000	348,000	348,189	189	
第2項 雑収益	56,000	524,000	580,000	580,531	531	
合計	88,277,000	△ 59,971,000	28,306,000	28,306,720	720	

支 出

(単位:円)

区分	予 算 額				決 算 額	不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計			
第1款 事業原価	83,745,000	△ 61,596,000	0	22,149,000	22,149,000	0	
第1項 土地造成事業原価	83,745,000	△ 61,596,000	0	22,149,000	22,149,000	0	
第2款 販売費及び一般管理費	5,083,000	△ 8,000	0	5,075,000	5,069,231	5,769	
第1項 販売費及び一般管理費	5,083,000	△ 8,000	0	5,075,000	5,069,231	5,769	
合計	88,828,000	△ 61,604,000	0	27,224,000	27,218,231	5,769	

(注) 1. 収益的収入及び支出は、当該年度の公社の事業活動に伴い発生するすべての収益と費用である。

(ロ) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区分	予 算 額			決 算 額	予算額に 比べ決算 額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資 本 的 収 入	425,447,000	△ 352,447,000	73,000,000	73,000,000	0	
第1項 借 入 金	425,447,000	△ 352,447,000	73,000,000	73,000,000	0	
合計	425,447,000	△ 352,447,000	73,000,000	73,000,000	0	

支 出

(単位:円)

区分	予 算 額				決 算 額	不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計			
第1款 資 本 的 支 出	408,237,000	△ 109,182,000	0	299,055,000	299,045,868	9,132	
第1項 土地造成事業費	349,645,000	△ 52,370,000	0	297,275,000	297,266,299	8,701	
第2項 借入金償還金	53,545,000	△ 53,545,000	0	0	0	0	
第3項 支払利息	5,047,000	△ 3,267,000	0	1,780,000	1,779,569	431	
合計	408,237,000	△ 109,182,000	0	299,055,000	299,045,868	9,132	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額226,045,868円は、当年度損益勘定留保資金22,149,000円及び過年度損益勘定留保資金203,896,868円で補填した。

(注) 1. 資本的収入及び支出は、資産及び負債の増減につながる収入支出のうち、現金の形で収入支出が必要となるものを計上している。

2. 当年度損益勘定留保資金は、資本的収支の補填財源の一つであり、当年度収益的収支における現金の支出を必要としない費用で事業原価や減価償却費がこれに該当し、内部留保される資金である。

(2) 令和6年度 浜田市土地開発公社 貸借対照表
(令和7年3月31日現在)
資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産

(1)現金及び預金	448,193,501
イ. 普通預金	118,193,501
ロ. 通知預金	0
ハ. 定期預金	330,000,000
(2)未収金	6,928,000
(3)公有用地	0
(4)代行用地	0
(5)完成土地等	0
(6)開発中土地	<u>609,054,293</u>

流 動 資 産 合 計 1,064,175,794

2. 固定資産

(1)有形固定資産	0
(2)投資その他の資産	
イ. 賃貸事業の用に供する土地	<u>0</u>

固 定 資 産 合 計 0

資 産 合 計 1,064,175,794

負 債 の 部

(単位:円)

3. 流動負債

(1)短期借入金	244,000,000
(2)未払金	73,045,457
(3)預り金	<u>216,822</u>

流 動 負 債 合 計

317,262,279

4. 固定負債

(1)長期借入金	0
(2)退職給付引当金	<u>0</u>

固 定 負 債 合 計

0

負 債 合 計

317,262,279

資 本 の 部

5. 資本金

(1)基本財産	<u>5,000,000</u>
---------	------------------

資 本 金 合 計

5,000,000

6. 準備金

(1)前期繰越準備金	740,825,026
(2)当期純利益	<u>1,088,489</u>

準 備 金 合 計

741,913,515

資 本 合 計

746,913,515

負債・資本合計

1,064,175,794

計算書類に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 会計基準の適用について
土地開発公社経理基準要綱を適用して、財務諸表等を作成している。
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法について
個別法による原価法により計上している。
- (3) 退職給付引当金について
令和元年度末の公社職員の退職に伴い正規職員が不在となった為、退職給付引当金の残額は0となっている。

2. 基本財産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
基 本 財 産	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計 (資 本 金)	5,000,000	0	0	5,000,000

※基本財産は全額浜田市からの出資金である。

3. 財務諸表に関する注記

- (1) 未収金について
子育て支援センター跡地用地の令和6年度分の契約にかかる土地売買代金（1区画分）を未収金として計上している。
- (2) 未払金について
土地開発公社事務室の光熱水費負担金、電話機使用料、清掃業務委託負担金、消耗品費、三桜酒造跡地の用地費（残金3割分）、NTT社宅跡地駐車場整備工事費（R6年度分）他の支払額を未払金として計上している。
- (3) 預り金について
職員給与等の支給にかかる所得税及び社会保険料等の預り額を預り金として計上している。

(3) 令和6年度 浜田市土地開発公社 損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	<u>27,378,000</u>	27,378,000
2. 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	<u>22,149,000</u>	<u>22,149,000</u>
事業総利益		5,229,000
3. 販売費及び一般管理費	<u>5,069,231</u>	<u>5,069,231</u>
事業利益		159,769
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	348,189	
(2) 雑収益	<u>580,531</u>	<u>928,720</u>
経常利益		<u>1,088,489</u>
当期純利益		<u><u>1,088,489</u></u>

(4) 令和6年度 浜田市土地開発公社 財産目録

(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

区 分	金 額	備 考
(流 動 資 産)		
1. 現 金 及 び 預 金	448,193,501	
普 通 預 金	118,193,501	現金及び預金明細表(5金融機関)
通 知 預 金	0	〃
定 期 預 金	330,000,000	〃 (2金融機関)
2. 未 収 金	6,928,000	子育て支援センター跡地用地売却代金 (1区画分)
3. 公 有 用 地	0	公有用地明細表
4. 代 行 用 地	0	代行用地明細表
5. 完 成 土 地 等	0	完成土地等明細表
6. 開 発 中 土 地	609,054,293	開発中土地明細表
(固 定 資 産)		
1. 有 形 固 定 資 産	0	有形固定資産明細表
2. 投 資 そ の 他 の 資 産	0	賃貸事業の用に供する土地明細表
資 産 合 計	1,064,175,794	
(流 動 負 債)		
1. 短 期 借 入 金	244,000,000	短期借入金明細表
2. 未 払 金	73,045,457	三桜跡地土地代残金・NTT跡地駐車場工事費・ 事務室光熱水費等
3. 預 り 金	216,822	所得税・社会保険料等
(固 定 負 債)		
1. 長 期 借 入 金	0	長期借入金明細表
2. 退 職 給 付 引 当 金	0	引当金明細表
負 債 合 計	317,262,279	
差 引 純 財 産	746,913,515	

(5) 令和6年度 浜田市土地開発公社 キャッシュフロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業活動によるキャッシュフロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	20,450,000
	その他事業収入	580,531
	補助金収入	0
	公有地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 296,953,012
	取得に係る支出	△ 288,794,635
	管理に係る支出	△ 8,158,377
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 3,898,398
	その他の業務支出	△ 1,753,695
	小計	△ 281,574,574
	利息の受取額	348,189
	利息の支払額	△ 1,779,569
	事業活動によるキャッシュフロー	△ 283,005,954
2	投資活動によるキャッシュフロー	
	定期預金の払戻による収入	294,000,000
	定期預金の預入による支出	0
	投資活動によるキャッシュフロー	294,000,000
3	財務活動によるキャッシュフロー	
	短期借入れによる収入	73,000,000
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュフロー	73,000,000
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	83,994,046
5	現金及び現金同等物期首残高	34,199,455
6	現金及び現金同等物期末残高	118,193,501

(注)1. 現金及び現金同等物期末残高は、貸借対照表に記載されている「現金及び預金」のうち、預入期間が3ヶ月を超える定期預金330,000,000円を除いたものである。

3. 一般事務事項

(1) 理事会に関する事項

区 分		議決年月日	議 決 事 項	可否
第269回 理事会	議第1号	令和6年4月23日	浜田市土地開発公社理事長の選出について	可決
	議第2号	〃	浜田市土地開発公社副理事長の選出について	可決
	その他	〃	浜田市土地開発公社常務理事の選任について	—
第270回 理事会	議第3号	令和6年5月28日	令和5年度浜田市土地開発公社決算の承認について	可決
第271回 理事会	議第4号	令和6年9月17日	令和6年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第5号	〃	令和6年度浜田市土地開発公社補正予算(第1回)について	可決
第272回 理事会	議第6号	令和7年3月26日	令和6年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第7号	〃	令和6年度浜田市土地開発公社補正予算(第2回)について	可決
	議第8号	〃	令和7年度浜田市土地開発公社事業計画について	可決
	議第9号	〃	令和7年度浜田市土地開発公社予算について	可決

(2) 法人登記事項

令和6年4月11日	理事の変更登記 辞任 理事 坂田 歩 就任 理事 山根隆志 辞任 理事 戸津川 美二 就任 理事 倉本 定
令和6年5月2日	理事の変更(重任)登記 重任 理事 砂川 明 重任 理事 牛尾 昭 重任 理事 田畑 敬二 重任 理事 岡本正友 重任 理事 小川 稔宏 重任 理事 肥後孝俊 重任 理事 山根隆志 重任 理事 田中健司 重任 理事 佐々木 規雄 重任 理事 倉本 定

(3) 役員に関する事項

任 期	役 員	氏 名	備 考
H26. 4. 1 ~	理 事 (理事長)	砂 川 明	市副市長 (R2.4.23から理事長)
H23. 11. 11 ~	〃 (副理事長)	牛 尾 昭	市議会議員
R3. 11. 5 ~	〃	田 畑 敬 二	〃
〃 ~	〃	岡 本 正 友	〃
〃 ~	〃	肥 後 孝 俊	〃
R5. 11. 7 ~	〃	小 川 稔 宏	〃
R7. 4. 1 ~	〃	山 根 隆 志	市総務部長
R5. 4. 1 ~	〃	田 中 健 司	市地域政策部長
R3. 4. 1 ~	〃	佐々木 規 雄	市産業経済部長
R7. 4. 1 ~	〃 (常務理事)	倉 本 定	公社事務局長 (市都市建設部長)
H30. 2. 1 ~	監 事	野 上 俊 文	一般有識者
H26. 4. 23 ~	〃	田 野 正 幸	〃

(現在の任期はR6. 4. 23~R8. 4. 22までの2年間)

4. その他の事項

(1) 令和6年度 借入金及び償還金明細表

(単位：円)

借入先	期首残高	当期借入金	当期償還金	期末残高
浜田市	0	0	0	0
山陰合同銀行	171,000,000	73,000,000	0	244,000,000
島根銀行	0	0	0	0
島根県 農業協同組合	0	0	0	0
日本海信用金庫	0	0	0	0
漁業協同組合 JFしまね	0	0	0	0
合 計	171,000,000	73,000,000	0	244,000,000

5. 予算額・決算額明細表

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款・項	目	節	予算額	決算額	備考
①事業収益			27,378,000	27,378,000	
1 土地造成 事業収益			27,378,000	27,378,000	
	1 完成土地等 売却収益		27,378,000	27,378,000	
		1 旭インター周辺用地 売却収益	0	0	
		2 子育て支援センター 跡地用地売却収益	27,378,000	27,378,000	4区画分
②事業外収益			928,000	928,720	
1 受取利息			348,000	348,189	
	1 受取利息		348,000	348,189	
		1 預金利息	348,000	348,189	普通預金利息 定期預金利息
2 雑収益			580,000	580,531	
	1 その他の 雑収益		580,000	580,531	
		1 その他の雑収益	580,000	580,531	土地賃貸料 労働保険料
収入合計			28,306,000	28,306,720	

支 出

(単位:円)

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 事業原価			22,149,000	22,149,000	
1 土地造成 事業原価			22,149,000	22,149,000	
	1 完成土地等 売却原価		22,149,000	22,149,000	
		1 旭インター周辺用地 売却原価	0	0	
		2 子育て支援センター 跡地用地売却原価	22,149,000	22,149,000	4区画分
② 販売費及び 一般管理費			5,075,000	5,069,231	
1 販売費及び 一般管理費			5,075,000	5,069,231	
	1 人 件 費		3,900,000	3,898,398	
		1 報 酬	2,398,000	2,397,770	理事会・会計年度職員 報酬
		2 給 料	0	0	
		3 手 当 等	975,000	974,440	会計年度職員手当
		4 法 定 福 利 費	501,000	500,228	会計年度職員社会保 険料
		5 福 利 厚 生 費	26,000	25,960	職員・会計年度職員 健康診断受診料
	2 経 費		1,175,000	1,170,833	
		1 旅 費	15,000	14,208	理事会等旅費
		2 交 際 費	0	0	
		3 需 用 費	407,000	406,505	消耗品費・光熱水費 書籍追録費
		4 役 務 費	206,000	205,082	郵便料・電話料 振込手数料
		5 委 託 料	0	0	
		6 使 用 料 及 び 賃 借 料	421,000	420,627	パソコン・カラーコピー リース料・会計システム リース料
		7 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	45,000	43,411	社会保険協会負担金 職員互助会交付金 清掃業務委託負担金
		8 公 租 公 課	81,000	81,000	法人市県民税
支出合計			27,224,000	27,218,231	

(2) 資本的收入及び支出

収 入

(単位:円)

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 資本的收入			73,000,000	73,000,000	
1 借 入 金			73,000,000	73,000,000	
	1 借 入 金		73,000,000	73,000,000	
		1 短期借入金	73,000,000	73,000,000	三桜酒造跡地取得事業
		2 長期借入金	0	0	
収入合計			73,000,000	73,000,000	

支 出

(単位:円)

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 資本的支出			299,055,000	299,045,868	
1 土地造成費			297,275,000	297,266,299	
	1 土地造成費		297,275,000	297,266,299	
		1 用地費	244,758,000	244,757,235	NTT社宅跡地用地費
		2 補償費	31,000	30,800	子育て支援跡地 ガス管移設補償費
		3 工事請負費	44,335,000	44,334,400	子育て支援跡地宅地造成 工事費・NTT社宅跡地 駐車場整備工事費
		4 給料	2,497,000	2,496,000	職員給料
		5 手当等	583,000	582,960	職員手当
		6 法定福利費	495,000	493,829	職員社会保険料
		7 旅費	65,000	63,780	出張旅費
		8 需用費	844,000	843,161	消耗品費 書籍追録費
		9 役務費	5,000	4,390	郵送料
		10 委託料	2,015,000	2,013,044	NTT社宅跡地登記委託料 三桜酒造跡地登記委託料 子育て支援跡地登記委託料
		11 使用料及び賃借料	132,000	132,000	公用車リース料
		12 負担金補助金及び交付金	1,515,000	1,514,700	子育て支援跡地水道加入金

支 出

(単位:円)

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
2 借入金償還金			0	0	
	1 借入金償還金		0	0	
		1 短期借入金償還	0	0	
		2 長期借入金償還	0	0	
3 支払利息			1,780,000	1,779,569	
	1 支払利息		1,780,000	1,779,569	
		1 短期借入金利息	1,780,000	1,779,569	三桜酒造跡地取得事業
		2 長期借入金利息	0	0	
支出合計			299,055,000	299,045,868	

造 成 費 事 業 別 明 細 書

(単位:円)

節	① 土 地 造 成 事 業 費					合 計
	原 井 小 学 校 跡 地 用 地	旭 イン タ ー 周 辺 用 地	三 桜 酒 造 跡 地 用 地	子 育 て 支 援 セ ン タ ー 一 跡 地 用 地	N T T 社 宅 跡 地 用 地	
用 地 費					244,757,235	244,757,235
補 償 費				30,800		30,800
工 事 請 負 費			0	44,037,400	297,000	44,334,400
給 料			847,200	828,960	819,840	2,496,000
手 当 等			290,892	19,600	272,468	582,960
法 定 福 利 費			160,640	154,749	178,440	493,829
福 利 厚 生 費						
賃 金						
旅 費	0		62,680		1,100	63,780
交 際 費						
需 用 費	9,705	10,255	661,284	51,914	110,003	843,161
役 務 費	0	0	690	3,150	550	4,390
広 告 宣 伝 費						
委 託 料	11,000	0	542,795	1,403,149	56,100	2,013,044
使 用 料 及 び 賃 借 料	0	11,000	44,000	33,000	44,000	132,000
負 担 金 補 助 及 び 交 付 金				1,514,700		1,514,700
小 計	20,705	21,255	2,610,181	48,077,422	246,536,736	297,266,299
利 息			1,779,569	0	0	1,779,569
合 計	20,705	21,255	4,389,750	48,077,422	246,536,736	299,045,868

6. 附属明細表

(様式第1号)

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当座預金	0	
	普通預金	118,193,501	山陰合同銀行 117,284,457 円 島根銀行 23,166 円 島根県農業協同組合 370,151 円 日本海信用金庫 84,029 円 漁業協同組合 J F しまね 431,698 円
	通知預金	0	
	定期預金	330,000,000	島根銀行 46,000,000 円 漁業協同組合 J F しまね 284,000,000 円
満期保有 目的以外 で保有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		448,193,501	

(様式第2号・3号・7号・8号)

(2) 土地明細表

(イ) 公有用地

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
	m ²	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	m ²	円	m ²	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

(ロ) 代行用地

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
	m ²	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	m ²	円	m ²	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

(ハ) 完成土地等

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減 金 額	面 積	金 額	
											面 積	金 額				
子育て支援センター 跡 地 用 地	m ² 0.00	円 0	m ² 1,352.18	円 4,206,773	円 30,800	円 14,031,490	円 2,386,338	円 1,493,599	円 0	円 22,149,000	m ² 1,352.18	円 22,149,000	円 0	m ² 0.00	円 0	
計	0.00	0	1,352.18	4,206,773	30,800	14,031,490	2,386,338	1,493,599	0	22,149,000	1,352.18	22,149,000	0	0.00	0	

(ニ) 開発中土地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減 金 額	面 積	金 額	
											面 積	金 額				
原 井 小 学 校 跡 地	m ² 4,444.36	円 57,117,665	m ²	円	円	円	円	円 20,705	円	円 20,705	m ²	円	円	m ² 4,444.36	円 57,138,370	
旭インター周辺用地	872.31	7,614,230						21,255		21,255				872.31	7,635,485	
三桜酒造跡地用地	4,338.15	246,978,294					542,795	2,067,386	1,779,569	4,389,750				4,338.15	251,368,044	
子育て支援センター 跡 地 用 地	2,766.20	19,407,945			30,800	44,037,400	1,403,149	2,606,073		48,077,422	1,352.18	22,149,000		1,414.02	45,336,367	
N T T 社 宅 跡 地 用 地	0.00	1,039,291	4,596.38	244,757,235		297,000	56,100	1,426,401		246,536,736				4,596.38	247,576,027	
計	12,421.02	332,157,425	4,596.38	244,757,235	30,800	44,334,400	2,002,044	6,141,820	1,779,569	299,045,868	1,352.18	22,149,000	0	15,665.22	609,054,293	

(様式第11号)

(3) 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
計	0	0	0	0	0	0	0	

(様式第14号)

(4) 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘要
固定資産	円 0	
計	0	

(様式第16号)

(5) 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
浜田市		0	0	0	0	
山陰合同銀行	1.00	171,000,000	73,000,000	0	244,000,000	
島根銀行		0	0	0	0	
島根県農協		0	0	0	0	
日本海信用金庫		0	0	0	0	
漁業協同組合 JFしまね		0	0	0	0	
計		171,000,000	73,000,000	0	244,000,000	

(様式第17号)

(6) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
山陰合同銀行		0	0	0	0	
島根銀行		0	0	0	0	
島根県農協		0	0	0	0	
日本海信用金庫		0	0	0	0	
漁業協同組合 JFしまね		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

(様式第18号)

(7) 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	浜 田 市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

(様式第19号)

(8) 引 当 金 明 細 表

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
退職給付引当金	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	

(様式第20号)

(9) 事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 0	
	代 行 用 地 売 却 収 益		0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	旭インター周辺用地 売 却 収 益	0	
		子育て支援センター 跡地用地売却収益	27,378,000	
合 計			27,378,000	

(様式第21号)

(10) 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 0	
	代 行 用 地 売 却 原 価		0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	旭インター周辺用地 売 却 原 価	0	
		子育て支援センター 跡地用地売却原価	22,149,000	
合 計			22,149,000	

監 査 報 告

令和6年度浜田市土地開発公社決算について、会計諸帳簿及び諸証憑類等監査した結果、いずれも適正かつ正確であることを認めます。

なお、経営状況については新規事業が増えて安定をしてきており、数年振りに土地処分により純利益が生じたが、引き続き一層の経費節減と公社の健全経営に努められたい。

令和7年5月20日

浜田市土地開発公社

理事長 砂川 明 様

監事

田 野 正 幸



監事

野 上 俊 文

